

COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

Originale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO

Regolamento

spiaggia libera

comunale

gestione

06<u>1</u>

Data 22/04/2016						
Parte Riservata all'Are a i	{			NOTE		
Bilancio						
ATTO n.						
Titolo Funzione						
Servizio Intervento			ĺ			
Capitolo						
L'anno duemilasedici il giorno 22						
del Comune di Capaci, si è riunit	o il (Consigl	lio Co	omunale in seduta urgente, con	n l'inte	ervento c
signori:						
		. Ass.				. Ass
1) Componente Puccio G.nni Carlo	X		11)	Componente Guastella Michele	X	
2) Componente Tarallo Roberto	X		12)	Componente Licata Giovanni		X
3) Componente Baiamonte Giusto	X		13)	Componente Troia Giovanni	X	
4) Componente Luna Salvatore	X		14)	Componente Siino Paolo	X	
5) Componente Di Maggio Vincenzo	X		15)	Componente Riccobono Giusy	X	
6) Componente Provenza Antonino	X		16)	Componente Misuraca Andrea	X	
7) Componente Cocheo Francesco		X	17)	Componente Puccio Giuseppe	-	X
8) Componente Cuneo Giovanni	X		18)	Componente Lo Bello Maria Rosa	X	
9) Componente Guercio Letizia Rita	X		19)	Componente Sanfelice Pietro P.		X
10) Componente Raveduto Francesco	X		20)	Componente Pagano Vincenzo	X	

Presiede Il Presidente del C.C. Puccio Giovanni Carlo.

Partecipa il Vice Segretario Dott. Vincenzo Lupica.

Il Presidente constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta.

Sono presenti senza diritto di voto:

N° 30

del Reg.

Si passa al punto a. l'Esgolamento comunate gastione spiaggia Electa, (ore 19,20 entra il Consigliere Ravedunt all'escono i consigliari Canso e Proventa;

Il Presidente da lettura della parere del revische che non si esprime ai censi dell'art. 239 del T.U.E.L. e di quello della Commissione (ore 19,30 entrano Provenza e Cuneo) chiede inoltre ai colleghi Consiglieri se ci sono interventi.

Il Consigliere Troia rappresenta che questo regolamento va a colmare grosse lacune che esistevano nel precedente regolamento il quale risale al 2001, (ore 19,32 esce il Consigliere Lo Bello) per cui la gestione dei lidi in questi ultimi anni non è stata una delle migliori e ciò ha recato grave danno all'immagine del Comune, per porre rimedio a tutto questo oggi finalmente giunge in Consiglio Comunale il nuovo regolamento sulla spiaggia ed il gruppo "la prospettiva" ha voluto dare il suo contributo a questo regolamento presentando 11 emendamenti migliorativi nella sostanza e nella valenza del regolamento specie nella parte che prevede i controlli e le revoche nei confronti dei gestori dei lidi inadempienti, si dispiace che il regolamento giunge in Consiglio il 22 aprile e che l'Assessore al ramo questa sera è assente dimenticando che la stagione estiva sta arrivando con il rischio che già si è in ritardo per istruire gli atti con il rischio che potrebbero esserci delle perdite negli introiti del Comune conclude pertanto affermando che l'andamento complessivo dell'amministrazione è molto deludente.

Il Presidente del Consiglio preso atto che non ci sono altri interventi si passa all'esame degli emendamenti. (ore 19,43 entra il Consigliere Lo Bello).

Il Consigliere Troia procede alla lettura del primo emendamento prot. n. 6890 del 18/04/2016 e specifica che l'emendamento nasce dal fatto che i gestori in base al vecchio regolamento erano convinti di essere i proprietari del lido di spiaggia ricevuto in gestione in realtà la spiaggia deve essere libera e tutti deve esserne garantito l'accesso a qualunque orario.

Il Consigliere Raveduto, chiede chiarimenti in merito a cosa debba intendersi per accesso libero, perché se un lido è dato in gestione, non si può consentire che all'interno del lido sia consentito il libero accesso al pubblico, un gestore che si aggiudica un bando e mette a disposizione delle attrezzature per lo svolgimento della sua attività di gestione, è giusto che gli si dia la possibilità di chiudere l'accesso e consentirlo solo a chi può usufruire delle cabine o delle attrezzature ivi installate.

Il Consigliere Luna fa notare al consigliere Troia che esistono normative ben precise le quali ad esempio prevedono che ogni 500 metri debbono lasciarsi degli sbocchi di accesso, ma non all'interno del lido dato in gestione, in ogni caso va tutelato anche il gestore del lido.

Il Consigliere Siino si associa a quanto detto dal Consigliere Raveduro, però come occorre garantire i gestori dei lodi, è anche giusto garantire l'accesso alla spiaggia libera, per cui è giusto chiudere i tratti di spiaggia dati in gestione, ma è anche giusto che si tuteli la spiaggia libera, dove chiunque può accedere, per cui non è consentiro che il gestore di un lido si appropri anche della spiaggia libera perchè è un diritto del cittadino avere la spiaggia libera.

Il Consigliere Misuraca chiede al Consigliere Troia di vivedere l'art. 2 nella parte in cui è previsto che a tutti i lidi va applicato il libero accesso 24 ore su 24, con questo emendamento infatti si rischia di ledere il diritto di chi ha avuto in concessione il lido, bisogna ricordare che c'è un regolamento demaniale con il quale l'emendamento contrasta, occorre pertanto regolare meglio l'emendamento ed evitare che chi entra nella spiaggia libera possa poi accedere al tratto di spiaggia dato in concessione. All'interno del lido dato in concessione, si potrà accedere nelle ore di apertura dello stesso e non oltre l'orario, non si può pretendere che un gestore non tuteli le sue attrezzature bisogna inoltre rammentare che esiste un regolamento marittimo contro il quale il regolamento comunale non può entrare in contrasto sarebbe opportuno quindi modificare l'emendamento e sospendere la seduta di cinque minuti.

Il Consigliere Giusto Baimonte rappresenta che ama passeggiare la sera sulla battigia e fare anche il bagno di sera tardi, quando si da in gestione un tratto di spiaggia è giusto perche così affluiscono somme al Comune, il motto del Comune e una spiaggia libera che sia accessibile a tutti, per quanto riguarda invece il servizio di salvataggio basta mettere il cartello per informare che il servizio di salvataggio e fino ad un certo orario e chi entra si assume la piena e totale responsabilità, non è tollerabile che chi accede alla spiaggia subito dopo il parcheggio non possa accedere dal lido privato per arrivare alla spiaggia pubblica bisogna dare la possibilità del libero accesso.

Il Consigliere Luna evidenzia che il regolamento non può andare in contrasto con una legge dello stato, ogni anno la capitaneria di porto fa un'ordinanza dove sono indicati gli orari di apertura e chiusura degli stabilimenti balneari tranne alcune eccezione, per quanto riguarda quindi l'accesso al mare pubblico non si può accedere dal lido privato, la legge impone che ogni 500 metri bisogna lasciare libero il passaggio al mare, il gestore può chiudere lo stabilimento e nessuno può entrare nel tratto di spiaggia dato in concessione, con questo emendamento invece si da la possibilità a chiunque di accedere a qualunque orario all'interno del lido e ciò non è possibile perche è in contrasto della legge.

Il Consigliere Cuneo sostiene di condivide lo spirito dell'emendamento che la spiaggia è libera, pero occorre fare mente locale, sul fatto che è necessario anche tutelare chi ha

ricevano un lido in gestione, il quale deve officio dei servizi, è suppera che nelle ore notturne delle persone sono entrate di notte in stoudi lidi sporcando, pensando così con ulteriori costi e spese a carico dei gestori, riffene che l'emendamento va studiato, condivide il motto spiaggia libera ma è necessario viflettere sull'emendamento.

Il Consigliere Troia evidenzia il principio spiaggia libera del Connune di Capaci e non del lido dato in concessione e non si vuole ledere il diritto di chi ha avuto un lido in gestione che chiunque potrà chiudere liberamente l'emendamento vuole tutelare la spiaggia libera e va contro la privatizzazione della spiaggia, la spiaggia è un bene pubblico messo a disposizione della collettività e pertanto necessita che sia accessibile h 24.

Il Consigliere Tarallo si dichiara contrario a questo emendamento perche consentirebbe un accesso illimitato a chiunque a qualsiasi orario e fuori di ogni controllo potrebbe essere pericoloso.

Il Consigliere Luna ricorda che la spiaggia è libera ed è data in concessione al Comune di Capaci che poi la assegna a seguito di bando ad una ditta e poi il Comune deve chiedere all'Assessorato l'autorizzazione ai sensi dell'art. 45 bis, condivide il pensiero che la spiaggia deve essere libera ma per fare ciò è necessario non fare bandi e non assegnare i lidi di spiaggia alle ditte private dichiara di essere d'accordo con il pensiero del Consigliere Troia e di non fare i bandi per la gestione della spiaggia.

Il Consigliere Misuraca fa dichiarazione di voto e si associa al pensiero del Consigliere Luna di lasciare la spiaggia libera ma pone il quesito su chi si farà carico della pulizia della spiaggia e alla fine sarà necessario che i capacioti dovranno sostenere le spese per garantire l'accesso nella spiaggia a chi viene da fuori si dichiara contrario all'emendamento se non viene articolato diversamente.

Il Consigliere Siino chiede a cosa serve lasciare la spiaggia libera quando tutti ci lamentiamo se non abbiamo i soldi per cambiare 4 lampadine o riparare 4 buche sul manto stradale la spiaggia libera è una splendida ideologia ma non possiamo permettercelo.

Il Consigliere Pagano ritiene che in tutta la vicenda ci siano fatti eclatanti, ma non è cosi basta fare una modifica all'orario è contrario all'emendamento.

Il Consigliere Cuneo evidenzia che bisogna trovare una soluzione tutti siamo d'accordo per la spiaggia libera, il problema e nato perche in passato alcuni gestori mettevano una catena ed impedivano l'accesso dopo la loro chiusura, per cui è necessario modificare l'emendamento e garantire l'accesso fino all'orario di apertura dei lidi quindi si asterrà

this votare, ore 20,000 entra il consigliere Three imo.

Ti Consigliere Trolo citira l'emendamento 6090 del 18/04/2016

si passa all'encendamento n. 6892 del 18/04/2016.

Troia da lettura dell'emendamento ore 20,26 esse Siino Pacle.

Il Sindaco dichiara che l'amministrazione è favorevole all'emendamento.

Si passa alla votazione che ottiene il seguente risultato:

Consiglieri favorevoli 13 (Guastella, Luna, Cuneo, Provenza, Misuraca, Baimonte, Puccio, Pagano, Riccobono, Raveduto, Lo Bello, Guercio, Troia).

Consiglieri contrari zero:

Consiglieri astenuti zero.

Il Consiglio approva all'unanimità.

si passa all'emendamento n. 6894 del 18/04/2016

Entrano tarallo e Siino paolo ed escono Misuraca e il Presidente Puccio il quale è sostituito dal Consigliere Tarallo

Il Consigliere Troia da lettura dell'emendamento n. 6894 del 18/04/2016 e rappresenta che lo spirito dell'emendamento, è quello di rimarcare il principio che il gestore deve vigilare sul lido dato in gestione (ore 20,30 esce Siino Paolo)

Il Consigliere Luna è d'accordo sull'emendamento se toglie la parte sulle 24 ore su 24.

Il Consigliere Guercio e d'accordo sull'emendamento solo se viene cassato il punto 5 delle 24 ore;

Il Consigliere Lo Bello è d'accordo sull'emendamento se si cassa il punto 5 che prevede l'accesso delle 24 (ore 20,35 entrano Puccio Giovanni Carlo che riassume la presidenza, Siino Paolo e Misuraca Andrea) sostiene che l'emendamento in sé va bene, ma bisogna esortare l'Amministrazione ad accentuare i controlli occorre cassare le 24 ore perche se un comune da in concessione un lotto bisogna garantire anche il gestore purtroppo molte persone sono incivili e potrebbero danneggiare la struttura privata

Il Consigliere Troia si ritiene disposto a cassare l'emendamento nel punto n. 5 limitatamente alla parte in cui è previsto l'accesso per 24 ore

Si passa alla vocazione che otticas il seguente risultato:

Consiglieri invorevoli 13 /Guascella, Luna, Canco, Siino, Misucaca, Provenca.

Baimonte, Paccio, Pagano, Talallo, Riccobono, Ravechut, Lo Bello, Guercio, Troia.

Consiglieri contrari zero:

Consiglieri astenuti zero.

Il Consiglio approva all'unanimità.

Si passa all'emendamento n. 5 prot. n. 6895 del 14/04/2016.

Si passa alla votazione che ottiene il seguente risultato:

Consiglieri favorevoli 15 (Guastella, Luna, Cuneo, Siino, Misuraca, Provenza,

Baimonte, Puccio, Pagano, Tarallo, Riccobono, Raveduto, Lo Bello, Guercio, Troia.

Consiglieri contrari zero:

Consiglieri astenuti zero.

Il Consiglio approva all'unanimità.

Si passa all'emendamento n. 6 prot. n. 6896 del 18/04/2016

Si passa alla votazione che ottiene il seguente risultato:

Consiglieri favorevoli 15 (Guastella, Luna, Cuneo, Siino, Misuraca, Provenza, Baimonte, Puccio, Pagano, Tarallo, Riccobono, Raveduto, Lo Bello, Guercio, Troia.

Consiglieri contrari zero:

Consiglieri astenuti zero.

Il Consiglio approva all'unanimità.

Si passa all'emendamento n. 6 prot. n. 6897 del 18/04/2016

Si passa alla votazione che ottiene il seguente risultato:

Consiglieri favorevoli tredici

Consiglieri contrari zero

Consiglieri astenuti due Tarallo e Misuraca

Il Consiglio approva.

Si passa all'emendamento n. 7 prot. n. 6898 del 18/04/2016 (ore 20,50 entra il consigliere Di Maggio. Consiglieri presenti 16).

Consiglieri favorevoli 14

Consiglieri contrari due

Consiglieri astenuti due Tarallo e Misuraca

Il Consiglio approva

Si passa all'emendamento n. 8 prot. n. 6899 del 18/04/2016. - emendamento sui pedalò

Il Cansigliere Trois espand Pemendamento

Il Consigliere Lo Bello de notare che spesso i gestori mettono i pedalò sulla spiaggia libera e riducono ulterio mente lo spazio dispunibile

Il Consigliere Troia chiarisce che i pedalò di catti anche quelli del gestori dei lidi vanno allocati negli spazzi ad hao.

Il Consigliere Siino sostiene che sarebbe opportuno prevedere un lotto anche per i gestori dei pedalo; chiarisce che

Il Consigliere Guastella chiarisce che con questo sistema si risparmia un passaggio perche prima si doveva chiedere il nulla osta al Comune e poi alla capitaneria, con questa sistema invece si chiede il nulla osta dicettamente alla capitaneria

Il Consigliere Misuraca ha un dubbio considerando che ci sono sei lotti da assegnare se ognuno degli assegnatari decide di avere 10 pedalo ci saranno problemi di spazio per cui occorre limitare il numero dei pedalo compatibili con i metri quadrati con il lotto dato in concessione, chiede di integrare l'emendamento limitando il numero di pedalo per ogni gestore.

Il Consigliere Troia sostiene di avere presentato una mozione che obbliga l'Amministrazione ad individuare uno spazio dove vanno allocati i pedalo e scopo dell'emendamento è quello allocare i pedalò in un punto ben preciso obbligando gli occupatori anche di pulire la zona loro assegnata impedendogli così di occupare la spiaggia libera.

Il Consigliere Luna chiarisce che con questo emendamento, i concessionari dei lotti di spiaggia non potranno avere dei pedalo ma in ogni caso i pedalo vanno allocati in uno spazio ben preciso.

Il Consigliere Misuraca chiede se gli importi vanno pagati al Comune.

Il Sindaco chiarisce che così come è previsto nel regolamento i pedalo vanno messi nello spazio assegnato dal Comune e quindi l'importo andava pagato al Comune e si era scelto questa soluzione, perché si era pensato di dare al Comune la possibilità di individuare degli spazi dove allocare i pedalo, ma poiché la volontà che emerge dal Consiglio e quello di garantire la spiaggia pubblica e poiché il Consiglio è sovrano, aderisce a questa decisone anche se si poteva lasciare solo la parte prima dell'emendamento e cassare la parte seconda.

Il Consigliere Troia e favorevole di masare la seconda parte dell'emendamento togliendo dall'emendamento da:" Chi eventuali noleggiatori di pedalò e/o similari in poi).

Si passa alla uptazione che ottiene il pognente risultato:

Consiglieri prosenti 16

Consiglieri favorevoli 12

Consiglieri contrari uno Misuraca

Consiglieri astemuti tre (Provernza Tarallo Riccobono).

Il Consiglio approva

Si passa all'emendamento n. 9 prot. n. 6902 del 18/04/2016.

Si passa alla votazione che ottiene il seguente risultato:

Consiglieri presenti 16

Consiglieri favorevoli 16

Consiglieri contrari zero

Consiglieri astenuti zero

Il Consiglio approva all'unanimità

Si passa all'emendamento n. 10 prot. n. 6903 del 18/04/2016.

esce pagano presenti 15 consiglieri.

Si passa alla votazione che ottiene il seguente risultato:

Consiglieri presenti 15

Consiglieri favorevoli 15

Consiglieri contrari zero

Consiglieri astenuti zero

Il Consiglio approva all'unanimità

Si passa all'emendamento n. 11 prot. n. 6904 del 18/04/2016.

Ore 21,25 entra pagano Consiglieri 16 presenti (Guastella, Luna, Cuneo, Siino, Misuraca, Provenza, Di Maggio, Baiamonte, Puccio, Pagano, Tarallo, Riccobono, Raveduto, Lo Bello, Guercio, Troia).

Il Sindaco propone di modificare l'emendamento con la dicitura senza che la ditta possa reclamare nulla.

Il Consigliere Misuraca chiede di cambiare l'emendamento sostituendo alla dicitura le ripetute violazioni possono far scattare la revoca, la dicitura le ripetute violazioni debbono far scattare la revoca.

il Sindaco chiarisce che è opportuno lesciare le ripeturo violazioni possono far seguere le revoca per dere alla commissione un margine di valutazione, mentre nel modo chiasa dal consigliere Misuraca è troppo rigido e si toglie alla commissione ogni margine di valutazione.

Il Consigliere Misuraca replica che il buon senso prevale su tutto, ma far usoire un documento con scritto debbono anziché possono significa far uscire un messaggio più incisivo senza sminuire l'operato della commissione escono Raveduto e Tarallo consiglieri presenti 14

Il Consigliere Troia modifica l'emendamento ne da lettura e lo consegna per allegario così modificato al verbale (vedi allegato)

Si passa alla votazione che ottiene il seguente risultato:

Consiglieri presenti 14 Consiglieri favorevoli 14 Consiglieri contrari zero Consiglieri astenuti zero Il Consiglio approva all'unanimità

Si passa all'emendamento n. 12 prot. n. 6927 del 18/04/2016

Entrano Raveduto e Tarallo Consiglieri presenti 16.

Il Consigliere Pagano spiega che l'emendamento da la possibilità ai gestori dei lidi di pagare la Comune la somma dovuta per l'assegnazione in tre rate la prima subito, la seconda il 12 luglio e la terza per 12 agosto, tutto avallato da una fideiussione

Approvato all'unanimità 16 voti favorevoli Si passa alla votazione che ottiene il seguente risultato:

Consiglieri presenti 16 Consiglieri favorevoli 16 Consiglieri contrari zero Consiglieri astenuti zero Il Consiglio approva all'unanimità

Si passa all'approvazione della delibera emendata che ottiene il seguente risultato

Consiglieri presenti 16 Consiglieri favorevoli 16 Consiglieri contrari zero Consiglieri astenuti zero Il Consiglio approva all'unanimità

III. CONSIGLIO COMPUTALLE

VISTA la superiore proposta

VISTO lo statuto e l'O.R.EE.L...

Con voti favorevoli 16 (Guastella, Luna, Cuneo, Siino, Misuraca, Frovenza, Di Maggio, Baiamonte, Puccio, Pagano, Tarallo, Riccobeno, Raveduto, Lo Bello, Guercio, Troia); ontrari zero; astenuti zero espressi in forma palese dai sedici consiglieri presenti.

DELIBERA

Approvare la superiore proposta di deliberazione.

19 B / Prot.	গ্ৰহন্ত্ব	
Area PRIMA		
Data <u>23 03 20 6</u>		

PROVINCIA DI PALERMO

Originale di deliberazione del Consiglio Comunale

Data	OGGETTO	REGOLAMENTO COMUNALE PER GESTIONE SPIAGGIA LIBERA.		
Data Parte Riservata all'Area II		STOCK		
Bilancio	<u>.</u>	-		
ATTO n.	·			
Missione Pro	ogramma			
Titolo Ma	croaggregato			
Capitolo				
L'anno duemilasedici il sala delle adunanze del signori:	giomo Comune di Capaci, s	del mese di alle ore si è riunito il Consiglio Comunale cor	i l'intervento de	
	Pres. Ass	S	Pres. Ass.	
1) Presidente Puccio Giova		11) Componente Raveduto Francesco		
2) Vice Presidente Puccio		12) Componente Guastella Michele		
3) Componente Tarallo Ro		13) Componente Licata Giovanni 14) Componente Siino Paolo		
4) Componente Baiamonte		15) Componente Riccobono Giusy		
		16) Componente Misuraca Andrea		
5) Componente Luna Salva6) Componente Di Maggio	V V IIICCIIZO			
6) Componente Di Maggio	<u> </u>	17) Componente Troia Giovanni		
6) Componente Di Maggio7) Componente Provenza	Antonino			
6) Componente Di Maggio	Antonino ancesco	17) Componente Troia Giovanni 18) Componente Sanfelice Pietro Paolo 19) Componente Lo Bello Maria Rosa		
 6) Componente Di Maggio 7) Componente Provenza a 8) Componente Cocheo Fr 	Antonino ancesco ovanni	18) Componente Sanfelice Pietro Paolo		
 6) Componente Di Maggio 7) Componente Provenza a 8) Componente Cocheo Fr 9) Componente Cuneo Gio 	Antonino ancesco ovanni	18) Componente Sanfelice Pietro Paolo 19) Componente Lo Bello Maria Rosa		

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 30/04/1991 n° 10, ai sensi dell'art. 2 della medesima legge, propone l'adozione della presente proposta di deliberazione avente ad oggetto: REGOLAMENTO COMUNALE PER GESTIONE SPIAGGIA LIBERA.

PREMESSO:

Che in data 31/12/2015 è decaduta la concessione demaniale n° 76/05 rilasciata dall'Assessorato Territorio ed Ambiente servizio- Demanio Marittimo U.O.53 Ufficio del Demanio Marittimo di Palermo, in favore del Comune di Capaci;

Che con nota prot.n° 1089 del 21.01.2016 il Sindaco pro tempore ha chiesto al sopra citato Assessorato il rinnovo della concessione demaniale per il periodo 2016/2020 relativa di tratto di arenile già in concessione al Comune di Capci, in relazione al D.A. n. 134 del 12/08/2014; Considerato che questa Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n.15/2005, in atto sta redigendo un nuovo piano di utilizzo delle aree demaniali marittime, denominato P.U.D.M., il quale è un documento di pianificazione che individua la modalità di utilizzo del litorale marino e ne disciplina gli usi per finalità pubbliche e per iniziative connesse ad attività di tipo privatistico, mediante il rilascio di concessioni demaniali marittime in conformità alle vigenti disposizioni in materia di pubblico demanio marittimo;

Preso atto del vigente Regolamento Comunale per gestione spiaggia libera n° 22/2001; Ritenuto opportuno, apportare delle modifiche a detto Regolamento per renderlo più adeguato alle esigenze della collettività capacense;

Che con Deliberazione di Giunta Comunale n° 22 del 17.03.2016 sono state approvate le modifiche apportate al Regolamento Comunale n°22 del 06.04.2001;

Visto l'allegato schema di Regolamento costituito da n° 17 articoli; Preso atto del D.Lgs. 267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

1)Di Approvare lo schema di Regolamento Comunale per la gestione spiaggia costituito da n° 17 articoli, allegato al presente provvedimento che ne costituisce parte integrale e sostanziale;

2)Di Dare Atto che l'entrata in vigore del presente Regolamento costituirà l'abrogazione dei precedenti Regolamenti approvati in materia.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DOTT.SSA ANTONIA BORZILLERI



COMUNE DI CAPACI PROVINCIA DI PALERMO

SEGRETERIA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO Palazzo Conti Pilo Piazza Madrice

Prot. n. 7001

del 19/04/2016

Al Revisore dei Conti

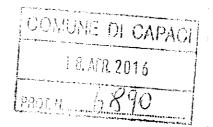
OGGETTO: Trasmissione emendamenti

Si trasmettono in allegato n. 12 emendamenti riguardanti la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale sul regolamento gestione spiaggia libera.

Cordiali saluti.

Il responsabile del procedimento Istr. Dir.vo Vito riccobono





Significance Sudicine

Capaci 18.04.2016

Al Presidente del Consiglio del Comune di CAPACI S E D E

Oggetto: emendamento delibera "Regolamento gestione spiaggia libera"

Il sottoscritto Consigliere Comunale della Prospettiva, dottor Giovanni Troia, in merito alla delibera di Giunta n 22 del registro del 17/03/2016 avente ad oggetto REGOLAMENTO COMUNALE PER GESTIONE SPIAGGIA LIBERA

CHIEDE

Che venga così emendato:

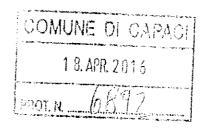
EMENDAMENTO 1

ART.2

Dopo le parole libero accesso aggiungere "24 ore su 24"







Al Presidente del Consiglio del Comune di CAPACI S E D E

Oggetto: emendamento delibera "Regolamento gestione spiaggia libera"

Il sottoscritto Consigliere Comunale della Prospettiva, dottor Giovanni Troia, in merito alla delibera di Giunta n 22 del registro del 17/03/2016 avente ad oggetto REGOLAMENTO COMUNALE PER GESTIONE SPIAGGIA LIBERA

CHIEDE

Che venga così emendato:

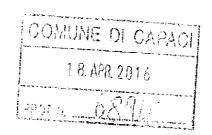
EMENDAMENTO 2

ART.4

Dopo la lettera b) aggiungere, C) "Per i lotti non assegnati dopo asta pubblica, procedere con l'assegnazione diretta a soggetta terzi, per la durata di 2 anni con obbligo di pagamento del canone, pari all'importo della base d'asta".

In from





Judaco (1)

Al Presidente del Consiglio del Comune di CAPACI

SEDE

Oggetto: emendamento delibera "Regolamento gestione spiaggia libera"

Il sottoscritto Consigliere Comunale della Prospettiva, dottor Giovanni Troia, in merito alla delibera di Giunta n 22 del registro del 17/03/2016 avente ad oggetto REGOLAMENTO COMUNALE PER GESTIONE SPIAGGIA LIBERA

CHIEDE

Che venga così emendato:

EMENDAMENTO 3

ART.5

Al punto 2) dopo la parola spiaggia aggiungere "durante il periodo di gestione del lotto".

Al punto 4) cancellare la parola bivacca mento ed aggiungere, dopo la parola bagnanti "posizionamento di tende e sistemazione di tavolini da parte dei bagnanti".

Sostituire il punto 5) con "l'accesso in spiaggia è garantito 24 ore su 24. Durante l'orario di erogazione dei servizi (ore 8.00 ore 20.00) l'accesso libero avverrà sotto la vigilanza del soggetto gestore.

Aggiungere

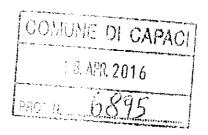
punto 6) "Gli spogliatoi previsti nel piano di utilizzo della spiaggia devono essere usati esclusivamente in maniera temporanea dai bagnanti e senza alcun corrispettivo economico".

punto 7) "lo spazio adibito all'istallazione di sdraio e ombrelloni deve essere ripartito come segue: 50% spiaggia libera e 50% attrezzata dal concessionario. Il limite di separazione tra le due zone viene definito dalla torretta di guardia del bagnino

Cifron







Al Presidente del Consiglio del Comune di CAPACI

SEDE

Oggetto: emendamento delibera "Regolamento gestione spiaggia libera"

Il sottoscritto Consigliere Comunale della Prospettiva, doltor Giovanni Troia, in merito alla delibera di Giunta n 22 del registro del 17/03/2016 avente ad oggetto REGOLAMENTO COMUNALE PER GESTIONE SPIAGGIA LIBERA

CHIEDE

Che venga così emendato:

EMENDAMENTO 4

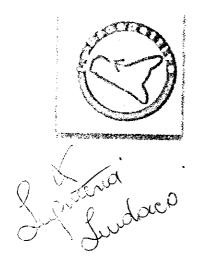
Art.7

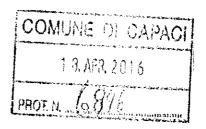
Alla lettera C) sostituire 9 con "8"

Alla lettera L) cancellare pulizia del lungo mare antistante al lotto assegnato ogni due.....fino a mensilmente da marzo a settembre e sostituire con "pulizia del lotto assegnato e dell'aiuola antistante ogni due mesì nel periodo compreso da ottobre a febbraio inclusi e mensilmente da marzo a giugno inclusi"

- m) sostituire si può partecipare a non più di 2 con "si può partecipare all'asta per non più di 2"
- n) aggiungere alla fine dell'artico "i rinunciatari oltre a perdere la cauzione, non potranno, per il quinquennio di riferimento essere assegnatari di altri lotti, né per assegnazione diretta, né per aste successive.

Cong





Al Presidente del Consiglio del Comune di CAPACI

SEDE

Oggetto: emendamento delibera "Regolamento gestione spiaggia libera"

Il sottoscritto Consigliere Comunale della Prospettiva, dottor Giovanni Troia, in merito alla delibera di Giunta n 22 del registro del 17/03/2016 avente ad oggetto REGOLAMENTO COMUNALE PER GESTIONE SPIAGGIA LIBERA

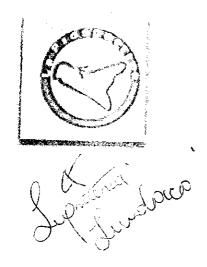
CHIEDE

Che venga così emendato:

EMENDAMENTO 5

ART. 8

Aggiungere alla fine del suddetto articolo "In caso di ditte con parità di offerta ed entrambe presenti nel territorio di Capaci si opererà il sorteggio"



COMUNE DI CAPACI
1 8. AFR, 2016
PROLIN 6875

Al Presidente del Consiglio del Comune di CAPACI

SEDE

Oggetto: emendamento delibera "Regolamento gestione spiaggia libera"

Il sottoscritto Consigliere Comunale della Prospettiva, dottor Giovanni Troia, in merito alla delibera di Giunta n 22 del registro del 17/03/2016 avente ad oggetto REGOLAMENTO COMUNALE PER GESTIONE SPIAGGIA LIBERA

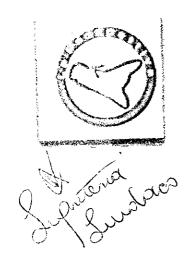
CHIEDE

Che venga così emendato:

EMENDAMENTO 6

ART. 9 cancellarlo

11 / 2040



COMU	M: DI	CAPACI
	3. APR. 2	016
PROEN	13	98

Al Presidente del Consiglio del Comune di CAPACI S E D E

Oggetto: emendamento delibera "Regolamento gestione spiaggia libera"

Il sottoscritto Consigliere Comunale della Prospettiva, dottor Giovanni Troia, in merito alla delibera di Giunta n 22 del registro del 17/03/2016 avente ad oggetto REGOLAMENTO COMUNALE PER GESTIONE SPIAGGIA LIBERA

CHIEDE

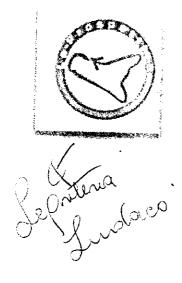
Che venga così emendato:

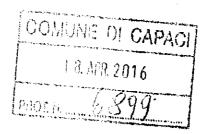
EMENDAMENTO 7

ART. 11

Alla fine del primo periodo, dopo la parola chioschetto aggiungere "per la vendita di bevande ed alimenti"

(Tres





Al Presidente del Consiglio del Comune di CAPACI

SEDE

Oggetto: emendamento delibera "Regolamento gestione spiaggia libera"

Il sottoscritto Consigliere Comunale della Prospettiva, dottor Giovanni Troia, in merito alla delibera di Giunta n 22 del registro del 17/03/2016 avente ad oggetto REGOLAMENTO COMUNALE PER GESTIONE SPIAGGIA LIBERA

CHIEDE

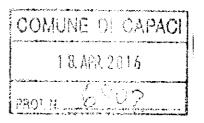
Che venga così emendato:

EMENDAMENTO 8

Sostituire l'ART. 12 con: "I pedalò e/o similari non potranno essere allocati negli spazi oggetto di assegnazione. Gli eventuali noleggiatori di pedalò e/o similari potranno allocarli negli spazi rimanenti e non oggetto di assegnazione, previa autorizzazione dalle autorità competenti.

11 / 200





Al Presidente del Consiglio del Comune di CAPACI

SEDE

Oggetto: emendamento delibera "Regolamento gestione spiaggia libera"

Il sottoscritto Consigliere Comunale della Prospettiva, dottor Giovanni Troia, in merito alla delibera di Giunta n 22 del registro del 17/03/2016 avente ad oggetto REGOLAMENTO COMUNALE PER GESTIONE SPIAGGIA LIBERA

CHIEDE

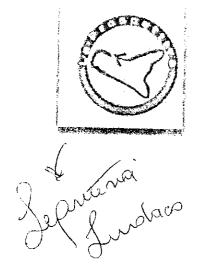
Che venga cosi emendato:

EMENDAMENTO 9

ART. 13

Dopo la parola Facoltativamente aggiungere "dopo la chiusura dei servizi (ore 20.00)"

wip





Al Presidente del Consiglio del Comune di CAPACI

SEDE

Oggetto: emendamento delibera "Regolamento gestione spiaggia libera"

Il sottoscritto Consigliere Comunale della Prospettiva, dottor Giovanni Troia, in merito alla delibera di Giunta n 22 del registro del 17/03/2016 avente ad oggetto REGOLAMENTO COMUNALE PER GESTIONE SPIAGGIA LIBERA

CHIEDE

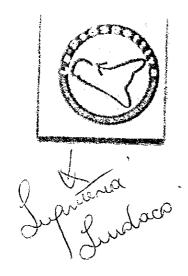
Che venga così emendato:

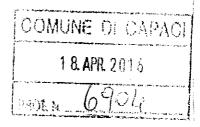
EMENDAMENTO 10

Sostituire ART. 17 con ART.18, l'articolo 17 viene così proposto

ART.17 Per l'osservanza di tale regolamento sarà istituita una commissione consiliare speciale. L'ex ART.17 diventa ART.18 e rimane invariato

Traig





Al Presidente del Consiglio del Comune di CAPACI

SEDE

Oggetto: emendamento delibera "Regolamento gestione spiaggia libera"

Il sottoscritto Consigliere Comunale della Prospettiva, dottor Giovanni Troia, in merito alla delibera di Giunta n 22 del registro del 17/03/2016 avente ad oggetto REGOLAMENTO COMUNALE PER GESTIONE SPIAGGIA LIBERA

CHIEDE

Che venga cosi emendato:

0012001

EMENDAMENTO 11

Aggiungere ART.19

a) Il presente regolamento dovrà essere affisso in maniera evidente all'ingresso di ogni lotto di spiaggia.

b) Le ripetute violazioni del presente regolamento certificate dalla commissione possono far scattare provvedimento di revoca della concessione, senza la restituzione della cauzione.

volle sureissoie see He che il concernante passa avourare deune pretese

COMUNE DI CAPACI

18. AFR. 2016

PROT. N. 6972

Al Presidente del Consiglio Comunale del Comune di Capaci

> Al sig. Sindaco del Comune di Capaci

EGRETERIN SEDE

Oggetto: Emendamento n.1 alla proposta di delibera consiliare n. 22 del 17/03/2016 avente per oggetto: "Regolamento comunale per la gestione spiaggia libera"

I sottoscritti Consiglieri comunali, in riferimento alla proposta di delibera avente ad oggetto: "Regolamento comunale per la gestione spiaggia libera";

- Vista la proposta di delibera indicata in oggetto e presentata al Consiglio Comunale;
- Rilevato che il termine per la presentazione degli emendamenti è fissato al 19/04/2016;
- Tenuto conto della vigente normativa in materia di emendamenti;
- Rilevata la necessità di intervenire con lo strumento dell'emendamento;

PROPONE

In riferimento al punto 7 lett. a sostituire da: "corrispondere in una unica soluzione di pagamento al comune" con: "da corrispondere in tre soluzioni rispettivamente la prima all'atto dell'aggiudicazione, la seconda entro il 16 Luglio e la terza entro il 12 Agosto. Per avvalersi del pagamento in tre soluzioni è necessario presentare all'atto dell'assegnazione polizza fideiussoria equivalente all'importo totale del canone di aggiudicazione del lotto. L'eventuale insolvenza di una delle soluzioni comporterà la decadenza immediata della concessione e la riscossione della polizza fideiussoria senza alcuna pretesa della ditta aggiudicatrice.

Cordialità

Capaci, lì 18/04/2016

1 Consiglieri

Doit.ssa Rag.Stefania Cottone Vin A.La Marmora, 35 901 13 Palermo P.Iva 04368720829 C.F. CTT SFN 70L61 G2/3E Tel. 091/6256356 — 021/6257740 e-mail: stefancotton@alice.it

Palermo, 19 Aprile 2016

Al Comune di Capaci
Al Sindaco
Al Segretario Comunale
Al Presidente del Consiglio
Comunale
Al Responsabile dell'Area I
Al Responsabile dell'Area II

VIA PEC

Oggetto: Richiesta parere sugli emendamenti

In riferimento alla richiesta di esprimere il parere di competenza in merito agli emendamenti alla proposta di Delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 23/03/2016 dell'Area I avente oggetto "Regolamento Comunale per gestione spiaggia libera", si allega alla presente la risposta del Revisore Unico.

Cordiali saluti.

Il Revisore Unico

(Dott.ssa Rag. Stefania Cottone)



COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

P.IVA C.F. 80019740820

C.C.P. N. 13823901

Area I

Prot. Gen. n. 6941

del 18/04/2016

Al Responsabile Area II SEDE

e.pc.

Al Revisore SEDE

Oggetto: Emendamenti delibera di Consiglio Comunale 03 del 23/03/2016 – Regolamento gestione spiaggia libera.

Si trasmettono in allegato, affinché l'Area in indirizzo possa esprimere parere tecnico contabile, gli emendamenti relativi all'oggetto, unitamente al parere tecnico, rilasciato dallo scrivente in merito agli stessi come di seguito specificato.

Si chiede altresì, a codesta Area, a seguito degli atti di competenza di trasmettere il tutto al Revisore per il relativo parere.

- 1. Emendamento n. 6890 del 18/04/2016 Si esprime parere favorevole;
- 2. Emendamento n. 6892 del 18/04/2016 Si esprime parere favorevole;
- 3. Emendamento n. 6894 del 18/04/2016 Si esprime parere favorevole;
- 4. Emendamento n. 6895 del 18/04/2016 Si esprime parere favorevole;
- 5. Emendamento n. 6896 del 18/04/2016 Si esprime parere favorevole
- 6. Emendamento n. 6897 del 18/04/2016 Si esprime parere favorevole;
- 7. Emendamento n. 6898 del 18/04/2016 Si esprime parere favorevole;
- 8. Emendamento n. 6899 del 18/04/2016 Si esprime parere favorevole;
- 9. Emendamento n. 6902 del 18/04/2016 Si esprime parere favorevole;
- 10.Emendamento n. 6903 del 18/04/2016 Si esprime parere favorevole
- 11. Emendamento n. 6904 del 18/04/2016 Si esprime parere favorevole;
- 12. Emendamento n. 6927 del 18/04/2016 Si esprime parere favorevole.

Il Responsabile Area I (Dott, Vincenzo Lupica)



COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

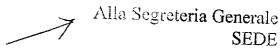
P.IVA C.F. 80019740820

C.C.P. N. 13823901

Area II

Prot. Gen. n. 007024

del 19/04/2016



Al Revisore **SEDE**

SEDE

Oggetto: Regolamento gestione spiaggia libera - Emendamenti delibera di Consiglio Comunale 03 del 23/03/2016 -.

Con riferimento all'oggetto si esprimono i pareri di seguito indicati:

- 1. Emendamento n. 6890 del 18/04/2016 Si esprime parere favorevole;
- 2. Emendamento n. 6892 del 18/04/2016 Si esprime parere favorevole;
- 3. Emendamento n. 6894 del 18/04/2016 Si esprime parere favorevole;
- 4. Emendamento n. 6895 del 18/04/2016 Si esprime parere favorevole
- 5. Emendamento n. 6896 del 18/04/2016 Si esprime parere favorevole
- 6. Emendamento n. 6897 del 18/04/2016 Si esprime parere favorevole;
- 7. Emendamento n. 6898 del 18/04/2016 Si esprime parere favorevole;
- 8. Emendamento n. 6899 del 18/04/2016 Si esprime parere favorevole;
- 9. Emendamento n. 6902 del 18/04/2016 Si esprime parere favorevole; 10.Emendamento n. 6903 del 18/04/2016 Si esprime parere favorevole
- 11. Emendamento n. 6904 del 18/04/2016 Si esprime parere favorevole;

12. Emendamento n. 6927 del 18/04/2016 Si esprime parere favorevole.

Il Responsabile Area Il (Rag Paolo Di Maggio

COMUNE DI CAPACI ORGANO DI REVISIONE

Palermo, 19 Aprile 2016

PARERE DEL REVISORE UNICO AGLI EMENDAMENTI ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DELL'AREA I N. 3 DEL 23/03/2016 AVENTE OGGETTO " REGOLAMENTO COMUNALE PER LA GESTIONE SPIAGGIA LIBERA"

In riferimento alla richiesta di esprimere il parere di competenza, prot. n.7001 del 19/04/2016, ricevuta in data odierna brevi manu, in merito agli emendamenti n. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 del 18/04/2016 e all'emendamento n.1 del 18/04/2016, sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale dell'Area I n.3 del 23/03/2016, avente oggetto l' approvazione del "Regolamento Comunale per gestione spiaggia libera", questo Organo di Revisione

- Visto l'emendamento n.1 prot.6890 del 18/04/2016,
- Visto l'emendamento n.2 prot.6892 del 18/04/2016,
- Visto l'emendamento n.3 prot.6894 del 18/04/2016,
- Visto l'emendamento n.4 prot.6895 del 18/04/2016,
- Visto l'emendamento n.5 prot.6896 del 18/04/2016,
- Visto l'emendamento n.6 prot.6897 del 18/04/2016,
- Visto l'emendamento n.7 prot.6898 del 18/04/2016,
- Visto l'emendamento n.8 prot.6899 del 18/04/2016,
- Visto l'emendamento n.9 prot.6902 del 18/04/2016,
- Visto l'emendamento n.10 prot.6903 del 18/04/2016,
- Visto l'emendamento n.11 prot.6904 del 18/04/2016,
- Visto l'emendamento n.1 prot.6927 del 18/04/2016,
- Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Area I, Dott. Vincenzo Lupica
- Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Area II, Rag.F.sco Paolo Di Maggio,
- Esaminato l'art.239 del TUEL,
- Richiamato quanto espresso nella nota del 11/04/2016

PRENDE ATTO E NON ESPRIME PARERE

agli emendamenti sopra citati sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale in oggetto, in quanto non di competenza ed in ottemperanza a quanto previsto dall'art.239 del TUEL.

II Revisore Unico
(Dott.ssa Rag. Stefania Cottone)

Doit, ssu Rug, Stefania Costone
Via A.La Marmora, 33
90143 Palermo
P.Iva 04368720329
C.F. CTT SFN 701.61 G273E
Tel. 091/6256356 - 091/6257740
e-mail: stefancotton@alice.it

Palermo, 11 Aprile 2016

Al Comune di Capaci Al Sindaco Al Segretario Comunale Al Presidente del Consiglio Comunale Al Responsabile dell'Area I Al Responsabile dell'Area II

VIA PEC

Oggetto: Richiesta parere

In riferimento alla richiesta di parere in merito alla proposta di Delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 23/03/2016 dell'Area I avente oggetto "Regolamento Comunale per gestione spiaggia libera", si allega alla presente la risposta del Revisore Unico.

Cordiali saluti.

Il Revisore Unico
(Dottssa Rag. Stefania Cottone)

COMUNE DI CAPACI ORGANO DI REVISIONI.

Palamo, 11 Aprile 2016

PARERE DEL REVISORE UNICO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DELL'AREA I n. 3 DEL 23/03/2016 AVENTE OGGETTO "REGOLAMENTO COMUNALE PER LA GESTIONE SPIAGGIA LIBERA"

In riferimento alla richiesta di esprimere il parere di competenza, ricevuta via PEC il 31/03/2016, sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale dell'Area I n.3 del 23/03/2016, in merito all' approvazione del "Regolamento Comunale per gestione spiaggia libera", questo Organo di Revisione

- Vista la proposta di delibera,
- Esaminato il Regolamento Comunale,
- Esaminato l'art.239 del TUEL

PRENDE ATTO E NON ESPRIME PARERE

alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale in oggetto, in quanto non di competenza ed in ottemperanza a quanto previsto dall'art.239 del TUEL.

Il Revisore Unico
(Dott,ssa Rag. Stefania Cottone)



regolamento splaggia

PRINCES ART. 1

Il presente Regolamento disciplina i criteri di conduzione e la modalità di affidamento a ditte individuali, Cooperative imprese e associati della spiaggia libera oggetto di concessione da parte dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente Servizio Demanio Marittimo in favore del Comune di Capaci.

Le disposizioni del presente regolamento si applicano anche ad eventuali tratti oggetto di nuova concessione.

ART. 2

Alla spiaggia oggetto di concessione, verrà applicato il principio del libero accesso.

ART. 3

La forma di gestione, verrà stabilita dalla Amministrazione Comunale in sede di presentazione del Piano di Utilizzo.

ART. 4

Fermo restando i principi esposti nei precedenti articoli, l'A.C. può disporre che la spiaggia libera oggetto di concessione, possa essere gestita per l'erogazione dei servizi sulla stessa, mediante:

- a) gestione diretta attuata tramite personale dipendente del Comune, nel rispetto delle mansioni e dell'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- b) asta pubblica con affidamento a terzi.

SERVIZI ESSENZIALI ART. 5

Qualsiasi forma di gestione venga adottata, dovranno essere assicurati i seguenti servizi essenziali:

- vigilanza ed assistenza dei bagnanti (L.R. 17/1998) ivi compresa la dotazione di cassetta di pronto soccorso a norma – specifiche figure di bagnino in possesso di brevetto rilasciato dai competenti organismi di salvamento – infrastrutture e materiale prescritto dal Decreto Assessoriale vigente della Sezione Demanio Marittimo, per la stagione balneare di riferimento. Il servizio dovrà essere assicurato per un minimo di 12 ore e in maniera continuativa dalle ore 08:00 alle 20:00;
- pulizia ordinaria e straordinaria della spiaggia, e delle infrastrutture ed accessori destinati ai servizi nonché degli spazi esterni di pertinenza e delle aiuole antistanti il lotto affidato, secondo le direttive impartite dagli uffici comunali preposti;
- manutenzione ordinaria e straordinaria per il mantenimento in buono stato di efficienza delle infrastrutture e degli impianti idrici ed elettrici;

- 4) viglicaze sulla spiaggia al fine di impedire, accensione di fuochi, bivacca mento, e allività di disturbo per il bagnanti, salvo che si tratti di attività di intrattenimento preventivamente autorizzati dagli enti competenti e replicati in spazi circoscritti.
- 5) l'accesso la spiaggia dovrà essere assicurato durante l'oradio di apertura della spiaggia sotto la siglianza del soggetto gestore.

GESTIONE SPIAGGIA ART. 6

l'A.C. provvede alla gestione della spiaggia mediante esperimento di asta pubblica con affidamento a terzi con l'osservanza delle procedure e delle norme vigenti in materia di sensi dell'art. 56 della 1, 142/90 come recepta della LR. 48/91.

L'affidamento a ferzi, comporta per la dilla aggiudicataria di espletare sulla spiaggia i servizi e le prestazioni di cui all'art. 5 alle condizioni poste nel capitolato speciale d'appalto e nel contratto disciplinante il rapporto con il Comune.

CLAUSOLE FONDAMENTALI PER L'APPALTO ART. 7

Il Capitolato Speciale d'Appalto, dovrà recare le seguenti clausole fondamentali:

a) determinazione del canone base da corrispondere in una unica soluzione di pagamento al Comune;

Il canone, che costituirà l'importo a base d'asta è comprensivo della spesa per il servizio di rimozione dei rifiuti solicli urbani;

le spese concernanti il consumo idrico ed elattrico, rimangono a carico della ditta aggiudicataria;

- b) l'obbligo per la ditta aggiudicataria, di conformare e strutturare gli accessori da installare sulla spiaggia di cui all'elaborato progettuale e al piano di utilizzo redatto dall'ufficio tecnico comunale Sez Urbanistica e di attenersi alle direttive del medesimo ufficio circa gli standard organizzativi e strutturali;
- c) i soggetti partecipanti alla gara, per l'affidamento della gestione del tratto di spiaggia, dovranno essere in possesso dei requisiti previsti dal successivo art. 9;
- d) alla ditta aggiudicataria, è fatto obbligo di prestare una polizza assicurativa per la gestione annuale del lotto, con i massimali non inferiori a € 2.000.000,00 (duemilioni/00) per la responsabilità di carattere penale e civile nei confronti terzi e danni alle strutture e, la stipula di polizza assicurativa in materia di infortuni del personale, degli utenti ect.
- e) determinazione della durata del contratto;
- f) i casi decadenza dell'affidamento in relazione all'inosservanza a carico della ditta;
- g) il divieto di cedere ad altri la gestione della spiaggia o parte di essa;
- h) i criteri della cauzione da prestare a garanzia degli obblighi assunti;
- i)la ditta aggiudicataria, nel rispetto delle norme vigenti, provvederà, a reperire manodopera osservando la priorità per i disoccupati residenti nel territorio comunale. Qualora per particolari qualifiche, non vengano reperiti soggetti residenti nel territorio, la ditta avvierà al lavoro i disoccupati residenti anche presso altri Comuni. In tal caso, avrà cura di darne comunicazione alla competente SCICA che provvederà a effettuare le opportune verifiche;
- I)la ditta aggiudicataria provvederà alla potatura e pulizia dell'aiuola e della passeggiata antistante al tratto di spiaggia assegnato. I gestori aggiudicatari dei lotti di spiaggia drovanno altresi' garantire la pulizia de lungo mare antistante al lotto assegnato, ogni due mesi nel periodo compreso da ottobre a febbraio e mensilmente da marzo a settembre;
- m) si può partecipare a non più di 2 (due) lotti di spiaggia, e nel caso che una ditta risultasse aggiudicataria di due lotti di spiaggia, verrà assegnato il lotto che ha il maggiore importo a rialzo a base d'asta, e sarà restituita la cauzione versata per il lotto non aggiudicato;
- n) la cauzione, mediante assegno circolare intestato al Comune di Capaci o polizza assicurativa, dovrà essere pari al 25% dell'importo offerto in sede di gara, e dovrà essere contenuta nella busta di partecipazione alla gara, pena esclusione dalla stessa, nel caso in cui l'aggiudicataria dovesse

rinuccione all'affidamento del tratto di spiaggia assagnate, la cauzione sarà trattenuta conte penale.

L'aggiudicatione avvertà in fautre dolla diffa che surà aperato il migliore rialre in persentuale sui sunta poste a base d'asia. L'afferia minima di rialat una poirà essere comunque inferiore al 20%.

REQUISITI FER I SOGGETTI PARTECIPANTI

Potranno partecipare all'esperimento della gara: ditte Individuali, Cooperative e Imprese Iscritte alla C.C.I.A Industria e Artigianato, per la tipologia di attività: gestione spiaggia, lidi e stabilimenti ed Associazioni che per statuto svolgono attività di promozione turistica e che ai sensi del Decreto Legislativo n. 460/1997 e ss.mm. e integrazioni, possono svolgere attività di impresa.

Alla data di espletamento della gara, le ditte o associazioni partecipanti, non devono essere possessori di altre concessioni demantali nel territorio di Capaci.

A parità di offerta di rialzo sulla base d'asta, sarà data assoluta precedenza alle ditte o associazioni aventi sede fiscale ed amministrativa nel territorio di Capaci.

ART. 9

L'A.C., aggiudicherà mediante gara d'appalto i lotti di spiaggia individuati negli elaborati tecnici, e in presenza di comprovate sopravvenute esigenze, potrà indire ulteriori esperimenti di gara par i lotti non inclusi o non affidati in precedenti gare.

ART. 10

La ditta aggiudicataria, su direttiva dell'Ufficio tecnico Comunale – Sez. Urbanistica, dovrà espletare tutti quegli interventi manutentivi finalizzati a rendere fruibili i servizi essenziali ed a richiedere alle autorità competenti le prescritte autorizzazioni.

ART. 11

Il Piano di utilizzo e gli standard organizzativi curati dall'Ufficio Tecnico Comunale Sez. Urbanistica, potrà prevedere eventuale struttura da destinare a chioschetto.

La ditta aggiudicataria ha l'obbligo di conformare la struttura agli standard prescritti e a richiedere le autorizzazioni sanitarie, fiscali e di licenza, necessarie per l'attività di vendita, agli Organi competenti.

L'attività del chioschetto, dovrà essere gestita esclusivamente dal soggetto che si è aggiudicato il lotto di spiaggia, pena la revoca dell'assegnazione dello stesso lotto di spiaggia.

ART. 12

L'A.C., tramite apposita deliberazione di G.M., si riserva di stabilire i criteri e le procedure per l'assegnazione degli spazi destinati per l'allocazione di pedalò e/o similari, nonché gli importi che dovranno essere corrisposti al Comune di Capaci. Le Ditte aggiudicatarie, avranno cura di fornirsi di tutte le autorizzazioni previste per legge.

Chi si aggiudicherà l'assegnazione degli spazi, dovrà garantire il servizio di salvataggio con personale addetto.

ART. 13

Facoltativamente potranno essere organizzate serate con attività musicali per l'intrattenimento dei bagnanti e per la promozione turistica.

Sará cera del soggetto gestore didiciere a propria spesa al competenti organi le necessarie adorizzazioni.

ART. 14

Sulla spiaggia dovrà essere facilitata la mobilità dei soggetti dei portatori di handicap adeguando la strutture agli elaborati tecnici predisposti dall'U.T.C. Sez. Urbanistica.

ARY. 15

La ditta aggiudicataria, rimane unica responsabile della gestione del lotto sia nei confronti del terzi che nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

Sono altre sì, a carico della ditta ogni e qualsiasi onere, obbligo e responsabilità a carattere fiscale, amministrativo, civile e penale.

ART. 16

Gli adempimenti amministrativi discendenti dal regolamento sono attribuiti ai dirigenti e responsabili di servizio competenti secondo l'Ordinamento degli Uffici e dei servizi vigente.

ART. 17

L'entrata in vigore del presente regolamento, comporterà l'abrogazione di precedenti regolamenti.

Vista la superiore proposta del responsabile in ordine alla regolazità fecnica. Capaci il 22/03/2016	del procedimento si esprime parere favorevole IL RESPONSABILE DELL'AREA I DOTT. TINCENTO MOMICA
Vista la superiore proposta del responsabile ordine alla regolarità contabile. Capaci li/03/2016	del procedimento si esprime parere favorevole in
	IL RESPONSABILE DELL'AREA II RAG. F.SCO PAOLO DI MAGGIO
Vista la superiore proposta di deliberazione con Area; Uditi gli interventi dei Consiglieri comunali di cui	IO COMUNALE redata dai pareri resi favorevoli dai Responsabili di all'allegato verbale
Con la seguente votazione	
DEL	IBERA
Di approvare la superiore proposta di votazione	deliberazione e con la seguente separata
Di dare all'atto immediata eseguibilità	

Letto confermato e sottoscricto		
IL CONSIGLIERE ANZIANO	il presidente.	il segretario generale
Copia conforme all'originale, in carta lib	era, per uso amministrativo	•
Dal Municipio		il segretario generale
N. Reg. pubbl	CRTO DI PUBBLICAZ	CIONE one del Responsabile Albo Pretorio, che
copia del presente verbale viene pubblica 15 giorni consecutivi.	ato il giorno	all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per
Il Responsabile Albo Pretorio		IL SEGRETARIO GENERALE
Il sottoscritto Segretario Generale, visti g	gli atti d'ufficio	
The source of th	ATTESTA	
• CHE la presente deliberazione è dive	enuta esecutiva il	in quanto
decorsi 10 giorni dalla data di inizio		
Dichiara Immediatamente Esecutiva	;	IL SEGRETARIO GENERALE

Letto confirmaco e sottoscritto	
IL CONSIGNER ANZIANO H. PRESIDENT	VANCENERALIE VANCENERALIE VANCENERALIE
Copia conforme all'originale, in cara libera, per uso ammi	nisarativo
Dal Municipio	IL SEGRETARIO GENERALE (Dott. Vincenzo Lupica)
REFERTO DI PUI	BBLICAZIONE
Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme copia del presente verbale viene pubblicato il giorno	e dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per
Il Responsabile Albo Pretorio	IL SEGRETARIO GENERALE (Dott. Vincenzo Lupica)
Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio	
ATTES	
CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il	in quanto
decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione	z.
☐ Dichiara Immediatamente Esecutiva;	
Dal Municipio	IL SEGRETARIO GENERALE (Dott. Vincenzo Lupica)