

Proposta dell'Area° IV n° prot. 12 Data 25/09/2017		Rep. 185 28-09-2017
--	---	------------------------

**COMUNE DI CAPACI**  
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Originale di deliberazione della  
Giunta Municipale

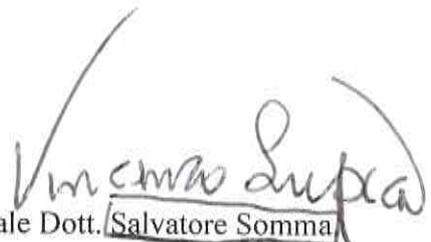
N° <u>182</u> del Reg. Data <u>04-10-2017</u>	<b>OGGETTO</b>	Autorizzazione per gli adempimenti successivi alla stipula dell'atto pubblico di cessione dell'area ove è situata la cabina elettrica sita in via Carducci distinta in catasto al foglio di mappa n. 2 particella 1775. Ditta : Enel Distribuzione S.p.A.
<b>Parte Riservata all'Area II</b>		<b>NOTE</b>
<b>Bilancio</b> _____ ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Capitolo _____		

L'anno duemiladiciassette il giorno quattro del mese di ottobre alle ore 18.30 nella sala delle adunanze del Comune di Capaci, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

- 1) **Presidente Napoli Sebastiano**
- 2) **Componente Michele Guastella**
- 3) **Componente Erasma Cerchia**
- 4) **Componente Giusto Baiamonte**
- 5) **Componente Antonino Provenza**

Pres.	Ass.
+	
+	
	+
	+
+	

Vice

  
Salvatore Somma

Presiede il Sindaco Sebastiano Napoli e partecipa il Segretario Generale Dott. Salvatore Somma  
Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sulla seguente proposta

Il Responsabile dell'Area IV URBANISTICA, propone l'adozione della presente proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Autorizzazione per gli adempimenti successivi alla stipula dell'atto pubblico di cessione dell'area ove è situata la cabina elettrica sita in via Carducci distinta in catasto al foglio di mappa n. 2 particella 1770. Ditta : Enel Distribuzione S.p.A.."

**Premesso che:**

- ✓ Con provvedimento consiliare n. 28 del 7/05/2004 è stato approvato lo schema di convenzione urbanistica con annesso Piano di Lottizzazione in contrada Conca D'Oro denominato Battaglia Salvatore
- ✓ l'atto di convenzione urbanistica è stato rogato dal Dott. Giuseppe Scalisi - Segretario Generale di questo Ente – in data 3/08/2004 rep. N. 84 e registrata a Palermo il 17/08/2004 al n. 100290/1A

**Ritenuto** che con l'atto di convenzione urbanistica sopra evidenziato sono state cedute le aree per le urbanizzazioni primarie e secondarie;

**Considerato** che con provvedimento edilizio n. 45 del 30/12/2004 sono state autorizzate le OO.UU. primarie del piano di lottizzazione sopra descritta;

**Vista** la nota di questa Area IV Urbanistica protocollo n. 18182 del 12/09/2011 relativo al parere favorevole dello spostamento della cabina elettrica su porzione di area distinta in catasto al foglio di mappa n. 2 particella 749 richiesta dal Responsabile dell'Area III con nota prot. n. 10524/2011;

**Dato Atto** della autorizzazione edile avente protocollo n. 18895 del 20/09/2011 relativa alle opere di variante spostamento cavi e realizzazione cabina secondaria;

**Dato Atto**, altresì, della trasmissione da parte del Responsabile dell'Area III prot. n. 18895 del 20/09/2011 alla società Enel Distribuzione S.p.A., relativa l'autorizzazione richiesta dalla stessa con nota prot n. 10524/2011, del provvedimento di spostamento della Cabina Elettrica, su porzione di area distinta in catasto al foglio di mappa n. 2 particella 749,

**Considerato** che la società ENEL Distribuzione S.p.A., con nota protocollo n. 17128 del 31/08/2017 ha sollecitato la regolarizzazione patrimoniale dell'area ove è situata la cabina elettrica realizzata dalla stessa Società a seguito del provvedimento di autorizzazione prot. n. 18895/2011 di questo Ente;

**Considerato** altresì che la cabina elettrica è stata censita al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 2 particella 1775 categoria catastale D/1 rendita catastale € 66,00;

**Ritenuto** che la Società Enel Distribuzione S.p.A. si è accollata di effettuare la dichiarazione del fabbricato della cabina elettrica presso l'Ufficio del Territorio, con relativo frazionamento catastale rappresentando altresì di defalcare il costo sostenuto ammontante ad € 700,00 sul valore dell'area da cedere alla società stessa.

**Visto** il docfa – documento di fabbricato urbano – datato 23/02/2015 – sottoscritto dal precedente responsabile dell'Area IV, relativo alla dichiarazione cabina elettrica da censire presso l'Ufficio del Territorio;

**Vista** la nota dell'Enel Distribuzione S.p.A. pervenuta al protocollo generale di questo Ente in data 31/08/2017 al n. 19410, con la quale chiedono il trasferimento dell'area a favore della Società della particella individuata in catasto al foglio di mappa n. 2 particella 1775;

**Ritenuto** di dover cedere la cabina elettrica individuata in catasto al foglio di mappa n. 2 particella 1775 alla Società Enel distribuzione S.p.A. con atto pubblico;

**Preso atto** che la fornitura di energia elettrica risulta essere un bene di prima necessità e pertanto si ritiene alienare la cabina in favore della Società Enel Distribuzione S.p.A.;

**Ritenuto** altresì che la Z.T.O. ove ricade la cabina elettrica è in "B/3" zona urbana;

**Viste** le tabelle allegate ai valori delle aree ricadenti nel territorio comunale e per la Z.T.O. B/3 è pari a € 106.63;

**Visto** il vigente Regolamento Comunale degli uffici e dei servizi;

**Visti :**

- ✓ Il Regolamento edilizio con annesso Programma di Fabbricazione vigente;
- ✓ La legge urbanistica 1150 del 17.08.1942;
- ✓ Il decreto ministeriale n. 1444 del 2.04.1968;
- ✓ La legge regionale n. 71 del 28.12.1978;
- ✓ Visto il D.P.R. n. 380/2001 recepito in sicilia con L.R. n. 16/2016
- ✓ Le leggi vigenti in materia;
- ✓ Il D.Lgs. n.165/01 e ss.mm.ii.

Visto il vigente O.R.EE.LL.

Ritenuta la competenza della Giunta Municipale in materia di acquisizione e alienazione di area;

Visto il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

### PROPONE DI DELIBERARE

Dare atto di quanto sopra descritto in premessa e che qui di seguito si intende integralmente riportato;

- (1) **Autorizzare** il Responsabile dell'Area IV a sottoscrivere l'atto pubblico di cessione in favore della Società Enel Distribuzione S.p.A. per il trasferimento dell'area ove sorge la cabina elettrica distinta in catasto al foglio di mappa n. 2 particella 1775 di mq. 35,00 compresa l'area di sedime e per un importo pari a € 3.032,00 così ottenuto: mq. 35,00 x € 106,63 - € 700,00;
- (2) **Dare atto** che con il trasferimento della cabina elettrica verranno trasferiti anche tutti gli oneri derivanti al funzionamento e mantenimento della cabina;
- (3) **Dare mandato** al Responsabile dell'Area IV di porre in essere tutti gli atti propedeutici e consequenziali per lo scopo di cui sopra.
- (4) **Dare atto** che tutte le spese per il trasferimento della cabina elettrica saranno a carico della Società Enel Distribuzione S.p.A.
- (5) **Di onerare** l'Enel Distribuzione S.p.A. a voler predisporre apposita procedura per la realizzazione di muretti e rete per la divisione della cabina elettrica con apposita area di sedime.
- (6) **Dare atto** che il presente provvedimento non comporta spesa per l'Amministrazione;
- (7) **Dare Mandato** all'Ufficio di Segreteria Generale di trasmettere il presente atto anche al Responsabile dell'Ufficio AA.GG. quale responsabile del sito istituzionale e dell'accessibilità informatica e del complessivo procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito web istituzionale ai fini dell'obbligo di pubblicazione on-line sul sito dell'Amministrazione Trasparente del Comune di Capaci ai sensi di quanto disposto dalla deliberazione di G.M. n. 9 del 30/01/2015.
- (8) **Dare Mandato** all'Ufficio di Segreteria Generale di trasmettere il presente atto al Responsabile per la pubblicazione per estratto dei contenuti sul sito web istituzionale ai fini dell'obbligo di pubblicazione on-line in ottemperanza agli obblighi previsti dalla L.R. n. 11/2015 come richiamati dalla circolare protocollo n. 12723 del 29/07/2015 e n. 13448 del 11.08.2015 nonché della direttiva prot. n. 9153 del 20/05/2016 del Segretario Generale.
- (9) **Dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere.

Dalla Residenza Municipale li 25/09/2017

Il Responsabile dell'Area IV  
Dott. P. Modica



Vista la superiore proposta si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Responsabile dell'Area IV  
Dott. P. Modica



Vista la superiore proposta del Responsabile dell'Area IV si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Dalla Residenza Municipale II



Il Responsabile dell'Area II



### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dai pareri resi favorevoli dai Responsabili di Area;  
Con la seguente votazione *unanime*.....espressa per alzata di mano *oppure* mediante schede segrete

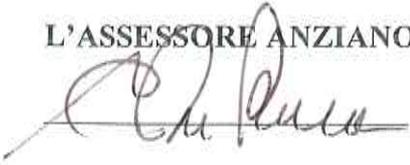
DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione e con la seguente separata votazione..... *unanime*

DELIBERA

Di dare all'atto immediata eseguibilità.

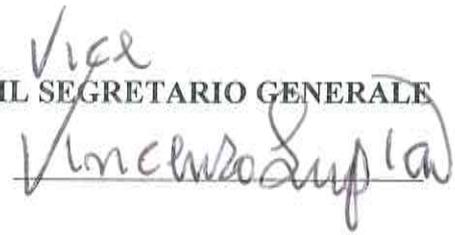
L'ASSESSORE ANZIANO



IL SINDACO



<sup>Vice</sup>  
IL SEGRETARIO GENERALE



---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Salvatore Somma)

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. pubbl. \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

**Il Responsabile Albo Pretorio**

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Salvatore Somma)

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

• **CHE** la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 04.10.2017 in quanto

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

**Dichiara Immediatamente Esecutiva;**

Dal Municipio 04.10.2017

<sup>Vice</sup>  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Salvatore Somma)

