


N° <u>9</u> Prot.		1901. n° 38
Area: <b>PRIMA</b>		del 02-04-2015
Data <u>01-04-2015</u>		

## COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

### Originale di deliberazione della Giunta Municipale

N° <u>111</u> del Reg.	<b>OGGETTO</b>	"GESTIONE SPIAGGIA LIBERA IN CONCESSIONE DEMANIALE E CONFERMA PIANO DI UTILIZZO ED ELABORATI TECNICI - ATTO DI INDIRIZZO"
Data <u>08-04-15</u>		
<b>Parte Riservata all'Area II</b>		<b>NOTE</b>
<b>Bilancio</b> _____		
ATTO n. _____		
Titolo _____	Funzione _____	
Servizio _____	Intervento _____	
Capitolo _____		

L'anno duemilaquindici il giorno 8 del mese di APRILE alle ore 16.10 nella sala delle adunanze del Comune di Capaci, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

Pres. Ass.

1	Presidente Napoli Sebastiano	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	Componente Tarallo Roberto		<input checked="" type="checkbox"/>
3	Componente Giambona Franca Lisa	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	Componente Guercio Letizia Rita	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	Componente Napoli Erasmo	<input checked="" type="checkbox"/>	

Presiede il Sindaco Sebastiano Napoli e partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Antonella Spataro. Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sulla seguente proposta.

*Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della l.r. 30/4/1991 n° 10, ai sensi dell'art. 2 della medesima legge, su disposizione dell'Assessore alla Spiaggia (Erasmus Napoli), propone l'adozione della presente proposta di deliberazione avente ad oggetto: "GESTIONE SPIAGGIA LIBERA IN CONCESSIONE DEMANIALE E CONFERMA PIANO DI UTILIZZO ED ELABORATI TECNICI - ATTO DI INDIRIZZO".*

**PREMESSO:**

**Che** con la stagione balneare 2014 si sono conclusi i tre anni di gestione per le Ditte che hanno avuto in affidamento i lotti di spiaggia contraddistinti con il n. 1, n. 2, n. 3, n. 4 n. 5 e n. 6 affidati rispettivamente alle Ditte: Soc. Galante Beach srl, Bruno Rosaria, Giambona Salvatore, Panta Rei ed Isola Beach e "Addio Pizzo Community" di Capaci;

**Che** con la stagione balneare 2014 è andata in scadenza altresì, anche la concessione rilasciata dal Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti - Capitaneria di Porto di Palermo, per l'occupazione del tratto di suolo demaniale marittimo della superficie di mq 14.890;

**Che** con nota prot n° 13646 del 24.03.2015, l'Assessorato al Territorio ed Ambiente, Dipartimento Regionale dell'Ambiente Servizio - Demanio Marittimo di Palermo, ha rilasciato il rinnovo per il 2015 della concessione Demaniale Marittima n° 76/05 scaduta il 31.12.2014 per l'occupazione del tratto di suolo di mq 14.890 allo scopo di mantenere n° sei lotti di spiaggia;

**Cosiderato** che occorre procedere a nuovo bando di gara per l'affidamento dei lotti di spiaggia dal n. 1 al n. 6, in quanto la mancanza di personale comunale impedisce una gestione diretta dei medesimi, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 4 del Regolamento Comunale n. 22 del 06.04.2001, che disciplina la gestione della spiaggia e consente all'Amministrazione Comunale di darla in concessione, sia mediante gestione diretta che con affidamento a terzi mediante avviso pubblico per l'espletamento dei servizi previsti all'art. 5 e seguenti del Regolamento medesimo;

**Richiamato** il provvedimento n. 85 del 18.05.05 con la quale la G.M. Pro tempore ha approvato il piano di utilizzo della spiaggia per il quadriennio 2005/2008 costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica
- 2) Corografia
- 3) Rilievo e planimetria 1/2000
- 4) Planimetria 1/500
- 5) Tipologia stabilimento
- 6) Particolari
- 7) Viabilità

**Considerato** che questa Amministrazione Comunale ai sensi dell'art.4 della Legge Regionale n. 15/2005, in atto sta redigendo un nuovo piano di utilizzo delle aree demaniali marittime, denominato P.U.D.M, il quale è un documento di pianificazione che individua le modalità di utilizzo del litorale marino e ne disciplina gli usi per finalità pubbliche e per iniziative connesse ad attività di tipo privatistico, mediante rilascio di concessioni demaniali marittime in conformità alle vigenti disposizioni in materia di pubblico demanio marittimo;

**Che** nelle more di approvazione del piano di utilizzo, ai sensi dell'art. 4 Legge Regionale n. 15 del 2 dicembre 2005, questa Amministrazione Comunale ritiene opportuno dare in gestione a terzi i 6 lotti di spiaggia in regime transitorio servendosi del Piano di Utilizzo approvato dalla Giunta Municipale pro tempore, con provvedimento n. 85/2005 ivi compresi gli elaborati tecnici allegati;

**Vista** la disposizione dell'Assessore alle spiagge n. 3839 del 23.03.2015 ;

**Preso atto** degli elaborati tecnici allegati al piano di utilizzo della spiaggia di cui alla delibera di G.M. n. 85/2005 redatto dall'U.T.C. Sez. Urbanistica;

**Preso atto** della L.142/90 come recepita dalla L.R. 48/91;

## PROPONE DI DELIBERARE

Per quanto in premessa descritto:

1) **Di utilizzare**, in regime transitorio per l'anno 2015, il piano concernente l'utilizzo dei lotti di spiaggia approvato con delibera di G.M. n 85 del 18.05.2005, costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica
- 2) Corografia
- 3) Rilievo e planimetria 1/2000
- 4) Planimetria 1/500
- 5) Tipologia stabilimento
- 6) Particolari
- 7) Viabilità

2) **Di avvalersi**, per le considerazioni di cui alle premesse, della facoltà riconosciuta dall'art. 7 del Regolamento Comunale per la gestione spiaggia con affidamento a terzi per i lotti dal n. 1 al n. 6;

3) **Di autorizzare** il Funzionario Responsabile dell'Area I Servizi Demografici e Servizi ai Cittadini, ad avviare le procedure di pubblico incanto per l'affidamento a terzi della gestione della spiaggia oggetto della concessione marittima n. 76/05, rilasciata dall'Assessorato Territorio ed Ambiente Servizio Demanio – Marittimo di Palermo in favore del Comune di Capaci il 24.03.2015 con scadenza 31.12.2015, ed a redigere il Bando di Gara e il Capitolato Speciale d'Appalto, specificando che la durata dell'affidamento è **di anni uno** (2015);

4) **Di dare atto**, nelle more di approvazione del piano di utilizzo (P.U.D.M), ai sensi dell'art. 4 Legge Regionale n. 15 del 02 dicembre 2005, che questa Amministrazione Comunale ritiene opportuno dare in gestione a terzi i sei lotti di spiaggia in regime transitorio, servendosi del Piano di Utilizzo approvato dalla Giunta Municipale pro tempore, con provvedimento n. 85/2005 ivi compresi gli elaborati tecnici allegati;

5) **Di dare mandato**, al Funzionario Responsabile della Prima Area, di trasmettere il presente provvedimento all'Assessorato Regionale al Territorio ed Ambiente Di Palermo - Demanio Marittimo ed all'Area Quarta;

7) **Di dare atto**, che la presente Deliberazione di G.M., non comporta alcun impegno spesa.

Capaci li 01-04-2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DR.SSA BORZILLERI ANTONIA

Antonina Borzilleri



# COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

P. IVA C.F. 80019740820

C.C.P. N. 13823901

**ASSESSORATO AL - TURISMO - SPETTACOLO**

PROT. N. 3839 DEL 23.03.2015

**AL FUNZIONARIO RESPONSABILE VICARIO  
"AREA PRIMA" - SERVIZI DEMOGRAFICI  
E SERVIZI AI CITTADINI  
DR. VINCENZO LUPICA  
SEDE**

**OGGETTO: DISPOSIZIONE.**

Per le finalità che il sottoscritto intende raggiungere nell'ambito delle proprie competenze, si dispone che la S.V. proceda all'espletamento degli atti propedeutici per data in gestione a Terzi i 6 lotti di spiaggia per l'anno 2015 mediante bando di gara.

**L'ASSESSORE AL TURISMO E SPETTACOLO  
ERASMO NAPOLI**

Vista la superiore proposta del responsabile del procedimento si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Capaci li 01-04-2015

Il Funzionario Responsabile Vicario dell'Area I  
Servizi Demografici e Servizi ai Cittadini

*Dot. Vincenzo Lupica*

---

Vista la superiore proposta del responsabile del procedimento si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Capaci li \_\_\_\_\_

Il Funzionario Responsabile dell'Area II  
Gestione Risorse

*Rag. F.sco Paolo Di Maggio*

---

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dai pareri resi favorevoli dai Responsabili di Area;  
Con la seguente votazione *unanime*.....espressa per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione e con la seguente separata votazione. *unanime*

DELIBERA

Di dare all'atto immediata esegubilità

L'ASSESSORE ANZIANO

*Letizia Gualco*

IL SINDACO

*[Signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(D.ssa Antonella Spataro)

---

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. pubbl. \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

**Il Responsabile Albo Pretorio**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(D.ssa Antonella Spataro)

---

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

#### ATTESTA

- **CHE** la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ in quanto
- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- Dichiara Immediatamente Esecutiva;

Dal Municipio \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(D.ssa Antonella Spataro)