



Proposta Area IV

N° 01

Data 20/06/2014



COMUNE DI CAPACI
PROVINCIA DI PALERMO

Originale di determinazione del
Sindaco

N° <u>15</u> del Reg. Data <u>10-07-14</u>	OGGETTO	Conferimento incarico professionale per i rilievi, redazione tipo mappale, frazionamento, accatastamento e voltura dell'intero complesso immobiliare del Campo sportivo e servizi annessi.
Parte Riservata all'Area II Bilancio <u>2014</u>		NOTE
ATTO n. _____ Titolo <u>2</u> Funzione <u>01</u> Servizio <u>06</u> Intervento <u>06</u> Capitolo <u>22055</u>		<u>P.1.14/196</u>

L'anno duemilaquattordici il giorno _____ del mese di _____ alle ore _____
nella sala delle adunanze del Comune di Capaci il Sindaco Avv. Sebastiano Napoli, analizza la
seguinte proposta ai fini dell'assunzione delle determinazioni di competenza:

Si propone la seguente proposta di determinazione avente ad oggetto: *“Conferimento incarico professionale per i rilievi, redazione tipo mappale, frazionamento, accatastamento e voltura dell'intero complesso immobiliare del Campo sportivo e servizi annessi”*.

Premesso che :

✓ Con nota pervenuta al protocollo generale di questo Ente in data 30/12/2013 al n. 25575 l'Agenzi delle Entrate – Ufficio Provinciale del territorio di Palermo ha emanato preavviso di accertamento (ex articolo 1, comma 277 della legge n. 27/12/2007 n. 244), relativa all'immobile ubicato in via degli Oleandri - via V. Mazzola, censito al N.C.T. al foglio di mappa n. 1 particella 2030;

✓ Con il preavviso di accertamento sopra descritto, l'Ufficio Provinciale del Territorio ha comunicato che dalla consultazione degli atti catastali questo Ente non ha ancora presentato la variazione dello stato dei luoghi al catasto terreni per la dichiarazione di nuova costruzione;

Vista la nota prot. n. 2250 del 29/01/2014 del Sindaco – Avv. Sebastiano Napoli– con la quale comunica all'Ufficio Provinciale del Territorio aver attivato le procedure per predisporre gli atti per l'accatastamento dell'immobile;

Considerato che dalla documentazione in atti e dall'estratto di mappa rilasciato dall'Agenzia del Territorio gli immobili ricadenti risultano essere il campo sportivo, spogliatoi e servizi annessi

Preso atto che l'immobile in questione ricade nel foglio di mappa n. 1 particelle n. 2030;

Considerato che necessita effettuare procedura catastale completa, atto indispensabile e propedeutico per gli adempimenti consequenziali;

Considerato che l'Area IV – Urbanistica – non dispone delle professionalità specifiche e di attrezzature necessarie per l'incarico evidenziato in oggetto;

Ritenuto pertanto opportuno affidare l'incarico sopra descritto ad un libero professionista per non compromettere il regolare svolgimento dell'attività dell'Area IV Urbanistica;

Vista la determinazione sindacale n. 01/2014 di conferimento delle funzioni dirigenziali per l'anno 2014;

Vista la determina settoriale n. 137/2013;

Visto il vigente Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente O.R.EE.LL;

P R O P O N E

- a) Dare atto di quanto sopra descritto in premessa e che qui di seguito si intende integralmente riportato.
- b) Nominare un professionista iscritto al relativo Ordine Professionale al fine di procedere ai rilievi, redazione tipo mappale, frazionamento, accatastamento e voltura dell'intero complesso del Campo Sportivo Comunale nell'area distinta in catasto al foglio di mappa n. 1 particella n. 2030, con la condizione che il professionista incaricato dovrà espletare l'incarico entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla notifica del presente atto.
- c) Dare atto che l'onere finanziario dell'esercizio professionale graverà sul codice 2.01.01.06 capitolo 22055 dell'esercizio finanziario 2014, che presenta sufficiente disponibilità, giusto pre-impegno assunto con delibera di Giunta Municipale n. 46 del 1/04/2014
- d) Notificare l'incarico professionale al professionista incaricato e all'Ordine professionale di appartenenza.

Dalla Residenza Municipale, li

Il Responsabile del procedimento
Geom. P. Modica



Il Responsabile dell'Area IV

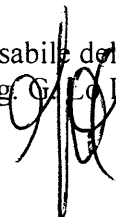


Vista la superiore proposta di determinazione ritenuta conforme sotto il profilo tecnico alle norme di legge e alle norme interne

Determina

Di approvare la superiore proposta di determinazione.

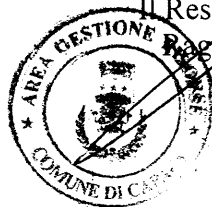
Il Responsabile dell'Area IV
Ing. G. Lo Iacono



Il Responsabile dell'Area II

Vista la superiore proposta si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Area II
Ing. F. Di Maggio



IL SINDACO

Visto il D.Leg.vo 165/2001;

Vista la legge 8 Giugno 1990 n° 142 ;

Vista la legge regionale 11/12/1991 n. 48;

Viste le leggi regionali n.7/92, n.26/93 e n.23/98 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il D.Leg.vo 267/2000;

Visto il Testo Unico in materia di LL.PP. nel testo coordinato e vigente nella Regione Siciliana con le relative circolari esplicative;

Vista la superiore proposta meritevole di approvazione corredata dai pareri resi favorevole dai responsabili di Area

Visto il vigente Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente O.R.EE.LL;

DETERMINA

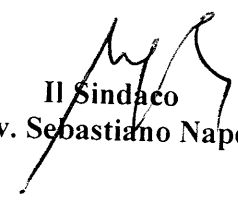
1. Conferire l'incarico per il completamento delle operazioni relativi ai rilievi, redazione tipo mappale, frazionamento, accatastamento e voltura dell'intero complesso immobiliare del campo sportivo Comunale distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 1 particella n. 2030 al

Avv. ROSARIO POUFALINO

con la condizione che il professionista dovrà espletare e concludere l'incarico di cui sopra entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data di notifica del presente atto.

2. Dare atto che l'onere finanziario dell'incarico professionale graverà sul codice 2.01.01.06 capitolo 22055 dell'esercizio finanziario 2014 che presenta sufficiente disponibilità fino ad € 5.000,00.
3. Incaricare il Responsabile dell'Area IV – Urbanistica – di procedere all'espletamento degli atti gestionali connessi e consequenziali e alla stipula del relativo disciplinare d'incarico;
4. Incaricare il Responsabile dell'Area IV – Urbanistica – di notificare l'incarico professionale al professionista incaricato e all'Ordine di appartenenza.

Dalla Residenza Municipale, li


Il Sindaco
Avv. Sebastiano Napoli

IL SINDACO
(Avv. Sebastiano Napoli)

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Antonella Spataro)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Antonella Spataro)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

CHE la presente determinazione è divenuta esecutiva il _____

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Antonella Spataro)