



# COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

AREA IV – URBANISTICA  
Ufficio Sanatoria – Abusivismo Edilizio

Prot. n. 19318 del 23.10.2014

**OGGETTO:** ORDINANZA DI RIMESSA IN PRISTINO N. 217 DEL 23.10.2014  
Art. 2 della legge regionale 37/85

**DITTA:** Maranzani Eduardo nato a Palermo il 13.12.1969 e residente a Capaci (PA) in via P. Borsellino n. 6, C.F. MRNDRD69T13G273K;  
Siino Rosalia nata a Palermo il 04.11.1976 e residente a a Capaci (PA) in via P. Borsellino n. 6, C.F. SNIRSL76S44G273B.

**LAVORI ABUSIVI SITI IN VIA P. BORSELLINO N. 6**

AL SIG. SINDACO	CAPACI
ALLA STAZIONE DEI CARABINIERI	CAPACI
AL COMANDO VV.UU.	CAPACI
AL SEGRETARIO COMUNALE	CAPACI
ALL'UFFICIO SEGRETERIA	CAPACI
ALLA SOPRINTENDENZA BB.CC.AA Via P. Calvi n. 13 – 90139	PALERMO
AI UFFICIO DEL GENIO CIVILE Via A. Ugo Antonio n. 19 - 90100	PALERMO
ATO IDRICO Via San Lorenzo, 312	PALERMO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 della L.R. 10.08.1985, n. 37 si comunica che a carico della ditta sopra indicata è stata emessa l'ordinanza in OGGETTO .

Si invia copia dell'ordinanza agli Enti in indirizzo.



Il Responsabile Area IV  
Ing. G. M. V. V. V.



# COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

AREA IV – URBANISTICA  
Ufficio Sanatoria – Abusivismo Edilizio

---

**OGGETTO: ORDINANZA DI RIMESSA IN PRISTINO N. 217 DEL 23.10.2014**

**DITTA:** Maranzani Eduardo nato a Palermo il 13.12.1969 e residente a Capaci (PA) in via P. Borsellino n. 6, C.F. MRNDRD69T13G273K;  
Siino Rosalia nata a Palermo il 04.11.1976 e residente a Capaci (PA) in via P. Borsellino n. 6, C.F. SNIRSL76S44G273B;

## **Il Responsabile dell' U.T.C. - Urbanistica**

**Visto** il verbale di sopralluogo del 15.07.2014 eseguito dal Comando Polizia Municipale, trasmesso in data 21.07.2013 prot. 13615, dal quale si evince che presso la proprietà dei signori: Maranzani Eduardo e Siino Rosalia, sopra generalizzati, sita in via P. Borsellino n. 6 identificata in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 3 particella n. 2380 sub. 18 piano terzo, si riscontrava la realizzazione di opere eseguite sul nel balcone retrostante consistenti in:

*"Realizzazione della copertura con pannelli coibentati e la chiusura laterale con infissi in alluminio e vetri della struttura metallica sopraindicata. Non vi erano lavori edili in atto".*

**DATO ATTO** che i proprietari dell'immobile interessato risultano i signori coniugi: Maranzani Eduardo nato a Palermo il 13.12.1969 e residente a Capaci (PA) in via P. Borsellino n. 6, C.F. MRNDRD69T13G273K e Siino Rosalia nata a Palermo il 04.11.1976 e residente a a Capaci (PA) in via P. Borsellino n. 6, C.F. SNIRSL76S44G273B;

**Visti** gli atti d'ufficio, i vigenti strumenti urbanistici e le norme che disciplinano l'edificazione nelle aree interessate da detti lavori;

**Considerato** che detti lavori sono stati eseguiti in violazione dei dettami della normativa urbanistica ed edilizia di settore;

**Accertato** che l'area sulla quale insiste il bene immobile in questione è soggetta ai seguenti vincoli :

- Vincolo Paesaggistico ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004;
- Vincolo Sismico ai sensi della legge n. 64/1974;

**Rilevato** che le opere in questione ricadono secondo lo strumento urbanistico vigente, programma di fabbricazione P.d.F approvato con D.A. n. 72/75, all'interno della Z.T.O indicata con la lettera "C/4" (zona villeggiatura I.F. 0,30 mc/mq);

**Visto** il Decreto Regionale Assessorato BB.CC.AA. del 14.11.1989 pubblicato nella G.U.R.S. n. 5 del 02.01.1990 , avente ad oggetto "dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona del territorio comunale di Capaci", ai sensi della Legge n. 1497/39;

**Preso atto** che l'area sopra citata è soggetta ai seguenti vincoli:

1. Vincolo paesaggistico ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e Ambientali) in relazione al decreto 14.11.1989 dell'Assessorato dei BB.CC. AA e della P.I. pubblicato in Gazzetta il 27.01.1990;
2. Vincolo Sismico ai sensi della legge n. 64/1974;

**Visto** il regolamento edilizio con annesso Programma di Fabbricazione del Comune di Capaci, approvato con Decreto 25 Febbraio 1972, n. 47, dall'Assessorato Regionale Sviluppo Economico e successive varianti approvate con Decreto 4 aprile 1972 n. 126 e decreto 15 maggio 1975 n. 72;

**Vista** la L.R. n. 37 del 10.08.1985;

**Vista** la legge 28/02/1985, n.47, recepita nella Regione Siciliana dalla L.R. 10/08/1985, n.37;

**Vista** la Legge 724/94;

**Vista** la Legge 64/74;

**Visto** il D. Lgs. N. 42/04;

**Vista** la L.R. n. 4/2003;

**Vista** la L.R. n. 71 del 27/12/1978;

**Vista** la determina sindacale n. 01/2014;

**Vista** la determina settoriale n. 312/2014;

### **Ordina**

Ai signori Maranzani Eduardo e Siino Rosalia, sopra generalizzati, **di ripristinare a propria cura e spese**, lo stato dei luoghi variati con la realizzazione delle opere individuate e descritte in premessa, **entro giorni 90 (novanta)** dalla notifica del presente provvedimento, e precisamente :

*"Realizzazione della copertura con pannelli coibentati e la chiusura laterale con infissi in alluminio e vetri della struttura metallica sopraindicata. Non vi erano lavori edili in atto".*

### **Dispone**

Notificare il presente atto di rimessa in pristino ai signori: Maranzani Eduardo nato a Palermo il 13.12.1969 e residente a Capaci (PA) in via P. Borsellino n. 6, C.F. MRNDRD69T13G273K; Siino Rosalia nata a Palermo il 04.11.1976 e residente a a Capaci (PA) in via P. Borsellino n. 6, C.F. SNIRSL76S44G273B.

Di restituire il presente atto debitamente notificato all'Area IV ed al Comando di Polizia Municipale.

I Vigili Urbani e la Forza Pubblica sono incaricati di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalarne tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

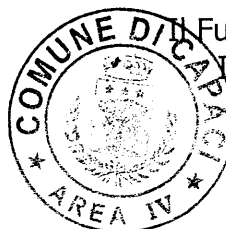
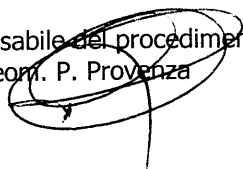
### **Avverte**

Per le opere di cui sopra, nell'eventualità che fossero conformi agli strumenti urbanistici vigenti, la ditta può presentare istanza concessione e/o autorizzazione edile ai sensi dell'art. 13 della L.R. 47/85, corredata di tutta la documentazione di rito.

Ai sensi della legge regionale n. 10 del 30 aprile 1991 e succ. mod. ed integr. che il responsabile del procedimento amministrativo è il geom. P. Provenza.

*Avverso il presente provvedimento può essere proposto entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricezione ricorso giurisdizionale al T.A.R. territorialmente competente e/o entro il termine di 120 (centoventi) giorni ricorso al Presidente della Regione Siciliana.*

Il Responsabile del procedimento  
Geom. P. Provenza



Il Funzionario Responsabile  
Ing. G. Lo Jacaro

