



# COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

AREA IV – URBANISTICA  
Ufficio Sanatoria – Abusivismo Edilizio

Prot. n. 854 del 3/11/2015

**OGGETTO:** ORDINANZA DI RIMESSA IN PRISTINO N. 246 DEL 05/02/2015

**DITTA:** Mannino Concetta nata a Torretta (PA) il 14/08/1944 ed ivi residente in via Giuseppe Tomasi di Lampedusa n. 17, codice fiscale MNN CCT 44M54 L282V.

**Lavori siti in contrada Torre Isabella**

Al Sig. Sindaco	Capaci
Alla Stazione dei Carabinieri	Capaci
Al Comando VV.UU.	Capaci
Al Segretario Generale	Capaci
Alla Soprintendenza BB.CC.AA Via P. Calvi n. 13 – 90139	Palermo
All'Ufficio del Genio Civile Via A. Ugo Antonio n. 19 - 90100	Palermo
Ispettorato Ripartimentale delle Foreste Via Pietro Bonanno n. 8 – 90142	Palermo
ATO 1 Unità di crisi Via U. La Malfa, 28/a - 90146	PALERMO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 della L.R. 10.08.1985, n. 37 si comunica che a carico della ditta sopra indicata è stata emessa l'ordinanza in OGGETTO.

Si invia copia dell'ordinanza agli Enti in indirizzo.

Il Responsabile Area IV  
Ing. G. Lacono





# COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

AREA IV – URBANISTICA  
Ufficio Sanatoria – Abusivismo Edilizio

**OGGETTO: ORDINANZA DI RIMESSA IN PRISTINO N. 246 DEL 05/02/2015**

**DITTA:** Mannino Concetta nata a Torretta (PA) il 14/08/1944 ed ivi residente in via Giuseppe Tomasi di Lampedusa n. 17;

## Il Responsabile dell'Area IV - Urbanistica

**Premesso che:**

- ✓ In data 7/08/2014 questo Ente ha rilasciato alla Sig.ra Mannino Concetta, sopra generalizzata, concessione edilizia n. 1 per la realizzazione di una villa unifamiliare ad due elevazioni fuori terra oltre piano cantinato, su lotto di terreno distinto in catasto al foglio di mappa n. 5 particelle 11, 1628 e 1631;
- ✓ In data 13/10/2014 con nota pervenuta al protocollo generale di questo Ente n. 18552 la ditta ha comunicato l'inizio dei lavori affidando la direzione dei lavori all'Architetto Giuseppe Curcio iscritto al relativo Ordine della Provincia di Palermo al n. 1486;

**Vista** la nota pervenuta al protocollo generale di questo Ente in data 18/12/2014 al n. 1211/bis, da parte del personale del Distaccamento Forestale Palermo Falde con la quale comunicano che *"una pattuglia del distaccamento ha rilevato che nella particella identificata al n. 11 del foglio di mappa n. 5, in un'area a ridosso del torrente Ciachea, insistevano circa settanta cumuli di terre e rocce, consistenti in circa mc. 10 ciascuno scaricati al bordo dell'alveo e che in parte erano stati spianati con mezzo meccanico tra la vegetazione ricoprendola con uno strato spesso in alcuni punti fino oltre il metro"*

**Considerato** che nella predetta nota si rileva, tra l'altro, che le terre e le rocce provengono dallo scavo di fondazione relativa alla concessione edilizia già rilasciata, dalle dimensioni di circa mq. 200 per una profondità di circa m. 3,50;

**Dato atto** che risulta proprietaria la signora Mannino Concetta nata a Torretta (PA) il 14/08/1944 ed ivi residente in via Giuseppe Tomasi di Lampedusa n. 17, codice fiscale MNN CCT 44M54 L282V;

**Visti** gli atti d'ufficio, i vigenti strumenti urbanistici e le norme che disciplinano l'edificazione nelle aree interessate da detti lavori;

**Considerato** che detti lavori sono stati eseguiti in violazione dei dettami della normativa urbanistica ed edilizia di settore;

**Accertato** che l'area sulla quale insiste il bene immobile in questione è soggetta ai seguenti vincoli :

- Vincolo Paesaggistico ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004;
- Vincolo Sismico ai sensi della legge n. 64/1974;

**Rilevato** che le opere in questione ricadono secondo lo strumento urbanistico vigente, programma di fabbricazione P.d.F approvato con D.A. n. 72/75, all'interno della Z.T.O indicata con la lettera "C/6" con indice volumetrico fondiario pari a 0,10 mc/mq;

**Visto** il Decreto Regionale Assessorato BB.CC.AA. del 14.11.1989 pubblicato nella G.U.R.S. n. 5 del 02.01.1990, avente ad oggetto "dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona del territorio comunale di Capaci", ai sensi della Legge n. 1497/39;

**Preso atto** che l'area sopra citata è soggetta ai seguenti vincoli:

1. Vincolo paesaggistico e fascia di rispetto ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e Ambientali) in relazione al decreto 14.11.1989 dell'Assessorato dei BB.CC. AA e della P.I. pubblicato in Gazzetta il 27.01.1990;

2. Vincolo Sismico ai sensi della legge n. 64/1974;  
**Visto** il regolamento edilizio con annesso Programma di Fabbricazione del Comune di Capaci, approvato con Decreto 25 Febbraio 1972, n. 47, dall'Assessorato Regionale Sviluppo Economico e successive varianti approvate con Decreto 4 aprile 1972 n. 126 e decreto 15 maggio 1975 n. 72;  
**Vista** la legge 28/02/1985, n.47, recepita nella Regione Siciliana dalla L.R. 10/08/1985, n.37;  
**Vista** la Legge n. 724/94;  
**Vista** la Legge n. 64/74;  
**Visto** il D. Lgs. n. 42/04;  
**Vista** la L.R. n. 4/2003;  
**Vista** la L.R. n. 71 del 27/12/1978;  
**Vista** la determina sindacale n. 01/2015;  
**Vista** la determina settoriale n. 312/2014;

### Ordina

Ai Signori

1. Mannino Concetta nata a Torretta (PA) il 14/08/1944 ed ivi residente in via Giuseppe Tomasi di Lampedusa n. 17, codice fiscale MNN CCT 44M54 L282V n.q. di proprietaria e  
2. Architetto Giuseppe Curcio nato a Palermo il 12/08/1957 con studio in Palermo in via Villaerosa n. 18 codice fiscale CRC GPP 57M12 G273Q n.q. di direttore dei lavori  
**di ripristinare a propria cura e spese**, lo stato dei luoghi variati con la realizzazione delle opere individuate e descritte in premessa, **entro giorni 30 (trenta)** dalla notifica del presente provvedimento, e precisamente: *"nella particella identificata al n. 11 del foglio di mappa n. 5, in un'area a ridosso del torrente Ciachea, insistevano circa settanta cumuli di terre e rocce, consistenti in circa mc. 10 ciascuno scaricati al bordo dell'alveo e che in parte erano stati spianati con mezzo meccanico tra la vegetazione ricoprendola con uno strato spesso in alcuni punti fino oltre il metro*

### Dispone

Notificare il presente atto di rimessa in pristino ai Signori:

3. Mannino Concetta nata a Torretta (PA) il 14/08/1944 ed ivi residente in via Giuseppe Tomasi di Lampedusa n. 17, codice fiscale MNN CCT 44M54 L282V;  
4. Architetto Giuseppe Curcio nato a Palermo il 12/08/1957 con studio in Palermo in via Villaerosa n. 18 codice fiscale CRC GPP 57M12 G273Q

Di restituire il presente atto debitamente notificato all'Area IV ed al Comando di Polizia Municipale. I Vigili Urbani e la Forza Pubblica sono incaricati di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalarne tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

### Avverte

Che in caso di mancato riscontro, la presente costituisce avvio del procedimento amministrativo per la sospensione dei lavori relativi alla concessione edilizia n. 1/2014, per la realizzazione di una villa unifamiliare a due elevazioni fuori terra oltre piano cantinato, su lotto di terreno distinto in catasto al foglio di mappa n. 5 particelle 11, 1628 e 1631

Le SS.LL. hanno diritto di partecipare al presente provvedimento amministrativo presentando presso questo Ufficio scritti e/o memorie difensive entro e non oltre 10 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, al fine di assumere le conseguenti determinazioni finali.

Ai sensi della legge regionale n. 10 del 30 aprile 1991 e succ. mod. ed integr. che il responsabile del procedimento amministrativo è il geom. P. Provenza.

*Avverso il presente provvedimento può essere proposto entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricezione ricorso giurisdizionale al T.A.R. territorialmente competente e/o entro il termine di 120 (centoventi) giorni ricorso al Presidente della Regione Siciliana.*

Il Responsabile del procedimento  
Geom. P. Provenza

L'Istrut. Dir. Tecnico  
Dott. P. Modica

Il Funzionario Responsabile  
Ing. C. Lacono

