



COMUNE DI CAPACI

Provincia di Palermo

AREA IV – URBANISTICA –

OGGETTO: Ordinanza rimessa in pristino n. 194 del 8/10/2013.

DITTA: Biondo Francesco Paolo nato a Capaci il 08.10.1934 ed ivi residente in via Salvatore Salvino n. 4 (ex via B/1 n. 4) e Biondo Concetta nata a Capaci il 28/10/1939 e residente a Gozzano (NO) in via Sottolusignana n. 56.

Il Responsabile del Servizio

Visto il verbale redatto in data 21/08/2013 da personale del Comando Polizia Municipale di Capaci congiuntamente con personale dell'UTC. per opere edilizie realizzate in Capaci via Capri n. 3 (c/da Mansueto) a seguito dell'esposto per opere abusive prot. 16016 del 09.08.2013, con il quale hanno accertato le seguenti opere:

- *"Al piano primo lato Trapani, nell'appartamento oggetto di condono edilizio ai sensi della legge 47/85, istanza presentata in data 30.09.1986 prot. 7420, di proprietà dei signor Biondo Francesco Paolo nato a Capaci il 08.10.1934 ed ivi residente in via Salvatore Salvino (ex via B/1), nel balcone-veranda esterna, è stata realizzata la chiusura di una parte di essa, con struttura precaria costituita da una copertura in pannelli coibentati e due pareti in alluminio e vetri. Tale chiusura ha delle dimensioni di circa 2,00 mt. X 5,00 mt.";*

Visti gli atti d'ufficio, i vigenti strumenti urbanistici e le norme che disciplinano l'edificazione nelle aree interessate da detti lavori;

Considerato che detti lavori sono stati eseguiti in violazione dei dettami della normativa urbanistica ed edilizia di settore;

Accertato che l'area sulla quale insiste il bene immobile in questione è soggetta ai seguenti vincoli :

- Vincolo Paesaggistico ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004;
- Vincolo Sismico ai sensi della legge n. 64/1974;

Rilevato che le opere in questione ricadono secondo lo strumento urbanistico vigente P.d.F in zona indicata con la lettera "C/3" zona residenziale con indice volumetrico fondiario 0,50 mc./mq.;

Considerato che le opere abusive ricadono su area distinta in catasto al foglio di mappa n. 1 scheda catastale prot. n. 10590/1977;

Visto il Decreto Regionale Assessorato BB.CC.AA. del 14.11.1989 pubblicato nella G.U.R.S. n. 5 del 02.01.1990 , avente ad oggetto "dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona del territorio comunale di Capaci", ai sensi della Legge n. 1497/39;

Preso atto che l'area sopra citata è soggetta al vincolo paesaggistico ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e Ambientali) in relazione al decreto 14.11.1989 dell'Assessorato dei BB.CC. AA e della P.I. pubblicato in Gazzetta il 27.01.1990;

Considerato che agli atti di questo Ufficio risultano proprietari i Signori Biondo Francesco Paolo nato a Capaci il 08.10.1934 ed ivi residente in via Salvatore Salvino n. 4 (ex via B/1 n. 4) e Biondo Concetta nata a Capaci il 28/10/1939 e residente a Gozzano (NO) in via

Sottolusignana n. 56;

Vista la L.R. n. 37 del 10.08.1985;

Visto il regolamento edilizio con annesso Programma di Fabbricazione del Comune di Capaci, approvato con Decreto 25 Febbraio 1972, n. 47, dall'Assessorato Regionale Sviluppo Economico e successive varianti approvate con Decreto 4 aprile 1972 n. 126 e decreto 15 maggio 1975 n. 72;

Vista la legge 28/02/1985, n.47, recepita nella Regione Siciliana dalla L.R. 10/08/1985, n.37;

Vista la L.R. n. 4/2003

Vista la L.R. n.71 del 27/12/1978;

Vista la determina sindacale n. 10/2013;

Vista la determina settoriale n. 335/2011

Ordina

Ai signori Biondo Francesco Paolo e Biondo Concetta, sopra generalizzati, di ripristinare a propria cura e spese, lo stato dei luoghi variati con la realizzazione delle opere individuate e descritte in premessa, entro giorni 90 (novanta) dalla notifica del presente provvedimento, e precisamente :

- "Al piano primo lato Trapani, nell'appartamento oggetto di condono edilizio ai sensi della legge 47/85, istanza presentata in data 30.09.1986 prot. 7420, di proprietà del signor Biondo Francesco Paolo nato a Capaci il 08.10.1934 ed ivi residente in via Salvatore Salvino (ex via B/1), nel balcone-veranda esterna, è stata realizzata la chiusura di una parte di essa, con struttura precaria costituita da una copertura in pannelli coibentati e due pareti in alluminio e vetri. Tale chiusura ha delle dimensioni di circa 2,00 mt. X 5,00 mt."

Dispone

Notificare il presente atto di rimessa in pristino ai signori Biondo Francesco Paolo nato a Capaci il 08.10.1934 ed ivi residente in via Salvatore Salvino n. 4 (ex via B/1 n. 4) e Biondo Concetta nata a Capaci il 28/10/1939 e residente a Gozzano (NO) in via Sottolusignana n. 56. I Vigili Urbani e la Forza Pubblica sono incaricati di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalarne tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

Avverte

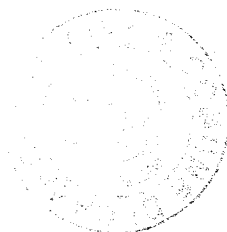
Per le opere di cui sopra, nell'eventualità che fossero conformi agli strumenti urbanistici vigenti, la ditta può presentare istanza concessione e/o autorizzazione edile ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 (ex 13 della L. n. 47/85), corredata di tutta la documentazione di rito.

Ai sensi della legge regionale n. 10 del 30 aprile 1991 si comunica che il responsabile del procedimento amministrativo è il Geom. P. Provenza e il Responsabile del provvedimento finale è l'Arch. G. Mallia

Avverso il presente provvedimento può essere proposto entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricezione ricorso giurisdizionale al T.A.R. territorialmente competente e/o entro il termine di 120 (centoventi) giorni ricorso al Presidente della Regione Siciliana.

Dalla Residenza Municipale, li

L'Istr. Dir. Tecn.
Geom. P. Modica



Il Responsabile dell'Area IV
Arch. G. Mallia

