

# COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

AREA IV – URBANISTICA  
Ufficio Sanatoria – Abusivismo Edilizio

Prot. n. 4795 del 05.03.2014

**OGGETTO:** ORDINANZA DI RIMESSA IN PRISTINO N. 203 DEL 05.03.2014  
Art. 2 della legge regionale 37/85

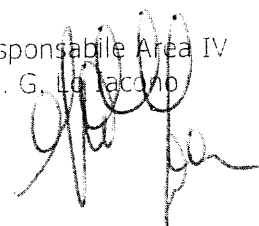
**DITTA:** Fanara Giuseppe nato a Palermo il 19.01.1955 - C.F. FNR GPP 55A19 G273U e  
Gnoffo Rosalia nata a Palermo il 03.08.1964 C.F. e CNF RSL 64M43 G273Y entrambi  
residente a Capaci in via S. Guastella n. 10.

LAVORI ABUSIVI SITI IN VIA S. GUASTELLA N. 10

AL SIG. SINDACO	CAPACI
ALLA STAZIONE DEI CARABINIERI	CAPACI
AL COMANDO VV.UU.	CAPACI
AL SEGRETARIO COMUNALE	CAPACI
ALL'UFFICIO SEGRETERIA	CAPACI
ALLA SOPRINTENDENZA BB.CC.LL. Via P. Calvi n. 13 – 90139	PALERMO
AI UFFICIO DEL GENIO CIVILE Via A. Ugo Antonio n. 19 - 90100	PALERMO
ACQUE POTABILI SICILIANE Via U. La Malifa, 28/a 90146	PALERMO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 della L.R. 10.08.1985, n. 30 si comunica che a carico della ditta sopra indicata è stata emessa l'ordinanza in OGGETTO.  
Si invia copia dell'ordinanza agli Enti in indirizzo.

Il Responsabile Area IV  
Ing. G. Lo Iacono



# COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

AREA IV – URBANISTICA  
Ufficio Sanatoria – Abusivismo Edilizio

**OGGETTO:** Ordinanza rimessa in pristino n. 203 del 05.03.2014

**DITTA:** Fanara Giuseppe nato a Palermo il 19.01.1955 - C.F. FNR GPP 55A19 G273U e Gnoffo Rosalia nata a Palermo il 03.08.1964 C.F. e GNF RSL 64M43 G273Y entrambi residente a Capaci in via S. Guastella n. 10.

## Il Responsabile

**Visto** il verbale di sopralluogo del 06.12.2013 eseguito dal Comando di Polizia Municipale, trasmesso in data 09.12.2013 prot. 2417, dal quale si evince che presso la proprietà dei signori Fanara Giuseppe e Gnoffo Rosalia, sopra generalizzati, sita in via S. Guastella n. 10 identificata in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 3 particelle n. 937 e 938 piano quinto (salendo a sinistra), si riscontrava la realizzazione di opere eseguite sul terrazzo soprastante consistenti in:

➤ *Corpo attiguo al torrino-scala dall'edificio suddetto. Il corpo delle dimensioni di b. 8,50 x 4,00, altezza circa m. 2,50, costituito su due lati da pannelli in parte coibentati ed in parte in alluminio anodizzato, su altri due lati con mura del torrino scala e muro divisorio sormontato da pannelli e struttura in ferro. La copertura con pannelli coibentati e struttura in ferro. All'interno l'area è divisa in n. 3 ambienti, divisi con blocchetti di pomice-cemento allo stato grezzo, con n. 2 telai alle porte interne, un piatto doccia, predisposizione per l'impianto elettrico e un vano con luce con lampada. Si accede da una porta in alluminio e utilizzato come deposito di materiali vari.*

**Visti** gli atti d'ufficio, i vigenti strumenti urbanistici e le norme che disciplinano l'edificazione nelle aree interessate da detti lavori;

**Considerato** che detti lavori sono stati eseguiti in violazione dei dettami della normativa urbanistica ed edilizia di settore;

**Accertato** che l'area sulla quale insiste il bene immobile in questione è soggetta ai seguenti vincoli :

- Vincolo Paesaggistico ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004;
- Vincolo Sismico ai sensi della legge n. 64/1974;

**Rilevato** che le opere in questione ricadono secondo lo strumento urbanistico vigente, programma di fabbricazione P.d.F approvato con D.A. n. 72/75, all'interno della Z.T.O indicata con la lettera "B/3" (centro urbano I.F. 5,00 mc/mq);

**Considerato** che l'immobile risulta di proprietà dei signori Fanara Giuseppe nato a Palermo il 19.01.1955 - C.F. FNR GPP 55A19 G273U e Gnoffo Rosalia nata a Palermo il 03.08.1964 C.F. e GNF RSL 64M43 G273Y entrambi ~~residente a Capaci in via S. Guastella n. 10 come da~~ atto di compravendita del 11.09.1989 repertorio n. 36625, ed è identificato in catasto

fabbricati al foglio di mappa n. 3 particelle nn. 937 e 938 piano quinto (salendo a sinistra);

**Accertato** che l'area sulla quale insiste il bene immobile in questione è soggetta ai seguenti vincoli :

- Vincolo Paesaggistico ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004;
- Vincolo Sismico ai sensi della legge n. 64/1974;

**Rilevato** che le opere in questione ricadono secondo lo strumento urbanistico vigente, programma di fabbricazione P.d.F approvato con D.A. n. 72/75, all'interno della Z.T.O indicata con la lettera "B/3" (centro urbano I.F. 5,00 mc/mq);

**Visto** il Decreto Regionale Assessorato BB.CC.AA. del 14.11.1989 pubblicato nella G.U.R.S. n. 5 del 02.01.1990 , avente ad oggetto "dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona del territorio comunale di Capaci", ai sensi della Legge n. 1497/39;

**Preso atto** che l'area sopra citata è soggetta ai seguenti vincoli:

1. Vincolo paesaggistico ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e Ambientali) in relazione al decreto 14.11.1989 dell'Assessorato dei BB.CC.AA e della P.I. pubblicato in Gazzetta il 27.01.1990;
2. Vincolo Sismico ai sensi della legge n. 64/1974;

**Visto** il regolamento edilizio con annesso Programma di Fabbricazione del Comune di Capaci, approvato con Decreto 25 Febbraio 1972, n. 47, dall'Assessorato Regionale Sviluppo Economico e successive varianti approvate con Decreto 4 aprile 1972 n. 126 e decreto 15 maggio 1975 n. 72;

**Vista** la L.R. n. 37 del 10.08.1985;

**Vista** la legge 28/02/1985, n.47, recepita nella Regione Siciliana dalla L.R. 10/08/1985, n.37;

**Vista** la Legge 724/94;

**Vista** la Legge 64/74;

**Visto** il D. Lgs. N. 42/04;

**Vista** la L.R. n. 4/2003;

**Vista** la L.R. n. 71 del 27/12/1978;

**Vista** la determina sindacale n. 72/2011;

**Vista** la determina settoriale n. 01/2014 ;

### Ordina

Ai signori Fanara Giuseppe e Gnoffo Rosalia, sopra generalizzati, **di ripristinare a propria cura e spese**, lo stato dei luoghi variati con la realizzazione delle opere individuate e descritte in premessa, **entro giorni 90 (novanta)** dalla notifica del presente provvedimento, e precisamente :

*Corpo attiguo al torrino-scala dall'edificio suddetto. Il corpo delle dimensioni di b. 8,50 x 4,00, altezza circa m. 2,50, costituito su due lati da pannelli in parte coibentati ed in parte in alluminio anodizzato, su altri due lati con mura del torrino scala e muro divisorio sormontato da pannelli e struttura in ferro. La copertura con pannelli coibentati e struttura in ferro. All'interno l'area è divisa in n. 3 ambienti, divisi con blocchetti di pomice-cemento allo stato grezzo, con n. 2 telai alle porte interne, un piatto doccia, predisposizione per l'impianto elettrico e un vano con luce con lampada. Si accede da una porta in alluminio e utilizzato come deposito di materiali vari.*

## Dispone

Notificare il presente atto di rimessa in pristino ai signori: Fanara Giuseppe nato a Palermo il 19.01.1955 - C.F. FNR GPP 55A19 G273U e Gnoffo Rosalia nata a Palermo il 03.08.1964 C.F. e GNF RSL 64M43 G273Y entrambi residente a Capaci in via S. Guastella n. 10

Di restituire il presente atto debitamente notificato all'Area IV ed al Comando di Polizia Municipale.

I Vigili Urbani e la Forza Pubblica sono incaricati di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalarne tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

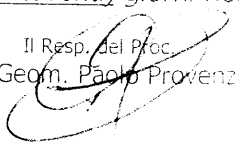
## Avverte

Per le opere di cui sopra, nell'eventualità che fossero conformi agli strumenti urbanistici vigenti, la ditta può presentare istanza concessione e/o autorizzazione edile ai sensi dell'art. 13 della L.R. 47/85, corredata di tutta la documentazione di rito.

Ai sensi della legge regionale n. 10 del 30 aprile 1991 e succ. mod. ed integr. che il responsabile del procedimento amministrativo è il geom. P. Provenza.

*Avverso il presente provvedimento può essere proposto entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricezione ricorso giurisdizionale al T.A.R. territorialmente competente e/o entro il termine di 120 (centoventi) giorni ricorso al Presidente della Regione Siciliana.*

Il Resp. del Proc.  
Geom. Paolo Provenza



Il Responsabile Area IV  
Ing. G. Lo Cascio

