



COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

AREA IV – URBANISTICA

Ufficio Abusivismo ed Edilizia Pericolante

Via Umberto I°

Tel.091.8673212

Prot. n. 11333 del 05.06.2012

OGGETTO: ORDINANZA PER ELIMINAZIONE PERICOLO

C.so D. Sommariva nn. 111/115 angolo via Zima

ORDINANZA N. 174 DEL 05.06.2012

AL SIG. SINDACO	CAPACI
AL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE	CAPACI
AL SEGRETARIO COMUNALE	CAPACI
ALL'AREA VI AFFARI LEGALI	CAPACI
ALL'AREA III SERVIZI TECNICI	CAPACI
AL RESPONSABILE AREA IV	CAPACI
<u>LORO SEDI</u>	

ALLA STAZIONE DEI CARABINIERI	CAPACI
ALLA SOPRINTENDENZA BB.CC.AA.	PALERMO
Via P. Calvi, 13 – cap 90139	
ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE	PALERMO
Via U.A. Amico, 14 – cap 90134	

Per i provvedimenti di competenza si trasmette, compiegata alla presente l'ordinanza settoriale emessa a carico della ditta:

Giambona Concetta nata a Capaci (PA) il 03/09/1972 - C.F. GMB GPP 39D03 B645K;
Troia Andrea nato in U.S.A il 16.10.1975 – C.F. TRO NDR 75R16 Z404M;
Troia Anna nata a Capaci (PA) il 20.04.1938 – C.F. TRO NNA 38D60 B645H;
Troia Francesco nato a Capaci (PA) il 18.05.1941 – C.F. TRO FNC 41E18 B645L;
Troia Maria Rosa Giuseppa nata a Capaci (PA) il 20.10.1944 – C.F. TRO MRS 44R60 B645L;
Troia Rosa Anna nata in U.S.A. l' 11.03.1972 – C.F. TRO RNN 72C51 Z4041;
Riccobono Angelo nato in U.S.A. il 27.09.1959 – C.F. RCC NGL 59P27 Z404L;
Riccobono Claudio nato a Palermo il 09.08.1949 – C.F. RCC CLD 49M09 G273C;
Riccobono Concetta nata in U.S.A. il 31.05.1965 – C.F. RCC CCT 65E71 Z404Q;
Riccobono Filippo nato a Capaci il 09.05.1939 – C.F. RCC FPP 39E09 B645N;
Riccobono Francesca nata in U.S.A. il 30.08.1958 – C.F. RCC FNC 58M70 Z404C;
Riccobono Marcello nato a Palermo il 22.08.1953 – C.F. RCC MCL 53M22 G273F;
Riccobono Maria nata a Capaci il 09.1935 – C.F. RCC MRA 35P49 B645E;
Strazzeri Maria nata a San Cataldo il 24.11.1934 – C.F. STR MRA 34S64 H792F

Il Funzionario Responsabile
UTC - Urbanistica
Arch. G. Mallia



COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

AREA IV – URBANISTICA
Ufficio Abusivismo ed Edilizia Pericolante
Via Umberto I°
Tel.091.8673212

ORDINANZA DI ELIMINAZIONE PERICOLO N. 174 DEL 05.06.2012

Ditte:

Giambona Concetta nata a Capaci (PA) il 03/09/1972 - C.F. GMB GPP 39D03 B645K;
Troia Andrea nato in U.S.A il 16.10.1975 – C.F. TRO NDR 75R16 Z404M;
Troia Anna nata a Capaci (PA) il 20.04.1938 – C.F. TRO NNA 38D60 B645H;
Troia Francesco nato a Capaci (PA) il 18.05.1941 – C.F. TRO FNC 41E18 B645L;
Troia Maria Rosa Giuseppa nata a Capaci (PA) il 20.10.1944 – C.F. TRO MRS 44R60 B645L;
Troia Rosa Anna nata in U.S.A. l' 11.03.1972 – C.F. TRO RNN 72C51 Z4041;
Proprietari ciascuno per la propria quota dell'immobile ricadente nel foglio n. 8 particella 39 – piano terra, primo e secondo.

Ditte:

Riccobono Angelo nato in U.S.A. il 27.09.1959 – C.F. RCC NGL 59P27 Z404L;
Riccobono Claudio nato a Palermo il 09.08.1949 – C.F. RCC CLD 49M09 G273C;
Riccobono Concetta nata in U.S.A. il 31.05.1965 – C.F. RCC CCT 65E71 Z404Q;
Riccobono Filippo nato a Capaci il 09.05.1939 – C.F. RCC FPP 39E09 B645N;
Riccobono Francesca nata in U.S.A. il 30.08.1958 – C.F. RCC FNC 58M70 Z404C;
Riccobono Marcello nato a Palermo il 22.08.1953 – C.F. RCC MCL 53M22 G273F;
Riccobono Maria nata a Capaci il 09.1935 – C.F. RCC MRA 35P49 B645E;
Strazzeri Maria nata a San Cataldo il 24.11.1934 – C.F. STR MRA 34S64 H792F;
Proprietari ciascuno per la propria quota dell'immobile ricadente nel foglio n. 8 particella 40 sub 2 – piano primo e secondo.

Il Responsabile dell' U.T.C. - Urbanistica

VISTO il verbale di sopralluogo del 07.03.2012, (a seguito della segnalazione della locale protezione civile) eseguito dal Comando Polizia Municipale, e trasmesso in data 09.03.2012 prot. 5376, dal quale si evince che presso le proprietà dei sopra citati signori, sita in c.so D. Sommariva n. 111/115 angolo via Zima, identificata in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 8 particella n. 39/40, al momento del sopralluogo risultava quanto segue:

- *“Che parte del prospetto del vecchio edificio abbandonato sito in c.so D. Sommariva n. 11-115 presentava lesioni. Veniva quindi richiesto l'intervento dei VV.FF. per le verifiche del caso, e si cercava di reperire notizie circa la proprietà dell'immobile. I Vigili del fuoco intervenivano alle ore 11,30, squadra 6 a distaccamento di Palermo. Gli stessi verificavano lo stato dei luoghi ed asserivano che al momento non sussisteva pericolo immediato di caduta di mattoni dal prospetto dell'edificio, e quindi non avrebbero provveduto a demolire parte dello stesso; comunque la zona andava transennata ed era necessario un intervento di risanamento e messa in sicurezza da parte dei proprietari dell'immobile.*

VISTE le visure catastali, dalle quali si evince che, i proprietari degli immobili oggetto di pericolo, risultano i signori: **Giambona Concetta** nata a Capaci (PA) il 03/09/1972 - C.F. GMB GPP 39D03 B645K; **Troia Andrea** nato in U.S.A il 16.10.1975 – C.F. TRO NDR 75R16 Z404M; **Troia Anna** nata a Capaci (PA) il 20.04.1938 – C.F. TRO NNA 38D60 B645H; **Troia Francesco** nato a Capaci (PA) il 18.05.1941 – C.F. TRO FNC 41E18 B645L; **Troia Maria Rosa Giuseppa** nata a Capaci

(PA) il 20.10.1944 – C.F. TRO MRS 44R60 B645L; **Troia Rosa Anna** nata in U.S.A. l' 11.03.1972 – C.F. TRO RNN 72C51 Z4041;

Proprietari ciascuno per la propria quota dell'immobile sito in Capaci, ricadente catastalmente nel foglio di mappa n. 8 particella 39 – piano terra, primo e secondo.

Riccobono Angelo nato in U.S.A. il 27.09.1959 – C.F. RCC NGL 59P27 Z404L;

Riccobono Claudio nato a Palermo il 09.08.1949 – C.F. RCC CLD 49M09 G273C;

Riccobono Concetta nata in U.S.A. il 31.05.1965 – C.F. RCC CCT 65E71 Z404Q;

Riccobono Filippo nato a Capaci il 09.05.1939 – C.F. RCC FPP 39E09 B645N;

Riccobono Francesca nata in U.S.A. il 30.08.1958 – C.F. RCC FNC 58M70 Z404C;

Riccobono Marcello nato a Palermo il 22.08.1953 – C.F. RCC MCL 53M22 G273F;

Riccobono Maria nata a Capaci il 09.1935 – C.F. RCC MRA 35P49 B645E;

Strazzeri Maria nata a San Cataldo il 24.11.1934 – C.F. STR MRA 34S64 H792F;

Proprietari ciascuno per la propria quota dell'immobile sito in Capaci, ricadente catastalmente nel foglio di mappa n. 8 particella 40 sub 2 – piano primo e secondo.

CONSIDERATO che gli immobili risultano prospicienti sulle vie pubbliche rappresentate dal C.so Domenico Sommariva e dalla Via Zima, costantemente utilizzate come traffico veicolare e pedonale non escludendo quindi potenziali fonti di rischio per i passanti in caso di cedimento dei muri portanti e solai;

DATO ATTO, altresì, che i signori proprietari, devono attivarsi senza indugio per l'eliminazione di ogni pericolo alla pubblica e privata incolumità;

RITENUTA l'urgenza e l'indifferibilità di provvedere, verificare ed eseguire i lavori per l'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità;

ATTESO che l'art. 43 del Regolamento Edilizio Comunale stabilisce che i proprietari di edifici e/o strutture hanno l'obbligo di provvedere alla manutenzione degli stessi in modo che tutte le loro parti mantengano costantemente i requisiti di stabilità e sicurezza richiesti dalle norme vigenti;

VISTA la normativa vigente in materia di salute e sanità pubblica;

VISTO il D.Lgs. n. 152/2006 e succ. modd. ed integg.

VISTO il D.Lgs. n. 267/00 e succ. mod. ed integr.;

VISTO il D.Lgs. n. 165/01 e succ. mod. ed integr.;

VISTO il vigente O.R.EE.LL. in Sicilia;

VISTO il Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi;

VISTA la determina sindacale n. 75/2011;

VISTA la determina settoriale n. 335/2011;

ORDINA

Ai signori: **Giambona Concetta** nata a Capaci (PA) il 03/09/1972 - C.F. GMB GPP 39D03 B645K; **Troia Andrea** nato in U.S.A il 16.10.1975 – C.F. TRO NDR 75R16 Z404M; **Troia Anna** nata a Capaci (PA) il 20.04.1938 – C.F. TRO NNA 38D60 B645H; **Troia Francesco** nato a Capaci (PA) il 18.05.1941 – C.F. TRO FNC 41E18 B645L; **Troia Maria Rosa Giuseppa** nata a Capaci (PA) il 20.10.1944 – C.F. TRO MRS 44R60 B645L; **Troia Rosa Anna** nata in U.S.A. l' 11.03.1972 – C.F. TRO RNN 72C51 Z4041; ,

tutti nelle rispettive qualità di proprietari, ciascuno per la propria quota dell'immobile sito in Capaci, ricadente catastalmente nel foglio di mappa n. 8 particella 39 – piano terra, primo e secondo.

E nei confronti dei signori:

Riccobono Angelo nato in U.S.A. il 27.09.1959 – C.F. RCC NGL 59P27 Z404L;

Riccobono Claudio nato a Palermo il 09.08.1949 – C.F. RCC CLD 49M09 G273C;

Riccobono Concetta nata in U.S.A. il 31.05.1965 – C.F. RCC CCT 65E71 Z404Q;

Riccobono Filippo nato a Capaci il 09.05.1939 – C.F. RCC FPP 39E09 B645N;

Riccobono Francesca nata in U.S.A. il 30.08.1958 – C.F. RCC FNC 58M70 Z404C;

Riccobono Marcello nato a Palermo il 22.08.1953 – C.F. RCC MCL 53M22 G273F;

Riccobono Maria nata a Capaci il 09.1935 – C.F. RCC MRA 35P49 B645E;

Strazzeri Maria nata a San Cataldo il 24.11.1934 – C.F. STR MRA 34S64 H792F;

tutti nelle rispettive qualità di proprietari, ciascuno per la propria quota dell'immobile sito in Capaci, ricadente catastalmente nel foglio di mappa n. 8 particella 40 sub 2 – piano primo e secondo
a provvedere immediatamente a verificare ed eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità costituito da quanto sopra specificato con la massima urgenza, dalla notifica della presente ordinanza, sotto la direzione di un tecnico qualificato di parte, ad effettuare più approfonditi accertamenti tecnici, e definire le conseguenti opere necessarie specificate in premessa, e trasmettere le risultanze a questo Ufficio.

DIFFIDA

Di provvedere con la massima urgenza a quanto prescritto nella presente ordinanza onde evitare pericolo per la pubblica e privata incolumità.

Stante la mancata attuazione degli adempimenti previsti nell'ordinanza dirigenziale n. 84 del 28.02.2008 notificata agli aventi titolo, si rappresenta che trascorso infruttuosamente il termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente agli interessati e nelle modalità previste dalla normativa vigente questa Amministrazione Comunale avvierà tutte le procedure previste per l'eventuale confisca dei beni descritti in premessa, in totale stato di abbandono da diversi anni;

Nelle more dell'esecuzione dei lavori, da parte degli stessi responsabili, dovrà essere realizzato ove necessario il transennamento della parte di suolo pubblico interessato da possibili cadute di elementi da smontare.

I lavori dovranno essere effettuati con le prescrizioni delle leggi nazionali, regionali e dei regolamenti comunali vigenti in materia, la presente ordinanza, infatti non costituisce autorizzazione o concessione edilizia.

Il nominativo del Direttore dei lavori incaricato e l'inizio dei lavori dovrà essere tempestivamente comunicato all'Ufficio Tecnico ed al Comando dei Vigili Urbani, in caso di accertate inadempienze si procederà a termini di legge .

Il Comando dei Vigili Urbani e tutte le forze dell'Ordine alle quali l'ordinanza viene trasmessa, sono incaricati di verificare l'osservanza alla stessa, procedendo quindi a tutti gli adempimenti conseguenziali.

Copia della presente ordinanza viene trasmessa al messo notificatore per la notifica all'interessato ed affissione all'Albo Pretorio.

L'amministrazione competente è il Comune di Capaci.

Il responsabile della struttura dell'Ufficio Tecnico Comunale – Area IV[^] Urbanistica è l'Arch. G. Mallia.

Il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata, Geom. P. Provenza. Gli atti relativi al presente procedimento sono reperibili e consultabili presso l'Area IV[^] - Urbanistica, Ufficio Abusivismo edilizio ed Edilizia Pericolante, dove gli interessati potranno prendere visione degli atti del procedimento.

L'ufficio in cui gli interessati possono prendere visione degli atti è l'Ufficio Tecnico Comunale, Area IV[^] Urbanistica, il lunedì dalle 15,30 alle 18,00 ed il giovedì dalle ore 9,00 alle 13,00.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricezione ricorso giurisdizionale al T.A.R. territorialmente competente e/o entro il termine di 120 (centoventi) giorni ricorso al Presidente della Regione Siciliana.

Il Responsabile del procedimento
Geom. P. Provenza

Il Responsabile dell'Ufficio
Geom. Rocco Xirga

Il Funzionario Responsabile
Arch. G. Mallia

