



COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

AREA IV – URBANISTICA

Ufficio Abusivismo ed Edilizia Pericolante

Via Umberto I°

Tel.091.8673212

Prot. n. 4617 del 07.03.2013

OGGETTO: ORDINANZA PER ELIMINAZIONE PERICOLO

Via F. Croce n. 57

ORDINANZA N. 184 DEL 07.03.2013

AL SIG. SINDACO	CAPACI
AL COMANDÓ DI POLIZIA MUNICIPALE	CAPACI
AL SEGRETARIO COMUNALE	CAPACI
ALL'AREA VI AFFARI LEGALI	CAPACI
ALL'AREA III SERVIZI TECNICI	CAPACI
AL RESPONSABILE AREA IV	CAPACI
<u>LORO SEDI</u>	
ALLA STAZIONE DEI CARABINIERI	CAPACI
ALLA SOPRINTENDENZA BB.CC.AA.	PALERMO
Via P. Calvi, 13 – cap 90139	
ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE	PALERMO
Via U.A. Amico, 14 – cap 90134	

Per i provvedimenti di competenza si trasmette, compiegata alla presente l'ordinanza settoriale emessa a carico della ditta:

Giambona Concetta nata a Capaci (PA) il 03/09/1972 - C.F. GMB GPP 39D03 B645K;
Troia Andrea nato in U.S.A il 16.10.1975 – C.F. TRO NDR 75R16 Z404M;
Troia Anna nata a Capaci (PA) il 20.04.1938 – C.F. TRO NNA 38D60 B645H;
Troia Francesco nato a Capaci (PA) il 18.05.1941 – C.F. TRO FNC 41E18 B645L;
Troia Maria Rosa Giuseppa nata a Capaci (PA) il 20.10.1944 – C.F. TRO MRS 44R60 B645L;
Troia Rosa Anna nata in U.S.A. l' 11.03.1972 – C.F. TRO RNN 72C51 Z4041;

Il Funzionario Responsabile
UTC - Urbanistica
Arch. G. Mallia



COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

AREA IV – URBANISTICA

Ufficio Abusivismo ed Edilizia Pericolante

Via Umberto I°

Tel.091.8673212

Prot. n. 4617 del 07.03.2013

OGGETTO: ORDINANZA PER ELIMINAZIONE PERICOLO

Via F. Croce n. 57

ORDINANZA N. 184 DEL 07.03.2013

AL SIG. SINDACO	CAPACI
AL COMANDÓ DI POLIZIA MUNICIPALE	CAPACI
AL SEGRETARIO COMUNALE	CAPACI
ALL'AREA VI AFFARI LEGALI	CAPACI
ALL'AREA III SERVIZI TECNICI	CAPACI
AL RESPONSABILE AREA IV	CAPACI
<u>LORO SEDI</u>	

ALLA STAZIONE DEI CARABINIERI	CAPACI
ALLA SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. Via P. Calvi, 13 – cap 90139	PALERMO
ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE Via U.A. Amico, 14 – cap 90134	PALERMO

Per i provvedimenti di competenza si trasmette, compiegata alla presente l'ordinanza settoriale emessa a carico della ditta:

Giambona Concetta nata a Capaci (PA) il 03/09/1972 - C.F. GMB GPP 39D03 B645K;
Troia Andrea nato in U.S.A il 16.10.1975 – C.F. TRO NDR 75R16 Z404M;
Troia Anna nata a Capaci (PA) il 20.04.1938 – C.F. TRO NNA 38D60 B645H;
Troia Francesco nato a Capaci (PA) il 18.05.1941 – C.F. TRO FNC 41E18 B645L;
Troia Maria Rosa Giuseppa nata a Capaci (PA) il 20.10.1944 – C.F. TRO MRS 44R60 B645L;
Troia Rosa Anna nata in U.S.A. l' 11.03.1972 – C.F. TRO RNN 72C51 Z4041;

Il Funzionario Responsabile
UTC - Urbanistica
Arch. G. Mallia



COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

AREA IV – URBANISTICA
Ufficio Abusivismo ed Edilizia Pericolante
Via Umberto I°
Tel.091.8673212

ORDINANZA DI ELIMINAZIONE PERICOLO N. 184 DEL 07.03.2013

Ditte:

Giambona Concetta nata a Capaci (PA) il 03/09/1972 - C.F. GMB GPP 39D03 B645K;
Troia Andrea nato in U.S.A il 16.10.1975 – C.F. TRO NDR 75R16 Z404M;
Troia Anna nata a Capaci (PA) il 20.04.1938 – C.F. TRO NNA 38D60 B645H;
Troia Francesco nato a Capaci (PA) il 18.05.1941 – C.F. TRO FNC 41E18 B645L;
Troia Maria Rosa Giuseppa nata a Capaci (PA) il 20.10.1944 – C.F. TRO MRS 44R60 B645L;
Troia Rosa Anna nata in U.S.A. l' 11.03.1972 – C.F. TRO RNN 72C51 Z4041;
Proprietari ciascuno per la propria quota dell'immobile ricadente nel foglio n. 8 particella 43 – piano terra, primo e secondo.

Il Responsabile dell' U.T.C. – Urbanistica

VISTO il verbale di sopralluogo del 06.03.2013, (a seguito di segnalazione da parte di cittadini) eseguito dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Palermo, e pervenuto a questo Ente in data 07.03.2013 prot. 4601, dal quale si evince che presso le proprietà dei sopra citati signori, sita in c.so F. Croce n. 57, identificata in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 8 particella n. 43, dal quale si evince quanto segue:

- *“A seguito di un intervento effettuato in data odierna da personale di questo Comando presso l'indirizzo in oggetto, è stato riscontrato un edificio abbandonato in muratura di due piani fuori terra, in condizioni di avanzata vetustà, con il tetto crollato e il solaio intermedio gravemente danneggiato. Il personale intervenuto ha rimosso alcune tavole pericolanti. Per quanto sopra è necessario ed urgente, a cura di chi di dovere e sotto la direzione tecnica qualificata, fatte salve le eventuali autorizzazioni di legge, effettuare una più accurata verifica disponendo le conseguenti opere di ripristino*

VISTA l'ordinanza di eliminazione pericolo per inconvenienti igienico sanitarie n. 84 del 28.02.2008 con la quale è stato ordinato ai signori di seguito sottoelencati a provvedere immediatamente a eliminare il pericolo per gli inconvenienti igienico sanitari per la pubblica e privata incolumità costituito dalle condizioni in cui versa l'immobile, provvedendo altresì con la massima urgenza e comunque entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza, sotto la direzione di un tecnico qualificato di parte, ad effettuare più approfonditi accertamenti tecnici e definire le conseguenti opere necessarie;

RITENUTO che le opere di eliminazione pericolo realizzate a cura dei proprietari, in seguito alla predetta ordinanza n. 84/2008 non sono risultate sufficienti alla eliminazione delle condizioni di pericolosità;

VISTE le visure catastali, dalle quali si evince che, i proprietari degli immobili oggetto di pericolo, risultano i signori: **Giambona Concetta** nata a Capaci (PA) il 03/09/1972 - C.F. GMB GPP 39D03 B645K; **Troia Andrea** nato in U.S.A il 16.10.1975 – C.F. TRO NDR 75R16 Z404M; **Troia Anna** nata a Capaci (PA) il 20.04.1938 – C.F. TRO NNA 38D60 B645H; **Troia Francesco** nato a Capaci (PA) il 18.05.1941 – C.F. TRO FNC 41E18 B645L; **Troia Maria Rosa Giuseppa** nata a Capaci

(PA) il 20.10.1944 – C.F. TRO MRS 44R60 B645L; **Troia Rosa Anna** nata in U.S.A. l' 11.03.1972 – C.F. TRO RNN 72C51 Z4041;

CONSIDERATO che l' immobile risulta prospiciente sulla via pubblica denominata via F. Croce, costantemente utilizzata come traffico veicolare e pedonale non escludendo quindi potenziali fonti di rischio per i passanti in caso di cedimento dei muri portanti e solai;

DATO ATTO, altresì, che i signori proprietari, devono attivarsi senza indugio per l'eliminazione di ogni pericolo alla pubblica e privata incolumità;

RITENUTA l'urgenza e l'indifferibilità di provvedere, verificare ed eseguire i lavori per l'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità;

ATTESO che l'art. 43 del Regolamento Edilizio Comunale stabilisce che i proprietari di edifici e/o strutture hanno l'obbligo di provvedere alla manutenzione degli stessi in modo che tutte le loro parti mantengano costantemente i requisiti di stabilità e sicurezza richiesti dalle norme vigenti;

VISTA la normativa vigente in materia di salute e sanità pubblica;

VISTO il D.Lgs. n. 152/2006 e succ. modd. ed integg.

VISTO il D.Lgs. n. 267/00 e succ. mod. ed integr.;

VISTO il D.Lgs. n. 165/01 e succ. mod. ed integr.;

VISTO il vigente O.R.EE.LL. in Sicilia;

VISTO il Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi;

VISTA la determina sindacale n. 75/2011;

VISTA la determina settoriale n. 335/2011;

ORDINA

Ai signori: **Giambona Concetta** nata a Capaci (PA) il 03/09/1972 - C.F. GMB GPP 39D03 B645K; **Troia Andrea** nato in U.S.A il 16.10.1975 – C.F. TRO NDR 75R16 Z404M; **Troia Anna** nata a Capaci (PA) il 20.04.1938 – C.F. TRO NNA 38D60 B645H; **Troia Francesco** nato a Capaci (PA) il 18.05.1941 – C.F. TRO FNC 41E18 B645L; **Troia Maria Rosa Giuseppa** nata a Capaci (PA) il 20.10.1944 – C.F. TRO MRS 44R60 B645L; **Troia Rosa Anna** nata in U.S.A. l' 11.03.1972 – C.F. TRO RNN 72C51 Z4041;

tutti nelle rispettive qualità di proprietari, ciascuno per la propria quota dell'immobile sito in Capaci, ricadente catastalmente nel foglio di mappa n. 8 particella 43– piano terra, primo e secondo. a provvedere immediatamente a verificare ed eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità costituito da quanto sopra specificato con la massima urgenza, dalla notifica della presente ordinanza, sotto la direzione di un tecnico qualificato di parte, ad effettuare più approfonditi accertamenti tecnici, e definire le conseguenti opere necessarie specificate in premessa, e trasmettere le risultanze a questo Ufficio.

DIFFIDA

Di provvedere con la massima urgenza a quanto prescritto nella presente ordinanza onde evitare pericolo per la pubblica e privata incolumità.

Stante la mancata attuazione degli adempimenti previsti nell'ordinanza dirigenziale n. 84 del 28.02.2008 notificata agli aventi titolo, si rappresenta che trascorso infruttuosamente il termine di 10 (dieci) giorni dalla notifica della presente agli interessati e nelle modalità previste dalla normativa vigente questa Amministrazione Comunale avvierà tutte le procedure previste per l'eventuale confisca dei beni descritti in premessa, in totale stato di abbandono da diversi anni;

Nelle more dell'esecuzione dei lavori, da parte degli stessi responsabili, dovrà essere realizzato ove necessario il transennamento della parte di suolo pubblico interessato da possibili cadute di elementi da smontare.

I lavori dovranno essere effettuati con le prescrizioni delle leggi nazionali, regionali e dei regolamenti comunali vigenti in materia, la presente ordinanza, infatti non costituisce autorizzazione o concessione edilizia.

Il nominativo del Direttore dei lavori incaricato e l'inizio dei lavori dovrà essere tempestivamente comunicato all'Ufficio Tecnico ed al Comando dei Vigili Urbani, in caso di accertate inadempienze

si procederà a termini di legge .

Il Comando dei Vigili Urbani e tutte le forze dell'Ordine alle quali l'ordinanza viene trasmessa, sono incaricati di verificare l'osservanza alla stessa, procedendo quindi a tutti gli adempimenti conseguenziali.

Copia della presente ordinanza viene trasmessa al messo notificatore per la notifica all'interessato ed affissione all'Albo Pretorio.

L'amministrazione competente è il Comune di Capaci.

Il responsabile della struttura dell'Ufficio Tecnico Comunale – Area IV[^] Urbanistica è l'Arch. G. Mallia.

Il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata, Geom. P. Provenza.

Gli atti relativi al presente procedimento sono reperibili e consultabili presso l'Area IV[^] - Urbanistica, Ufficio Abusivismo edilizio ed Edilizia Pericolante, dove gli interessati potranno prendere visione degli atti del procedimento.

L'ufficio in cui gli interessati possono prendere visione degli atti è l'Ufficio Tecnico Comunale, Area IV[^] Urbanistica, il lunedì dalle 15,30 alle 18,00 ed il giovedì dalle ore 9,00 alle 13,00.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricezione ricorso giurisdizionale al T.A.R. territorialmente competente e/o entro il termine di 120 (centoventi) giorni ricorso al Presidente della Regione Siciliana.

Il Responsabile del procedimento
Geom. P. Provenza

Il Funzionario Responsabile
Arch. G. Mallia