



COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

AREA IV – URBANISTICA
Ufficio Sanatoria – Abusivismo Edilizio

Prot. n. 13644 del 09.07.2012

OGGETTO: ORDINANZA DI RIMESSA IN PRISTINO N. 176 DEL 09.07.2012
Art. 2 della legge regionale 37/85

DITTA: Billeci Giuseppe nato a Capaci il 26.03.1961 ed ivi residente in via A. Meli n. 23,
C.F. BLL GPP 61C26 B645G

LAVORI ABUSIVI SITI IN VIA F. CRISPI S.N.C.

AL SIG. SINDACO	CAPACI
ALLA STAZIONE DEI CARABINIERI	CAPACI
AL COMANDO VV.UU.	CAPACI
ALL'UFFICIO ACQUEDOTTO A.P.S.	CAPACI
AL SEGRETARIO COMUNALE	CAPACI
ALL'AREA SERVIZI GENERALI	CAPACI
ALLA SOPRINTENDENZA BB.CC.AA Via P. Calvi n. 13 – 90139	PALERMO
AI UFFICIO DEL GENIO CIVILE Via A. Ugo Antonio n. 19 - 90100	PALERMO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 della L.R. 10.08.1985, n. 37 si comunica che a carico della ditta sopra indicata è stata emessa l'ordinanza in OGGETTO .
Si invia copia dell'ordinanza agli Enti in indirizzo.

Il Responsabile Area IV
Arch. G. Mallia



COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

AREA IV – URBANISTICA
Ufficio Sanatoria – Abusivismo Edilizio

OGGETTO: Ordinanza rimessa in pristino n. 176 del 09.07.2012

DITTA: Billeci Giuseppe nato a Capaci il 26.03.1961 ed ivi residente in via A. Meli n. 23, C.F. BLL GPP 61C26 B645G;

Il Responsabile

Visto il verbale di sopralluogo del 27.06.2012 eseguito dal Comando Polizia Municipale, trasmesso in data 29.06.2012 prot. 13078, dal quale si evince che presso la proprietà del signor Billeci Giuseppe, sopra generalizzato, sita in via F. Crispi s.n.c. identificata in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 8 particella n. 682 sub 2, al momento del sopralluogo non vi erano opere edili, all'interno l'immobile si presentava in cattive condizioni con intonaci scrostati e crepe. Si riscontrava la realizzazione di opere interne consistenti in:

- *Una travata orizzontale in cemento armato di circa m. 2,50 e una rampa di scale in cemento armato di circa m. 2,50 sul solaio di copertura di piano terra che nella circostanza era stato forato;*

Visti gli atti d'ufficio, i vigenti strumenti urbanistici e le norme che disciplinano l'edificazione nelle aree interessate da detti lavori;

Considerato che detti lavori sono stati eseguiti in violazione dei dettami della normativa urbanistica ed edilizia di settore;

Accertato che l'area sulla quale insiste il bene immobile in questione è soggetta ai seguenti vincoli:

- Vincolo Paesaggistico ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004;
- Vincolo Sismico ai sensi della legge n. 64/1974;

Rilevato che le opere in questione ricadono secondo lo strumento urbanistico vigente, programma di fabbricazione P.d.F approvato con D.A. n. 72/75, all'interno della Z.T.O indicata con la lettera "A" (centro urbano);

Viste le visure catastali, dalle quali si evincono che il proprietario dell'immobile sito a Capaci in via F. Crispi, identificato in catasto al foglio di mappa n. 8 partcella 682 sub. 2 piano primo e secondo risulta essere il sig. Billeci Giuseppe nato a Capaci il 26.03.1961 - C.F. BLL GPP 61C26 B645G – acquisito con atto di compravendita rogato dal notaio Lucina Di Leo in data 10.07.2003;

Visto il Decreto Regionale Assessorato BB.CC.AA. del 14.11.1989 pubblicato nella G.U.R.S. n. 5 del 02.01.1990, avente ad oggetto "dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona del territorio comunale di Capaci", ai sensi della Legge n. 1497/39;

Preso atto che l'area sopra citata è soggetta ai seguenti vincoli:

1. Vincolo paesaggistico ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e Ambientali) in relazione al decreto 14.11.1989 dell'Assessorato dei BB.CC.AA e della P.I. pubblicato in Gazzetta il 27.01.1990;

2. Vincolo Sismico ai sensi della legge n. 64/1974;

Visto il regolamento edilizio con annesso Programma di Fabbricazione del Comune di Capaci, approvato con Decreto 25 Febbraio 1972, n. 47, dall'Assessorato Regionale Sviluppo Economico e successive varianti approvate con Decreto 4 aprile 1972 n. 126 e decreto 15 maggio 1975 n. 72;

Vista la L.R. n. 37 del 10.08.1985;

Vista la legge 28/02/1985, n.47, recepita nella Regione Siciliana dalla L.R. 10/08/1985, n.37;

Vista la Legge 724/94;

Vista la Legge 64/74;

Visto il D. Lgs. N. 42/04;

Vista la L.R. n. 4/2003;

Vista la L.R. n. 71 del 27/12/1978;

Vista la determina sindacale n. 72/2011;

Vista la determina sindacale n. 335/2011;

Ordina

Al signor Longo Erasmo, sopra generalizzato, **di ripristinare a propria cura e spese**, lo stato dei luoghi variati con la realizzazione delle opere individuate e descritte in premessa, **entro giorni 90 (novanta)** dalla notifica del presente provvedimento, e precisamente :

"Una travata orizzontale in cemento armato di circa m. 2,50 e una rampa di scale in cemento armato di circa m. 2,50 sul solaio di copertura di piano terra che nella circostanza era stato forato";

Dispone

Notificare il presente atto di rimessa in pristino al signor **Billeci Giuseppe** nato a Capaci il 26.03.1961 ed ivi residente in via A. Meli n. 23, C.F. BLL GPP 61C26 B645G.

I Vigili Urbani e la Forza Pubblica sono incaricati di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalarne tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

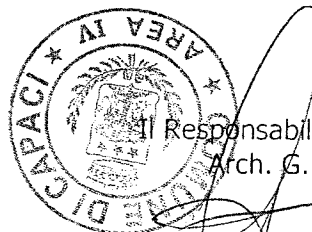
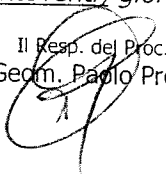
Avverte

Per le opere di cui sopra, nell'eventualità che fossero conformi agli strumenti urbanistici vigenti, la ditta può presentare istanza concessione e/o autorizzazione edile ai sensi dell'art. 13 della L.R. 47/85, corredata di tutta la documentazione di rito per tutto l'immobile identificato al foglio n. 8 particella 682 sub. 2, piano primo e secondo.

Ai sensi della legge regionale n. 10 del 30 aprile 1991 e succ. mod. ed integr. che il responsabile del procedimento amministrativo è il geom. P. Provenza.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricezione ricorso giurisdizionale al T.A.R. territorialmente competente e/o entro il termine di 120 (centoventi) giorni ricorso al Presidente della Regione Siciliana.

Il Resp. del Proc.
Geom. Paolo Provenza



Il Responsabile Area IV
Arch. G. Mallia