



COMUNE DI CAPACI

AREA IV – URBANISTICA
Ufficio Sanatoria Edilizia e Abusivismo

Prot. n. 19793 del 08 OTT. 2013

ORDINANZA SETTORIALE N. 193 DEL 8/10/2013

Al Sig. Procuratore della Repubblica	Palermo
All'Agenzia delle Entrate Palermo 1	
Via Konrad Roentgen n. 3	Palermo
All'Ufficio del Genio Civile	
Via Ugo Amico	Palermo
All'Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente	
Via La Malfa 169	Palermo
Alla Telecom – via Pacinotti, 57	Palermo
All'ENEL Compartimento di PA	
Palermo Esterna	Palermo
Al Signor Sindaco	Capaci
Al Segretario Generale	Capaci
Alla Stazione dei Carabinieri	Capaci
Al Comando VV.UU.	Capaci
All'Ufficio Tecnico Comunale - Resp. del proc.	Capaci
All'Ufficio A.P.S.	
Via Ugo La Malfa	Palermo
Alla Soprintendenza BB.CC.AA	
Via Pasquale Calvi n. 16	Palermo

Oggetto: Art. 2 L.R. 10/08/1985 n. 37
Lavori abusivi siti in via Capri n. 3.

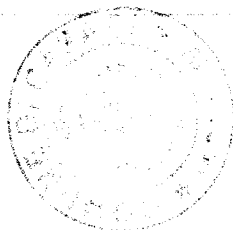
Ditta: **Biondo Antonina** nata a Capaci (PA) il 16.09.1941, ed ivi residente in via Corso Isola delle Femmine n. 8

Ai sensi e per gli effetti dell'art.2 della L.R. 10/08/1985, n.37, si comunica che a carico della Ditta sopra indicata è stata emessa l'ordinanza in oggetto.

Al Sig. Procuratore della Repubblica si trasmette copia della citata ordinanza.

Altra copia viene, altresì, trasmessa al Segretario di questo Comune per gli adempimenti previsti dal settimo comma dell'art. 7 della legge 10/02/1985, n. 47.

DALLA RESIDENZA MUNICIPALE, LI'



Il Responsabile dell'Area IV
Arch. G. Mallia



COMUNE DI CAPACI

AREA IV – URBANISTICA
Ufficio Sanatoria Edilizia e Abusivismo

ORDINANZA N. 193 DEL 8/10/2013

INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE DELLE OPERE EDILIZIE ESEGUITE in assenza di concessione edilizia (ai sensi dell'art. 7 della legge 28/02/1985, n. 47)

Ditta: Biondo Antonina nata a Capaci (PA) il 16.09.1941, ed ivi residente in via Corso Isola delle Femmine n. 8

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV

Visto il verbale redatto in data 21/08/2013 da personale del Comando Polizia Municipale di Capaci congiuntamente con personale dell'UTC per opere edilizie realizzate in Capaci via Capri n. 3 (c/da Mansueto) con la quale hanno accertato le seguenti opere:

- 1) *"Al piano terra lato Trapani, nell'appartamento oggetto di condono edilizio ai sensi della legge 47/85, istanza presentata in data 24.09.1986 prot. 7111 di proprietà della signora Biondo Antonina nata a Capaci il 16.09.1941 ed ivi residente in corso Isola delle Femmine n. 8, nella corte esterna di pertinenza è stato realizzato un piccolo vano in muratura delle dimensioni di mt. 2,00 x 2,00 circa, in ampliamento all'appartamento. In detto vano si accede mediante una porta in alluminio. Inoltre esternamente risulta definito"*;

Considerato che l'immobile è oggetto di condono edilizio presentato ai sensi della legge n. 47/1985 con istanza prot. n. 7111 del 24/09/1986;

Visti gli atti d'ufficio, i vigenti strumenti urbanistici e le norme che disciplinano l'edificazione nelle aree interessate da detti lavori;

Accertato, come si rileva dal rapporto da personale dell'U.T.C. e del Comando di Polizia Municipale, che detti lavori sono stati eseguiti in violazione del secondo comma dell'art. 7 della legge 28/02/1985, n. 47, in quanto eseguiti privi della prescritta concessione edilizia;

Rilevato che la norma citata prescrive che il Sindaco e/o dirigente, accertata la violazione, ingiunge al responsabile dell'abuso la demolizione delle opere abusive;

Accertato che l'area sulla quale insiste l'immobile in questione è soggetta ai seguenti vincoli:

- Vincolo sismico ai sensi della legge n. 64/1974;
- Vincolo paesaggistico di cui al Decreto Regionale Assessorato BB.CC.AA. del 14/11/1985 pubblicato nella G.U.R.S. n. 5 del 2/01/1990 ora confluito nel codice dei Beni Culturali e Ambientali n. 42 del 24.01.2004;

Visto il Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione del Comune di Capaci, approvato con Decreto Assessoriale Sviluppo Economico n. 47 del 25 febbraio 1972, e successive varianti approvate e pubblicate con Decreto Assessoriale n. 126 del 4 aprile 1972 e n. 72 del 15 maggio 1975;

Rilevato che le opere in questione ricadono secondo lo strumento urbanistico vigente P.d.F in zona indicata con la lettera "C/3" zona residenziale con indice volumetrico fondiario 0,50 mc./mq.;

Considerato che le opere abusive ricadono su area distinta in catasto al foglio di mappa n. 1 particella 90000 sub 39 (prot. 10220 del 1987);

Preso Atto della pratica di condono edilizio ai sensi della legge 47/85 istanza prot. 7111 del 24/09/1986;

Ritenuto che la proprietaria risulta essere la Signora **Biondo Antonina** nata a Capaci il 16.09.1941, codice fiscale BNDNN41P56B645D, residente a Capaci in via Corso Isola delle Femmine n. 8;

Viste le leggi n. 127/97 e n. 142/90;

VISTA la legge n. 1150 del 17 agosto 1942;
VISTA la legge n. 10 del 28 gennaio 1977;
VISTA la legge regionale n. 71 del 27 dicembre 1978;
VISTA la legge n. 47 del 28 febbraio 1985 e legge regionale n. 37 del 10 agosto 1985;
VISTA la determina sindacale n. 10/2013;
VISTA la determina settoriale n. 335/2011;

INGIUNGE

Alla Signora **Biondo Antonina** nata a Capaci il 16.09.1941, codice fiscale BNDNNN41P56B645D, residente a Capaci in via Corso Isola delle Femmine n. 8, di **demolire a propria cura e spese le opere abusive realizzate** in Via Capri n. 3 (c/da Mansueto), individuate e descritte in premessa e di ripristinare lo stato dei luoghi entro novanta giorni dalla notifica del presente provvedimento.

AVVERTE

- **Che** non provvedendo nel termine sopra indicato alla demolizione e al ripristino dei luoghi il bene e l'area di sedime, si avvierà il procedimento, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche per l'acquisizione gratuita al patrimonio del Comune.
- **Che**, tranne nel caso di regolarizzazione delle opere abusive con la procedura prevista dall'art. 36 del D.P.R. 380/2001 (ex art. 13 della L. 47/85), il semplice accertamento dell'inottemperanza costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.
- **Che** in virtù dell'art. 7 comma 3° della Legge 47/85, recepita con L.R. n.37/85 l'acquisizione del bene al patrimonio del Comune di Capaci si verifica di diritto allo scadere del termine di novanta giorni assegnato al trasgressore per la demolizione, senza che sia necessario alcun ulteriore provvedimento.
- **Che** all'accertamento dell'inottemperanza la medesima legge n. 47/85 (comma 4° dell'art. 7) attribuisce una funzione certificativa, conoscitiva e formalmente attuativa di effetti già prodottisi.
- **Che** il presente provvedimento sarà notificato al responsabile dell'abuso, individuato ai sensi dell'articolo 6 della legge 28.02.1985, n. 47, ed inoltre al proprietario dell'area, e trasmesso in copia al Tribunale di Palermo nonché al Segretario Comunale per gli adempimenti previsti dall'art. 7, comma settimo, della legge 47/85;
- **Che** ai sensi della legge regionale n. 10 del 30 aprile 1991 si comunica che il responsabile del procedimento amministrativo è il Geom. P. Provenza e il Responsabile del provvedimento finale è l'Arch. G. Mallia
- **Che** i vigili urbani sono incaricati di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalarne tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.
- **Che** avverso il presente provvedimento può essere proposto entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricezione ricorso giurisdizionale al T.A.R. territorialmente competente e/o entro il termine di 120 (centoventi) giorni ricorso al Presidente della Regione Siciliana.

Dalla Residenza Municipale, li

L'Istr. Dir. Tecn.
Geom. P. Modica



Il Responsabile dell'Area IV
Arch. G. Mallia

