

COMUNE DI CAPACI  
PROVINCIA DI PALERMO  
AREA IV – URBANISTICA

Prot. n. 21850 del 03.12.2014

Lavori abusivi per un immobile sito in c.da Zercate n. 6 , identificabile in catasto al foglio di mappa n. 5 particella 671;

ATTO DI ACCERTAMENTO DELL' INOTTEMPERANZA A DEMOLIRE EX ART. 7 DELLA L.47/85

AL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA c/o Tribunale di Palermo p.zza V. Orlando - 90100 Palermo	PALERMO
ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE PALERMO 1 Via KonradRoentgen, 3 90100 Palermo	PALERMO
ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE Via U. Amico - 90100 Palermo	PALERMO
ALL'ASS.TO REG.LE TERR. ED AMBIENTE Via U. La Malfa, 169 - 90100 Palermo	PALERMO
ALLA TELECOM – via Pacinotti, 57	PALERMO
ALL'ENEL Compartimento PALERMO ESTERNA Via M. di Villabianca 90100 Palermo	PALERMO
ALLA SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. Via P. Calvi – 90139 Palermo	PALERMO
AL SIGNOR SINDACO	CAPACI
AL SEGRETARIO COMUNALE	CAPACI
ALLA SEGRETERIA COMUNALE	CAPACI
ALLA STAZIONE DEI CARABINIERI	CAPACI
AL COMANDO VV.UU.	CAPACI
ATO IDRICO	PALERMO
Via San Lorenzo, 312/GH - 90100	PALERMO

Raccomandata A.R.

**Oggetto:** Atto di accertamento dell'inottemperanza a demolire (ex art.7 della legge n. 47/1985).  
Ditta: Di Piazza Angela nata a Palermo il 29.06.1955 ed residente a Capaci in via Portella Susinna n. 6 - C.F. DPZ NGL 55H29 G273L.

Si trasmette copia di quanto in oggetto relativa alla istanza datata 19.03.2008 prot. n. 5587 ai sensi dell'art. 36 del DPR n. 380/2001 (ex art. 13 della L.N. 47/85), per l'immobile sito a Capaci in via Portella Susinna individuato catastalmente al foglio di mappa n. 5 particella 671.



Il Funzionario Responsabile  
Area Urbanistica  
G. G. Lo Jacomo



# COMUNE DI CAPACI

(Provincia di Palermo)

\*\*\* \*\*

Area IV Urbanistica

Prot. n. 21850 del 03.12.2014

Atto di accertamento dell'inottemperanza a demolire ex art. 7 della legge n. 47/1985  
N. 236 del 03.12.2014

Il Responsabile dell'Area IV - Urbanistica

**VISTO** la comunicazione notizia di reato ex art. 347 c.p.p., da parte del Comando Polizia Municipale prot. n. 6881/P.M. del 04.04.2009, per opere realizzate in assenza di concessione edilizia e art 349 C.P. per violazioni dei sigilli di cui verbale di sequestro del 12.04.2004 (rif. Proc. Pen.n. 1881/04 RGNR e 1291/04 RG GIP) in Capaci via portella Susinna n. 6, con la quale comunicano che in località c/da "Susinna", presso il lotto di terreno di proprietà della signora Di Piazza Angela, sopra gene realizzata, hanno accertato le seguenti opere:

- 1) *Corpo di fabbrica ad una elevazione fuori terra di circa 7,50 x 7,20 con altezza di circa m. 2,70, posto a ridosso di edificio preesistente. Tale corpo è allo stato grezzo ed è stato realizzato con muri in blocchetti di pomice-cemento, piattafirma in cemento, pilastri in cemento armato e soletta di copertura in cemento armato. All'interno vi sono n. 3 piccoli locali realizzati con tramezzi ancora allo stato grezzo, inoltre in uno di essi vi è all'accesso un telaio in legno per la porta scrigno metallica. Le aperture esterne sono prive di infissi;*

**Vista** l'ordinanza di demolizione n. 132 del 06.07.2009 con la quale si ordinava la demolizione di opere abusivamente realizzate dal sig.ra Di Piazza Angela nata a Palermo il 29.06.1955 ed residente a Capaci in via Portella Susinna n.6, notificata in data 11.09.2009, e relativo verbale di constatazione da parte del Comando di polizia Municipale di Capaci redatto in data 23.02.2008, assunto al protocollo generale di questo comune in data 27.02.2008 prot. n. 4011, dal quale si rileva che tale ordinanza di demolizione non è stata eseguita

**Visto** il verbale di constatazione esecuzione ordinanza da parte del Comando di polizia Municipale del 15.12.2009 prot. 25167, dal quale si rileva che tale ordinanza di demolizione "non è stata eseguita";

**Preso atto** dell'istanza presentata dal sig.ra Di Piazza Angela in data 04.12.2009 prot. n. 24577 ai sensi dell'art. 36 del DPR n. 380/2001 (ex art. 13 della L.N. 47/85), nella qualità di proprietaria con allegati elaborati grafici a firma del geom. Sanniu Francesco iscritto al relativo Albo della Provincia di Palermo al n. 4450 e che la commissione edilizia comunale in data 04.09.2008 verbale n. 33 ha espresso "parere contrario" all'approvazione del progetto;

**Visto** la comunicazione del parere contrario espresso dalla commissione edilizia comunale, inviata alla ditta proprietaria, con nota del 10.12.2010 prot. 23685 e ricevuta di ritorno pervenuta presso questo comune in data 17.12.2014 prot. 23685;

**Visto** l'estratto della sentenza emessa dal Tribunale di Palermo sezione distaccata di Carini in data 14.10.2011 Sent. N. 4802/11 nei confronti della sig.ra Di Piazza Angela, s.g., nell'ambito del procedimento n.5357/09 R.G. n. 1533/11, pervenuta all'ufficio del protocollo generale di questo comune in data 24.03.2014 al prot. n. 6088;

**Considerato** che detti lavori configurano violazione alla vigente norme urbanistico – edilizie in quanto privi della prescritta concessione edilizia;

**Visti** gli accertamenti catastali in data 10.12.2014, dai quali risulta che l'immobile risulta identificato al N.C.E.U. del Comune di Capaci al foglio di mappa n. 5 particella 671;

**Rilevato** che le opere in questione ricadono secondo lo strumento urbanistico vigente Programma di Fabbricazione in zona indicata con la lettera "C/3 - Zona residenziale con indice volumetrico fondiario pari a mc/mq 0,50";

**Accertato** che l'area sulla quale insiste l'immobile in questione è soggetta ai seguenti vincoli:

- Vincolo Paesaggistico ai sensi del Decreto Legislativo n. 42/2004;

- Vincolo Sismico ai sensi della legge n. 64/1974 in relazione al decreto del 14.11.1989 dell'Assessorato dei BB.CC.AA. e della P.I. pubblicato in Gazzetta il 27.01.1990;

- Vincolo idrogeologico R.D. 13.02.1933 n. 215

**Accertato** altresì che tale area ricade "in area non utilizzabile ai fini urbanistici ed edificatori per rischio geologico e area a pericolosità e rischio geomorfologico elevato e molto elevato" di cui al parere del Genio Civile prot. 5735 del 20.03.2008 riferito al redigendo PRG;

**Viste** le leggi n. 142/199 e n. 127/97;

**Vista** la legge n. 1150 del 17 agosto 1942;

**Vista** la legge n. 10 del 28 gennaio 1977;

**Vista** la legge regionale n. 71 del 27 dicembre 1978;

**Vista** la legge n. 47 del 28 febbraio 1985;

**Vista** la legge regionale n. 37 del 10 agosto 1985;

**Vista** la legge 28.02.1985 n. 47 recepita dalla Regione Siciliana con la legge del 10.08.1985 n. 37;

**Visto** il Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione del Comune di Capaci, approvato con Decreto 25 Febbraio 1972, n° 47, dall'Assessorato Regionale Sviluppo Economico e successive varianti approvate con Decreto 4 Aprile 1972, n°126 e Decreto 15 Maggio 1975, n° 72;

**Visto** il D.P.R. n. 380 del 6/06/2001 e succ. mod. ed integr.

**Considerato** che ai sensi dell'art. 7 della legge n. 47/1985 si è determinata l'acquisizione al patrimonio Comunale delle opere abusivamente realizzate già così individuate: unità immobiliare sita in via Portella Susinna, individuato catastalmente al foglio di mappa n. 5 particella 671;

**Vista** la determina settoriale n. 137/2013;

**Vista** la determina sindacale n. 01 del 2 gennaio 2014;

### **ACCERTA**

L'inottemperanza all'ingiunzione a demolire contenuta nell'ordinanza: n. 132 del 06.07.2009, notificata alla signora Di Piazza Angela nata a Palermo il 29.06.1955 ed

residente a Capaci in via Portella Susinna n. 6 - C.F. DPZ NGL 55H29 G273L, notificata in data 11.09.2009.

**Che** all'accertamento dell'inottemperanza la medesima legge (comma IV dell'art. 7) attribuisce una funzione certificativa, conoscitiva e formalmente attuativa di effetti già prodottisi.

**Che** nel caso in esame, poiché l'ordinanza n. 132 del 06.07.2009 era stata notificata l' 11.09.2009, l'effetto acquisitivo si è prodotto automaticamente alla scadenza del prescritto termine di giorni novanta e cioè alla data del 11.12.2009;

**Che** in virtù dell'art. 7 comma III L. 28/02/85 n. 47, recepita con L.R. 10/08/85 n. 37 l'acquisizione del bene al patrimonio del Comune di Capaci si è verificato di diritto allo scadere del termine di novanta giorni assegnato al trasgressore per la demolizione, senza che sia necessario alcun ulteriore provvedimento.

### **DISPONE**

Notificare il presente atto di accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione a demolire alla Di Piazza Angela nata a Palermo il 29.06.1955 ed residente a Capaci in via Portella Susinna n. 6 - C.F. DPZ NGL 55H29 G273L ai fini dell'immissione in possesso e della trascrizione.

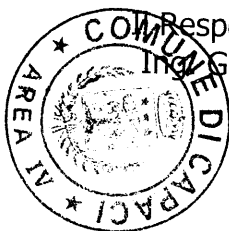
### **AVVISA**

Che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001 e succ. mod. ed integr. tale accertamento costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione gratuita nei registri immobiliari del bene, dell'area di sedime e quella pertinenziale al patrimonio del Comune di Capaci come di seguito descritto .

### **AVVISA ALTRESI'**

Si specifica che la presente costituisce altresì comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L.n. 241/90 recepito dall'art. 8 della L.R. n. 10/1991 e dall'art. 10/bis della L.N. 241/90 introdotto dalla legge n. 15/2005 e succ. mod. ed integr. e che il responsabile del procedimento amministrativo è il geom. Paolo Provenza e che il Responsabile del provvedimento finale è l' Ing. Giuseppe Lo Iacono cui il destinatario potrà rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso ed al quale potrà presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di giorni 10 dalla notifica della presente ordinanza.

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Paolo Provenza



Responsabile dell'area IV  
Ing. Giuseppe Lo Iacono

