



COMUNE DI CAPACI

Città Metropolitana di Palermo

Area IV – Servizio Patrimonio

PROT. N. 8338 13/06/2022

AVVISO PUBBLICO

AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

SI AVVISA

Premesso che:

- Con deliberazione di Giunta Municipale n. 229 del 7/12/2021 avente ad oggetto: *“Modifica deliberazione di C.C. n. 33 del 27/05/2021 avente ad oggetto: “Piano di ricognizione e valorizzazione immobiliare, ai sensi dell’art. 58 del D. lgs. N. 112 del 25/06/2008, convertito con modificazione nella legge n. 133 del 06/08/2008 e ss.mm.ii. Anno 2021”;*
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 25/03/2022 avente ad oggetto: *“Piano di ricognizione e valorizzazione immobiliare, ai sensi dell’art. 58 del D. lgs. N. 112 del 25/06/2008, convertito con modificazione nella legge n. 133 del 06/08/2008 e ss.mm.ii. 2022-2024”.*

Il Comune in conformità ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, intende pubblicare una manifestazione di interesse al fine di acquisire domande da parte dei soggetti interessati.

A tal fine si sottolinea e precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito del quale potrà essere esperita eventuale successiva procedura negoziata.

La manifestazione di interesse, non vincola in alcun modo il Comune di Capaci.

Pertanto, il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura.

La procedura negoziata sarà avviata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE:

- Comune di Capaci
- Settore: Area IV Servizio Patrimonio;
- Indirizzo di posta elettronica:
protocollo.comunecapaci@pec.it;
urbanistica.comunecapaci@pec.it ;
urbanistica@comune.capaci.pa.it



ELENCO E DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI:

AREE E IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE - ANNO 2022							
Ditta di provenienza / ubicazione	foglio	particella	Area proprietà comunale	Z.T.O. Prog. Di Fabbr. Vigente	Z.T.O. PRG adottato	Superficie	Totale
Lott. Rizzo Girolama / Via Colombo	1	1313	mq. 600,00	C/3	Verde Pubblico	600,00	6.000,00 €
Lott. Ferrante Bellavista / Via G. Falcone	2	449, 450 e 451	mq. 202,00	D/1	Allargamento strada	202,00	1.414,00 €
Lott. Costanzo Rappa / Via A. De Gasperi	1	1111	mq. 118,00	C/3	Parte in strada e parte in C/3	118,00	1.180,00 €
F.lli Romano / Via Portofino	1	1040	mq. 150,00	C/3	C/3	150,00	1.500,00 €
Lott. Giambona / via Rapallo	1	1528	mq. 148,00	C/3	C/3	148,00	1.480,00 €
Siino Eremita / Via Almontes	3	913, 914 e 915	mq. 260,00	C/1	B/1	260,00	1.820,00 €
Troia / via Almontes	3	1129	mq. 224,00	C/1	B/1	224,00	1.568,00 €
Lott. Virga Bologna / Ex via dei Pini	3	1168	mq. 200,00	C/1	B/1	200,00	1.400,00 €
Minia / c/da coste	4	1522	mq. 36,00	C/3	E	36,00	252,00 €
Lott. DI Maggio - Zercate / Via Brunelleschi	5	752, 753	mq 195	C/3	C/6	195,00	1.365,00 €
Lott. Troia Molinelli / Via Zercate	5	619	mq. 50,00	C/6	C/6	50,00	350,00 €
Lott. Pagano Troia / Via Coste	2	438	mq. 173,00	D/1	Parte in strada e parte in C/2	173,00	1.211,00 €
Lott. Genovese, Pochini / Via Raffo Rosso	4	951, 952, 958	mq. 450,00	C/3	E	450,00	3.150,00 €
Bruno Agnese / Via Risorgimento	4	1499, 1500	mq. 290,00	B/3	Parte parcheggio e verde pubblico	290,00	2.030,00 €
Croce Santo / Via Emilia	4	1568, 1569	mq. 83,00	C/3	C/2	83,00	581,00 €

Marino Salvatore Via R. Guttuso	5	1560, 1570 e 1571	mq. 474,00	D/1	D/1	474,00	3.318,00 €
Battaglia F.sco Paolo / Via Quasimodo	2	216 q.p.	mq. 120,00	B/3	B/1	120,00	840,00 €
Lott. Statos / Via P. Carnera)	2	897	mq. 63,00	B/3	Parcheggio pubblico	63,00	441,00 €
Immobile sito in via IV Aprile via Verdi	8	480 sub 1 e sub 2	Edificio adibito a civile abitazione	Z.T.O. "A"	Z.T.O. "A"		15.000,00 €

DISPOSIZIONI GENERALI

- il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile;
- La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Capaci alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza;
- La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura;
- Alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso;
- La procedura negoziata sarà avviata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.
- I beni oggetto della procedura saranno venduti a corpo e non a misura, nei lotti indicati, da aggiudicarsi separatamente, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- Le spese per eventuali frazionamenti e le spese per la stipula del contratto sono interamente a carico del soggetto acquirente;
- Il diritto di prelazione sarà concesso ai lottizzanti, cessionari delle aree e in subordine ai confinanti.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto dei beni immobili di cui sopra, devono obbligatoriamente, a pena di esclusione, far pervenire la manifestazione di interesse al Comune di Capaci: Tramite PEC al seguente indirizzo: protocollo.comunecapaci@pec.it oppure tramite deposito a mano all'Ufficio protocollo del Comune di Capaci entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 29/06/2022.

L'Amministrazione Comunale è esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali.



MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:

I soggetti interessati ad essere invitati devono far pervenire la propria manifestazione di interesse redatta in conformità al modello predisposto dall'Amministrazione ed allegata al presente avviso debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato a cui dovrà essere allegata una copia del documento di identità in corso di validità.

L'Amministrazione si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all'eventuale procedura di alienazione

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. N. 193/2003, si informa che i dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente procedura saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti.

INFORMAZIONI:

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune di Capaci e sul sito istituzionale dell'Ente.

Il responsabile del procedimento è individuato nella persona del geometra Gaetano Briguglio.

Dalla Residenza Municipale li 13/06/2021

Il Responsabile dell'Area IV
Geom. R. Virga

