



# COMUNE DICAPACI

Città Metropolitana di Palermo

AREA IV – Urbanistica – AA.PP.

## AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI N. 3 SITI COMUNALI PER L'INSTALLAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI PUBBLICITARI IN OTTEMPERANZA AL PIANO GENERALE DEGLI IMPIANTI PUBBLICITARI E DELLE INSEGNE.

In esecuzione delle delibere di Consiglio Comunale n. 78 del 29.08.2012 e n. 6 del 23.02.2017 e della delibera di Giunta Municipale n. 114 del 23.05.2017

### SI AVVISA

L'Amministrazione Comunale intende espletare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. B) del Decreto Legislativo n. 50/2016 per l'affidamento di n. 3 siti Comunali per l'installazione, realizzazione e gestione di impianti pubblicitari in ottemperanza al Piano Generale degli Impianti pubblicitari e delle Insegne, in esecuzione delle delibere di Consiglio Comunale n. 78 del 29.08.2012 e n. 6 del 23.02.2017, e della delibera di Giunta Municipale n. 114 del 23.05.2017 ubicati nel centro abitato e precisamente:

1. Impianto pubblicitario di nuova collocazione – piazzale antistante il campo di calcio comunale “A. Cardinale” (Foto n. 12 nel P.G.I.P.I.)
2. Impianto pubblicitario di nuova collocazione – Corso Isola delle Femmine (Foto n. 13 nel P.G.I.P.I.) – a condizione che venga rispettata la distanza di m. 25,00 dall'area dell'intersezione con la via Vespucci.
3. Impianto pubblicitario di nuova collocazione – Corso Isola delle Femmine, di fronte ingresso Cimitero Comunale (Foto n. 15 nel P.G.I.P.I.).

A tal fine si sottolinea e precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita la successiva procedura negoziata. La manifestazione di interesse, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune di Capaci.

Pertanto il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura, sia per gli operatori economici interessati che per l'Amministrazione Comunale procedente.

1) **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Capaci.

2) **OGGETTO DELL'APPALTO:**

Il presente avviso concerne l'affidamento in concessione, per la durata di anni cinque, della gestione del servizio per la installazione, realizzazione e gestione degli impianti pubblicitari, da collocare nei siti sopra indicati nel territorio Comune di Capaci. Sono compresi i lavori di installazione e di messa in sicurezza dei predetti impianti pubblicitari, nonché l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ritenuti necessari a garantire una corretta e puntuale collocazione degli stessi sul territorio comunale,



# COMUNE DICAPACI

Città Metropolitana di Palermo

*AREA IV – Urbanistica – AA.PP.*

---

nonché ogni altro intervento accessorio connesso alle citate operazioni di installazione.

Le ditte interessate potranno prendere visione dei luoghi ove saranno collocati gli impianti, a carico della ditta aggiudicataria, e visionare i punti interessati negli elaborati grafici allegati Piano generale degli impianti pubblicitari e delle insegne presso l'Ufficio dell'Area IV Urbanistica, sito al piano primo di via Umberto I.

Non è previsto alcun impegno economico da parte dell'Amministrazione Comunale

### **3) LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Capaci –**

Impianto pubblicitario di nuova collocazione – piazzale antistante il campo di calcio comunale “A. Cardinale” (Foto n. 12 nel P.G.I.P.I.)

Impianto pubblicitario di nuova collocazione – Corso Isola delle Femmine (Foto n. 13 nel P.G.I.P.I.) – a condizione che venga rispettata la distanza di m. 25,00 dall'area dell'intersezione con la via Vespucci.

Impianto pubblicitario di nuova collocazione – Corso Isola delle Femmine, di fronte ingresso Cimitero Comunale (Foto n. 15 nel P.G.I.P.I.).

### **4) COSTO DELL'INTERVENTO ED IMPORTO A BASE DI GARA**

L'importo posto a base di gara è di € 2.100,00/annuo (€ 700/impianto) e saranno prese in considerazione solo offerte in aumento, con importo minimo di € 70,00

Non sono ammesse offerte in diminuzione all'importo a base d'asta;

Sono ammesse anche offerte in rialzo per singoli impianti (€ 700,00);

L'importo complessivo, da versare al Comune di Capaci, con scadenza annuale sarà quello di aggiudicazione e ritenuto il più vantaggioso dall'Amministrazione.

L'offerta non costituisce I.C.P. (Imposta Comunale Pubblicità), tasse e imposte le quali saranno corrisposte a parte secondo le tariffe vigenti.

### **5) TERMINE DI ESECUZIONE DELL'APPALTO**

La durata dell'appalto è fissata in n. 05 (cinque) anni a partire dalla data del verbale di consegna. Sarà onere della ditta appaltatrice di iniziare l'esecuzione degli interventi necessari, in seguito a comunicazione dell'Amministrazione dell'avvenuta aggiudicazione e conseguentemente di accettare fin d'ora l'eventuale consegna degli stessi sotto le riserve di legge, anche nelle more della stipulazione del contratto.

### **6) DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA'**

L'appalto consiste nella gestione del servizio per la installazione, realizzazione e gestione degli impianti pubblicitari, da collocare nei siti sopra indicati nel territorio Comune di Capaci. Sono compresi a carico della ditta, i lavori di installazione e di messa in sicurezza dei predetti impianti pubblicitari, nonché l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ritenuti necessari a garantire una corretta e puntuale collocazione degli stessi sul territorio comunale, nonché ogni altro intervento accessorio

---



# COMUNE DICAPACI

Città Metropolitana di Palermo

*AREA IV – Urbanistica – AA.PP.*

---

connesso alle citate operazione di installazione.

Le ditte interessate potranno prendere visione dei luoghi ove saranno collocati gli impianti, a carico della ditta aggiudicataria, e visionare i punti interessati negli elaborati grafici allegati Piano generale degli impianti pubblicitari e delle insegne presso l'Ufficio dell'Area IV Urbanistica, sito al piano primo di via Umberto I.

Non è previsto alcun impegno economico da parte dell'Amministrazione Comunale.

## **7) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 ed aggiudicazione con il criterio del prezzo a rialzo sull'importo a base d'asta, come indicato al superiore punto 4);

**Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita la successiva procedura negoziata. La manifestazione di interesse, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune di Capaci.**

La ditta aggiudicataria è obbligata in ordine a:

- ✓ Provvedere alla presentazione degli elaborati grafici secondo le linee guida del Piano degli Impianti pubblicitari e delle Insegne;
- ✓ Acquisire il preventivo parere di competenza alla Soprintendenza BB.CC.AA. ai sensi del Codice dei Beni Culturali e Ambientali n. 42/2004 e ss.mm.ii.;
- ✓ Presentare apposta polizza fidejussoria a copertura dell'importo di aggiudicazione per il tempo di gestione dei cinque anni.
- ✓ Provvedere al pagamento di gestione relativo al primo anno;
- ✓ Presentare apposita SCIA edilizia dopo la presentazione dei documenti sopra elencati;
- ✓ Provvedere alla collocazione dell'impianto;
- ✓ Provvedere alla manutenzione e decoro dei cartelloni pubblicitari e verificarne periodicamente la stabilità comunicando lo stato dell'arte all'Area IV Urbanistica;
- ✓ Provvedere alla manutenzione e pulizia dell'area interessata dai cartelloni;

L'aggiudicazione della gestione avrà validità di cinque anni.

Il pagamento degli anni successivi a partire dal secondo, dovrà avvenire entro giorni 30 dalla scadenza dell'anno precedente, senza alcuna richiesta, preavviso o sollecito da parte del Comune.

In caso di inadempienza o ritardo nei pagamenti si procederà alla rescissione contrattuale e contestuale nuovo avviso di aggiudicazione, previa escussione della polizza fidejussoria.

Il Collocamento degli impianti pubblicitari sopra elencati dovrà avvenire unicamente nella postazione indicata nelle planimetrie allegata al Piano delle Insegne e comunque previo sopralluogo congiunto con il personale addetto di questo Ente.

Nel caso in cui, alla scadenza del contratto in essere, il Comune di Capaci non avesse provveduto ad

---



# COMUNE DICAPACI

Città Metropolitana di Palermo

AREA IV – Urbanistica – AA.PP.

---

aggiudicare la concessione per il periodo successivo, la ditta sarà obbligata a continuare la gestione dello spazio pubblicitario per un tempo massimo di un anno, salvo aggiornamento del prezzo offerto in riferimento agli indici ISTAT

## 8) SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, comma 2, lett. a), b), c), d), e), f), g), stabiliti in Italia e in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi e precisamente:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n.33;
- g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del D.Lgs. 50/2016 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente procedura in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla procedura anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla procedura medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, i consorzi tra imprese artigiane ed i consorzi stabili, ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima procedura; in caso di violazione sono esclusi dalla procedura sia il consorzio sia il consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

## 9) REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA:

---



# COMUNE DICAPACI

Città Metropolitana di Palermo

*AREA IV – Urbanistica – AA.PP.*

---

➤ **REQUISITI DI ORDINE GENERALE:**

Assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

➤ **REQUISITI DI ORDINE TECNICO E PROFESSIONALE:** ai sensi dell'art. 83 comma 1, del D.Lgs. 50/2016 i requisiti minimi necessari per partecipare alla successiva procedura negoziata e che devono essere posseduti alla data di scadenza del presente avviso sono:

**A. Requisiti di idoneità professionale.**

- a) Iscrizione alla C.C.I.A.A. o analogo registro di stato estero aderente alla U.E. dalla quale risulti che l'impresa è iscritta con oggetto sociale compatibile, simile e/o assimilabile con le attività oggetto dell'appalto;
- b) (in caso di cooperative) iscrizione all'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero dello Sviluppo Economico a cura della Camera di Commercio, e se cooperative sociali, iscrizione all'Albo Regionale delle cooperative sociali ex art. 9 della Legge 381/1991 con oggetto sociale compatibile, simile e/o assimilabile con le attività oggetto dell'appalto;

**B. Requisiti di capacità economica e finanziaria.**

Fatturato globale annuo dell'operatore economico nel settore di attività oggetto del presente appalto negli ultimi tre esercizi non inferiore all'importo complessivo annuo del servizio

**C. Requisiti di capacità tecniche e professionali.**

aver eseguito direttamente negli ultimi 3 (tre) anni antecedente alla data di pubblicazione del presente avviso i servizi e le prestazioni riconducibili all'oggetto dell'appalto per un importo complessivo pari al doppio dell'importo a base d'asta

✓ In caso di soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016:

- i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ed i requisiti di idoneità professionale (lett. a), devono essere autodichiarati dal consorzio e dalle consorziate indicate come esecutrici;
- per quanto riguarda i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi, si stabilisce che: i requisiti di cui alle lett. b) e c) devono essere comprovati dal consorzio.

✓ In caso di Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti ex art. 45, comma 2, lett. d), Consorzio Ordinario di concorrenti ex art. 45, comma 2, lett. e), aggregazioni tra imprese ex art. 45, comma 2, lett. f), soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ex art. 45, comma 2, lett. g) i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ed i requisiti di idoneità professionale lett. a), devono essere autodichiarati da ciascun soggetto facente parte il consorzio o il raggruppamento temporaneo.

✓ In caso di Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti, aggregazioni tra imprese ex art. 45, comma 2, lett. f), soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE), il requisito di cui alla lett. b) deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria mentre la restante percentuale deve essere comprovata dalle mandanti in maniera cumulativa. Il requisito di cui alla lett. c) deve essere posseduto cumulativamente da tutti i partecipanti al Raggruppamento/GEIE.

✓ In caso di Consorzio Ordinario di concorrenti ex art. 45, comma 2, lett. e), il requisito di cui alla lett. b) deve essere posseduto in misura maggioritaria dal consorzio o dall'impresa indicata che eseguirà il servizio in misura prevalente e la restante percentuale cumulativamente dalle altre imprese indicate quali

---



# COMUNE DICAPACI

Città Metropolitana di Palermo

*AREA IV – Urbanistica – AA.PP.*

esecutrici. Il requisito di cui alla lett. c) deve essere posseduto cumulativamente da tutte le imprese indicate dal Consorzio Ordinario quali esecutrici del servizio.

- ✓ Ulteriori dettagli verranno forniti nella lettera di invito e nello schema di convenzione.

## **10) TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

Le istanze di partecipazione, redatte secondo lo schema predisposto (ALLEGATO A), dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Capaci entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 5.07.2017** pena la non ammissione alla successiva procedura negoziata, secondo le seguenti modalità:

- a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [protocollo.comunecapaci@pec.it](mailto:protocollo.comunecapaci@pec.it)
- a mezzo servizio postale mediante raccomandata A/R inviata al seguente indirizzo: Comune di Capaci, via Umberto I - 90040 – Capaci (PA)
- consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Capaci, sito in Capaci in Via Umberto I, da effettuarsi nei giorni da lunedì a venerdì, ore 09:00 -13:30

A tal fine si precisa che in caso di presentazione mediante PEC, faranno fede la data e l'ora di accettazione da parte del sistema informatico del Comune di Capaci mentre negli altri casi, farà fede la data e l'ora di presentazione apposta dall'ufficio protocollo dell'Ente.

Il recapito delle stesse istanze rimane ed esclusivo rischio del mittente nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

L'istanza dovrà essere redatta in carta semplice, in conformità al modello predisposto (ALLEGATO A), sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante<sup>1</sup> e presentata unitamente a fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (ai sensi degli art. 46 e 47, D.P.R. 445/2000).

## **11) NUMERO MASSIMO DI SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA E CRITERIO DI SELEZIONE**

Considerato il valore dell'affidamento, il numero massimo di operatori economici candidati che verranno ammessi alla successiva procedura negoziata è stabilito in 5 (cinque). Qualora allo scadere del termine fissato al precedente punto 10) pervenisse un numero di istanze di ammissione di operatori economici superiore a 5 (cinque), la stazione appaltante procederà alla selezione dei soggetti da invitare mediante sorteggio di cui sarà data successiva notizia soggetti ai sensi e per gli effetti degli artt. 4.1.5 e 4.2.3 della Linea Guida n. 4 approvata con delibera n. 1097 del 26/10/16.

## **12) AVVERTENZE**

<sup>1</sup>In caso di società o di raggruppamento temporaneo già costituito di soggetti di cui alle lettere a), b), c), del comma 2 dell'art. 45 del D.Lgs. 50/16 la dichiarazione dovrà essere presentata e sottoscritta da tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza; in caso di consorzi stabilili la dichiarazione deve essere presentata e sottoscritta anche da ciascuna delle società consorziate per cui il consorzio concorre; in caso di raggruppamento temporaneo di soggetti di cui alle lettere a), b), c) d) ed e) del comma 2 dell'art. 45 del D.Lgs. 50/16 non ancora costituito la dichiarazione dovrà essere presentata e sottoscritta da tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento



# COMUNE DICAPACI

Città Metropolitana di Palermo

AREA IV – Urbanistica – AA.PP.

*Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita la procedura negoziata. La manifestazione di interesse, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune di Capaci. Pertanto la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di annullare e/o revocare la presente procedura e modificare o rinviare i termini e di procedere all'avvio della procedura negoziata anche in caso di presentazione di una sola istanza di partecipazione purché ritenuta valida.*

Il presente avviso è pubblicato per **giorni 15** naturali e consecutivi all'Albo pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Capaci ([www.comune.capaci.pa.it](http://www.comune.capaci.pa.it)) nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Bandi di gara e Contratti" che viene inteso quale "Profilo del Committente" così come definito dall'ANAC della Linea Guida n. 4 approvata con delibera n. 1097 del 26/10/16 recanti: **"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici."**

Si raccomanda a tutti i concorrenti di verificare frequentemente sul sito web di questa Amministrazione Comunale: [www.comune.capaci.pa.it](http://www.comune.capaci.pa.it), la presenza di eventuali chiarimenti o comunicazioni relativi al presente appalto, poiché gli stessi avranno valore di notifica ai sensi di legge

### 13) **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Istr. Direttivo, Sig. Vito Riccobono Funzionario Area IV – Urbanistica – AA.PP. Comune di Capaci

Tel.: 0918673111/220/224

Indirizzo posta elettronica certificata:[urbanistica.comunecapaci@pec.it](mailto:urbanistica.comunecapaci@pec.it)

Indirizzi email:[urbanistica4capaci@gmail.com](mailto:urbanistica4capaci@gmail.com)

Dalla Residenza Municipale, li

Il Responsabile del procedimento  
Istr. Dir. Sig. Vito Riccobono

Il Responsabile dell'Area IV  
Dott. P. Modica