



# COMUNE DI CAPACI

## Prima Area

Bando pubblico emanato in attuazione della circolare 15.5.2015 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della mobilità, per la concessione del sostegno economico integrativo ( noto alla cittadinanza come "BUONO CASA ") – Legge n. 431 del 09/12/1998, art. 11 - Anno 2014

### 1. Requisiti per la partecipazione

- a) Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore ad euro **13.035,88**, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14% (cosiddetta "**Fascia A**").
- b) Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore a quello determinato per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito della Regione siciliana, di cui al decreto n. 384 del 5.3.2015, pari ad € **15.031,49**, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% (cosiddetta "**Fascia B**").
- c) Contratto di locazione regolarmente registrato riportante il canone annuo o mensile e recante gli estremi della registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo, con l'avvenuto pagamento della tassa di registrazione; **il contratto deve coincidere con la residenza anagrafica del nucleo familiare nel 2014**, per cui il contributo sarà erogato in relazione al numero di mesi del 2014 in cui coincidono residenza anagrafica e contratto.
- d) Non avere in corso altra contribuzione alloggiativa per l'abitazione in oggetto.
- e) L'alloggio per cui si chiede il contributo deve essere una unità immobiliare ad uso abitativo, di proprietà pubblica o privata, e non deve rientrare nelle seguenti categorie fissate dalla circolare assessoriale 15.5.2015:
  - alloggi aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9,
  - alloggi locati esclusivamente per usi turistici,
  - alloggi di edilizia economica e popolare con contratto di locazione ancora in corso con gli enti gestori di settore.

Il reddito da assumere a riferimento è il reddito risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2015 (redditi prodotti nell'anno 2014); l'ammontare del canone, riferito allo stesso anno 2014, va rilevato dal contratto di locazione regolarmente registrato.

Abbattimenti previsti :

Per i redditi da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo, il reddito è diminuito per ogni figlio a carico, di € 516,45. Dopo la detrazione per i figli a carico, in caso di lavoro dipendente o assimilato detto reddito va ulteriormente abbattuto del 40%.

L'accesso al contributo per i cittadini extracomunitari è subordinato al possesso, nell'anno 2015, del certificato storico di residenza da almeno dieci anni sul territorio nazionale o di cinque anni nella Regione siciliana così come previsto dal comma 13 dell'art. 11 della legge 6 agosto 2008 n. 133.

### 2. Entità dei contributi

In conformità a quanto stabilito dalla citata circolare regionale 15.5.2015 l'entità dei contributi da corrispondere agli aventi diritto è stabilita secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi più bassi e con elevate soglie di incidenza sul canone. Pertanto i contributi saranno maggiori per i richiedenti con reddito zero e diminuiranno proporzionalmente all'aumentare del reddito compreso tra cifre superiori allo zero e inferiori o uguali, al netto degli abbattimenti previsti al punto 1 del presente bando, a € 13.035,88.

### 3. Modalità di presentazione dell'istanza

Il modulo di istanza è in distribuzione presso l'Ufficio di Servizio Sociale di via V. Vittorio Emanuele 200, ovvero può essere scaricato dal sito [www.comune.capaci.pa.it](http://www.comune.capaci.pa.it). La domanda redatta esclusivamente su detto modulo, firmata dal titolare del contratto, dovrà pervenire presso l'Ufficio Protocollo del Comune, via Umberto I, **a decorrere dal 1 giugno 2015 ed entro e non oltre il 30 giugno 2015.**

**Non saranno prese in considerazione domande pervenute al Protocollo prima del 1 giugno o dopo il 30 giugno 2015.**

b) Alla domanda **pena l'esclusione** dovranno essere allegati tutti i seguenti documenti :

- 1) Copia della dichiarazione dei redditi presentata nel 2015 relativa ai redditi 2014 ( anno di imposta 2014 ), cioè modello 730 o modello Unico; o in subordine, autocertificazione sul reddito percepito nel 2014 da ogni componente il nucleo familiare ;
- 2) Copia del contratto di locazione riportante il canone mensile e recante gli estremi della registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo, con copia della specifica attestazione di avvenuto pagamento della tassa di registrazione del contratto relativa al 2014 ;
- 3) autocertificazione di stato di famiglia;
- 4) copia del documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità, e del codice fiscale o tessera sanitaria .

Non saranno prese in considerazione le istanze carenti anche di un solo documento mancante, né saranno presi in considerazione riferimenti a documenti già in possesso dell'Ufficio di Servizio Sociale.

#### **Saranno esclusi dal contributo i richiedenti:**

- che non hanno presentato l'istanza entro la scadenza fissata dall'art. 3 del presente bando ;
- la cui istanza non ha i requisiti previsti dal presente bando e dalla Legge 431/98 ;
- che non hanno debitamente e completamente compilato e trasmesso l'istanza completa di tutti i documenti elencati all'art. 3 del presente bando ;
- che non sono titolari di un contratto di locazione riportante il canone annuo o mensile e recante gli estremi della registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo con l'avvenuto pagamento della tassa e da cui si evinca che detta locazione coincide con la residenza anagrafica del titolare del contratto nel 2014 ;
- che occupano alloggi aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9, o alloggi locati esclusivamente per finalità turistiche, ovvero alloggi di edilizia economica e popolare con contratto di locazione ancora in corso con gli enti gestori di settore;
- titolari di un contratto di locazione stipulato tra parenti o affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente.

**N.B.:** In conformità a quanto stabilito dalla circolare 21 dicembre 2012 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della mobilità, si precisa che ove il proprietario e l'inquilino abbiano stipulato un contratto a canone agevolato, saranno **esclusi dal contributo**, per effetto della circolare n. 34/2008 dell'Agenzia delle Entrate, coloro che hanno usufruito della detrazione di cui al comma 1 dell'art. 16 del TUIR ( Testo Unico imposta sui redditi ) in quanto come puntualizzato all'art. 10.2 della sopradetta circolare specificatamente incompatibili in capo ad uno stesso soggetto ; non potranno comunque fruire del contributo, ai sensi dell'art. 10 comma 2 della legge 9 dicembre 1998 n. 431, tutti i contribuenti fruitori, nella dichiarazione dei redditi 2015 relativa all'anno di imposta 2014, della detrazione per canone di locazione prevista dall'art. 10 comma 1 della legge 431/98 .

### 4. Contributo

Il contributo sarà erogato in unica soluzione; l'istanza non impegna in alcun modo l'Amministrazione Comunale all'erogazione del contributo, la cui concessione è subordinata alle risorse finanziarie che verranno erogate al Comune di Capaci dalla Regione Siciliana.

## **5. Pubblicazione bando e modulo di istanza**

La copia del presente bando e del modulo di istanza è disponibile sul sito [www.comune.capaci.pa.it](http://www.comune.capaci.pa.it) , ovvero può essere ritirata presso l'Ufficio di Servizio Sociale di via V. Emanuele 200 .

*Capaci, 22.5.2015*

*Il Responsabile della Prima Area ad interim  
Rag. Francesco Paolo Di Maggio*