



COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

IV AREA - URBANISTICA

Ufficio Edilizia Privata

CONCESSIONE EDILIZIA N. 02 DEL

07 AGO. 2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV - URBANISTICA

Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;

Vista la Legge 06/08/1967 n. 765;

Visti i Decreti Interministeriali del 01/04/1968 n. 1404 e del 02/04/1968 n. 1444;

Visto il Decreto 05/07/1975 - Ministero della Sanità;

Vista la Legge 28/01/1977 n.10;

Visto il D.M. LL.PP. del 10/05/1977;

Visto il D.A. Sviluppo Economico del 31/05/1977 n.90;

Visto il D.A. LL.PP. del 11/11/1977 n. 277;

Vista la legge 05/08/1978 n. 457;

Vista la Legge Regionale 27/12/1978 n.71;

Vista la circolare A.R.T.A. n.2/78;

Vista la Legge Regionale 18/04/1981 n.70;

Vista la Legge 28/02/1985 n. 47;

Vista la Legge Regionale 10/08/1985 n.37;

Vista la Legge regionale n. 17 del 31/05/1994 art. 2

Vista la legge 662/1996 art. 2 comma 60 punto 7;

Visto il decreto Ministeriale n. 37 del 22.01.2008;

Visto il Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione del Comune

di Capaci, approvato con Decreto 25 Febbraio 1972, n° 47, dall'Assessorato Regionale Sviluppo Economico e successive varianti approvate con Decreto 4 Aprile 1972, n° 126 e Decreto 15 Maggio 1975, n° 72;

Premesso che i Sigg.ri Bertucci Renato, nato a Palermo il 09.04.1954, CF. BRT RNT 54D09 G273B e Anzalone Rosaria, nata a Palermo il 13.06.1957, CF. NZL

RSR 57H53 G273N, entrambi residenti a Capaci in via Maria Grazia Costanzo n.33,

nella qualità di comproprietari, hanno presentato al protocollo generale di questo

Comune in data 19.08.2013 al prot. n. 16382, istanza di concessione edilizia per la

realizzazione di una villetta bifamiliare per civile abitazione da realizzare nel lotto di

terreno sito in Capaci in C/da Torre Puccio, facente parte della lottizzazione

denominata "Puccio Orazio, S.re e Angelina" lotto n.1 su area prospiciente la via

Lipari, distinto in catasto al foglio di mappa n. 3 particelle 1940 e 1944;

Preso atto degli elaborati grafici a firma dell'Arch. Vincenzo Longo iscritto al relativo Ordine della Provincia di Palermo al n. 4180;

Preso atto del piano di lottizzazione denominato "Puccio Orazio, S.re e Angelina"

approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 05 del 26.01.2007 e convenzionato

con atto pubblico ai rogiti del Segretario Generale del Comune di Capaci Dott.

Scalisi Giuseppe in data 22.04.2008 rep. 914, registrato a Palermo il 05.05.2008 al n.

127/1 e trascritto in data 06.05.2008 ai nn. 25437/17421 25438/17422 e

25439/17423;

Preso atto che le opere di urbanizzazione relative la piano di lottizzazione di cui sopra, di cui fa parte il lotto in questione, risultano realizzate, consegnate e collaudate

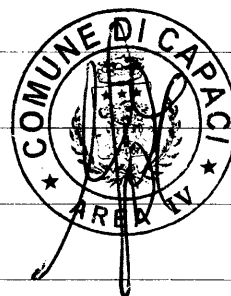
giusto certificato di collaudo redatto in data 26.06.2013 dall' Arch. Vincenzo Puleo,

iscritto al relativo Ordine degli architetti della Provincia di Palermo al n. 2993,

trasmesso con nota prot. n. 12906 del 26.06.2013;

Preso atto che i Sigg.ri Bertucci Renato e Anzalone Rosaria, sopra generalizzati, hanno titolo per effettuare l'istanza di concessione in relazione all'atto di compravendita del 12.02.2013 rep. 100680 ai rogiti del Notaio Sergio Tripodo in Palermo, reg. in Palermo in data 13.03.2013 al n. 3668 e trascritto il 13.03.2013 ai nn. 13701/10542;

Visto il nulla osta rilasciato dalla Soprintendenza BB.CC.AA di Palermo ai sensi dell'art. 146 del decreto legislativo n. 42 del 22.01.2004 con prot. n. 4276/5167 del 01.07.2014 pervenuto al protocollo generale di questo Ente in data 08.07.2014 al n. 12775 a condizione che : *“l'intercapedine perimetrale, prevista in progetto, nel piano interrato dovrà essere di larghezza non superiore a ml.1,00, tranne il lato ove è prevista la scala di accesso allo stesso, la cui larghezza viene già indicata nei grafici di progetto in ml. 2,00 – il pergolato, previsto in progetto, nel piano terra, dovrà essere realizzato interamente con elementi in legno (piedi dritti e travi) e le travi di collegamento con la muratura perimetrale del fabbricato dovranno essere poste in orizzontale, escludendo qualsiasi soluzione di tipo inclinata – il manto di copertura dovrà essere rifinito con tegole tipo “coppo siciliano” escludendo qualsiasi altro tipo di tegola”* ;



Visto il progetto adeguato alle prescrizioni della soprintendenza BB.CC.AA. di palermo di cui sopra, redatto dall' Arch. Vincenzo Longo iscritto al relativo Ordine della Provincia di Palermo al n. 4180;

Vista l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie ai sensi della L.R. n.11 del 12.05.2010 art. 96, resa dal progettista Arch. Vincenzo Longo iscritto al relativo Ordine della Provincia di Palermo al n. 4180;

Preso atto che le proprietarie hanno prodotto atto di vincolo a parcheggio autenticato dal Notaio Rosalia Criscuoli, in data rep. 2486 del 03.06.2014, reg. a Palermo il

06.06.2014 al n.6411/1T;

Considerato che il contributo per oneri di urbanizzazione che il concessionario deve corrispondere, ai sensi dell' art. 5 della legge n. 10/77, è stato determinato nella misura di € 5.526,14 , mentre la quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge n. 10/77, è stata determinata in € 6.710,81;

Preso atto che :

- risultano versati alla tesoreria del Comune di Capaci, l'importo di € 5.526,14 a saldo degli oneri di urbanizzazione con bonifico bancario del 06.08.2014 cro. 1201142180221783 presso Unicredit ag. Capaci; l'importo di € € 6.710,81 a saldo del costo di costruzione dovuto con bonifico bancario del 07.08.2014 cro. 1201142190102881 presso Unicredit ag. Capaci ed infine l'importo di € 516,00 a titolo di diritti di segreteria, con con bonifico bancario del 06.08.2014 cro. 1201142180102451 presso Unicredit ag. Capaci;

Dato atto :

✓ della relazione inerente gli impianti ai sensi del D.M. 37/08 e l'attestato di certificazione e qualificazione energetica ai sensi del D.lgs 192/2005 redatte dall'Arch. Vincenzo Longo iscritto al relativo Ordine della Provincia di Palermo al n. 4180;

✓ dell'elaborato tecnico-grafico della copertura in riferimento all' art . 4 D.M. 05.09.2012, (Assessorato della Salute) "*Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto da predisporre negli edifici per l'esecuzione dei lavori di manutenzione sulle coperture in condizioni di sicurezza*" inerente il rispetto delle norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall' alto, radatto dall'Arch. Vincenzo Longo iscritto al relativo Ordine della Provincia di Palermo al n. 4180;

Preso atto che dalle visure catastali per la particella 1944 risulta il diritto del concedente Conte Pilo Girolamo fu Ignazio;

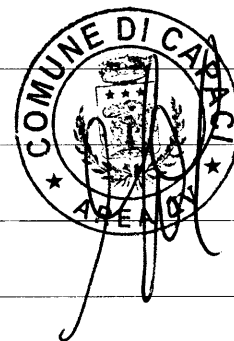
Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà trasmessa con nota prot. n. 14449 del 04.08.2014 nella quale il proprietario Bertucci Renato e Anzalone Rosaria, sopra generalizzati, sollevano la pubblica Amministrazione del Comune di Capaci, nonché il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, sez. Urbanistica, da ogni responsabilità su eventuali future manifestazioni attive di diritti del concedente nei sul fondo in questione identificato ai catasto al foglio di mappa n.3 part.lla n. 1944;

Visti gli atti d'Ufficio;

Viste le norme e leggi che regolano la materia;

CONCEDE

(ai sensi dell'art. 1 della Legge 28.Gennaio.1977, n. 10 e dell'art. 36 della Legge Regionale 27 Dicembre 1978, n° 71): Ai Sigg.ri : Bertucci Renato, nato a Palermo il 09.04.1954, CF. BRT RNT 54D09 G273B e Anzalone Rosaria, nata a Palermo il 13.06.1957, CF. NZL RSR 57H53 G273N, entrambi residenti a Capaci in via Maria



Grazia Costanzo n.33, nella qualità di proprietari, fatti salvi i diritti dei terzi ed in conformità ai grafici di progetto allegato alla presente, al nulla osta rilasciato dalla Soprintendenza BB.CC.AA di Palermo al parere igienico sanitario alle dichiarazioni rese in riferimento alle norme sanitarie D.M. 5/9/2012, al DM. 37/08, al D.lgs 192/05, che si intendono qui interamente riportati; **l'esecuzione delle sotto elencate opere:**

realizzazione di una villetta bifamiliare per civile abitazione, ad una elevazione fuori terra oltre piano seminterrato, da realizzare nel lotto di terreno sito in C/da Torre Puccio, su area prospiciente la via Lipari, all'interno del piano di lottizzazione denominato "Puccio Orazio, Angelina e Salvatore" lotto n.1 distinto in catasto al

foglio di mappa n. 3 particelle 1940 e 1944 in relazione agli elaborati grafici facenti parte integrante della presente concessione.

Si precisa che sulle particella identificate al foglio di mappa n.3 n. 1944 risulta il diritto del concedente conte Pilo Girolamo fu Ignazio.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente atto ed ultimati, entro tre anni dalla data di inizio, così come previsto dall'art. 36 della L.R. n° 71/78. L'esecuzione dei lavori deve essere effettuata nel rispetto del Regolamento Edilizio vigente.

L'inizio dei lavori rimane subordinato:

- alla acquisizione dell' autorizzazione ai sensi dell' art 18 della L. 64/74 dell'ufficio del Genio Civile di Palermo secondo le modalità di cui all'art. 36 L.R. 7/2003;
- Alla trasmissione presso questa Area IV – Urbanistica – della convenzione con la ditta specializzata ed autorizzata per il conferimento in discarica degli inerti, come disposto dalla Circolare della Provincia Regionale di Palermo, protocollo n. 891/Assessore del 26.10.2006 ed articolo 192 comma 1 del decreto legislativo n. 152/2006 (testo unico ambientale);

Il concessionario dovrà inoltre :

1. comunicare la data di inizio ed ultimazione dei lavori con firma congiunta del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice dotata di certificazione DURC. Prima dell'ultimazione dei lavori, la ditta esecutrice dovrà produrre la certificazione di conformità degli impianti al D.M. n 37 del 22.01.2008;
2. Provvedere alle eventuali opere edilizie inerenti gli allacci alla fognatura dinamica comunale ed alla rete idropotabile comunale, osservando e rispettando la vigente normativa sanitaria nonché le condizioni espresse nel parere igienico

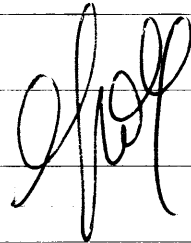
sanitario;

3. Posizionare, in particolare, tutte le colonne degli impianti tecnologici, all'interno di cavedi opportunamente dimensionati e che esse non fuoriescano dalla muratura di compagno;

4. Richiedere al competente ufficio tecnico del Comune di Capaci l'autorizzazione per l'esecuzione delle opere di allaccio alle rete di adduzione idrica ed alla rete fognante comunale;

5. Adempiere al rispetto di quanto previsto del D.lgs 81/08 e del decreto 05 ottobre 2012 (Assessorato della Salute) *"Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto da predisporre negli edifici per l'esecuzione dei lavori di manutenzione sulle coperture in condizioni di sicurezza"*;

6. Rispettare quanto prescritto dagli "obblighi e condizioni per i concessionari" allegato al presente provvedimento.



Del presente atto di concessione vengono redatte n° 5 (cinque) copie, delle quali una viene trasmessa alla Conservatoria dei Registri Immobiliari per la trascrizione di cui all'art. 36 della L.R. n° 71/78, una viene consegnata ai Sigg.ri Bertucci Renato e Anzalone Rosaria, una rimane allegata alla pratica d'Ufficio, una è inviata per la pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 19 della L.R. n° 1/76 e dell'art. 11, comma 2 della L.R. n° 44/91 ed una resta allegata con il n°..... alla raccolta degli atti di concessione di cui alla L. n° 10/77 presso l'Ufficio.

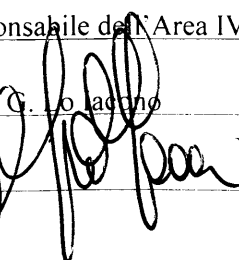
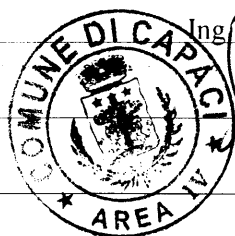
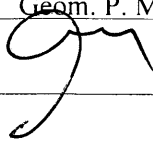
Dalla Residenza Municipale, li

L'Istr. Dir. Tecn.

Il Responsabile dell'Area IV

Geom. P. Modica

Ing. G. Lo Iacono



Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che la presente concessione è stata
pubblicata all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 37 della Legge Regionale n. 71 del

28/12/1978 per giorni 15 consecutivi, dal _____ al _____ che

contro la stessa _____ sono stati presentati opposizioni o reclami.

Trascritta alla Conservatoria dei RR.II. di Palermo in data _____ ai nn.

Obblighi e condizioni per il concessionario

Per quanto sopra evidenziato, che si intendono qui riportati, visti gli atti di cui sopra, i concessionari sono obbligati ad eseguire i lavori conformemente al provvedimento rilasciato, agli elaborati grafici allegati e ai pareri sopra citati.

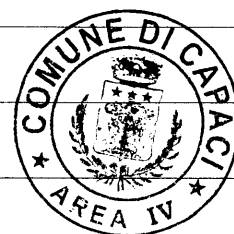
Il provvedimento ed i grafici di progetto devono rimanere depositati nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di vigilanza e controllo.

Inoltre nel cantiere deve essere affissa a disponibile visione del pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1 - oggetto, data e numero della concessione edilizia;
- 2 - nome e cognome del concessionario;
- 3 - ditta esecutrice dei lavori;
- 4 - direttore tecnico dell'impresa esecutrice dei lavori;
- 5 - nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 6 - nome e cognome del progettista e del D.L. delle strutture in c.a.;
- 7 - nome e cognome del collaudatore delle strutture;
- 8 - nome e cognome del coordinatore del responsabile per la sicurezza;

I concessionari dovranno inoltre osservare gli obblighi ed i disposti normativi e legislativi in materia di:

- a) tutela e salvaguardia dell'ambiente al fine di evitare l'insorgere di cause di inquinamento del suolo e/o delle acque o di fenomeni di inquinamento acustico, atmosferico ed elettromagnetico;
- b) superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- c) contenimento del consumo energetico per usi termici;
- d) sicurezza degli impianti tecnici e tecnologici;



e) prevenzione e protezione incendi;

f) prevenzione infortuni e sicurezza del lavoro;

g) certificazione energetica previsto dal Decreto legislativo n. 192/2005 e del decreto legislativo n. 311/2006 e del DPRn. 59/2009;

h) rispetto dell'art. 192 comma 1 del decreto legislativo n. 152/2006 (testo unico ambientale) come disposto anche dalla Circolare della Provincia Regionale di Palermo, protocollo n. 891/Assessore del 26.10.2006, relativa alla convenzione con ditta specializzata ed autorizzata per il conferimento in discarica degli inerti;

i) rispetto del decreto del 5 ottobre 2012, emesso dall'Ass.ti Reg.le alla Salute:

“Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto da predisporre negli edifici per l'esecuzione dei lavori di manutenzione sulle coperture in condizione di sicurezza”.

Devono inoltre trasmettere il documento unico di regolarità contributiva delle imprese esecutrici delle differenti categorie di lavoro.

Devono osservare e rispettare l' art. 26 del Codice della Strada in merito al rispetto dagli obblighi di comunicazione al Comando di Polizia Municipale non meno di tre giorni prima dalla data di esecuzione di opere edili di taglio della sede stradale ed allaccio alle reti comunali.

Subordinare le opere edilizie inerenti gli allacci alla fognatura dinamica comunale ed alla rete idropotabile, alla autorizzazione della competente Area III, servizi a rete di questo Comune osservando e rispettando la vigente normativa sanitaria, nonché le condizioni espresse nel parere igienico sanitario;

Devono dare comunicazione all'AREA III del Comune di Capaci della data di inizio dell'esecuzione delle opere di allaccio alle rete di adduzione idrica ed alla rete fognante comunale, conformemente all'autorizzazione rilasciata.



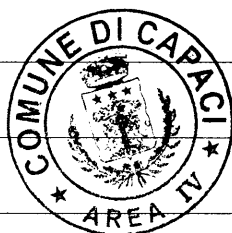
Devono procedere, a proprie cure e spese, al ripristino dello stato dei luoghi dopo l'esecuzione di allaccio alle reti comunali.

Devono rispettare in conformità i grafici di progetto, il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale, le norme igienico sanitarie, i grafici di progetto restituiti dalla Soprintendenza BB.CC.AA., sopra citati che si intendono interamente qui riportati.

Dalla Residenza Municipale, li

I Concessionari

Resaire Cufaloni



Il Funzionario Responsabile

Ing. Giuseppe De Iacono