



COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

IV AREA – URBANISTICA

UFFICIO SANATORIE EDILIZIE E ABUSIVISMO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA ASSENTITA

N. 12 DEL 02 SET. 2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV

Vista la legge Urbanistica n. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 28.01.1977 n. 10;

Visto il D.M. 10.05.1977;

Visto il D.A.S.E. della Regione Siciliana del 11.11.1977;

Vista la legge 05.08.1978 n. 457;

Vista la L.R. 27.12.1978 n. 71;

Vista la L.R. n. 18.04.1981 n. 70;

Vista la legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 10.08.1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli strumenti urbanistici edilizi vigenti;

Viste le circolari A.R.T.A. n. 1/1990 e n. 1/1997;

Vista la circolare prot.n. 4616 del 17.11.1998 dell'Ass.to Reg.le Beni Culturali ed

Ambientali e della Pubblica Istruzione avente per oggetto: "Art. 23, comma 10[^] della

L.R.n. 37/85 e art. 5 comma 3[^] della L.R.n. 17/94. Esecuzione delle prescrizioni

contenute nei pareri delle Soprintendenze per i Beni Culturali ed Ambientali.

Modifiche alla circolare n. 14/97";

Vista la legge regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche ed integrazioni;

Publicata all'Albo Pretorio

dal _____ al _____

Trascritta alla C.RR.II.

in data _____

ai n. _____ / _____

Vista la circolare n. 1/2005 della Direzione Regionale dell'Urbanistica;

Vista la determina sindacale n. 01/2014;

Vista la determina dirigenziale n. 334/2014;

Preso Atto dell'istanza di condono edilizio ai sensi della legge 47/85, presentata dal

Sig. Rizzo Orazio nato a Capaci il 15.11.1927 Cod. Fisc. RZZ RZO 27S15 B645Z

ed residente a Palermo in via Sferracavallo n. 78, assunta al protocollo del Comune

di Capaci in data 23.12.1986 protocollo n. 9741 – pratica n. 850, per l'unità

immobiliare in oggetto, ubicata a Capaci in via Mons. Siino n. 45 e identificata al

N.C.E.U. al foglio di mappa 3 part. 714 sub. 21 cat. A/2, facente parte di un edificio

realizzato in difformità al progetto allegato alla licenza edilizia n. 520 del

31.08.1968;

Preso atto che risultano attuali proprietari i signori Cutrera Giovanni, nato a

Palermo il 20.12.1967, ed residente a Capaci in via Mons. Siino n. 45, cod. fisc.

CTRGNN67T20G273F, e Mangano Eleonora nata a Palermo il 15.02.1978 ed

residente a Capaci in via Mons. Siino n. 45, cod. fisc. MNGLNR78B55G273G

giusto atto di compravendita rogato dal notaio Sparti Giangaspere in Palermo il

26.04.2006, rep. n. 12146 racc. 4504, registrato a Palermo il 17.05.2006 al n. 2543 e

trascritto alla Conservatoria dei Registri di Palermo in data 03.03.2014 ai nn.

32268/16345;

Viste le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà rese dai proprietari ai

sensi del DPR 445/08, inerente gli artt. 416/bis, 648/bis e 648 del Codice

Penale in data 16.05.2013;

Visti gli atti del procedimento art. 17 della Legge Regionale n.4 del 16 aprile 2003,

attivato con istanza del 05.03.2014 prot. n. 4801 dai Signori Mangano Eleonora e

Cutrera Giovanni sopra generalizzati;

Vista la perizia giurata redatta ai sensi dell'art. 17 della legge regionale n. 4 del 16 aprile 2003, dal Geom. Corrado Geluso nato a Palermo il 12.05.1975, con studio in via Benedetto Gravina n. 56, Palermo, iscritto al relativo Albo dei Geometri della Provincia di Palermo al n. 4136 n.q. di tecnico incaricato dai Signori Cutrera Giovanni e Mangano Eleonora sopra generalizzati, giurata presso l'ufficio del Giudice di Pace di Palermo, in data 04.03.2014 e pervenuta al protocollo generale di questo Comune con nota prot. n. 4801 del 05.03.2014, nella quale tra l'altro vengono attestate le regolari condizioni igienico sanitarie dell'unità immobiliare;

Visto la certificazione di deposito prot. 5375 del 11.06.1999, presso il Genio civile di Palermo, del certificato di idoneità sismica redatta dall'arch. Domenico Seminara iscritto al relativo ordine della provincia di Palermo al n. 1419;

Visto il nulla-osta rilasciato dalla Soprintendenza BB.CC.AA., di Palermo, prot. n. 2000/T del 05.02.1999 assunto al protocollo generale di questo Comune in data 15.02.1999 prot. 2126;

ATTESTA

Che la perizia giurata sopra citata, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 4 del 16.04.2003 redatta dal geom. Corrado Geluso nato a Palermo il 12.05.1975 codice fiscale GLS CRD 75E12 G273J, iscritto al relativo Albo dei Geometri della Provincia di Palermo al n. 4136, sostituisce a tutti gli effetti di legge la concessione edilizia in sanatoria, per le opere consistenti in:

- ✓ *per l'unità immobiliare in oggetto, ubicata a Capaci in via Mons. Siino n. 45 piano quinto, e identificata al N.C.E.U. al foglio di mappa 3 part. 714 sub. 21 cat. A/2, facente parte di un edificio realizzato in difformità al progetto allegato alla licenza edilizia n. 520 del 31.08.1968;*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 comma 3 della L.R. n. 10/1991 e succ. mod. ed

integr., si comunica ai destinatari del presente provvedimento che il Responsabile del Procedimento è il Corrado Geluso nato a Palermo il 12.05.1975 codice fiscale GLS CRD 75E12 G273J, tecnico redattore della suddetta perizia che assume la veste di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, così come previsto dall'art. 17 comma 2 della legge regionale n. 4 del 16 aprile 2003 e che il Responsabile del provvedimento finale è il Responsabile dell'Area IV – Settore Urbanistica –.

Fa parte integrante del presente provvedimento copia della perizia giurata redatta dal geom. Corrado Geluso e della planimetria catastale.

Del presente atto n. 12 vengono redatte n. 6 copie, delle quali una viene trasmessa alla Conservatoria dei Registri Immobiliari per la trascrizione di cui all'art. 36 della L.R.n. 71/78, una viene consegnata ai Signori **Cutrera Giovanni e Mangano Eleonora** sopra generalizzati, nella loro qualità di proprietari, una rimane alla pratica d'ufficio, una è inviata per la pubblicazione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 02.02.1976 n. 1, e una è allegata con il numero 12 alla raccolta degli atti di concessione di cui alle leggi n. 47/85, L.R.n. 37/85 e L.724/94, presso l'ufficio competente della sezione sanatoria edilizia dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Il Tecnico Istruttore
Geom. Vincenzo Longo



Il Responsabile Area IV
Ing. Giuseppe Lo Jacco

I sottoscritti concessionari, dichiarano di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

I Concessionari

Pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____

Trascritta in Conservatoria RR.II. in data _____

Ai nn. _____ / _____