



# COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

IV AREA – URBANISTICA

UFFICIO SANATORIE EDILIZIE E ABUSIVISMO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA ASSENTITA

N.02 DEL 27 FEB. 2015

## IL RESPONSABILE DELL'AREA IV

**Vista** la legge Urbanistica n. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la legge 28.01.1977 n. 10;

**Visto** il D.M. 10.05.1977;

**Visto** il D.A.S.E. della Regione Siciliana del 11.11.1977;

**Vista** la legge 05.08.1978 n. 457;

**Vista** la L.R. 27.12.1978 n. 71;

**Vista** la L.R. n. 18.04.1981 n. 70;

**Vista** la legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la L.R. 10.08.1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visti** gli strumenti urbanistici edilizi vigenti;

**Viste** le circolari A.R.T.A. n. 1/1990 e n. 1/1997;

**Vista** la circolare prot.n. 4616 del 17.11.1998 dell'Ass.to Reg.le Beni Culturali ed

Ambientali e della Pubblica Istruzione avente per oggetto: "Art. 23, comma 10<sup>^</sup> della

L.R.n. 37/85 e art. 5 comma 3<sup>^</sup> della L.R.n. 17/94. Esecuzione delle prescrizioni

contenute nei pareri delle Soprintendenze per i Beni Culturali ed Ambientali.

Modifiche alla circolare n. 14/97";

**Vista** la legge regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche ed integrazioni;

Publicata all'Albo Pretorio

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Trascritta alla C.R.R.II.

in data \_\_\_\_\_

ai n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Vista** la circolare n. 1/2005 della Direzione Regionale dell'Urbanistica;

**Vista** la determina sindacale n. 01/2014;

**Vista** la determina dirigenziale n. 334/2014;

**Preso Atto** dell'istanza di condono edilizio ai sensi della legge 47/85, presentata dalla Signora Ridestati Marianna, nata a Capaci il 20.10.1928 (RDSMNN28R60B645Z) ed residente a Capaci n via Piemonte n. 26, assunta al protocollo del Comune di Capaci in data 30.09.1986 protocollo n. 7390 – pratica n. 776, per l'immobile in oggetto, ubicato a Capaci in via Raffo Rosso n. 20 e identificato al N.C.E.U. al foglio di mappa 4 part. 1230, sub. 4-5-6-7;

**Preso atto** che risultano attuali proprietari i signori:

- Ridestati Marianna nata a Capaci (PA) il 20.10.1928, ed ivi residente a Capaci in via Piemonte n. 26, (RDSMNN28R60B645Z), giusto atto di compravendita rogato dal notaio Orlando Salvatore il 25.05.1963, rep. n. 31245, registrato a Palermo il 14.06.1963 al n. 1730 proprietaria del piano primo distinto in catasto al foglio 4 part. 1230 sub. 6;
- Riccobono Salvatore nato a Capaci (PA) il 13.01.1964, ed ivi residente a Capaci in via Piemonte n. 26, (RCCSVT64A13B645T), giusto atto di donazione rogato dal notaio Orlando Marcello il 07.05.1999, rep. n. 40452, registrato a Palermo il 26.05.1999, proprietario delle due unità di piano terra distinte in catasto al foglio 4 part. 1230 sub. 4-5;
- Riccobono Anna Maria nata a Capaci (PA) il 10.02.1969, ed ivi residente a Capaci in via Raffo Rosso n. 20 (RCCNMR69B50B645W), giusto atto di donazione rogato dal notaio Orlando Marcello il 14.05.1999, rep. n. 40489, registrato a Palermo il 03.06.1999, proprietaria delle due unità di piano secondo e terzo, distinte in catasto al foglio 4 part. 1230 sub. 7-8;

**Viste** le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà rese dai proprietari ai sensi del DPR 445/08, inerente gli artt. 416/bis, 648/bis e 648 del Codice Penale in data 16.05.2013;

**Visti** gli atti del procedimento art. 17 della Legge Regionale n.4 del 16 aprile 2003, attivato con istanza del 17.09.2014 prot. n. 16860 dai Signori Ridestati Marianna, Riccobono Salvatore e Riccobono Anna Maria sopra generalizzati;

**Vista** la perizia giurata redatta ai sensi dell'art. 17 della legge regionale n. 4 del 16 aprile 2003, dal Geom. Enea Salvatore nato a Carini (PA) il 11.02.1980, con studio in via Risorgimento n. 52, Capaci (PA), iscritto al relativo Albo dei Geometri della Provincia di Palermo al n. 4470 n.q. di tecnico incaricato dai Signori Ridestati Marianna, Riccobono Salvatore e Riccobono Anna Maria sopra generalizzati, giurata presso il notaio Rosalia Criscuoli in Capaci, in data 16.09.2014 rep. 2554, e pervenuta al protocollo generale di questo Comune con nota prot. n. 16860 del 17.09.2014, nella quale tra l'altro vengono attestate le regolari condizioni igienico sanitarie dell'unità immobiliare;

**Visto** la certificazione di deposito prot. 6146 del 03.06.1993, presso il Genio civile di Palermo, del certificato di idoneità sismica redatta dall'arch. Domenico Di Venti iscritto al relativo ordine della provincia di Palermo al n. 1313;

**Visto** la comunicazione presentata alla Soprintendenza BB.CC.AA., di Palermo, in data 01.02.2012 ric. n. 336, per la formazione del silenzio assenso, in riferimento alla richiesta di N.O. del 19.07.1994 prot. 14912;

#### **ATTESTA**

Che la perizia giurata sopra citata, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 4 del 16.04.2003 redatta dal geom. Salvatore Enea nato a Carini (PA) il 11.02.1980 codice fiscale NEE SVT 80B11 B780X, iscritto al relativo Albo dei Geometri della Provincia di

Palermo al n. 4470, sostituisce a tutti gli effetti di legge la concessione edilizia in sanatoria, per l'immobile destinato a civile abitazione, sito in via Raffo Rosso n. 20, composto da:

✓ *Due unità al piano terra, identificata al N.C.E.U. al foglio di mappa 4 part.*

*1230 sub. sub.4 cat. A/3 e sub. 5 cat A/3;*

✓ *Una unità al piano primo, identificata al N.C.E.U. al foglio di mappa 4 part.*

*1230 sub. 6 cat. A/3;*

✓ *Una unità al piano secondo, identificata al N.C.E.U. al foglio di mappa 4*

*part. 1230 sub. sub.7 cat. A/3;*

✓ *Una unità al piano terzo, identificata al N.C.E.U. al foglio di mappa 4 part.*

*1230 sub. sub.8 cat. C/2;*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 comma 3 della L.R. n. 10/1991 e succ. mod. ed integr., si comunica ai destinatari del presente provvedimento che il Responsabile del Procedimento è il geom. Enea Salvatore nato a Carini (PA) il 11.02.1980 codice fiscale NEESVT80B11B780X, tecnico redattore della suddetta perizia che assume la veste di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, così come previsto dall'art. 17 comma 2 della legge regionale n. 4 del 16 aprile 2003 e che il Responsabile del provvedimento finale è il Responsabile dell'Area IV – Settore Urbanistica –.

Fa parte integrante del presente provvedimento copia della perizia giurata redatta dal geom. Enea Salvatore e delle planimetrie catastali.

Del presente atto n. *02* vengono redatte n. 6 copie, delle quali una viene trasmessa alla Conservatoria dei Registri Immobiliari per la trascrizione di cui all'art. 36 della L.R.n. 71/78, una viene consegnata ai Signori **Ridestati Marianna, Riccobono Salvatore e Riccobono Anna Maria** sopra generalizzati, nella loro

qualità di proprietari, una rimane alla pratica d'ufficio, una è inviata per la pubblicazione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 02.02.1976 n. 1, e una è allegata con il numero 02 alla raccolta degli atti di concessione di cui alle leggi n. 47/85, L.R.n. 37/85 e L. 724/94, presso l'ufficio competente della sezione sanatoria edilizia dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Il Tecnico Istruttore  
Geom. Vincenzo Longo



Il Responsabile Area IV  
Ing. Giuseppe Colajono

***I sottoscritti concessionari, dichiarano di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.***

***I Concessionari***

*Pubblicata all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_*

*Trascritta in Conservatoria RR.II. in data \_\_\_\_\_*

*Ai nn. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_*