



COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

IV AREA - URBANISTICA

UFFICIO SANATORIE EDILIZIE E ABUSIVISMO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. **3** DEL **27 GIU. 2014**

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV

Vista la legge Urbanistica n. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 28.01.1977 n. 10;

Visto il D.M. 10.05.1977;

Visto il D.A.R.S.E. della Regione Siciliana del 11.11.1977;

Vista la legge 05.08.1978 n. 457;

Vista la L.R. 27.12.1978 n. 71;

Vista la L.R. n. 18.04.1981 n. 70;

Vista la legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 10.08.1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli strumenti urbanistici edilizi vigenti;

Viste le circolari A.R.T.A. n. 1/1990 e n. 1/1997;

Vista la determina sindacale n. 72/2011 e la determina settoriale n. 137/2011;

Preso Atto dell'istanza, prot. n. 2572 del 28.02.1986 ai sensi della legge n.

724/1994, presentata dal Sig. *Montaina Michelangelo*, nato a Catania il 13.02.1930,

codice fiscale **MNT MHL 30B13 C351K** nella qualità di proprietario dell'unità

immobiliare sita in Capaci Via Alberto Sordi n. 6 (ex R/2), piano sesto, identificata

al N.C:E.U. foglio i mappa 3 p.lla 872 sub 29;

Preso atto che risulta proprietario il Sig. Montaina Fabio nato a Palermo il

19/11/1960 codice fiscale MNT FBA 60S19 G273;

Ritenuto che l'opera abusiva presentata con istanza prot. n. 2572/1995, risulta realizzata in via Alberto Sordi n. 6 (ex via R/2), e consistono nella realizzazione di una unità immobiliare adibita a civile abitazione sita al piano sesto così distinta:

✓ Subalterno 29 del foglio di mappa n. 3 particella 872 piano sesto categoria catastale A/2 adibita a civile abitazione ;

Vista la documentazione tecnica allegata all'istanza di Sanatoria Edilizia redatta dall'Arch. Benedetto Rizzo iscritto al relativo Ordine della Provincia di Palermo al n. 2467, dal geometra Lombardo Francesco iscritto al relativo Albo della Provincia di Palermo al n. 3849 e dell'ingegnere D'Ugo Francesco iscritto al relativo Ordine della Provincia di Palermo al n. 4135;

Considerato che l'istanza è corredata della seguente documentazione:

- Parere della Soprintendenza BB.CC.AA prot. n. 2683 del 5.03.2001;

- Certificato di idoneità statica redatto dall'ingegnere D'Ugo Francesco iscritto al relativo Ordine della Provincia di Palermo al n. 4135;

- Documentazione catastale composta da planimetria, e visura;

- attestazione di conformità alle norme igienico sanitarie redatto dal geometra Lombardo Francesco iscritto al relativo Ordine della Provincia di Palermo al n. 3849;

Ritenuto che le opere in oggetto, di cui agli elaborati grafici a firma dell'Arch. Benedetto Rizzo, del geometra Lombardo Francesco e Ingegnere D'Ugo Francesco, sono suscettibili di sanatoria edilizia;

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi del DPR 445/08, inerenti gli artt. 416/bis, 648/bis e 648 del Codice Penale;

RILASCIA

(ai sensi dell'art. 1 della legge n. 10 del 28.01.1977, dell'art. 36 della L.R. 27.12.1978 n. 71 e dell'art. 26 della L.R. 10.08.1985 n. 37) salvo i diritti dei terzi al Sig.: **Montaina Fabio** nato a Palermo il 19/11/1960 codice fiscale MNT FBA 60S19 G273 la

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere realizzate in Capaci Via Alberto Sordi n. 6 (ex via R2) e così consistenti:

✓ Subalterno 29 del foglio di mappa n. 3 particella 872 piano sesto categoria catastale A/2 adibita a civile abitazione ;

Le opere dovranno risultare realizzate in conformità alla documentazione prodotta di cui sopra e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene nonché le seguenti prescrizioni:

1. L'unità immobiliare dovrà essere resa abitabile e/o agibili entro tre anni dall'inizio dei lavori o dal rilascio della predetta concessione.

2. Dovranno osservarsi tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamati nel presente provvedimento. Le violazioni ed inosservanze dei regolamenti vigenti o di quanto prescritto con la presente saranno punite come previsto dalla legge n. 47/85, L.R. n. 37/85 e e L n. 724/94 art. 39.

3. Dovranno rispettarsi le prescrizioni di cui al D.M. n.37 del 22.01.2008, riguardanti gli impianti tecnologici e le norme in materia di sicurezza, igiene, agibilità e abitabilità.

4. Dovranno osservarsi e rispettarsi tutte le norme in materia di sicurezza e stabilità ed in particolare quelle contenute nelle disposizioni in materia di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei mobili di cui al D. Lgs 9 aprile 2008, n.81, al D.Lgs. 3 Agosto 2009, n° 106 nonché alle direttive CEE in materia.

Del presente atto n. _____ vengono redatte n. 8 copie, delle quali una viene
trasmessa alla Conservatoria dei Registri Immobiliari per la trascrizione di cui
all'art. 36 della L.R.n. 71/78, una viene consegnata al Sig. **Montaina Fabio** sopra
generalizzato, una rimane alla pratica d'Ufficio, una è inviata per la pubblicazione ai
sensi dell'art. 19 della L.R. 02.02.1976 n 1, una è allegata con il numero _____ alla
raccolta degli atti di concessione di cui alle leggi n. 47/85, L.R.n. 37/85 e L.724/94,
presso l'ufficio competente della sezione sanatoria edilizia dell'Ufficio Tecnico
Comunale.

L'Amministrazione Comunale si riserva comunque la facoltà di effettuare in
qualsiasi momento sopralluogo di verifica nell'immobile realizzato e qualora venisse
accertata la mancanza dei requisiti sulla scorta dei quali si è proceduto al rilascio del
presente provvedimento, provvederà al suo annullamento o revoca ed all'irrogazione
delle conseguenti sanzioni.

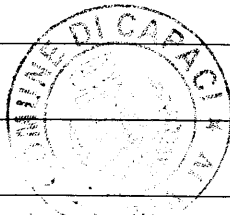
Dalla Residenza Municipale, li **27 GIU. 2014**

L'Istr. Dir. Tec.

Geom. P. Modica

Il Resp. Area IV

Ing. G. Lo Iacono



Il Concessionario

Pubblicata all'albo pretorio Pretorio dal _____ al
_____ e trascritta alla C.RR.II. in data _____ ai
nn. _____ / _____.