



# COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

IV AREA - URBANISTICA

UFFICIO SANATORIE EDILIZIE E ABUSIVISMO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA ASSENTITA

N<sup>22</sup> DEL 19 DIC 2010

## IL RESPONSABILE DELL'AREA IV

Vista la legge Urbanistica n. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 28.01.1977 n. 10;

Visto il D.M. 10.05.1977;

Visto il D.A.S.E. della Regione Siciliana del 11.11.1977;

Vista la legge 05.08.1978 n. 457;

Vista la L.R. 27.12.1978 n. 71;

Vista la L.R. n. 18.04.1981 n. 70;

Vista la legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 10.08.1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli strumenti urbanistici edilizi vigenti;

Viste le circolari A.R.T.A. n. 1/1990 e n. 1/1997;

Vista la circolare prot.n. 4616 del 17.11.1998 dell'Ass.to Reg.le Beni Culturali ed

Ambientali e della Pubblica Istruzione avente per oggetto: "Art. 23, comma 10<sup>^</sup> della

L.R.n. 37/85 e art. 5 comma 3<sup>^</sup> della L.R.n. 17/94. Esecuzione delle prescrizioni

contenute nei pareri delle Soprintendenze per i Beni Culturali ed Ambientali.

Modifiche alla circolare n. 14/97";

Vista la legge regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la circolare n. 1/2005 della Direzione Regionale dell'Urbanistica:

**Vista** la determina sindacale n. 34/2013:

**Vista** la determina dirigenziale n. 335/2011:

**Preso Atto** dell'istanza di condono edilizio ai sensi della legge 47/85, presentata dalla Sig.ra Badalamenti Rosalia nata a Capaci il 19/08/1949 ed ivi residente in Piazza Venezia n. 4, Codice Fiscale BDL RSL 49M59 B645M, assunta al protocollo del Comune di Capaci in data 30.04.1986 protocollo n. 3310 - pratica n. 432, per le opere abusive realizzate in difformità alla licenza edilizia n. 716/1976 del 30/10/1976, di un edificio adibito a civile, ubicato a Capaci in via Risorgimento n. 35/b e identificato al N.C.E.U. al foglio di mappa 4 particella 871;

**Preso atto** che risulta attuale proprietario la Sig.ra Badalamenti Rosalia, in relazione all'atto di donazione rogato dal notaio Benedetto Gerardi in Palermo il 15.09.1976, rep. n. 3842 racc. 2128, registrato a Palermo il 1/10/1976 al n. 15655 e trascritto alla Conservatoria dei Registri di Palermo in data 2/10/1976 ai nn. 31026/26422;

**Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal proprietario ai sensi del DPR 445/08, inerente gli artt. 416/bis, 648/bis e 648 del Codice Penale in data 16.05.2013;

**Visti** gli atti del procedimento art. 17 della Legge Regionale n.4 del 16 aprile 2003, attivato con istanza del 30.05.2013 prot. n. 11068 dalla Sig.ra Badalamenti Rosalia sopra generalizzata:

**Vista** la perizia giurata redatta ai sensi dell'art. 17 della legge regionale n. 4 del 16 aprile 2003, dall'Arch. Vincenzo Longo nato a Palermo il 10.01.1975 codice fiscale LNG VCN 75A10 G273R, iscritto al relativo Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n. 4180 n.q. di tecnico incaricato dalla Sig.ra Badalamenti Rosalia, giurata presso il notaio Rosalia Cruiscuoli di Capaci, con studio in via Cesare

Battisti n. 57, in data 07.05.2013 e pervenuta al protocollo generale di questo Comune con nota prot. n. 11068 del 30.05.2013, nella quale tra l'altro vengono attestate le regolari condizioni igienico sanitarie per dette unità immobiliari;

**Visto** la certificazione di deposito prot. 8509 del 28.04.1999, presso il Genio civile di Palermo, del certificato di idoneità sismica redatta dall'Arch. Vincenzo Longo iscritto al relativo Ordine della Provincia di Palermo al n. 4180;

**Visto** il parere favorevole della Soprintendenza BB.CC.AA., ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004, prot. n. 10365 del 31.12.1993 pervenuto al protocollo generale di questo Ente in data 18/01/1994 al n. 568;

**Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà datata 13/12/2013 nella quale la proprietaria Sig.ra Badalamenti Rosalia, sopra generalizzata, solleva la pubblica Amministrazione del Comune di Capaci, nonché il Responsabile dell' Ufficio Tecnico, sez. Urbanistica, da ogni responsabilità su eventuali future manifestazioni attive di diritti del concedente nei sul fondo in questione identificato ai catasto al foglio di mappa n. 4 part.IIa n. 871;

#### ATTESTA

Che la perizia giurata sopra citata, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 4 del 16.04.2003 redatta dall'Arch. Vincenzo Longo nato a Palermo il 10.01.1975 codice fiscale LNG VCN 75A10 G273R, iscritto al relativo Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n. 4180, sostituisce a tutti gli effetti di legge la concessione edilizia in sanatoria, adibiti a civile abitazione così distinti:

- ✓ Subalterno 9 del foglio n. 4 particella 871 piano terra Categoria Catastale C/2;
- ✓ Subalterno 10 del foglio n. 4 particella 871 piano terra Categoria Catastale A/3;
- ✓ Subalterno 6 del foglio n. 4 particella 871 piano primo Categoria Catastale A/3;
- ✓ Subalterno 7 del foglio n. 4 particella 871 piano secondo Categoria Catastale A/3;

*Il sottoscritto concessionario, dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.*

*Il Concessionario*

*Pubblicata all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_*

*Trascritta in Conservatoria RR.II. in data \_\_\_\_\_*

*Ai nn. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_*