



COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

IV AREA – URBANISTICA e MANUTENZIONE

UFFICIO SANATORIE EDILIZIE E ABUSIVISMO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 03 DEL 02 MAR. 2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV

Vista la legge Urbanistica n. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 28.01.1977 n. 10;

Visto il D.M. 10.05.1977;

Visto il D.A.R.S.E. della Regione Siciliana del 11.11.1977;

Vista la legge 05.08.1978 n. 457;

Vista la L.R. 27.12.1978 n. 71;

Vista la L.R. n. 18.04.1981 n. 70;

Vista la legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 10.08.1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli strumenti urbanistici edilizi vigenti;

Viste le circolari A.R.T.A. n. 1/1990 e n. 1/1997;

Vista la determina sindacale n. 1/2014 e la determina settoriale n. 334/2014;

Preso Atto dell'istanza di sanatoria edilizia – legge 47/85 – prot. n. 2302 del 01.04.1986 – pratica n. 230 presentata dalla Signora Drago Domenica, nata a Capaci il 08.07.1917 ed ivi residente in via Vittorio Emanuele n. 25 nella qualità di richiedente per l'immobile destinato per civile abitazione, sito in Capaci Via Regina Margherita n. 46, piano terra, primo e secondo, distinto in catasto al foglio di mappa 4 particella 351 sub. 2-3-4-5;

Preso atto che risultano attuali proprietari i signori:

✓ Troia Antonietta nata a Palermo il 26.01.1953 (TRO NNT 53A66 G273B) e residente Imola (BO) in viale Pampera n. 22/G;

giusto atto di divisione rogato dal notaio Giuseppe Maniscalco in data 28.12.1978, rep. 69697 e racc. 10349 trascritto alla conservatoria di Palermo il 18.01.1979 ai nn. 2577/2262;

Preso atto che le opere abusive risultano realizzate in via Regina Margherita n. 46, entro l'anno 1965, il piano terra ed entro l'anno 1979 il piano primo e secondo. Consistono nella realizzazione di un edificio per civile di piano terra, primo e secondo;

Vista la documentazione tecnica allegata all'istanza di Sanatoria Edilizia redatta dal Geom. Antonino Provenza iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Palermo al n. 3513;

Considerato che l'istanza è corredata della seguente documentazione:

- Nulla Osta paesaggistico ai sensi della legge 1497/39 rilasciato dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo in data 13.01.1998 prot. n. 525/T ed assunto al protocollo generale di questo comune in data 19.02.1998 prot. 2494 rilasciato a condizioni che: *“l'intonaco esterno dovrà essere monocromatico; dovrà eliminarsi la diversa colorazione del marcapiano uniformandola al resto del prospetto; tutti gli infissi dovranno essere del tipo a persiana in legno tinteggiate di colore scuro; le inferriate dei balconi dovranno essere di colore grigio antracite;*

- Certificazione del Genio Civile di Palermo prot. 65638 del 10.12.2014 ed trasmessa al protocollo generale di questo Comune con la nota prot. 883/bis del 12.12.2014, attestante il deposito del certificato di idoneità sismica redatta

dall'Ing. Ciro Macli iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 7934;

- Vista la dichiarazione dell'ing. Ciro Macli iscritto al relativo Ordine degli Ingegneri della provincia di Palermo n. 7934, dei requisiti di conformità alle norme igienico sanitari dell'immobile,

- Documentazione catastale completa;

Ritenuto che le opere in oggetto, di cui agli elaborati grafici a firma del geom. Antonino Provenza iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Palermo al n. 3513, sono suscettibili di sanatoria edilizia;

Viste le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà resa ai sensi del DPR 445/08, inerenti gli artt. 416/bis, 648/bis e 648 del Codice Penale;

RILASCIA

(ai sensi dell'art. 1 della legge n. 10 del 28.01.1977, dell'art. 36 della L.R. 27.12.1978 n. 71 e dell'art. 26 della L.R. 10.08.1985 n. 37) salvo i diritti dei terzi alla Signora:

- **Troia Antonietta** nata a Palermo il 26.01.1953 (TRO NNT 53A66 G273B) e residente Imola (BO) in viale Pampera n. 22/G;

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere realizzate in Capaci Via Regina Margherita n. 46, relativa all'immobile destinato per civile abitazione, composto da piano terra, primo e secondo, distinto in catasto al foglio di mappa 4 particella 351 sub. 2-3-4-5;

come da elaborati grafici allegati alla presente concessione edilizia a firma del geom. Antonino Provenza iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Palermo al n. 3513;

Le opere dovranno risultare realizzate in conformità alla documentazione

prodotta di cui sopra e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene. Dovranno osservarsi tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamati nel presente provvedimento.

Le violazioni ed inosservanze dei regolamenti vigenti o di quanto prescritto con la presente saranno punite come previsto dalla legge n. 47/85, L.R. n. 37/85 e L. 724/94;

Dovranno rispettarsi le prescrizioni di cui al D.M. n.37 del 22.01.2008, riguardanti gli impianti tecnologici e le norme in materia di sicurezza, igiene, agibilità e abitabilità.

Dovranno osservarsi e rispettarsi tutte le norme in materia di sicurezza e stabilità ed in particolare quelle contenute nelle disposizioni in materia di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei mobili di cui al D. Lgs 9 aprile 2008, n.81, al D.Lgs. 3 Agosto 2009, n° 106 nonché alle direttive CEE in materia.

Del presente atto n. 03 vengono redatte n. 6 copie, delle quali una viene trasmessa alla Conservatoria dei Registri Immobiliari per la trascrizione di cui all'art. 36 della L.R.n. 71/78, una viene consegnata alla Signora **Troia Antonietta** sopra generalizzata, una rimane alla pratica d'Ufficio, una è inviata per la pubblicazione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 02.02.1976 n 1, una è allegata con il numero _____ alla raccolta degli atti di concessione di cui alle leggi n. 47/85, L.R.n. 37/85 e L.724/94, presso l'ufficio competente della sezione sanatoria edilizia dell'Ufficio Tecnico Comunale.

L'Amministrazione Comunale si riserva comunque la facoltà di effettuare in qualsiasi momento sopralluogo di verifica nell'immobile realizzato e qualora venisse accertata la mancanza dei requisiti sulla scorta dei quali si è proceduto

al rilascio del presente provvedimento, provvederà al suo annullamento o revoca ed all'irrogazione delle conseguenti sanzioni.

Dalla Residenza Municipale, li 02 MAR. 2015

Il Tecnico/Istruttore

Geom. V. Longo

Il Responsabile Area IV

Ing. G. Lo Jacono

La sottoscritta dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Capaci, Li 02 MAR. 2015

La Concessionaria

Pubblicata all'albo pretorio Pretorio dal _____ al _____

e trascritta alla C.RR.II. in data _____ ai _____

nn. _____ / _____.