

COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

IV AREA - URBANISTICA

Ufficio Edilizia Privata

CONCESSIONE EDILIZIA N. 10 DEL 24/03/2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV - URBANISTICA

Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;

Vista la Legge 06/08/1967 n. 765;

Visti i Decreti Interministeriali del 01/04/1968 n. 1404 e del 02/04/1968 n. 1444;

Visto il Decreto 05/07/1975 - Ministero della Sanità;

Vista la Legge 28/01/1977 n.10;

Visto il D.M. LL.PP. del 10/05/1977;

Visto il D.A. Sviluppo Economico del 31/05/1977 n. 90;

Visto il D.A. LL.PP. del 11/11/1977 n. 277;

Vista la legge 05/08/1978 n. 457;

Vista la Legge Regionale 27/12/1978 n.71;

Vista la circolare A.R.T.A. n.2/78;

Vista la Legge Regionale 18/04/1981 n.70;

Vista la Legge 28/02/1985 n. 47;

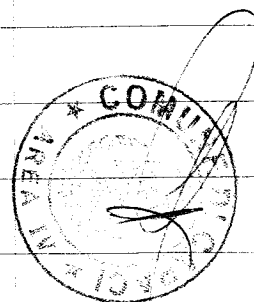
Vista la Legge Regionale 10/08/1985 n.37;

Vista la Legge regionale n. 17 del 31/05/1994 art. 2

Vista la legge 662/1996 art. 2 comma 60 punto 7;

Visto il decreto Ministeriale n. 37 del 22.01.2008;

Visto il Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione del Comune



di Capaci, approvato con Decreto 25 Febbraio 1972, n° 47, dall'Assessorato Regionale Sviluppo Economico e successive varianti approvate con Decreto 4 Aprile 1972, n° 126 e Decreto 15 Maggio 1975, n° 72;

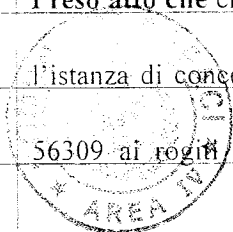
Premesso che il Sig. Longo Erasmo, nato a Capaci (PA) il 23/11/1933 codice fiscale LNG RSM 33S23 B645H, ed ivi residente in via Primo Carnera n. 16, nella qualità di proprietario, ha presentato al protocollo generale di questo Comune in data 7/08/2012 al prot. n. 15851, istanza di concessione edilizia per la realizzazione di una casa bifamiliare a due elevazioni fuori terra per civile abitazione da realizzare nei lotti di terreno sito in C/da Quattro Vanelle all'interno del piano di lottizzazione denominato "Puccio Longo", e distinto in catasto al foglio di mappa n. 2 particelle 757 e 769;

Preso atto degli elaborati grafici a firma dell'Arch. Anna Maria Giannola iscritta al relativo Ordine della Provincia di Palermo al n. 4901;

Preso atto del piano di lottizzazione denominato "Longo Puccio" approvato con delibera di Consiglio Comunale in data 7/05/2004 e convenzionato con atto pubblico 13/05/2005, registrato a Palermo il 30/05/2005 al n. 2011 e trascritta a Palermo in data 8.06.2005 ai nn. 30442/17656;

Preso atto che le opere di urbanizzazione relative al piano di lottizzazione di cui sopra, di cui fa parte il lotto in questione, risultano realizzate, consegnate e collaudate giusto certificato di collaudo redatto dall'Ing. Davide Montevago, iscritto al relativo Ordine degli architetti della Provincia di Palermo al n. 6404, trasmessa con nota prot. n. 4696 del 13/03/2007;

Preso atto che il Sig. Longo Erasmo, sopra generalizzato, ha titolo per effettuare l'istanza di concessione in relazione all'atto di compravendita del 8.05.2012 rep. n. 56309 ai rogiti del notaio Marcello Orlando in Palermo registrato a Palermo il



10/05/2012 al n. 7208 e trascritto in data 10/05/2012 ai nn. 22777/18487;

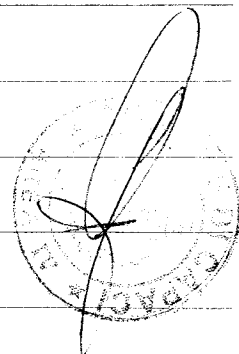
Preso atto che la ditta proprietaria, ha presentato parere di competenza ai sensi dell'art. 146 del decreto legislativo n. 42 del 22.01.2004 con prot. n. 8424/VIII del 13.12.2011 pervenuto al protocollo generale di questo Ente in data 22/01/2013 al n. 1367 rilasciato alle seguenti condizioni: *"vengano ridotte le aree pavimentate così come riportato in rosso nei grafici di progetto; che i camminamenti pedonali vengano realizzati in mattoni di cotto pressati; l'area a parcheggio venga realizzata con beton elle forate in modo da consentire il naturale imbibimento del terreno sottostante; venga ridotta l'altezza del setto divisorio, così come riportato in rosso nei grafici di progetto"*;

Vista l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie ai sensi della L.R. n.11 del 12.05.2010 art. 96, resa dal progettista Arch. Anna Maria Giannola iscritta al relativo Ordine della Provincia di Palermo al n. 491;

Preso atto che le proprietarie hanno prodotto atto di vincolo a parcheggio autenticato dal Notaio Maria Antonietta Morici, in data 03.06.2013 rep. 51471, reg. a Palermo il 4.06.2013 al n.7756/1T;

Considerato che il contributo per oneri di urbanizzazione che il concessionario deve corrispondere, ai sensi dell' art. 5 della legge n. 10/77, è stato determinato nella misura di € 6.089,58, la quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge n. 10/77, è stata determinata in € 4.639,80 e i diritti di segreteria ammontano ad € 516,00;

Dato Atto che con nota pervenuta al protocollo n 8751 del 13/05/2013 il Sig. Longo Erasmo, sopra generalizzato, ha autorizzato il Responsabile del Servizio Finanziario a compensare il credito discendente dalla sentenza n. 165/2011 divenuta esecutiva, in favore del concessionario con i versamenti che lo stesso dovrà effettuare in relazione



al prospetto degli oneri concessori e dei diritti di segreteria ammontante complessivamente ad € 11.245,38;

Vista la nota prot. n. 10383 del 22/05/2013 del Responsabile del Servizio Finanziario, Rag. F.sco Paolo Di Maggio con la quale attesta che la compensazione è stata regolarizzata con il mandato n. 837 del 21/05/2013 e con i seguenti ordinativi: n. 1048 del 21/05/2013 di € 4.639,80 relativo al costo di costruzione; n. 1049 del 21/05/2013 di € 516,00 relativo ai diritti di segreteria e n. 1050 del 21/05/2013 di € 6.089,58 relativo agli oneri di urbanizzazione

Preso atto :

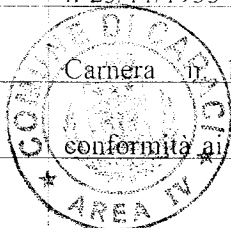
- della dichiarazione inerente gli impianti ai sensi del D.M. 37/08 e della dichiarazione relativa alla conformità in materia di barriere architettoniche redatte in data 27/05/2013 dall'Arch. Anna Maria , iscritta al relativo ordine della Provincia di Palermo al n. 4901;
- dell'elaborato tecnico-grafico della copertura in riferimento all' art . 4 D.M. 05.09.2012, inerente il rispetto delle norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall' alto, redatto dall'Arch. Anna Maria , iscritta al relativo ordine della Provincia di Palermo al n. 4901;

Visti gli atti d'Ufficio;

Viste le norme e leggi che regolano la materia;

CONCEDE

(ai sensi dell'art. 1 della Legge 28.Gennaio.1977, n. 10 e dell'art. 36 della Legge Regionale 27 Dicembre 1978, n° 71): Al Sig. : Longo Erasmo, nato a Capaci (PA) il 23/11/1933 codice fiscale LNG RSM 33S23 B645H, ed ivi residente in via Primo Carnera n° 16, nella qualità di proprietario, fatti salvi i diritti dei terzi ed in conformità ai grafici di progetto allegato alla presente, al nulla osta rilasciato dalla



Soprintendenza BB.CC.AA di Palermo alle dichiarazioni rese in riferimento alle norme sanitarie, al DM. 37/08, al D.lgs 192/05, che si intendono qui interamente riportati; l'esecuzione delle sotto elencate opere:

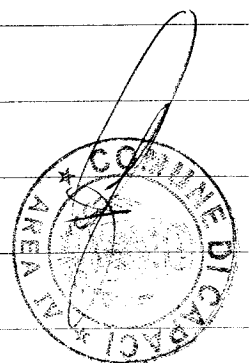
per la realizzazione di una casa bifamiliare a due elevazioni fuori terra per civile abitazione da realizzare nei lotti di terreno sito in C.da Quattro Vanelle all'interno del piano di lottizzazione denominato "Puccio Longo", e distinto in catasto al foglio di mappa n. 2 particelle 757 e 769 in relazione agli elaborati grafici facenti parte integrante della presente concessione.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente atto ed ultimati, entro tre anni dalla data di inizio, così come previsto dall'art. 36 della L.R.

n° 71/78. L'esecuzione dei lavori deve essere effettuata nel rispetto del Regolamento Edilizio vigente.

L'inizio dei lavori rimane subordinato:

- alla acquisizione dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 48 della L. 64/74 dell'ufficio del Genio Civile di Palermo secondo le modalità di cui all'art. 36 L.R. 7/2003;
- all'acquisizione degli elaborati tecnici nel rispetto di quanto previsto del D.lgs 81/08 e del decreto 05 ottobre 2012 (Assessorato della Salute) "Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto da predisporre negli edifici per l'esecuzione dei lavori di manutenzione sulle coperture in condizioni di sicurezza";
- Alla trasmissione presso questa Area IV – Urbanistica – della convenzione con la ditta specializzata ed autorizzata per il conferimento in discarica degli inerti, come disposto dalla Circolare della Provincia Regionale di Palermo, protocollo n. 891/Assessore del 26.10.2006 ed articolo 192 comma 1 del decreto legislativo n.



152/2006 (testo unico ambientale);

Il concessionario dovrà inoltre:

1. comunicare la data di inizio ed ultimazione dei lavori con firma congiunta del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice dotata di certificazione DURC.

Prima dell'ultimazione dei lavori, la ditta esecutrice dovrà produrre la certificazione di conformità degli impianti al D.M. n. 37 del 22.01.2008;

2. Provvedere alle eventuali opere edilizie inerenti gli allacci alla fognatura dinamica comunale ed alla rete idropotabile comunale, osservando e rispettando la vigente normativa sanitaria nonché le condizioni espresse nel parere igienico sanitario;

3. Posizionare, in particolare, tutte le colonne degli impianti tecnologici, all'interno di cavedi opportunamente dimensionati e che esse non fuoriescano dalla muratura di compagno;

4. Richiedere al competente ufficio tecnico del Comune di Capaci l'autorizzazione per l'esecuzione delle opere di allaccio alle reti di adduzione idrica ed alla rete fognante comunale;

5. Adempiere al rispetto di quanto previsto del D.lgs 81/08 e del decreto 05 ottobre 2012 (Assessorato della Salute) *"Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto da predisporre negli edifici per l'esecuzione dei lavori di manutenzione sulle coperture in condizioni di sicurezza"*;

6. Rispettare quanto prescritto dagli "obblighi e condizioni per i concessionari" allegato al presente provvedimento.

Del presente atto di concessione vengono redatte n° 5 (cinque) copie, delle quali una viene trasmessa alla Conservatoria dei Registri Immobiliari per la trascrizione di cui all'art. 36 della L.R. n° 71/78, una viene consegnata al Sig. Longo Erasmo, una

rimane allegata alla pratica d'Ufficio, una è inviata per la pubblicazione all'Albo

Pretorio ai sensi dell'art. 19 della L.R. n° 1/76 e dell'art. 11, comma 2 della L.R. n°

44/91 ed una resta allegata con il n°..... alla raccolta degli atti di concessione di

cui alla L. n° 10/77 presso l'Ufficio.

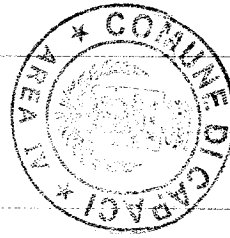
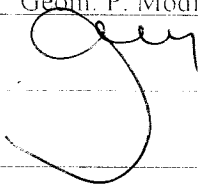
Dalla Residenza Municipale, li 24. 09. 2013

L'Istr. Dir. Tecn.

Il Responsabile dell'Area IV

Geom. P. Modica

Arch. G. Mallia



Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che la presente concessione è stata

pubblicata all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 37 della Legge Regionale n. 71 del

28/12/1978 per giorni 15 consecutivi, dal _____ al _____ che

contro la stessa _____ sono stati presentati opposizioni o reclami.

Trascritta alla Conservatoria dei RR.II. di Palermo in data _____ ai nn.

/

Obblighi e condizioni per i concessionari:

Per quanto sopra evidenziato, che si intendono qui riportati, visti gli atti di cui sopra, il concessionario è obbligato ad eseguire i lavori conformemente al provvedimento rilasciato, agli elaborati grafici allegati e ai pareri sopra citati.

Il provvedimento ed i grafici di progetto devono rimanere depositati nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di vigilanza e controllo.

Inoltre nel cantiere deve essere affissa a disponibile visione del pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

1 - oggetto, data e numero della concessione edilizia;

2 - nome e cognome del concessionario;

3 - ditta esecutrice dei lavori;

4 - direttore tecnico dell'impresa esecutrice dei lavori;

5 - nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;

6 - nome e cognome del progettista e del D.L. delle strutture in c.a.;

7 - nome e cognome del collaudatore delle strutture;

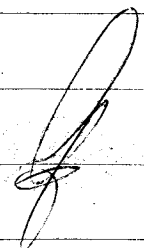
8 - nome e cognome del coordinatore del responsabile per la sicurezza;

Il concessionario dovrà inoltre osservare gli obblighi ed i disposti normativi e legislativi in materia di:

a) tutela e salvaguardia dell'ambiente al fine di evitare l'insorgere di cause di inquinamento del suolo e/o delle acque o di fenomeni di inquinamento acustico, atmosferico ed elettromagnetico;

b) superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;

c) contenimento del consumo energetico per usi termici;



d) sicurezza degli impianti tecnici e tecnologici;

e) prevenzione e protezione incendi;

f) prevenzione infortuni e sicurezza del lavoro;

g) certificazione energetica previsto dal Decreto legislativo n. 192/2005 e del decreto legislativo n. 311/2006 e del DPRn. 59/2009;

h) rispetto dell'art. 192 comma 1 del decreto legislativo n. 152/2006 (testo unico ambientale) come disposto anche dalla Circolare della Provincia Regionale di Palermo, protocollo n. 891/Assessore del 26.10.2006, relativa alla convenzione con ditta specializzata ed autorizzata per il conferimento in discarica degli inerti;

i) rispetto del decreto del 5 ottobre 2012, emesso dall'Ass.ti Reg.le alla Salute:

"Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto da predisporre negli edifici per l'esecuzione dei lavori di manutenzione sulle coperture in condizione di sicurezza".

Deve inoltre trasmettere il documento unico di regolarità contributiva delle imprese esecutrici delle differenti categorie di lavoro.

Deve osservare e rispettare l' art. 26 del Codice della Strada in merito al rispetto dagli obblighi di comunicazione al Comando di Polizia Municipale non meno di tre giorni prima dalla data di esecuzione di opere edili di taglio della sede stradale ed allaccio alle reti comunali.

Subordinare le opere edilizie inerenti gli allacci alla fognatura dinamica comunale ed alla rete idropotabile, alla autorizzazione della competente Area III, servizi a rete di questo Comune osservando e rispettando la vigente normativa sanitaria, nonché le condizioni espresse nel parere igienico sanitario;

Deve dare comunicazione all'AREA III del Comune di Capaci della data di inizio dell'esecuzione delle opere di allaccio alle rete di adduzione idrica ed alla rete

fognante comunale, conformemente all'autorizzazione rilasciata.

Deve procedere, a proprie cure e spese, al ripristino dello stato dei luoghi dopo

l'esecuzione di allaccio alle reti comunali.

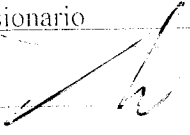
Deve rispettare in conformità i grafici di progetto, il parere dell'Ufficio Tecnico

Comunale, le norme igienico sanitarie, il parere della Soprintendenza BB.CC.AA.,

sopra citati che si intendono interamente qui riportati.

Dalla Residenza Municipale, li

Il Concessionario



Il Responsabile dell'Area IV

Arch. G. Mallia

