



COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

IV AREA - URBANISTICA

UFFICIO SANATORIE EDILIZIE E ABUSIVISMO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 2 DEL 15 MAG. 2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV

Vista la legge Urbanistica n. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 28.01.1977 n. 10;

Visto il D.M. 10.05.1977;

Visto il D.A.R.S.E. della Regione Siciliana del 11.11.1977;

Vista la legge 05.08.1978 n. 457;

Vista la L.R. 27.12.1978 n. 71;

Vista la L.R. n. 18.04.1981 n. 70;

Vista la legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 10.08.1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli strumenti urbanistici edilizi vigenti;

Viste le circolari A.R.T.A. n. 1/1990 e n. 1/1997;

Vista la determina sindacale n. 1/2014 e la determina settoriale n. 137/2011;

Preso Atto dell'istanza, prot. n. 3262 del 29.04.1986 ai sensi della legge n. 47/1985,

presentata dalla Sig.ra **Napoli Giovanna**, nata a Capaci il 20.05.1920 ed ivi residente

in via Cesare Battisti n. 11, codice fiscale **NPL GNN 20E60 B645C** nella qualità di

comproprietaria delle unità immobiliari site in Capaci Via Cesare Battisti n. 11,

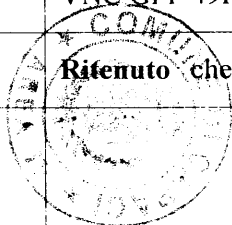
piano secondo, terzo e quarto, identificate rispettivamente al N.C.E.U. foglio i

mappa 8 p.lla 274 sub 3, sub 4 e sub 5;



Preso atto che risultano proprietaria per il piano secondo la Sig.ra **Croce Lucia** nata a Capaci il 01/11/1944 codice fiscale CRC LRS 44S14 B645W (nuda proprietà per 1/1 e usufrutto per 1/2) e **Napoli Giovanna** nata a Capaci il 20/05/1920 codice fiscale NPL GNN 20E60 B645C (usufrutto per 1/2); per il piano terzo i Sig.ri **Croce Francesco** nato a Palermo il 11/08/1976 codice fiscale CRC FNC 76M11 G273R (proprietà per 1/12 e nuda proprietà per 1/12), **Croce Giovanna** nata a Palermo il 12/05/1980 codice fiscale CRC GNN 80E52 G273Z (proprietà per 1/12 e nuda proprietà per 1/12), **Croce Marilena** nata a Palermo il 21/03/1982 codice fiscale CRC MLN 82C61 G273J (proprietà per 1/12 e nuda proprietà per 1/12), **Napoli Giovanna** nata a Capaci il 20/05/1920 codice fiscale NPL GNN 20E60 B645C (usufrutto per 6/12) e **Vinciguerra Giuseppa** nata a Sant'Agata di Militello il 14/06/1949 codice fiscale VNC GPP 49H54 I199J (nuda proprietà per 3/12 e proprietà per 3/12); e per il piano quarto i Si.ri **Croce Francesco** nato a Palermo il 11/08/1976 codice fiscale CRC FNC 76M11 G273R (nuda proprietà per 1/12 e usufrutti per 1/24), **Croce Giovanna** nata a Palermo il 12/05/1980 codice fiscale CRC GNN 80E52 G273Z (nuda proprietà per 1/12 e usufrutti per 1/24) **Croce Lucia** nata a Capaci il 01/11/1944 codice fiscale CRC LRS 44S14 B645W (nuda proprietà per 4/12 e usufrutto per 4/24) **Croce Marilena** nata a Palermo il 21/03/1982 codice fiscale CRC MLN 82C61 G273J (nuda proprietà per 1/12 e usufrutti per 1/24) **Croce Salvatore Antonio** nato a Capaci il 26/01/1949 codice fiscale CRC SVT 49A26 B645N (Usufrutto per 4/24 e nuda proprietà per 4/12), **Napoli Giovanna** nata a Capaci il 20/05/1920 codice fiscale NPL GNN 20E60 B645C (usufrutto per 12/24) e **Vinciguerra Giuseppa** nata a Sant'Agata di Militello il 14/06/1949 codice fiscale VNC GPP 49H54 I199J (nuda proprietà per 1/12 e proprietà per 1/24);

Ritenuto che le opere abusive presentate con istanza prot. n. 3262/1986, risultano



nell'area catastale e iscritta al n. 11 e consistono nella realizzazione di tre unità

immobiliari adibiti due a civile abitazione piano secondo e terzo e magazzino al piano quarto così distinti:

✓ Subalterno 3 del foglio di mappa n. 8 particella 274 piano secondo categoria catastale A/2 adibita a civile abitazione ;

✓ Subalterno 4 del foglio di mappa n. 8 particella 274 piano terzo categoria catastale A/2 adibita a civile abitazione;

✓ Subalterno 5 del foglio di mappa n. 8 particella 274 piano quarto categoria catastale C/2 adibita a magazzino;

Vista la documentazione tecnica allegata all'istanza di Sanatoria Edilizia redatta dal geometra Antonino Provenza iscritto al relativo Albo della Provincia di Palermo al n. 3513 e dell'architetto Vincenzo Longo iscritto al relativo Ordine della Provincia di Palermo al n. 4180;

Considerato che l'istanza è corredata della seguente documentazione:

- Parere della Soprintendenza BB.CC.AA prot. n. 511/T del 13.01.1998;

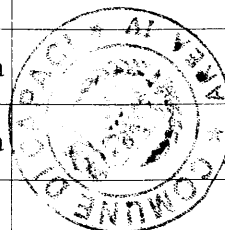
- Certificato di idoneità statica redatto dall'Architetto Vincenzo Longo iscritto al relativo Ordine della Provincia di Palermo al n. 4180;

- Perizia Giurata redatta ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 37/1985 dal geometra Antonino Provenza Provenza iscritto al relativo Albo della Provincia di Palermo al n. 3513;

- Documentazione catastale composta da planimetria, estratto di mappa e visura;

- Autorizzazione edile n. 32/2000 del 8/09/2000 protocollo n. 3803/2000 ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 37/1985;

Ritenuto che le opere in oggetto, di cui agli elaborati grafici a firma del geometra Antonino Provenza e Architetto Vincenzo Longo, sono suscettibili di sanatoria



edilizia;

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi del DPR 445/08, inerenti gli artt. 416/bis, 648/bis e 648 del Codice Penale;

RILASCIA

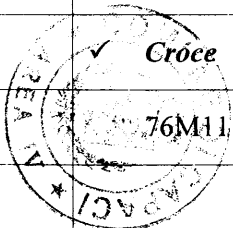
(ai sensi dell'art. 1 della legge n. 10 del 28.01.1977, dell'art. 36 della L.R. 27.12.1978 n. 71 e dell'art. 26 della L.R. 10.08.1985 n. 37) salvo i diritti dei terzi ai

Signori:

✓ **Croce Lucia** nata a Capaci il 01/11/1944 codice fiscale CRC LRS 44S14 B645W (nuda proprietà per 1/1 e usufrutto per 1/2) e **Napoli Giovanna** nata a Capaci il 20/05/1920 codice fiscale NPL GNN 20E60 B645C (usufrutto per 1/2) per l'unità immobiliare di piano secondo adibita a civile abitazione distinta al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 8 particella 274 sub 3 categoria catastale A/2;

✓ **Croce Francesco** nato a Palermo il 11/08/1976 codice fiscale CRC FNC 76M11 G273R (proprietà per 1/12 e nuda proprietà per 1/12), **Croce Giovanna** nata a Palermo il 12/05/1980 codice fiscale CRC GNN 80E52 G273Z (proprietà per 1/12 e nuda proprietà per 1/12), **Croce Marilena** nata a Palermo il 21/03/1982 codice fiscale CRC MLN 82C61 G273J (proprietà per 1/12 e nuda proprietà per 1/12), **Napoli Giovanna** nata a Capaci il 20/05/1920 codice fiscale NPL GNN 20E60 B645C (usufrutto per 6/12) e **Vinciguerra Giuseppa** nata a Sant'Agata di Militello il 14/06/1949 codice fiscale VNC GPP 49H54 I199J (nuda proprietà per 3/12 e proprietà per 3/12) per l'unità immobiliare di piano terzo adibita a civile abitazione distinta al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 8 particella 274 sub 4 categoria catastale A/2;

✓ **Croce Francesco** nato a Palermo il 11/08/1976 codice fiscale CRC FNC 76M11 G273R (nuda proprietà per 1/12 e usufrutti per 1/24), **Croce Giovanna**



nata a Palermo il 12/03/1971 codice fiscale CRC GNN 40B52 G273Z (nuda

proprietà

proprietà per 1/12 e usufrutti per 1/24) **Croce Lucia** nata a Capaci il 01/11/1944

codice fiscale CRC LRS 44S14 B645W (nuda proprietà per 4/12 e usufrutto per

4/24) **Croce Marilena** nata a Palermo il 21/03/1982 codice fiscale CRC MLN

82C61 G273J (nuda proprietà per 1/12 e usufrutti per 1/24) **Croce Salvatore**

Antonio nato a Capaci il 26/01/1949 codice fiscale CRC SVT 49A26 B645N

(Usufrutto per 4/24 e nuda proprietà per 4/12), **Napoli Giovanna** nata a Capaci

il 20/05/1920 codice fiscale NPL GNN 20E60 B645C (usufrutto per 12/24) e

Vinciguerra Giuseppa nata a Sant'Agata di Militello il 14/06/1949 codice

fiscale VNC GPP 49H54 I199J (nuda proprietà per 1/12 e proprietà per 1/24)

per l'unità immobiliare di piano quarto adibita a civile abitazione distinta al

N.C.E.U. al foglio di mappa n. 8 particella 274 sub 5 categoria catastale C/2, la

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere realizzate in Capaci Via Cesare Battisti n. 11 e consistenti in tre unità

immobiliari di cui due adibiti a civile abitazione site al piano secondo e terzo e

magazzino sito al piano quarto così distinti:

✓ Subalterno 3 del foglio di mappa n. 8 particella 274 piano secondo categoria

catastale A/2 adibita a civile abitazione ;

✓ Subalterno 4 del foglio di mappa n. 8 particella 274 piano terzo categoria

catastale A/2 adibita a civile abitazione;

✓ Subalterno 5 del foglio di mappa n. 8 particella 274 piano quarto categoria

catastale C/2 adibita a magazzino;

Le opere dovranno risultare realizzate in conformità alla documentazione prodotta di

cui sopra e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene nonché

le seguenti prescrizioni:



1. Le unità immobiliari dovranno essere resi ~~resi~~ ~~abitabili~~ e/o ~~agibili~~ entro tre anni dall'inizio dei lavori o dal rilascio della predetta concessione.

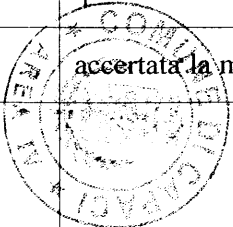
2. Dovranno osservarsi tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamati nel presente provvedimento. Le violazioni ed inosservanze dei regolamenti vigenti o di quanto prescritto con la presente saranno punite come previsto dalla legge n. 47/85, L.R. n. 37/85 e e L n. 724/94 art. 39.

3. Dovranno rispettarsi le prescrizioni di cui al D.M. n.37 del 22.01.2008, riguardanti gli impianti tecnologici e le norme in materia di sicurezza, igiene, agibilità e abitabilità.

4. Dovranno osservarsi e rispettarsi tutte le norme in materia di sicurezza e stabilità ed in particolare quelle contenute nelle disposizioni in materia di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei mobili di cui al D. Lgs 9 aprile 2008, n.81, al D.Lgs. 3 Agosto 2009, n° 106 nonché alle direttive CEE in materia.

Del presente atto n. _____ vengono redatte n. 8 copie, delle quali una viene trasmessa alla Conservatoria dei Registri Immobiliari per la trascrizione di cui all'art. 36 della L.R.n. 71/78, una viene consegnata ai Signori **Croce Francesco, Croice Giovanna, Croce Lucia, Croce Marilena, Corce Salvatore Antonio e Vinciguerra Giuseppa** sopra generalizzati, una rimane alla pratica d'Ufficio, una è inviata per la pubblicazione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 02.02.1976 n 1, una è allegata con il numero _____ alla raccolta degli atti di concessione di cui alle leggi n. 47/85, L.R.n. 37/85 e L.724/94, presso l'ufficio competente della sezione sanatoria edilizia dell'Ufficio Tecnico Comunale.

L'Amministrazione Comunale si riserva comunque la facoltà di effettuare in qualsiasi momento sopralluogo di verifica nell'immobile realizzato e qualora venisse accertata la mancanza dei requisiti sulla scorta dei quali si è proceduto al rilascio del



presente provvedimento, provvederà al suo annullamento o revoca ed all'irrogazione

delle conseguenti sanzioni.

Dalla Residenza Municipale, li

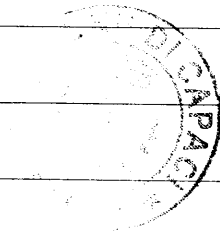
15 MAG. 2014

L'Istr. Dir. Tec.

Il Resp. Area IV

Geom. P. Modica

Ing. G. Lo Iacono



Pubblicata all'albo pretorio Pretorio dal _____ al _____

_____ e trascritta alla C.RR.II. in data _____ ai _____

nn. _____ / _____

