

COMUNE DI CAPACI

Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA CON I POTERI E LE ATTRIBUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 4 DEL 31/10/2019

| | | |
|---|----------------|--|
| N° _____ del Reg. Data | OGGETTO | <i>Adozione Piano Regolatore Generale Comunale e Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 71 del 27/12/1978 e ss.mm.ii.</i> |
| Parte Riservata all'Area II Bilancio _____ ATTO n. _____ Missione _____ Programma _____ Titolo _____ Macroaggregato _____ Capitolo _____ | | NOTE |
| | | |

L'anno duemila diciannove il giorno 31 del mese di Ottobre, nel Palazzo del Comune di Capaci, il Commissario ad Acta Arch. Donatello Messina, nominato con D.A. n. 277/GAB del 21/06/2019 con l'assistenza del Segretario Generale, Dott. Cristofaro Ricupati, adotta la seguente deliberazione, nell'esercizio dei poteri ordinariamente di competenza del Consiglio Comunale.

Vista l'allegata proposta di deliberazione Commissariale del 31 ottobre 2019 unitamente alla documentazione ad essa relativa;

Preso Atto che con nota prot. n. 9377 del 28/05/2019 il Presidente del Consiglio Comunale ha trasmesso all'A.R.T.A., dipartimento dell'Urbanistica, il verbale n. 31 del 21/05/2019 di presa atto delle dichiarazioni di incompatibilità ex art. 176 O.RR.EE.LL. e ss.mm.ii. rese dai Consiglieri Comunali (su n. 15 Consiglieri, n. 14 incompatibili) all'esito della visione del PRG, e comunicato l'impossibilità di procedere all'adozione dello strumento urbanistico generale Comunale, allegando copia della deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 21 maggio 2019;

Visto il D.A. n. 277/GAB del 21/06/2019 a firma dell'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente con il quale è stato nominato l'Arch. Donatello Messina, Funzionario in servizio presso il Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, quale Commissario ad Acta in sostituzione del Consiglio Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 della L.R. 21 giugno 1984 n. 66, per provvedere in via sostitutiva, previa verifica degli atti, per l'adozione del Piano Regolatore Generale Comunale e Regolamento Edilizio Comunale;

Preso Atto della deliberazione del Commissario ad Acta n. 3 del 25 luglio 1997;

Vista la Relazione del Responsabile dell'Area IV – Urbanistica, acquisita in data 9 agosto 2019;

Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71;

Vista la L.R. 11 aprile 1981, n. 65;

Vista la L.R. 8 giugno 1990, n. 142 come recepita in Sicilia con la L.R. 11 dicembre 1991, n. 48;

Vista la L.R. 30 aprile 1991, n. 15;

Vista la L.R. 23 dicembre 2000, n. 30;

Visto la L.R. 16 aprile 2003, n. 4, art. 102;

Ritenuto di dovere procedere all'adozione degli elaborati, atti e documenti del P.R.G., conformemente a quanto prescritto dall'art. 3 della L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 come modificato dall'art. 45 della L.R. n. 3/2016 nonché di prendere atto degli elaborati e della documentazione ambientale, ai sensi dell'art. 14 e segg. del D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii.,

DELIBERA

1) **APPROVARE** l'allegata proposta deliberativa del 31 ottobre 2019, unitamente alla documentazione ad essa relativa e, per l'effetto, di **ADOTTARE** il Piano Regolatore Generale Comunale ed il Regolamento Edilizio Comunale, unitamente alla documentazione e agli atti citati nella presente deliberazione Commissariale, secondo le elencazioni di seguito riportate:

ELABORATI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE:

- ✓ Relazione Generale;
- ✓ Relazione Generale integrativa;
- ✓ Studio socio economico;
- ✓ Elenco e schede dei fabbricati e manufatti da tutelare;
- ✓ Norme tecniche di attuazione;

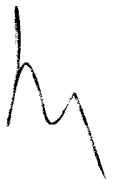
11) Adde alle su 13.00

Segreteria
COMUNE

- ✓ Regolamento Edilizio
- ✓ Verbale di consistenza delle aree da destinare ad attrezzature, servizi pubblici e viabilità;
- ✓ Tav. 1 – Schema Regionale scala 1 : 25.000;
- ✓ Tav. 2 – Stato di fatto scala 1 : 10.000;
- ✓ Tav. 3a – sezione censuarie e numero di residenti scala 1 : 2.000;
- ✓ Tav. 3b – sezione censuarie e consistenza volumetrica scala 1 : 2.000;
- ✓ Tav. 4a – Stato di fatto e vincoli scala 1 : 2.000;
- ✓ Tav. 4b – Stato di fatto e vincoli scala 1 : 2.000;
- ✓ Tav. 4c – Stato di fatto e vincoli scala 1 : 2.000;
- ✓ Tav. 5 – Programma di Fabbricazione vigente scala 1 : 5.000;
- ✓ Tav. 6 – Visualizzazione del Piano Grasso scala 1 : 5.000;
- ✓ Tav. 7 – Uso e disciplina dei suoi scala 1 : 5.000;
- ✓ Tav. 8a – Adeguamenti scala 1 : 2.000;
- ✓ Tav. 8b – Adeguamenti scala 1 : 2.000;
- ✓ Tav. 8c – Adeguamenti scala 1 : 2.000;
- ✓ Tav. 9a – Uso dei suoli e degli edifici scala 1 : 2.000;
- ✓ Tav. 9b – Uso dei suoli e degli edifici scala 1 : 2.000;
- ✓ Tav. 9c – Uso dei suoli e degli edifici scala 1 : 2.000;
- ✓ Tav. 10a – Uso dei suoli e degli edifici e dei vincoli scala 1 : 2.000;
- ✓ Tav. 10b – Uso dei suoli e degli edifici e dei vincoli scala 1 : 2.000;
- ✓ Tav. 10c – Uso dei suoli e degli edifici e dei vincoli scala 1 : 2.000;
- ✓ Tav. 11a – Uso dei suoli e degli edifici e P.A.I. scala 1 : 2.000;
- ✓ Tav. 11b – Uso dei suoli e degli edifici e P.A.I. scala 1 : 2.000;
- ✓ Tav. 11c – Uso dei suoli e degli edifici e P.A.I. scala 1 : 2.000;
- ✓ Tav. 12a – Uso dei suoli e degli edifici e inedificabilità geologica e geomorfologica scala 1 : 2000;
- ✓ Tav. 12b – Uso dei suoli e degli edifici e inedificabilità geologica e geomorfologica scala 1 : 2000;
- ✓ Tav. 12c – Uso dei suoli e degli edifici e inedificabilità geologica e geomorfologica scala 1 : 2000;

ELABORATI STUDIO GEOLOGICO, AGRICOLO FORESTALE, DI PIANO E STUDIO DI INCIDENZA AMBIENTALE VISTATI DAL GENIO CIVILE DI PALERMO (allegati al parere del 20/03/2008 prot. n. 129/2007 e prot. n. 5289/2008)

- ✓ Relazione Geologica;
- ✓ Indagini Geognostiche;
- ✓ Tav. A.1 – Carta Geologica;
- ✓ Tav. A.2 – Carta Geomorfologica;
- ✓ Tav. A.3 – Carta idrogeologica;
- ✓ Tav. A.4 – Carta della pericolosità geologica;
- ✓ Tav. A.5 – Quadro di unione delle zone di studio a scala 1 : 2.000;
- ✓ Tav. B.1.1 – Carta Geologica;
- ✓ Tav. B.1.2 – Carta Geologica;
- ✓ Tav. B.1.3 – Carta Geologica;
- ✓ Tav. B.1.4 – Carta Geologica;



- ✓ Tav. B.1.5 – Carta Geologica;
- ✓ Tav. B.1.6 – Carta Geologica;
- ✓ Tav. B.2.1 – Carta Geomorfologica;
- ✓ Tav. B.2.2 – Carta Geomorfologica;
- ✓ Tav. B.2.3 – Carta Geomorfologica;
- ✓ Tav. B.2.4 – Carta Geomorfologica;
- ✓ Tav. B.2.5 – Carta Geomorfologica;
- ✓ Tav. B.2.6 – Carta Geomorfologica;
- ✓ Tav. B.3.1 – Carta Litotecnica;
- ✓ Tav. B.3.2 – Carta Litotecnica;
- ✓ Tav. B.3.3 – Carta Litotecnica;
- ✓ Tav. B.3.4 – Carta Litotecnica;
- ✓ Tav. B.3.5 – Carta Litotecnica;
- ✓ Tav. B.3.6 – Carta Litotecnica;
- ✓ Tav. B.4.1 – Carta della pericolosità geologica;
- ✓ Tav. B.4.2 – Carta della pericolosità geologica;
- ✓ Tav. B.4.3 – Carta della pericolosità geologica;
- ✓ Tav. B.4.4 – Carta della pericolosità geologica;
- ✓ Tav. B.4.5 – Carta della pericolosità geologica;
- ✓ Tav. B.4.6 – Carta della pericolosità geologica;
- ✓ Tav. B.5.1 – Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale;
- ✓ Tav. B.5.2 – Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale;
- ✓ Tav. B.5.3 – Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale;
- ✓ Tav. B.5.4 – Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale;
- ✓ Tav. B.5.5 – Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale;
- ✓ Tav. B.5.6 – Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale;
- ✓ Tav. C – Sezioni Geologiche – schematiche;
- ✓ RI – Relazione geologico (studio geologico-tecnico e geognostico di dettaglio delle aree in località La Chianola, Infurnari e Soprabanco);
- ✓ Tav. B.1.7 – Carta geologica (studio geologico-tecnico e geognostico di dettaglio delle aree in località La Chianola, Infurnari e Soprabanco);
- ✓ Tav. B.2.7 – Carta geomorfologica (studio geologico-tecnico e geognostico di dettaglio delle aree in località La Chianola, Infurnari e Soprabanco);
- ✓ Tav. B.3.7 – Carta Litotecnica (studio geologico-tecnico e geognostico di dettaglio delle aree in località La Chianola, Infurnari e Soprabanco);
- ✓ Tav. B.4.7 – Carta della pericolosità geologica (studio geologico-tecnico e geognostico di dettaglio delle aree in località La Chianola, Infurnari e Soprabanco);
- ✓ Tav. B.5.7 – Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale (studio geologico-tecnico e geognostico di dettaglio delle aree in località La Chianola, Infurnari e Soprabanco);
- ✓ Tav. C1 – Sezioni geologico – schematiche (studio geologico-tecnico e geognostico di dettaglio delle aree in località La Chianola, Infurnari e Soprabanco);
- ✓ Tav. D – Carta della pericolosità geologica con sovrapposizione dei livelli di pericolosità geologica di cui al Piano Stralco di Bacino per l'assetto idrogeologico (studio geologico-

tecnico e geognostico di dettaglio delle aree in località La Chianola, Infurnari e Soprabanco);

- ✓ Tav. unica – Aggiornamento studio agricolo Forestale composto da: Relazione, Carta del SIC e documentazione fotografica;
- ✓ Relazione Generale;
- ✓ Regolamento Edilizio;
- ✓ Studio socio economico;
- ✓ Elenco e schede dei manufatti da tutelare;
- ✓ Norme tecniche di attuazione;
- ✓ Tav. 1 – Schema Regionale;
- ✓ Tav. 2 – Stato di fatto;
- ✓ Tav. 3a – Sezione censuarie e consistenza volumetrica;
- ✓ Tav. 3b – Sezione censuarie e consistenza volumetrica;
- ✓ Tav. 5 – Programma di Fabbricazione vigente;
- ✓ Tav. 9 – Tabella dei tipi Edilizi;
- ✓ Tav. 12a – Uso dei suoli e degli edifici e inedificabilità geologica e geomorfologica;
- ✓ Tav. 12b - Uso dei suoli e degli edifici e inedificabilità geologica e geomorfologica;
- ✓ Tav. 12c - Uso dei suoli e degli edifici e inedificabilità geologica e geomorfologica;
- ✓ Studio di incidenza ambientale sui siti SIC, ZPS e IBA;
- ✓ Tav. 1 - Ubicazione dei siti natura 2000;
- ✓ Tav. 2 – Stralcio di carta destinazione uso della aree ambito territoriale;
- ✓ Tav. 3 – Stralcio di carta geomorfologica;
- ✓ Tav. 4 – Stralcio di carta geologica;
- ✓ Tav. 5 – Stralcio di carta idrogeologica;
- ✓ Tav. 6 – Stralcio di carta della vegetazione;
- ✓ Tav. 7 – Stralcio di carta degli habitat natura 2000;

ELABORATI AGGIORNAMENTO STUDIO AGRICOLO FORESTALE:

- ✓ Relazione di aggiornamento e documentazione fotografica;
- ✓ Tav. 1 - Carta dei boschi – L.R. 16/96 e s.m.i. scala 1 : 10.000;
- ✓ Tav. 2 - Carta dei boschi – L.R. 16/96 e s.m.i. scala 1 : 10.000;
- ✓ Tav. 3 – Uso del suolo scala 1 : 10.000;
- ✓ Tav. 4 – Carta del SIC scala 1 : 10.000;

ELABORATO STUDIO VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:

- ✓ Valutazione ambientale strategica – Rapporto Ambientale;
- ✓ Valutazione Ambientale Strategica – Sintesi non tecnica;
- ✓ Valutazione ambientale Strategica – Questionario di consultazioni;

- 2) **PRECISARE** che con l'adozione del P.R.G. e del R.E., e in pendenza dell'approvazione da parte dell'A.R.T.A./D.R.U., degli atti relativi al nuovo strumento urbanistico generale, entreranno in vigore le misure di salvaguardia, a contenuto obbligatorio – ai sensi dell'art. 1 della ~~Legge 3 novembre 1952, n. 1902, modificata dalla legge 21 dicembre 1955, n. 1357 e dalla legge 5 luglio 1966, n. 507, e in virtù, sia dalla proroga stabilita all'art. 1 della L.R. 5 agosto 1958, n. 22 – che estendono la propria efficacia per un periodo complessivo di cinque~~

anni (3 + 2) -, prolungato di ulteriori sei mesi, a mente dell'art. 112 della L.R. 26 marzo 2002 n. 2;

- 3) **STABILIRE**, infine che copie degli atti del P.R.G. saranno come sopra depositati, pubblicati, ai sensi di legge e successivamente trasmessi all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente /D.R.U. e D.R.A. per i provvedimenti di competenza;
- 4) **DEMANDARE** al Responsabile dell'Area IV – Urbanistica – gli adempimenti susseguenti alla presente adozione;
- 5) **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante la necessità di assicurare l'entrata in vigore delle misure di salvaguardia delle previsioni dell'adottato P.R.G. ai sensi della vigente normativa.

DISPONE

- 1) la pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi;
- 2) il deposito, non oltre il decimo giorno dall'adozione della presente deliberazione, presso la Segreteria Comunale, a libera visione del pubblico, per la durata di 60 (sessanta) giorni consecutivi durante i quali chiunque ha facoltà di prendere visione;
- 3) che del suddetto deposito venga data notizia al pubblico mediante l'affissione di manifesti murali per le principali vie cittadine e mediante pubblicazione di apposito avviso sulla G.U.R.S. e su almeno un quotidiano a diffusione regionale

IL COMMISSARIO AD ACTA

F-70 Arch. Donatello Messina

Proposta dell'area IV

N.

Del 31/10/2019



COMUNE DI CAPACI

Città Metropolitana di Palermo

Area IV - Urbanistica

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO PER IL COMMISSARIO AD ACTA CON I POTERI E LE ATTRIBUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO

*Adozione Piano Regolatore Generale Comunale e
Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell'art.
2 della L.R. n. 71 del 27/12/1978 e ss.mm.ii.*

h

Si propone, a seguito di disposizione Commissariale, la seguente proposta di Delibera Consiliare, avente ad oggetto: *“Adozione Piano Regolatore Generale Comunale e Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell’art. 2 della L.R. n. 71 del 27/12/1978 e ss.mm.ii..”*

Premesso che:

- ✓ il Comune di Capaci è dotato di Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione, approvato con Decreto 25 Febbraio 1972, n. 47, dall’Assessorato Regionale Sviluppo Economico e successive varianti approvate con Decreto 4 aprile 1972 n. 126 e decreto 15 maggio 1975 n. 72;
- ✓ Con delibera n.46 del 05.02.1993 la Commissione Straordinaria ha conferito l’incarico della redazione del Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio e delle Prescrizioni Esecutive all’ing. Salvatore Grasso, revocando con la stessa l’incarico all’ing. Luigi Trupia.
- ✓ In data 30/10/1996 L’Assessorato Territorio e Ambiente con Decreto n. 938/DRU ha nominato il Commissario ad acta dott. Salvatore Fazio.
- ✓ In data 20/01/1994 con deliberazione n. 22 la Commissione Straordinaria ha approvato il progetto di massima del PRG;
- ✓ In data 25/07/1997 con deliberazione n. 3 il Commissario ad acta adottava il PRG, il Regolamento Edilizio e le Prescrizioni Esecutive ad esclusione di quelle riguardanti la zona Sportiva, P.I.P. e zone di edilizia stagionale.
- ✓ Con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 7/04/2004, avente per oggetto: *“Procedure di formazione di PRG e PP.EE.”* l’Assise Consiliare ha formulato le proprie indicazioni per i successivi provvedimenti consequenziali;
- ✓ Con D.A. n. 628 dell’11 giugno 2004 l’Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente ha nominato l’Ing. Scaffidi Abbate Alfredo Pietro, Commissario ad Acta per la formulazione della proposta di delibera di adozione del P.R.G., previa revoca della delibera n. 3/1997 tenendo con della delibera di Consiglio Comunale n. 16/2004 avente per oggetto: *“Procedure di formazione di PRG e PP.EE.”*;
- ✓ Con determinazione n. 1 del 19 aprile 2005, il Commissario ad Acta – Ing. Scaffidi Abbate Alfredo Pietro - costituisce l’Ufficio del Piano *“per la relazione di tutti gli atti ed elaborati necessari per la formazione del P.R.G. e del R.E.”*
- ✓ Con nota del 14 ottobre 2005 l’Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente aveva notificato all’A.C. la decadenza del mandato del Commissario ad Acta – Ing. Scaffidi Abbate - con decorrenza dal 29 settembre 2005 e pertanto, la competenza per la prosecuzione dell’attività riguardante gli adempimenti necessari per la definizione del P.R.G. ritornava nuovamente all’Amministrazione Comunale;
- ✓ Con determinazione n. 54 del 18 Novembre 2005, il Sindaco ha conferito l’incarico, per lo studio geologico di supporto del P.R.G., al Dott. Gaspare Ingrao ed alla Dott.ssa Santina Sambataro con il compito di : a) *integrare e recuperare tutti gli studi geologici fatti (Dott. La Bua e Dott. Pagano) b) aggiornare ed adeguare gli studi esistenti alle nuove leggi e decreti e che hanno avuto una ricaduta sul territorio Comunale di Capaci; c) adeguare gli studi alla circolare A.R.T.A. 2222/1995, estendendoli a tutto il territorio Comunale.*
- ✓ Con delibera n. 44 del 3 marzo 2006 la Giunta Municipale ha provveduto alla costituzione dell’Ufficio per l’istruttoria e la redazione del P.R.G. e delle prescrizioni esecutive posto alle dirette dipendenze del Sindaco;

Dato Atto che:

- ✓ Con delibera n. 70 dell'8 aprile 2006, il Sindaco ha conferito incarico ad alta specializzazione a tempo determinato e parziale per le funzioni di Responsabile dell'Ufficio del Piano e progettista all'Arch. Giuseppe Messina;
- ✓ Con nota prot. n. 2335/int del 12 maggio 2006, è stata trasmessa la relazione preliminare d'inquadramento del programma di lavoro, degli obiettivi e delle fasi di realizzazione, prevista dall'art. 11 dell'appendice al contratto individuale di lavoro sottoscritto in data 10 aprile 2006;
- ✓ Con determinazione n. 51 del 23 ottobre 2006, il Sindaco ha conferito l'incarico per lo studio d'incidenza ambientale del SIC Raffo Rosso alla Società Areaengineering s.r.l.;
- ✓ Con delibera n. 64 del 31 ottobre 2006, il Consiglio Comunale ha preso atto della suddetta relazione preliminare d'inquadramento del programma di lavoro;
- ✓ Con nota prot. n. 15693 del 22 novembre 2006, è stato depositato lo Studio D'incidenza Ambientale del SIC Raffo Rosso;
- ✓ Con nota prot. n. 15794 del 23 novembre 2006, è stato depositato lo Studio Geologico;
- ✓ Con determinazione Sindacale n. 57 del 6 dicembre 2006, è stato dato l'incarico al Dott. A. Arata per l'aggiornamento dello Studio Agricolo – Forestale;
- ✓ Con nota prot. n. 17139 del 15 dicembre 2006, è stato depositato l'aggiornamento dello Studio Agricolo Forestale;

Ritenuto che:

- ✓ Con nota prot. n. 17931 del 28 dicembre 2006, sono state depositate al protocollo generale del Comune n. 5 copie del P.R.G. e del R.E.;
- ✓ Con nota prot. n. 17987 del 29 dicembre 2006, il Sindaco ha trasmesso n. 2 copie del P.R.G. all'Ufficio del Genio Civile di Palermo per il parere di competenza;
- ✓ Con nota prot. n. 18021 del 29 dicembre 2006, il Sindaco ha trasmesso n. 2 copie del P.R.G. al servizio II VAS – VIA dell'A.R.T.A. per il rilascio della Valutazione d'incidenza Ambientale;
- ✓ l'Assessorato Territorio e Ambiente con nota n. 24686 del 30/03/2007, avente per oggetto : *“Comune di Capaci – Richiesta parere “Legittimità dell'iter e delle procedure di formazione del PRG”* ha rappresentato che la procedura intrapresa può considerarsi corretta e che può procedersi direttamente alla adozione del PRG con contestuale revoca della precedente delibera commissariale 3/1997;
- ✓ Con nota prot. n. 12143 del 13 giugno 2007, il Genio Civile di Palermo ha chiesto integrazioni, chiarimenti ed approfondimenti geologici;
- ✓ Con nota prot. n. 45720 del 18 giugno 2007, il Servizio II VAS – VIA dell'A.R.T.A. ha richiesto integrazioni allo Studio d'incidenza Ambientale per adeguamento al D.A. dell'A.R.T.A. del 30 marzo 2007;
- ✓ Con nota prot. n. 11187 del 22 giugno 2007, sono state trasmesse al Genio Civile di Palermo, gli approfondimenti geologici ad esclusione di quanto richiesto nel punto 4 relativo all'approfondimento dello studio geologico riguardante le località Chianola e Infurnari – Soprabanco;
- ✓ Con determinazione n. 20 del 22 luglio 2007, il Sindaco ha conferito l'incarico di approfondimento geologico di cui sopra al Dott. G. Ingrao ed alla Dott.ssa S. Sambataro sottoscrivendo il relativo disciplinare d'incarico in data 21 settembre 2007;

- ✓ Con nota prot. n. 18218 del 26 ottobre 2007, i geologi incaricati – Dott. G. Ingrao e Dott.ssa S. Sambataro – hanno trasmesso l'approfondimento dello studio geologico riguardante le località Chianola e infurnari – Soprabanco;
- ✓ Con nota prot. n. 18223 del 26 ottobre 2007 l'approfondimento dello studio geologico è stato trasmesso al Genio Civile di Palermo;
- ✓ Con determinazione n. 37 del 31 ottobre 2007, il Sindaco ha conferito l'incarico di adeguamento dello Studio d'incidenza Ambientale al D.A. dell'A.R.T.A. del 30 marzo 2007 alla Società Areaengineering srl già consegnato il 6 dicembre 2007 e trasmesso al Servizio II VAS – VIA dell'A.R.T.A. il 10 dicembre 2007;

Considerato che il Genio Civile di Palermo con nota acquisita agli atti di questo Ente in data 20.03.2008 al n. 5735 ha trasmesso gli elaborati tecnici di progetto del P.R.G. corredati del parere favorevole con prescrizioni, reso ai sensi dell'art. 13 della legge n. 64/1974;

Dato Atto che:

- ✓ L'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Servizio II VAS – VIA con nota n. 9929 del 4 febbraio 2009 acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 10 febbraio 2009 al n. 3107 ha restituito privo di parere e vistato sulla pagina di copertina lo Studio d'incidenza Ambientale;
- ✓ Con nota prot. n. 13866 del 24 febbraio 2010 acquisita agli atti di questo Ente in data 1 marzo 2010 al n. 4671, l'A.R.T.A. Servizio II VAS – VIA, ha richiesto adempimenti necessari sullo studio d'incidenza ambientale – VIA ai sensi dell'ex art. 5 del D.P.R. n. 357/1997 e ss.mm.ii., prescrivendo tra l'altro la rielaborazione dello stesso P.R.G., sospendendo nel frattempo la procedura;
- ✓ Con nota prot. n. 20770 del 23 marzo 2010, pervenuta a questa municipalità in data 6 aprile 2010, al n. 7140, l'A.R.T.A. Servizio II VAS – VIA ha restituito privo di parere e vistato sulla pagina di copertina lo Studio d'incidenza Ambientale;
- ✓ L'A.C. con nota del 28 aprile 2010 n. 8692, ribadita con successiva nota prot. n. 3072 del 7 febbraio 2012, rappresentava alla Società Areaengineering di relazionare e di riscontrare quanto disposto dall'A.R.T.A. Servizio II VAS – VIA al fine di pervenire in tempi brevi all'adozione del P.R.G. e che l'approvazione dello studio di incidenza è propedeutico allo stesso;
- ✓ Con D.A. n. 55/GAB del 14/04/2011 pervenuto al protocollo generale di questo Ente in data 03/08/2011 al n. 15461, è stato nominato l'Arch. Donatello Messina Commissario ad Acta, per provvedere alla trasmissione del piano ed alla contestuale revoca della delibera Commissariale n. 3 del 25/07/1997, confermato da parte dell'Ass.re Reg.le con nota n. 50441 del 28/07/2011 acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 9/08/2011 al n. 15932;

Preso atto :

- ✓ Della determinazione Sindacale n. 41 del 12/07/2011 avente per oggetto: "Nomina esperto ex art. 14 L.R. n. 7/1992", con il quale viene nominato l'Arch. G. Lo Bello iscritto al relativo Ordine della Provincia di Palermo al n. 3832
- ✓ Della relazione trasmessa dallo stesso Arch. G. Lo Bello acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 5/09/2011 al n. 17595;
- ✓ Dell'insediamento del Commissario ad Acta – Arch. Donatello Messina – a seguito del D.A. n. 55/GAB del 14/04/2011;



- ✓ Della nota prot. n. 19866 del 5/10/2011 con la quale il Funzionario Responsabile dell'Area IV –trasmette al Commissario ad Acta – Arch. Donatello Messina – la relazione sull'iter di formazione del PRG, redatta dall'Ufficio e la relazione sull'iter di formazione del PRG redatta dall'Arch. G. Lo Bello, nominato con determina sindacale n. 41/2011;
- ✓ Del ricorso straordinario proposto dall'A.C. al Presidente della Regione Siciliana, contro l'Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente e trasmesso dallo Studio legale Prof. Avv. Salvatore PensabeneLionti in data 11/11/2011 al n. 22404, per l'annullamento previa sospensione del D.A. n. 55/GAB del 14/04/2011 e della nota ARTA n. 50441 del 28/07/2011;
- ✓ Della proroga del Commissario ad Acta con D.A. n. 208/GAB del 3/11/2011 acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 21/11/2011 al n. 22926;
- ✓ Della deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 28/11/2011 avente per oggetto: *"Comunicazioni del Sindaco sulla relazione dell'esperto sul PRG"*;
- ✓ Del ricorso straordinario proposto dall'A.C. al Presidente della Regione Siciliana, contro l'Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente e trasmesso dallo Studio legale Prof. Avv. Salvatore Pensabene Lionti in data 21/03/2012 al n. 6258, per l'annullamento previa sospensione del D.A. n. 208/GAB del 03/11/2011 ;
- ✓ Della deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 3/10/2012 avente per oggetto: *"Iter da percorrere per riuscire in tempi brevi a dotare il Comune di Capaci del Piano Regolatore Generale"*;
- ✓ Del Decreto Presidenziale n. 290/2013 con il quale il ricorso al Presidente della Regione Siciliana proposto per l'annullamento del D.A. n. 55/GAB del 14/04/2011 è stato respinto e del successivo parere del C.G.A.R.S. n. 591/2014, con il quale il ricorso al Presidente della Regione Siciliana proposto per l'annullamento del D.A. n. 208/GAB del 3/11/2011 è stato dichiarato in parte inammissibile e in parte infondato;

Considerato che, a seguito delle relazioni trasmesse con nota prot. n. 19866/2011, sopra descritte, il Commissario ad Acta – Arch. Donatello Messina – ha sottoscritto in data 26/10/2011, congiuntamente con il Funzionario Responsabile dell'Area IV, il verbale sull'iter da proseguire per la definitiva redazione del PRG;

Considerato altresì che:

- ✓ Con nota protocollo n. 23708 del 16 novembre 2012 l'A.C. di Capaci trasmetteva all'A.R.T.A. Dir. Reg. dell'Ambiente – Servizio I -, lo studio di incidenza Ambientale;
- ✓ L'A.R.T.A. – Dipartimento dell'Ambiente prot. n. 69683 del 19 dicembre 2012, acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 13 febbraio 2013 al n. 3079, ha rappresentato di avere avviato la procedura della VAS ai sensi dell'art. 13 comma 1 del decreto legislativo n. 152/2006 rappresentando altresì che per quanto attiene lo studio di incidenza ambientale già trasmesso da questa A.C. (n. 23708 del 16.11.2011), la sua valutazione sarà resa unitamente al parere della VAS ;
- ✓ L'A.C. di Capaci in data 11 gennaio 2013 con protocollo n. 611 ha attivato la Valutazione Ambientale Strategica – consultazione del rapporto preliminare -, in adempimenti all'art. 13 comma 1 del decreto legislativo n. 152 del 3 aprile 2006 modificato dal decreto legislativo n. 4 del 16 gennaio 2008;

Ritenuto che:

- ✓ con nota Dipartimentale dell'A.R.T.A. prot. n. 8293 dell'8 aprile 2015, lo stesso" *Diffida il Sindaco a comunicare gli atti posti in essere relativi alla formazione del P.R.G.....*”;
- ✓ con Decreto Assessoriale n. 420/GAb dell'8 settembre 2015, l'Assessore del Territorio e dell'Ambiente, in via sostitutiva, nomina Commissario ad Acta il Geom. Ignazio Lo Presti per gli adempimenti relativi alla formazione del P.R.G.;
- ✓ Con Determina Commissariale n. 1 del 16/11/15 a firma del Geometra Ignazio Lo Presti, Funzionario dell'A.R.T.A., verificata la disponibilità delle somme per l'espletamento dell'incarico professionale, ha confermato Il Responsabile dell'Ufficio del Piano, nonché progettista dello stesso (Arch. Giuseppe Messina), già precedentemente nominato con determina Sindacale n. 16 dell'8 aprile 2006;

Ritenuto altresì che con nota dipartimentale prot. n. 23662 del 23 maggio 2014 acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 26 maggio 2014 al n. 9848, il Servizio 1 VAS – VIA del Dipartimento Regionale dell'Ambiente, evidenzia che in data 13 febbraio 2013 si è concluso il periodo di consultazione del rapporto preliminare per la procedura di VAS, e sollecita l'A.C. ad inviare la documentazione di rito (progetto definitivo, rapporto ambientale, sintesi non tecnica, questionario di consultazione), l'eventuale allegato G previsto dall'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997, il verbale di chiusura della consultazione avvenuta e le proprie determinazioni motivate in merito ai contributi ricevuti dai Soggetti Competenti in Materia Ambientale;

Visti i verbali di sopralluogo del 9/05/2016 e 12/07/2016 relativi alla identificazione e mappature aree cartografiche come “bosco”, per la verifica esistenza bosco;

Preso Atto della nota prot. n. 7293 del 22 aprile 2016 e della relazione acquisita al n. 12175 del 14 giugno 2017;

Vista la nota del Sig. Sindaco prot. n. 10555 del 24/05/2017, con la quale si chiede al progettista, Arch. Giuseppe Messina, di rispondere alla nota prot.8022 del 09.05.2017 del Servizio 2 D.R.U. per notiziare sullo stato dell'arte del P.R.G. ancora in fase di adeguamento;

Dato Atto della disposizione Sindacale prot. n. 297 dell'08 gennaio 2018 con la quale l'A.C. dispone di predisporre gli atti connessi e consequenziali al fine della stesura, redazione e formazione del PRG di questo territorio Comunale;

Richiamata la delibera di Giunta Municipale n. 34 del 2 febbraio 2018 avente per oggetto: *“Direttiva e attribuzione somme per procedure e formazione P.R.G”*, confermando altresì l'incarico allo scrivente alle stesse condizioni del disciplinare d'incarico sottoscritto dallo stesso in data 10 aprile 2006 in relazione alla determina sindacale n. 16 dell'8 arile 2006;

Dato Atto che con determina settoriale n. 225 del 16/03/2018 del Responsabile dell'Area IV, è stato integrato l'incarico professionale al Dott. A. Spampinato per la redazione dello Studio della V.A.S. in ottemperanza la decreto legislativo n. 152/2006 e ss.mm.ii. e al D.P.R.S. n. 23/2014 del 8 luglio 2014 e alla normativa vigente nel settore nell'ambito degli studi specialistici a supporto del redigendo PRG;

Dato Atto, altresì, che con determina settoriale n. 302 del 04/04/2018 del Responsabile dell'Area IV, è stato integrato l'incarico professionale al Dott. A. Arata per l'aggiornamento dello Studio Agricolo Forestale – S.A.F. ai sensi della L.R. n. 16/1996 e ss.mm.ii. e del D.P.R.S. del 28/06/2000 e alla normativa vigente nel settore nell'ambito degli studi specialistici a supporto del redigendo PRG;

Considerato che:

- ✓ il Dott. A. Arata ha trasmesso, al protocollo generale di questo Ente in data 01.06.2018 al n. 10859, l'aggiornamento dello studio Agricolo forestale (S.A.F.);
- ✓ il Dott. A. Spampinato ha trasmesso, al protocollo generale di questo Ente in data 07.05.2018 al n. 8190, la VAS;

Considerato, altresì che le previsioni urbanistiche nel settore commerciale ai sensi della L.R. n. 28/1999 e del D.P.R.S. del 11/05/2000 sono contenute all'interno degli elaborati di piano ;

Preso Atto della nota trasmessa al Sig. Sindaco, e per conoscenza al Segretario Generale dell'Ente, al Presidente del Consiglio Comunale e al Responsabile dell'Area IV, assunta al protocollo generale di questo Ente in data 13/07/2018 al n. 13720;

Considerato che gli elaborati grafici di PRG sono stati trasmessi con nota prot. n. 18919 del 9/10/2018 e costituiti dai seguenti:

- Relazione integrativa;
- Verbale di consistenza delle aree da destinare ad attrezzature, servizi pubblici e viabilità
- Tav. 1 - Schema regionale scala 1:25.000;
- Tav. 2 - Stato di fatto scala 1:10.000;
- Tav. 3 - sezione censuari e numero residenti scala 1:2.000;
- Tav. 3b - sezioni censuarie e consistenza volumetrica scala 1:2.000;
- Tav. 4a - Stato di fatto e vincoli scala 1:2.000;
- Tav. 4b - Stato di fatto e vincoli scala 1:2.000;
- Tav. 4c - Stato di fatto e vincoli scala 1:2.000
- Tav. 5 - Programma di Fabbricazione vigente scala 1:5.000;
- Tav. 6 - Visualizzazione del Piano Grasso scala 1:5.000;
- Tav. 7 - uso e disciplina dei suoli scala 1:5.000;
- Tav. 8a - adeguamenti 1:2.000;
- Tav. 8b - adeguamenti 1:2.000;
- Tav. 8c - adeguamenti 1:2000;
- Tav. 9 - Tabella dei tipi edilizi;
- Tav. 9a - Uso dei suoli e degli edifici scala 1:2.000;
- Tav. 9b - Uso dei suoli e degli edifici scala 1:2.000;
- Tav. 9c - Uso dei suoli e degli edifici scala 1:2.000;
- Tav. 10a - Uso dei suoli e degli edifici e vincoli scala 1:2.000;
- Tav. 10b - Uso dei suoli e degli edifici e vincoli scala 1:2.000;
- Tav. 10c - Uso dei suoli e degli edifici e vincoli scala 1:2.000;
- Tav. 11a - Uso dei suoli e degli edifici e P.A.I. scala 1:2.000;
- Tav. 11b - Uso dei suoli e degli edifici e P.A.I. scala 1:2.000;
- Tav. 11c - Uso dei suoli e degli edifici e P.A.I. scala 1:2.000;
- Tav. 12a - Uso dei suoli e degli edifici e inedificabilità geologica e geomorfologica scala 1:2.000;
- Tav. 12b - Uso dei suoli e degli edifici e inedificabilità geologica e geomorfologica scala 1:2.000;
- Tav. 12c - Uso dei suoli e degli edifici e inedificabilità geologica e geomorfologica scala 1:2.000;
- Relazione Generale;
- Studio socio economico;

- Elenco e schede dei fabbricati e manufatti da tutelare;
- Norme tecniche di attuazione;
- Regolamento Edilizio;

Considerato, altresì, che lo Studio Agricolo Forestale, la Valutazione Ambientale Strategica – corredata dal Rapporto Ambientale e lo Studio geologico sono già in possesso dell'A.C.;

Ritenuto necessario procedere all'adozione del Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 71 del 28/12/1978, come modificato dall'art. 45 della L.R. n. 3/2016, nonché di prendere atto degli elaborati e della documentazione ambientale, ai sensi dell'art. 14 e segg. del decreto legislativo n. 152 del 3/04/2006 e ss.mm.ii.; anche al fine di evitare di incorrere in azioni di commissariamento regionale già preannunciate;

Ritenuto, altresì, che la deliberazione del Commissario ad Acta n. 3 del 25/07/1997, stante il notevole tempo trascorso dalla sua adozione (21 anni), i vincoli contenuti sono abbondantemente decaduti, non ha prodotto i suoi effetti, e, pertanto, si può ritenere ormai inefficace;

Visto il D.P.R.S. n. 386 del 23 luglio 2008 con il quale è stato Aggiornato il P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico) ricadente nel territorio del Comune di Capaci;

Vista la delibera di Giunta Municipale n. 13 del 1 febbraio 2019;

Considerato che con nota prot. n. 9377 del 28/05/2019 il Presidente del Consiglio Comunale ha trasmesso all'A.R.T.A., dipartimento dell'Urbanistica, il verbale n. 31 del 21/05/2019 di presa atto delle dichiarazioni di incompatibilità ex art. 176 O.RR.EE.LL. e ss.mm.ii. rese dai Consiglieri Comunali (su n. 15 Consiglieri, n. 14 incompatibili) all'esito della visione del PRG, e comunicato l'impossibilità di procedere all'adozione dello strumento urbanistico generale Comunale, allegando copia della deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 21 maggio 2019;

Visto il D.A. n. 277/GAB del 21/06/2019 a firma dell'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente con il quale è stato nominato l'Arch. Donatello Messina, Funzionario in servizio presso il Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, quale Commissario ad Acta in sostituzione del Consiglio Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 della L.R. 21 giugno 1984 n. 66, per provvedere in via sostitutiva, previa verifica degli atti, per l'adozione del Piano Regolatore Generale Comunale e Regolamento Edilizio Comunale;

Considerato che il Commissario ad Acta – Arch. D. Messina – ha chiesto con nota prot. n. 12061 del 9/07/2019 di relazionare sull'iter istruttorio del PRG di questo territorio Comunale;

Preso Atto della relazione prot. n. 13834 dell'8/08/2019 sull'iter istruttorio del P.R.G.;

Ritenuto, altresì che con nota prot. n. 1056/2019 l'Area IV Urbanistica ha effettuato accesso agli atti presso il Genio Civile di Palermo in data 20/09/2019;

Visto il successivo D.A. n. 348/GAB del 7/10/2019 a firma dell'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente con il quale è stato nominato l'Arch. Donatello Messina, Funzionario in servizio presso il Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, quale Commissario ad Acta in sostituzione del Consiglio Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 della L.R. 21 giugno 1984 n. 66, per provvedere in via sostitutiva, previa verifica degli atti, per l'adozione del Piano Regolatore Generale Comunale e Regolamento Edilizio Comunale

Vista la legge n. 1150/1942;

Visto il D.M. n. 1444 del 01/04/1968

Vista la L.R. n. 71 del 27/12/1978;

Vista la L. n. 142 del 8/06/1990 come recepita in Sicilia con la L.R. n. 48 del 11/12/1991;

Vista la L.R. n. 15 del 23/12/2000;

Vista la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 102;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il O.R.EE.LL.

PROPONE DI

1. **DARE ATTO** di quanto descritto in premessa e che qui di seguito si intende integralmente riportare;
2. **APPROVARE** l'allegata proposta deliberativa unitamente alla documentazione ad essa relativa e, per l'effetto, di **ADOTTARE** il Piano Regolatore Generale Comunale ed il Regolamento Edilizio Comunale, unitamente alla documentazione e agli atti citati nella presente deliberazione Commissariale, secondo le elencazioni di seguito riportate:

ELABORATI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE:

- ✓ Relazione Generale;
- ✓ Relazione Generale integrativa;
- ✓ Studio socio economico;
- ✓ Elenco e schede dei fabbricati e manufatti da tutelare;
- ✓ Norme tecniche di attuazione;
- ✓ Regolamento Edilizio
- ✓ Verbale di consistenza delle aree da destinare ad attrezzature, servizi pubblici e viabilità;
- ✓ Tav. 1 – Schema Regionale scala 1 : 25.000;
- ✓ Tav. 2 – Stato di fatto scala 1 : 10.000;
- ✓ Tav. 3a – sezione censuarie e numero di residenti scala 1 : 2.000;
- ✓ Tav. 3b – sezione censuarie e consistenza volumetrica scala 1 : 2.000;
- ✓ Tav. 4a – Stato di fatto e vincoli scala 1 : 2.000;
- ✓ Tav. 4b – Stato di fatto e vincoli scala 1 : 2.000;
- ✓ Tav. 4c – Stato di fatto e vincoli scala 1 : 2.000;
- ✓ Tav. 5 – Programma di Fabbricazione vigente scala 1 : 5.000;
- ✓ Tav. 6 – Visualizzazione del Piano Grasso scala 1 : 5.000;
- ✓ Tav. 7 – Uso e disciplina dei suoi scala 1 : 5.000;
- ✓ Tav. 8a – Adeguamenti scala 1 : 2.000;
- ✓ Tav. 8b – Adeguamenti scala 1 : 2.000;
- ✓ Tav. 8c – Adeguamenti scala 1: 2.000;
- ✓ Tav. 9a – Uso dei suoli e degli edifici scala 1 : 2.000;
- ✓ Tav. 9b – Uso dei suoli e degli edifici scala 1 : 2.000;
- ✓ Tav. 9c – Uso dei suoli e degli edifici scala 1 : 2.000;
- ✓ Tav. 10a – Uso dei suoli e degli edifici e dei vincoli scala 1 : 2.000;
- ✓ Tav. 10b - Uso dei suoli e degli edifici e dei vincoli scala 1 : 2.000;
- ✓ Tav. 10c - Uso dei suoli e degli edifici e dei vincoli scala 1 : 2.000;
- ✓ Tav. 11a – Uso dei suoli e degli edifici e P.A.I. scala 1 : 2.000;
- ✓ Tav. 11b – Uso dei suoli e degli edifici e P.A.I. scala 1 : 2.000;
- ✓ Tav. 11c – Uso dei suoli e degli edifici e P.A.I. scala 1 : 2.000;

- ✓ Tav. 12a – Uso dei suoli e degli edifici e inedificabilità geologica e geomorfologica scala 1: 2000;
- ✓ Tav. 12b – Uso dei suoli e degli edifici e inedificabilità geologica e geomorfologica scala 1: 2000;
- ✓ Tav. 12c – Uso dei suoli e degli edifici e inedificabilità geologica e geomorfologica scala 1: 2000;

ELABORATI STUDIO GEOLOGICO, AGRICOLO FORESTALE, DI PIANO E STUDIO DI INCIDENZA AMBIENTALE VISTATI DAL GENIO CIVILE DI PALERMO (allegati al parere del 20/03/2008 prot. n. 129/2007 e prot. n. 5289/2008)

- ✓ Relazione Geologica;
- ✓ Indagini Geognostiche;
- ✓ Tav. A.1 – Carta Geologica;
- ✓ Tav. A.2 – Carta Geomorfologica;
- ✓ Tav. A.3 – Carta idrogeologica;
- ✓ Tav. A.4 – Carta della pericolosità geologica;
- ✓ Tav. A.5 – Quadro di unione delle zone di studio a scala 1 : 2.000;
- ✓ Tav. B.1.1 – Carta Geologica;
- ✓ Tav. B.1.2 – Carta Geologica;
- ✓ Tav. B.1.3 – Carta Geologica;
- ✓ Tav. B.1.4 – Carta Geologica;
- ✓ Tav. B.1.5 – Carta Geologica;
- ✓ Tav. B.1.6 – Carta Geologica;
- ✓ Tav. B.2.1 – Carta Geomorfologica;
- ✓ Tav. B.2.2 – Carta Geomorfologica;
- ✓ Tav. B.2.3 – Carta Geomorfologica;
- ✓ Tav. B.2.4 – Carta Geomorfologica;
- ✓ Tav. B.2.5 – Carta Geomorfologica;
- ✓ Tav. B.2.6 – Carta Geomorfologica;
- ✓ Tav. B.3.1 – Carta Litotecnica;
- ✓ Tav. B.3.2 – Carta Litotecnica;
- ✓ Tav. B.3.3 – Carta Litotecnica;
- ✓ Tav. B.3.4 – Carta Litotecnica;
- ✓ Tav. B.3.5 – Carta Litotecnica;
- ✓ Tav. B.3.6 – Carta Litotecnica;
- ✓ Tav. B.4.1 – Carta della pericolosità geologica;
- ✓ Tav. B.4.2 – Carta della pericolosità geologica;
- ✓ Tav. B.4.3 – Carta della pericolosità geologica;
- ✓ Tav. B.4.4 – Carta della pericolosità geologica;
- ✓ Tav. B.4.5 – Carta della pericolosità geologica;
- ✓ Tav. B.4.6 – Carta della pericolosità geologica;
- ✓ Tav. B.5.1 – Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale;
- ✓ Tav. B.5.2 – Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale;
- ✓ Tav. B.5.3 – Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale;
- ✓ Tav. B.5.4 – Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale;



- ✓ Tav. B.5.5 – Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale;
- ✓ Tav. B.5.6 – Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale;
- ✓ Tav. C – Sezioni Geologiche – schematiche;
- ✓ RI – Relazione geologico (studio geologico-tecnico e geognostico di dettaglio delle aree in località La Chianola, Infurnari e Soprabanco);
- ✓ Tav. B.1.7 – Carta geologica (studio geologico-tecnico e geognostico di dettaglio delle aree in località La Chianola, Infurnari e Soprabanco);
- ✓ Tav. B.2.7 – Carta geomorfologica (studio geologico-tecnico e geognostico di dettaglio delle aree in località La Chianola, Infurnari e Soprabanco);
- ✓ Tav. B.3.7 – Carta Litotecnica (studio geologico-tecnico e geognostico di dettaglio delle aree in località La Chianola, Infurnari e Soprabanco);
- ✓ Tav. B.4.7 – Carta della pericolosità geologica (studio geologico-tecnico e geognostico di dettaglio delle aree in località La Chianola, Infurnari e Soprabanco);
- ✓ Tav. B.5.7 – Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale (studio geologico-tecnico e geognostico di dettaglio delle aree in località La Chianola, Infurnari e Soprabanco);
- ✓ Tav. C1 – Sezioni geologico – schematiche (studio geologico-tecnico e geognostico di dettaglio delle aree in località La Chianola, Infurnari e Soprabanco);
- ✓ Tav. D – Carta della pericolosità geologica con sovrapposizione dei livelli di pericolosità geologica di cui al Piano Stralco di Bacino per l’assetto idrogeologico (studio geologico-tecnico e geognostico di dettaglio delle aree in località La Chianola, Infurnari e Soprabanco);
- ✓ Tav. unica – Aggiornamento studio agricolo Forestale composto da: Relazione, Carta del SIC e documentazione fotografica;
- ✓ Relazione Generale;
- ✓ Regolamento Edilizio;
- ✓ Studio socio economico;
- ✓ Elenco e schede dei manufatti da tutelare;
- ✓ Norme tecniche di attuazione;
- ✓ Tav. 1 – Schema Regionale;
- ✓ Tav. 2 – Stato di fatto;
- ✓ Tav. 3a – Sezione censuarie e consistenza volumetrica;
- ✓ Tav. 3b – Sezione censuarie e consistenza volumetrica;
- ✓ Tav. 5 – Programma di Fabbricazione vigente;
- ✓ Tav. 9 – Tabella dei tipi Edilizi;
- ✓ Tav. 12a – Uso dei suoli e degli edifici e inedificabilità geologica e geomorfologica;
- ✓ Tav. 12b - Uso dei suoli e degli edifici e inedificabilità geologica e geomorfologica;
- ✓ Tav. 12c - Uso dei suoli e degli edifici e inedificabilità geologica e geomorfologica;
- ✓ Studio di incidenza ambientale sui siti SIC, ZPS e IBA;
- ✓ Tav. 1 - Ubicazione dei siti natura 2000;
- ✓ Tav. 2 – Stralcio di carta destinazione uso della aree ambito territoriale;
- ✓ Tav. 3 – Stralcio di carta geomorfologica;
- ✓ Tav. 4 – Stralcio di carta geologica;
- ✓ Tav. 5 – Stralcio di carta idrogeologica;
- ✓ Tav. 6 – Stralcio di carta della vegetazione;

- ✓ Tav. 7 – Stralcio di carta degli habitat natura 2000;

ELABORATI AGGIORNAMENTO STUDIO AGRICOLO FORESTALE:

- ✓ Relazione di aggiornamento e documentazione fotografica;
- ✓ Tav. 1 - Carta dei boschi – L.R. 16/96 e s.m.i. scala 1 : 10.000;
- ✓ Tav. 2 - Carta dei boschi – L.R. 16/96 e s.m.i. scala 1 : 10.000;
- ✓ Tav. 3 – Uso del suolo scala 1 : 10.000;
- ✓ Tav. 4 – Carta del SIC scala 1 : 10.000;

ELABORATO STUDIO VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:

- ✓ Valutazione ambientale strategica – Rapporto Ambientale;
- ✓ Valutazione Ambientale Strategica – Sintesi non tecnica;
- ✓ Valutazione ambientale Strategica – Questionario di consultazioni;

3. **PRECISARE** che con l'adozione del P.R.G. e del R.E., e in pendenza dell'approvazione da parte dell'A.R.T.A./D.R.U., degli atti relativi al nuovo strumento urbanistico generale, entreranno in vigore le misure di salvaguardia, a contenuto obbligatorio – ai sensi dell'art. 1 della Legge 3 novembre 1952, n. 1902, modificata dalla legge 21 dicembre 1955, n. 1357 e dalla legge 5 luglio 1966, n. 507, e in virtù, sia dalla proroga stabilita all'art. 1 della L.R. 5 agosto 1958, n. 22 – che estendono la propria efficacia per un periodo complessivo di cinque anni (3 + 2) -, prolungato di ulteriori sei mesi, a mente dell'art. 112 della L.R. 26 marzo 2002 n. 2;
4. **STABILIRE**, infine che copie degli atti del P.R.G. saranno come sopra depositati, pubblicati, ai sensi di legge e successivamente trasmessi all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente /D.R.U. e D.R.A. per i provvedimenti di competenza;
5. **DEMANDARE** al Responsabile dell'Area IV – Urbanistica – gli adempimenti susseguenti alla presente adozione;
6. **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante la necessità di assicurare l'entrata in vigore delle misure di salvaguardia delle previsioni dell'adottato P.R.G. ai sensi della vigente normativa.

Dalla Residenza municipale, li 31 ottobre 2019

Il Proponente
F.T.O. **Dott. Urb. Paolo Modica**

Responsabile dell'Area II - Finanziaria - per la regolarità contabile: ***Favorevole***

Il Responsabile dell'Area II
F.T.O. **Rag. F.sco P. Di Maggio**

h

IL COMMISSARIO AD ACTA

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO ARCH. DONATELLO MESSINA

F.TO

Il Segretario Generale
Dott. Ricupati Cristofaro

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio

30/10/2019



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Cristofaro Ricupati)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Cristofaro Ricupati)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

• CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ in quanto

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

Dichiara Immediatamente Esecutiva;

Dal Municipio

31/10/2019



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Cristofaro Ricupati)