



**COMUNE DI CAPACI**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**  
Originale di deliberazione del Consiglio Comunale

<b>N° 12 del Reg.</b> <b>Data 12.02.2020</b>	<b>OGGETTO</b>	Mozione consiliare su “interventi di riqualificazione Piazza della Repubblica (ex Piazza Zima)
<b>Parte Riservata all'Area II</b> <b>Bilancio _____</b>  Missione            Programma Titolo            Macroaggregato Capitolo  Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria		<b>NOTE</b>

L'anno duemilaventi il giorno dodici del mese di Febbraio alle ore 18,00, nella sala delle adunanze del Comune di Capaci, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1) Componente Giambona Rosario	X		9) Componente Di Lorenzo Sara	X	
2) Componente Tarallo Roberto		X	10) Componente Longo Donata		X
3) Componente Giambona Maria	X		11) Componente Salvino Valentina	X	
4) Componente Baiamonte Giusto	X		12) Componente Vassallo Beatrice	X	
5) Componente Guercio Letizia Rita	X		13) Componente Di Maggio Vincenzo	X	
6) Componente Fricano Francesco	X		14) Componente Giambona Vincenza		X
7) Componente Puccio Salvatore	X		15) Componente Raveduto Francesco		X
8) Componente Riccobono Giusy		X	16) Componente Vassallo Erasmo	X	

Presiede Il Presidente Arch. Rosario Giambona

Partecipa il Segretario Generale Dr. Cristofaro Ricupati

Il Presidente constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta.

Sono presenti senza diritto di voto: Sindaco Pietro Puccio, Ass. Di Maggio e Ass.Sollami.

V° PUNTO O.D.G.

MOZIONE CONSILIARE SU INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA DELLA  
REPUBBLICA, EX PIAZZA ZIMA

PRESIDENTE: Passiamo al punto numero 5: mozione consiliare su interventi di riqualificazione piazza della Repubblica, ex piazza Zima. Chi ci espone la mozione?

FRICANO: Grazie. E allora, premesso che pervengono numerose segnalazioni sullo stato di degrado e abbandono inerente Piazza della Repubblica, ex Piazza Zima. Rilevato che nell'area in oggetto si evidenziano diverse criticità, quali: presenza di una gebbia aperta prospiciente l'attuale plesso scolastico elementare, dove al proprio interno frequentemente entrano adolescenti con bici e motorini che, oltre ad emettere schiamazzi e rumori molesti, mettono a repentaglio la propria incolumità. Mancanza di allineamento tra la quota delle aiuole di piazza della Repubblica e del piano del calpestio, determinato da vuoti di almeno 50 centimetri. Tali vuoti, oltre ad essere pericolosi per la sicurezza degli avventori, risultano anche essere ricettacoli di rifiuti. Presenza di un manufatto in tufo giallo, in notevole stato di degrado, che è allocato in adiacenza di un condominio dove il piano di calpestio di detto manufatto in tufo raggiunge il primo livello del condominio adiacente, diventando elemento di pericolo per la sicurezza degli appartamenti confinanti. Considerato che l'area in oggetto risulta densamente abitata e che necessita di interventi di riqualificazione e sicurezza urbana, tutto ciò premesso e considerato si propone al Consiglio Comunale la seguente mozione: impegnare il Sindaco, la Giunta Comunale a prendere in considerazione i seguenti interventi sull'area in oggetto: chiusura con recinzione metallica della gebbia, riempimento con terra naturale delle aiuole di piazza della Repubblica, rimodulazione del manufatto in tufo in prossimità del pozzo storico, tale da garantire la sicurezza e l'incolumità dei cittadini.

PRESIDENTE: Grazie, Consigliere Fricano. Ci sono interventi? Prego, Assessore Sollami.

ASS. SOLLAMI: Grazie Presidente. L'Amministrazione ha preso atto di questa mozione, ovviamente la condivido appieno, per cui ci faremo carico quanto prima di risolvere queste problematiche che sono state espone in questo momento dal Consigliere Fricano. Per cui noi

la condividiamo e quindi ci faremo carico di fare questi interventi. Grazie.

PRESIDENTE: Okay, grazie Assessore Sollami. Ci sono interventi?  
VASSALLO E.: Qualche domanda, ma non so chi mi può rispondere. Proviamo?

PRESIDENTE: Prego, Consigliere Vassallo.

VASSALLO E.: Io prendo la parola, intanto tutto ciò che è iniziativa del Consiglio lo apprezzo, quindi anche quello dei colleghi Consiglieri di maggioranza che hanno voluto evidenziare questo problema. Io non so se la Giunta, che per voce dell'Assessore Sollami, ha già dato la sua disponibilità, ha fatto una verifica tecnica con un proprio funzionario per vedere la zona, per vedere l'area, se tutto questo ha una sua fattibilità, anche per capire lo storico. Per esempio mi chiedo perché per tanto tempo la vecchia, chiamiamola gebbia storica è stata recintata e poi invece negli ultimi tempi è stata aperta e creato questo varco. Mi chiedo anche se sapete qual è il motivo per cui il manufatto in tufo è stato chiuso, perché prima c'era una scalinata, quindi tutta questa serie di cose questa sera tecnicamente sarebbe buono saperle, prima di sapere se uno deve votare o meno una mozione. Ricordo che quest'opera pubblica, creata nel periodo 1998 - 2003, è forse l'unica opera pubblica che un'Amministrazione Comunale ha iniziato e portato a compimento durante il proprio mandato, non credo ci sia riuscito mai nessuno, questa è stata l'unica opera pubblica iniziata e finita nel mandato, nei cinque anni consiliari, opera pubblica allora gestita dall'architetto Bottino che ha visto diverse valutazioni, un primo progetto, per i colleghi che magari non lo sanno, il Consigliere Baiamonte lo sa perché era presente pure allora, è sempre presente Baiamonte, c'è sempre. Quindi quando il Sindaco attacca qualcuno nel passato è Baiamonte che attacca ragazzi, cioè mettetevelo in testa, c'è sempre lui.

PRESIDENTE: Si attenga al..

VASSALLO E.: Lui è Capaci nel cuore diciamo.

PRESIDENTE: Si attenga al tema.

VASSALLO E.: C'è anche sua sorella, (inc.). Presidente.

PRESIDENTE: Si attenga al tema.

VASSALLO E.: Mi attengo al tema che è meglio.

PRESIDENTE: Si attenga al tema.

VASSALLO E.: Un primo progetto prevedeva la realizzazione di terrazzamenti, una sorta di piazza classica, alla

siciliana, come richiamare i terrazzamenti delle nostre diciamo campagne. Poi invece l'architetto Bottino si tirò fuori questo progetto, di fare una piazza ovale, che poi è così come la riconosciamo, che al di là di qualche piccola perplessità iniziale poi trovò anche il suo gradimento. La piazza, come voi saprete benissimo, ha un andamento a degradare, leggermente in declivio ed è, proprio per evitare il dislivello, preceduta da un terrapieno che fa da spartitraffico per il traffico veicolare della parte a monte di via Zima e si è creato anche un parcheggio, tutte queste cose forse le ripeto inutilmente, voi le sapete già, e poi è stata creata un gradevole declivio, dove sono stati piantati degli alberi, giusto? Oggetto anche di accesa discussione qualche anno fa a proposito di un intervento di derattizzazione e disinfezione. L'attuale sistemazione della piazza, per l'architetto Bottino, non poteva prescindere da un suo richiamo storico originario, che era quella di un terreno chiaramente agricolo che veniva collegato da due pozzi o meglio, da un pozzo che è quello oggetto della richiesta di intervento e l'altro che è la gebbia. I due elementi architettonici, secondo l'architetto, non dovevano essere diciamo abbandonati, quindi non si doveva provvedere alla demolizione, ma alla loro, se è possibile, riqualificazione, se non addirittura riutilizzazione. Alla gebbia voleva essere affidato un compito di, diciamo, piccola struttura tipo teatrale, dove potere eseguire eventualmente piccole manifestazioni a servizio della scuola, che richiamano la struttura teatrale che c'è all'interno del plesso di via Zima. Invece al pozzo veniva attribuito un ruolo diciamo panoramico, nel senso che doveva essere, la scala che è stata costruita, doveva arrivare al piano superiore che doveva essere recintato e doveva permettere a chi voleva andare a guardare diciamo con effetto dall'alto la piazza, poteva permettere di vederne la delineazione diciamo e la progettazione a pianta ovalare. Mi sento a lezione di storia dell'arte, sono troppo preparato, perché sono troppo preparato? Perché ero Presidente del Consiglio e mi presi carico personalmente di "rompere l'anima", si può dire "rompere l'anima", all'architetto, che tra le centinaia di cose che doveva fare, mi doveva fare assolutamente quella piazza che era una cosa

assolutamente fondamentale, perché allora vi ricordo, no non l'ho fatta io, vi ricordo che allora la piazza era polverosa d'estate e fangosa d'inverno, tra l'altro era diventata anche ricettacolo, un po' tipo zona lido Florida ora, si buttava materiale di risulta, laterizi etc., quindi c'era anche una riqualificazione della piazza. La domanda quindi rimane diciamo quindi questa: avete fatto un sopralluogo tecnico per vedere se tutto quello che chiedono i colleghi Consiglieri ha una sua diciamo attualità? Grazie.

PRESIDENTE:

Prego, prego Assessore Sollami.

ASS. SOLLAMI:

Grazie Presidente. Intanto diciamo parto da una sua richiesta, lei mi diceva "prima di decidere se votarla o meno voglio sapere questo", io le consiglio di votarla a prescindere, perché tanto la mozione...

VASSALLO E.:

Mi consiglia.

ASS. SOLLAMI:

È un consiglio, anche perché la mozione è un atto di indirizzo, quindi in questo modo il Consiglio Comunale sta dicendo all'Amministrazione, per esempio, e quindi rispondo anche alla sua domanda, predisponete gli atti per capire se queste richieste, queste proposte che il Consiglio Comunale vi sta facendo sono accettabili. Quindi non è stato fatto, ma ovviamente faremo un sopralluogo con i nostri tecnici, motivo per il quale, dico io non vedo, cioè la mozione è un atto di indirizzo, quindi voi ci state dando un atto di indirizzo, noi abbiamo accolto l'atto che questo Consiglio vuole darci, predisporremo tutti gli atti necessari per capire se c'è una fattibilità, quindi verrà fatto uno studio di fattibilità per capire se tutto quello che ci chiedete è fattibile. Noi ci facciamo carico di volerlo fare, questo è quello che possiamo dire. Grazie Presidente.

PRESIDENTE:

Grazie, Assessore Sollami. Prego, Consigliere Puccio.

PUCCIO:

Grazie Presidente. Intanto sono d'accordo con l'Assessore, dico c'è questo indirizzo da parte del Comune, quindi va attenzionata quella parte di Paese perché molto spesso è ricettacolo di gente che fa uso di sostanze stupefacenti. In occasione di un intervento di pulizia, nel pulire questo luogo, abbiamo trovato dell'erba, della marijuana nascosta sotto l'erba, sotto le pietre e abbiamo chiamato i Carabinieri. Dico, quindi, ha necessità di un intervento subito, immediato. Io mi volevo

ricollegare all'intervento del Dottore Vassallo, di un intervento storico che fa luce, sotto certi aspetti, su tante cose, forse ha dimenticato a dire, non volutamente, ma l'ha dimenticato, che è una delle poche opere finanziate dal bilancio comunale. Questa somma...

VASSALLO E.: Ha ragione, l'ho dimenticato .

PUCCIO: Questa somma è stata finanziata

VASSALLO E.: Interamente col bilancio comunale.

PUCCIO: Stanziata dall'altro Giunta Puccio. Un'altra grande opera, sempre finanziata dai fondi comunali, perché allora stavamo benissimo dopo l'Amministrazione commissariale per lo scioglimento del Consiglio Comunale per infiltrazione mafiosa, era il belvedere, anche quella progettata, progetto esecutivo e finanziamento. Purtroppo quella che poteva essere realizzata, come fu realizzata piazza Zima, in quel periodo non è stata realizzata.

VASSALLO E.: Anche l'opera.

PUCCIO: Non è stata realizzata, no perché i fondi successivamente purtroppo, i fondi stanziati dalla Giunta Puccio sono stati dirottati...

VASSALLO E.: Sono stati confermati.

PUCCIO: Sì, però avevamo un finanziamento, la villa poteva essere... Io so il motivo perché non è stata fatta, non lo dico perché l'ho detto decine di volte e sono pure stanco, dico, per carità, io so il motivo, l'ho detto pubblicamente, l'ho denunciato, però ripeto lasciamo perdere. Dico altre opere sono state finanziate con i fondi comunali, così, un ricordo, il dissalatore per circa un miliardo, uno stralcio del potabilizzatore per circa 500 milioni delle vecchie lire, soldi buttati al vento comunque.

VASSALLO E.: (Voce fuori microfono).

PRESIDENTE: La prego, chiedo scusa, facciamo finire. Consigliere Vassallo, chiedo scusa.

PUCCIO: Con che cosa?

PRESIDENTE: Chiedo scusa Consiglieri.

PUCCIO: Fondi comunali. Pietro Puccio, i dissalatori, finanziamenti, fondi comunali?

VOCE FUORI MICROFONO

PUCCIO: I soldi del dissalatore da dove sono arrivati? Abbiamo pagato un miliardo delle vecchie lire. Come?

VOCE FUORI MICROFONO

PUCCIO: Io ricordo che sono fondi comunali sia il dissalatore che il potabilizzatore.

PRESIDENTE: Non è questo l'oggetto, prego concluda, concluda Consigliere.

PUCCIO: Ho concluso, ho concluso grazie.

PRESIDENTE: Okay, Consigliere Puccio. Va bene, ci sono altri interventi sulla mozione? Se non ci sono altri interventi, passerei alla dichiarazione di voto. Prego, Consigliere Vassallo.

VASSALLO D.: Allora, grazie Presidente. Noi diciamo, quando abbiamo letto la mozione, abbiamo deciso come gruppo consiliare di essere favorevoli e quindi voteremo favorevolmente alla mozione, però vorrei ricordare all'Assessore Sollami e, in generale, anche a tutto il Consiglio Comunale, che l'idea che la mozione sia un atto di indirizzo vale anche quando le mozioni le proponiamo noi, no perché quando le proponiamo noi talvolta vengono tirati fuori altri argomenti. Quindi, insomma, la mozione è un atto di indirizzo anche quando la propone l'opposizione, questo a futura memoria. Okay, grazie.

PRESIDENTE: Grazie al Consigliere Vassallo. Dichiarazioni di voto, Consigliere Puccio.

PUCCIO: Favorevole.

PRESIDENTE: Allora, mettiamo ai voti la mozione sugli interventi di riqualificazione di piazza della Repubblica. Allora, gli scrutatori sono... Sì, cambiamo, facciamo un nuovo switch, cambiamo il Consigliere Riccobono con il Consigliere Vassallo Denise. Mettiamo ai voti la proposta di mozione.

#### VOTAZIONE

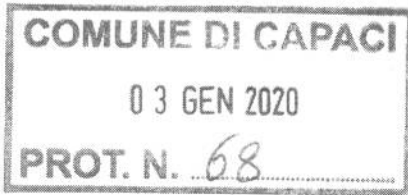
#### V° P U N T O O.D.G.

#### MOZIONE CONSILIARE SU INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA DELLA REPUBBLICA, EX PIAZZA ZIMA

PRESIDENTE: Per alzata di mano, voti favorevoli? Giambona Maria, Puccio, Salvino, Di Lorenzo, Di Maggio, Baiamonte, Giambona Rosario, Guercio, Fricano, Vassallo Erasmo e Vassallo Denise. All'unanimità dei presenti, il Consiglio approva la mozione. Passiamo al prossimo punto.

*Segreteria*

Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_



Al Signor Pietro Puccio  
Sindaco del Comune di Capaci- SEDE

All'Arch. Rosario Giambona  
Presidente del Consiglio Comunale di  
Capaci - SEDE

Segretario Generale del Comune di  
Capaci - SEDE

OGGETTO: Mozione consiliare su "**interventi di riqualificazione Piazza della Repubblica (ex Piazza Zima)**" ai sensi dell'art. 44 del D. Lgs. N. 267/2000. Art. 39 del Vigente Statuto Comunale. Art. 27 del vigente regolamento del consiglio comunale.

I sottoscritti Consiglieri Comunali, del Gruppo Consiliare "Direzione Capaci "

Visto l'O.R.EE.LL;

Visto il D. Lgs. N. 267/2000 e s.m.i. ;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale per il funzionamento del Consiglio Comunale;

Vista la legge Regionale n. 7/92 sull'elezione diretta del Sindaco e s.m.i.;

Presentano la seguente mozione Consiliare secondo quanto di seguito specificato;

#### PREMESSO

Che pervengono numerose segnalazioni sullo stato di degrado ed abbandono inerente piazza della Repubblica ex piazza Zima;

#### RILEVATO

Che nell'area in oggetto si evidenziano diverse criticità quali:

~~Presenza di una nebbia aperta prospiciente l'attuale presso scolastico elementare, dove al proprio interno frequentemente entrano adolescenti con bici e motorini, che oltre emettere schiamazzi e rumori molesti, mettono a repentaglio la propria incolumità;~~

*effervate*



- Mancanza di allineamento tra la quota delle aiuole di piazza della Pubblica ed il piano di calpestio, determinando dei vuoti di almeno 50 cm, tali vuoti oltre ad essere pericolose per la sicurezza degli avventori, risultano anche essere ricettacolo di rifiuti;
- Presenza di un manufatto in tufo giallo in notevole stato di degrado, che è allocato in adiacenza ad un condominio, dove il piano di calpestio di detto manufatto in tufo raggiunge il primo livello del condominio adiacente, diventando elemento di pericolo per la sicurezza degli appartamenti confinanti;

CONSIDERATO

Che l'area in oggetto risulta densamente abitata e che necessita di interventi di riqualificazione e sicurezza urbana;

Tutto ciò premesso e considerato, si propone al Consiglio Comunale la Segue

MOZIONE

Impegnare il Sindaco, la Giunta Comunale a prendere in considerazione i seguenti interventi sull'area in oggetto:

- Chiusura con recinzione metallica della Gebbia;
- Riempimento con terra naturale, delle aiuole di piazza della Repubblica;
- Rimodulazione del manufatto in tufo in prossimità del pozzo storico, tale da garantire la sicurezza e l'incolumità dei cittadini;

Si invita il presidente del consiglio comunale in indirizzo, ad inserire la presente Mozione all'ordine del giorno della prima seduta utile del Consiglio Comunale;

Capaci \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_  
*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE



Il Segretario Generale  
Dott. Ricupati Cristofaro



Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Cristofaro Ricupati)

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. pubbl. \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Cristofaro Ricupati)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

### ATTESTA

• **CHE** la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ in quanto

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

Dichiarata Immediatamente Esecutiva;

Dal Municipio \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Cristofaro Ricupati)