

Proposta n.2 Area Quarta Data 07/06/2017		
--	---	--

COMUNE DI CAPACI
PROVINCIA DI PALERMO
 Originale di deliberazione del Consiglio Comunale

N° 45 del Reg. Data 11/07/2017	OGGETTO	Diritti di segreteria e diritti di istruttoria da applicare ai nuovi titoli edilizi introdotti con la legge regionale n.16 del 10 agosto 2016
Parte Riservata all'Area II Bilancio _____ ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Capitolo _____		NOTE

L'anno duemiladiciassette il giorno undici del mese di Luglio alle ore 20,00 nella sala delle adunanze del Comune di Capaci, si è riunito il Consiglio Comunale, con l'intervento dei signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1) Componente Puccio G.nni Carlo	X		11) Componente Riccobono Giusy	X	
2) Componente Tarallo Roberto	X		12) Componente Cocheo Francesco		X
3) Componente Di Maggio Vincenzo	X		13) Componente Luna Salvatore		X
4) Componente Provenza Antonino		X	14) Componente Misuraca Andrea	X	
5) Componente Cuneo Giovanni	X		15) Componente Lo Bello Maria Rosa	X	
6) Componente Guercio Letizia Rita		X	16) Componente Billeci Rosaria	X	
7) Componente Raveduto Francesco		X	17) Componente Troia Giovanni	X	
8) Componente Guastella Michele	X		18) Componente Sanfelice Pietro P.	X	
9) Componente Licata Giovanni		X	19) Componente Pagano Vincenzo	X	
10) Componente Siino Paolo	X		20) Componente Talluto Davide	X	

Presiede Il Presidente del C.C. Puccio Giovanni Carlo.

Partecipa il Segretario Dr. Salvatore Somma

Il Presidente constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta.

Sono presenti senza diritto di voto: Sindaco e Ass.Cerchia Erasma

III° PUNTO O.D.G.

DIRITTI DI SEGRETARIA E DIRITTI D'ISTRUTTORIA DA APPLICARE AI NUOVI
TITOLI EDILIZI INTRODOTTI CON LA LEGGE REGIONALE NUMERO 16 DEL 10

AGOSTO 2016

PRESIDENTE: Quindi, il prossimo punto all'ordine del giorno: diritti di segretaria e diritti d'istruttoria da applicare ai nuovi titoli edilizi introdotti con la legge regionale numero 16 del 10 agosto 2016. Allora, quindi il parere per quanto riguarda la regolarità tecnica, il parere è favorevole. Diritti di segreteria e diritti di istruttoria da applicare ai nuovi titoli edilizi introdotti con la legge regionale numero 16 del 10 agosto 2016. Ci sono interventi a riguardo? Ci sono interventi a riguardo? Se non ci sono interventi, mettiamo ai voti la delibera.

V O T A Z I O N E

III° PUNTO O.D.G.

DIRITTI DI SEGRETARIA E DIRITTI D'ISTRUTTORIA DA APPLICARE AI NUOVI
TITOLI EDILIZI INTRODOTTI CON LA LEGGE REGIONALE NUMERO 16 DEL 10

AGOSTO

2016

PRESIDENTE: Chi è favorevole all'approvazione... L'ho detto diverse volte io, l'ho detto diverse volte. Allora, chi è favorevole all'approvazione della delibera alzi la mano. Allora, i favorevoli sono: il Consigliere Guastella, il Consigliere Siino, il Consigliere Misuraca, il Consigliere Di Maggio, il Consigliere Billeci, il Presidente, il Consigliere Pagano e il Consigliere Talluto. Allora, siamo all'atto della votazione. Allora quindi i favorevoli erano: il Consigliere Guastella, il Consigliere Siino, il Consigliere Misuraca, il Consigliere Di Maggio, il Consigliere Billeci, il Presidente, il Consigliere Talluto, il Consigliere Pagano.

Quindi contrari? Il Consigliere Troia e il Consigliere Lo Bello.

Astenuti? Il Consigliere Cuneo, il Consigliere Tarallo, il Consigliere Sanfelice e il Consigliere Riccobono. Quindi ricapitolando, i favorevoli sono 8 favorevoli, i contrari 2, giusto Giovanni? Vienimi in contro. Quindi i contrari erano Lo Bello e Troia, contrari. Gli astenuti tre: Riccobono, Tarallo... Gli astenuti erano Sanfelice, Tarallo, Riccobono e Cuneo, quindi quattro. Quindi, la delibera è approvata.

Proposta dell' Area IV n. 2 Data 7-6-2017		
---	---	--

COMUNE DI CAPACI
Città Metropolitana di Palermo

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

N° ____ del Reg. Data	OGGETTO	<i>Diritti di segreteria e diritti di istruttoria da applicare ai nuovi titoli edilizi introdotti con la legge regionale n. 16 del 10 agosto 2016.</i>
<p style="text-align: center;">Parte Riservata all'Area II</p> <p>Bilancio _____</p> <p>ATTO n. _____</p> <p>Missione _____ Programma _____</p> <p>Titolo _____ Macroaggregato _____</p> <p>Capitolo _____</p>		NOTE

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. n.10/91, ai sensi dell'art.2 della medesima legge, propone l'adozione della presente proposta di deliberazione avente per oggetto: "*Diritti di segreteria e diritti di istruttoria da applicare ai nuovi titoli edilizi introdotti con la legge regionale n. 16 del 10 agosto 2016.*".

Premesso che:

- ✓ l'art.16, comma 10 del D.L. n. 233 del 17.03.1992, recante nuove disposizioni urgenti in materia di finanza locale per il 1992, il quale istituisce nuovi diritti di segreteria su concessioni edilizie, autorizzazioni, certificazioni, attestazioni e notifiche rilasciate dagli Enti Locali i cui proventi sono destinati esclusivamente a vantaggio degli Enti Locali;
- ✓ che tale disposizione non stabilisce la tariffa unica ma la misura minima e massima a secondo del tipo di atto o documento che sarà rilasciato;
- ✓ il D.L. n. 8 del 18-01-1993, convertito dalla Legge n. 68 del 19-03-1993, il quale disciplina l'applicazione dei diritti di segreteria su atti urbanistici - edilizi e segnatamente:
 - a) certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art. 30 comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii., da un valore minimo di € 5,16 ad un valore massimo di € 51,65;
 - b) autorizzazione edilizia, nonché denuncia di inizio attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche da un valore minimo di € 51,65 ad un valore massimo di € 516,46, tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75% delle variazioni degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (art.2, comma 60 della Legge 662/1996);
 - c) autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'articolo 30 della legge 5 agosto 1978, n. 457, da un valore minimo di € 5,16 ad un valore massimo di € 51,65;
 - d) autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'art. 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii., da un valore minimo di € 51,65 ad un valore massimo di € 516,46;
 - e) certificati e attestazioni in materia urbanistico - edilizia da un valore minimo di € 5,16 ad un valore massimo di € 51,65;
 - f) concessioni edilizie: da un valore di € 15,49 a un valore massimo di € 516,46;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 26 maggio 2005, avente per oggetto: "*Approvazione regolamento per la riscossione dei diritti di segreteria*";

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" che ha abrogato la disciplina del rilascio delle autorizzazioni e concessioni edilizie ed ha introdotto le nuove discipline edilizie (CIL, CILA, DIA, SCIA, e PdC);

Vista la Legge Regionale 10 agosto 2016 n. 16 che ha recepito con modifica il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.

Ritenuto necessario, alla luce delle riforme introdotte dal D.P.R. 380/2001 e dalla L.R. n. 16/20016 in materia edilizia, provvedere ad integrare e modificare le previsioni di cui alla delibera di C.C n. 14 del 26 maggio 2005;

Considerato che secondo quanto stabilito dall'art. 10 del D.L. n. 68/1993 i diritti di segreteria per i permessi di costruire, i provvedimenti unici, le segnalazioni certificate inizio attività, le denunce di inizio attività, devono essere aggiornati del 75% dell'incremento Istat.

Accertato che l'indice di incremento Istat dei prezzi al consumo con epoca di riferimento gennaio 2013/febbraio 2017 è dello 1,40% , e che, pertanto, l'incremento da applicare al valore minimo di euro 51,65 è di euro 54,23 secondo la formula: $[(1,40 \times 75\%) = 1,05\% \times \text{€ } 51,65 = \text{€ } 54,23]$.

Vista la tabella redatta dall'Ufficio Tecnico per la determinazione dei diritti fissi di istruttoria e rideterminazione dei diritti di segreteria da applicare ai nuovi titoli abilitativi edilizi, introdotti con la Legge Regionale 16/2016, a modifica ed integrazione alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 30-01-2013" da applicare per le pratiche e atti di competenza del SUE (Sportello Unico Edilizia), Urbanistica e Sanatoria (allegato 1);

Visto l'art. 7 della Legge Regionale n. 16 del 10 agosto 2016, pubblicata nella GURS n. 36 del 19 agosto 2016, "*Recepimento con modifiche dell'articolo 16 del D.P.R. n. 380/2001, n. 380 – Contributo per il rilascio del permesso di costruire*";

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 21/04/2017 : "*Adeguamento incidenza oneri di urbanizzazione e costo di costruzione – Anno 2017*";

Vista la delibera di Giunta Municipale n. 6 del 13.01.1017 : *Legge n. 241/90 e successive, modifiche e integrazioni. Legge Regionale 10 agosto 2016 n. 16: Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380. Istituzione di unico canale di accesso informatizzato SUEP (Sportello Unico per l'Edilizia Privata) ai sensi dell'art. 5 DPR 6 giugno 2001 n. 380. Adozione modelli unici semplificati di istanze. Definizione dei procedimenti pendenti per perenzione degli stessi*".

Vista la delibera di Giunta Municipale n. 112 del 23.05.2017 : "*Diritti di segreteria e diritti di istruttoria da applicare ai nuovi titoli edilizi introdotti con la legge regionale n. 16 del 10 agosto 2016*";

Ritenuto che i proventi, relativi ai nuovi titoli edilizi di cui alla L.R. n. 16/2016, dovranno essere utilizzate dall'Area Urbanistica, al fine di migliorare la funzionalità dell'attività, anche mediante acquisto di attrezzature informatiche connessi al funzionamento degli Uffici, corsi di aggiornamento, progetti obiettivi, ecc. per i dipendenti assegnati allo stesso settore;

Visto il vigente O.R.EE.LL.;

Dato atto che il presente atto non comporta alcun impegno di spesa a carico di questo Ente;

Viste le leggi vigenti in materia;

Visto il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto il vigente Regolamento Comunale degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò premesso e considerato:

PROPONE DI DELIBERARE

1. **Dare Atto** di quanto descritto in premessa e che qui di seguito si intende integralmente riportato.
2. **Rideterminare**, per le motivazioni di fatto e di diritto meglio specificati in premessa, gli importi dei diritti di segreteria e di **introdurre** le spese di istruttoria per il rilascio degli atti elencati nella tabella allegata;
3. **Dare Atto**, che le entrate relative ai diritti di istruttoria di cui alla presente saranno contabilizzati agli appositi capitoli di bilancio da istituire e che l'adozione della presente non comporta alcun onere finanziario.
4. **Stabilire e Incaricare** il Responsabile del Servizio Finanziario che i proventi dei diritti di istruttoria, vengano introitati istituendo apposito capitolo in entrata denominato: "**proventi dei diritti di istruttoria per i titoli edilizi istituiti ai sensi della L.R. n. 16/2016**"

5. **Dare Mandato** all'Ufficio di Segreteria Generale di trasmettere il presente atto anche al Responsabile dell'Ufficio AA.GG. quale responsabile del sito istituzionale e dell'accessibilità informatica e del complessivo procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito web istituzionale ai fini dell'obbligo di pubblicazione on-line sul sito dell'Amministrazione Trasparente del Comune di Capaci ai sensi di quanto disposto dalla deliberazione di G.M. n. 9 del 30/01/2015.
6. **Dare Mandato** all'Ufficio di Segreteria Generale di trasmettere il presente atto al Responsabile per la pubblicazione per estratto dei contenuti sul sito web istituzionale ai fini dell'obbligo di pubblicazione on-line in ottemperanza agli obblighi previsti dalla L.R. n. 11/2015 come richiamati dalla circolare protocollo n. 12723 del 29/07/2015 e n. 13448 del 11.08.2015 nonché della direttiva prot. n. 9153 del 20/05/2016 del Segretario Generale.
7. **Dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere.

Dalla Residenza municipale, li

Il Responsabile del procedimento
Istr. Dir. V. Riccobono

PARERI:

- Responsabile dell'Area IV - Urbanistica – per la regolarità tecnica: **Favorevole**

Il Responsabile dell'Area IV
Dott. P. Modica

- Responsabile dell'Area II - Finanziaria – per la regolarità contabile: **Favorevole**

Il Responsabile dell'Area II
Rag. F.sco P. Di Maggio

Tabella diritti istruttoria e diritti di segreteria da applicare ai nuovi titoli abilitativi edilizi introdotti con la Legge Regionale 16/2016 .

Urbanistica - Edilizia - Sanatoria

n. ord.	Descrizione	Spese di Istruzione		Diritti di Segreteria
1	Permesso di Costruire, DIA edile, Ristrutturazioni edilizie, varianti e rinnovi, (per superficie coperta) con esclusione degli interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche (Superficie coperta).	interventi fino a mq. 65,00	€ 50,00	5 % Oneri concessori con un minimo di € 77,46 e un max di € 516,46
		interventi da mq. 66,00 a mq. 100,00	€ 100,00	
		interventi da mq. 101 a mq. 150,00	€ 150,00	
		interventi da mq. 151,00 a mq. 200,00	€ 200,00	
		interventi da mq. 201,00 a 250,00	€ 250,00	
		interventi da 251,00 a mq. 300,00	€ 250,00	
		interventi da 301,00 a mq. 350,00	€ 300,00	
		interventi da 351,00 a mq. 400,00	€ 350,00	
		interventi da 451,00 a mq. 500,00	€ 400,00	
	Interventi per superfici oltre i mq. 501	€ 516,00		
2	SCIA Edile, SCIA in sanatoria, con esclusione degli interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche	€ 50,00 per ogni unità immobiliare		€ 54,23 per ogni unità immobiliare
3	Condono edilizio legge n. 47/1985, L. n. 724/1994 e L. n. 326/2003, e Permesso di Costruire in sanatoria	Si applicano i medesimi diritti di istruttoria per i titoli abilitativi di cui al punto 1		€ 54,23
4	Certificazione di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 comma 3 del DPR n. 380 del 6 giugno 2001 (ex art. 18 Legge 28/02/1985 n. 47)	per terreni siti nelle ZZ.TT.OO. "A" e "B"	€ 52,00	€ 30,00
		per terreni siti nelle ZZ.TT.OO. "C" e "D"	€ 35,00	€ 20,00
		per terreni siti nella Z.T.O. "E"	€ 20,00	€ 10,00
	per richieste superiori a tre particelle	€ 3,50 per ogni particella		€ 3,00 per ogni particella sino al valore massimo di € 54,23
5	CIL /CILA, comunicazioni ai sensi dell'art. 3 Legge Regionale 10 agosto 2016 n. 16. Legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4	€ 30,00 per ogni unità immobiliare		
6	SCA agibilità ai sensi dell'art. 24 del DPR 6 giugno 2001	30,00 per unità immobiliare		€ 54,23
7	Sanzione amministrativa per mancata o ritardata presentazione entro i termini previsti dall'art. 24 comma DPR n. 380 del 6 giugno 2001	per periodi di ritardo della presentazione della scia agibilità fino al 90° giorno	sanzione di € 77,00	€ 0,00
		per periodi di ritardo della presentazione della scia agibilità dal 91° giorno fino al 180° giorno	sanzione di € 144,00	€ 0,00
		per periodi di ritardo della presentazione della scia agibilità dal 181° giorno fino al 270° giorno	sanzione di € 221,00	€ 0,00
		per periodi di ritardo della presentazione della scia agibilità dal 271° giorno fino al 360° giorno	sanzione di € 298,00	€ 0,00
		per periodi di ritardo della presentazione della scia agibilità dal 361° giorno fino al 450° giorno	sanzione di € 375,00	€ 0,00
		per periodi di ritardo della presentazione della scia agibilità oltre il 450° giorno	sanzione di € 464,00	€ 0,00
8	Realizzazione di Opere di Urbanizzazione di iniziativa privata a seguito di piani attuativi approvati	€ 516,00		€ 54,23
9	Intervento convenzionato ex art. 20 L.R. n. 16/2016 e/o intervento con cessione di aree	fino a mc. 5.000,00	€ 258,00	€ 54,23
		oltre i 5.000 mc.	€ 516,00	
10	Approvazione piani di lottizzazione ex artt. 14 o 15 della L.R: n. 71 del 27.12.1978 e ss.mm.ii.	fino a mc. 5.000,00	€ 258,00	€ 54,23
		oltre i 5.000 mc.	€ 516,00	

11	Progetti relativi ad impianti tecnologici che utilizzano energie rinnovabili	Esenti		Esenti
12	Progetti relativi ad abbattimento barriere architettoniche	Esenti		Esenti
13	Richieste eo riesame rilascio matricole ascensori - montacarichi- piattaforma elevatrici -	€ 75,00		€ 54,23
14	Pareri per la richiesta di agibilità temporanea per luoghi e/o locali fino a 200 persone e comunque secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni di legge in materia ed ai relativi parametri numerici	€ 200,00		€ 54,23
15	Pareri per la richiesta di agibilità temporanea per luoghi e/o locali oltre 201 persone e comunque secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni di legge in materia ed ai relativi parametri numerici	€ 500,00		€ 54,23
16	Depositi tipi di frazionamento ai sensi dell'art. 30 comma 5 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. recepito in Sicilia con L.R. n. 16/2016	€ 75,00		€ 54,23
17	Diritti di riproduzione	Diritti fissi € 5,00 oltre		
		formato A/4	€ 0,20	
		formato A/3	€ 0,30	
18	Autorizzazione allo scarico (nuove, volture e rinnovo)	unità abitativa	€ 100,00	€ 54,23
		complessi edilizi- piano di lottizzazione	€ 200,00	
		attività commerciali, insediamenti produttivi (categoria catastale "C")	€ 100,00	
		Insediamenti produttivi (categoria catastale "B, C, D")	€ 200,00	
19	Autorizzazione sull'utilizzo delle terre e rocce da scavo ai sensi del D.Lgs n. 4 del 16 gennaio 2008. D.A. n. 211/GAB del 11 dicembre 2008	€ 200,00		€ 54,23
20	Esame progetto in conferenza di servizi	€ 516,00		€ 54,23
21	Certificati ed attestazioni in materia urbanistica-edilizia (Congruità, esistenza vincoli urbanistici, svincoli polizze fidejussorie, attestazioni oneri concessori ecc)	€ 75,00		€ 54,23

Letto confermato e sottoscritto

IL CONSIGLIERE ANZIANO



IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Salvatore Somma)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Salvatore Somma)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

• CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ in quanto

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

Dichiara Immediatamente Esecutiva;

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Salvatore Somma)