



COMUNE DI CAPACI
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO
Originale di deliberazione del Consiglio Comunale

N° 69 del Reg.	OGGETTO	Interrogazione prot. 15929 del 05/09/2016
Data 07/10/2016		NOTE
Parte Riservata all'Area II Bilancio _____		
Missione Programma Titolo Macroaggregato Capitolo		
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria		

L'anno duemilasedici il giorno **SETTE** del mese di **OTTOBRE** alle ore **17,30** nella sala delle adunanze del Comune di Capaci, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta urgente, con l'intervento dei signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1) Componente Puccio G.nni Carlo	X		11) Componente Guastella Michele	X	
2) Componente Tarallo Roberto		X	12) Componente Licata Giovanni		X
3) Componente Baiamonte Giusto	X		13) Componente Troia Giovanni	X	
4) Componente Luna Salvatore	X		14) Componente Siino Paolo	X	
5) Componente Di Maggio Vincenzo		X	15) Componente Riccobono Giusy		X
6) Componente Provenza Antonino	X		16) Componente Misuraca Andrea	X	
7) Componente Cocheo Francesco		X	17) Componente Puccio Giuseppe		X
8) Componente Cuneo Giovanni	X		18) Componente Lo Bello Maria Rosa	X	
9) Componente Guercio Letizia Rita		X	19) Componente Sanfelice Pietro P.		X
10) Componente Raveduto Francesco		X	20) Componente Pagano Vincenzo		X

Presiede Il Presidente del C.C. Puccio Giovanni Carlo.

Partecipa il Segretario Dr. Salvatore Somma.

Il Presidente constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta.

Sono presenti senza diritto di voto:

Interrogazione prot. n° 15929 del 05/09/2016

Il **Presidente** legge ad alta voce sia il testo dell'interrogazione e della relativa risposta.

Il Consigliere **Lo Bello**: il problema però risiede nel che cosa si intenda fare, al di là delle mere asserzioni di natura catastale.

Il **Sindaco**: parlare di espropri in questo momento appare poco opportuno.

Il Consigliere **Lo Bello**: si dichiara soddisfatta della risposta del dott. Modica.

Alle ore 20:10 il **Presidente**, espletati tutti i punti all'ordine del giorno, scioglie la seduta.

AL PRESIDENTE DEL CONS. COMUNALE
DEL COMUNE DI CAPACI
SIG. GIOVANNI CARLO PUCCIO
S E D E

AL SEGRETARIO COMUNALE
DEL COMUNE DI CAPACI
DOTT. SOMMA
S E D E

AL SIGNOR SINDACO DEL
COMUNE DI C A P A C I
AVV. SEBASTIANO NAPOLI
S E D E

AL RESPONSABILE AREA IV
DEL COMUNE DI CAPACI
S E D E

SEGRETERIA - SEDE

OGGETTO: Via Sandro Pertini – Capaci.

I sottoscritti Consiglieri Comunali MARIA ROSA LO BELLO E FRANCESCO RAVEDUTO

VISTA la L. R. n. 7/92 sull'Elezione diretta del Sindaco e s. m. i.;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico sugli EE. LL.) e s. m. i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento comunale per il funzionamento dei lavori del Consiglio comunale;

ai sensi dei ruoli, delle prerogative e delle responsabilità che le norme giuridiche, statutarie e regolamentari attribuiscono a ciascun organo politico – amministrativo comunale, presentano la seguente

INTERROGAZIONE CONSILIARE

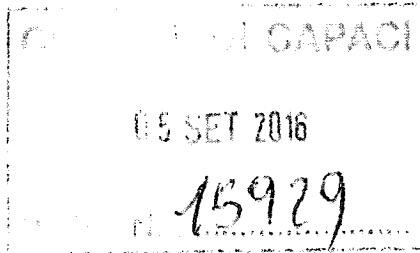
alla quale **chiedono che venga data risposta scritta**, oltre ad essere inserita all'Ordine del Giorno della prima seduta utile del Consiglio Comunale.

RILEVATO CHE la via Sandro Pertini, sorta da diversi anni nel nostro Comune e che collega la via Kennedy con con la via Tazio Nuvolari, è percorsa da un numero indifferenziato di cittadini, soprattutto dagli studenti e genitori delle scuole primarie e secondaria di primo grado

CONSTATATO CHE l'ingresso posto su via Kennedy è consentito liberamente mentre su via Tazio Nuvolari è posta una sbarra che ne impedisce la fruibilità, soprattutto alle autovetture

RILEVATO CHE molte persone accedono alla Via Pertini da via Kennedy, apparentemente strada pubblica, senza nessuna segnalazione che sia una strada privata, ritrovandosi alla fine della via in oggetto (lato via Nuvolari) una sbarra accompagnata da indicazione di proprietà privata.

CONSIDERATO CHE per la giurisprudenza costituisce "strada pubblica" la via con finalità di collegamento, destinata al transito di un numero indifferenziato di persone, uti cives, cioè come titolari di un pubblico interesse di carattere generale, e pertanto non uti singuli, cioè come soggetti che si trovano in una posizione qualificata rispetto al bene.



STABILITO che ove l'amministrazione ravvisi la necessità di acquisire un bene privato nel proprio patrimonio, per la soddisfazione di un interesse pubblico, la legge predispone gli strumenti idonei affinché la P.A. possa acquisire quel bene.

INTERROGANO

per conoscere:

Tutte le notizie in merito alla via Sandro Pertini, se di proprietà pubblica o privata, se di uso pubblico o privato, e, nel caso fosse pubblica, se si intende far rimuovere la sbarra di divieto di accesso posta sul lato Tazio Nuvolari.

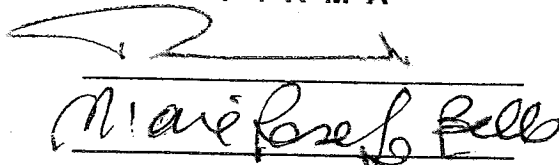
Inoltre, qualora fosse proprietà privata, ad uso privato, se l'amministrazione ritiene opportuno acquisire il suddetto bene al fine di migliorare la viabilità del paese, soddisfacendo così un bisogno della collettività.

Si reitera la richiesta al Presidente del C. C., affinché inserisca la presente Interrogazione consiliare nell'O. d. G. del primo Consiglio utile per la sua trattazione e se ne richiede anche risposta scritta.

Si invitano gli Organi e gli Uffici in indirizzo a valutare il contenuto della presente e di porre in essere quanto è nelle prerogative, nelle competenze e nelle responsabilità di ciascuno, fornendo i chiarimenti e le rassicurazioni del caso, ivi inclusi i provvedimenti amministrativi che intendono adottare o che abbiano già adottato per rimediare o ovviare alle situazioni sopra rappresentate.

Rimanendo in fiduciosa attesa, si porgono cordiali saluti.

FIRMA



Maria Rosa Belli



COMUNE DI CAPACI

Provincia di Palermo
Area IV – URBANISTICA –

PROT. N. 16380

DEL 12/09/2016

E, p.c.



All'Ufficio di Segreteria
Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale
Al Sig. Sindaco
Al Sig. Segretario Generale
Ai sig.ri Consiglieri Lo Bello – Raveduto
per il tramite dell'Uff. Segreteria
LORO SEDI

OGGETTO: Interrogazione – Via Sandro Pertini. Rif. prot. n. 15943 del 5/09/2016.-

Premesso che è pervenuta presso l'Ufficio di Segreteria, interrogazione a firma dei Consiglieri Sig.ra Lo Bello Maria Rosa e Sig. Raveduto Francesco, avente per oggetto "via Sandro Pertini".

A tal fine per quanto sopra premesso, da una ricognizione effettuata in Ufficio, si rappresenta quanto di seguito specificato:

"Il tratto di strada denominato oggi via Sandro Pertini e prospiciente la via Tazio Nuvolari, rientra all'interno del Piano di Lottizzazione approvato dal Commissario ad Acta n. 1 del 6/03/1997, appartenente ai Signori Battaglia, Romano, Margarini tutti rappresentati dalla Coop. Stratos Soc. Coop. Edil. a.r.l.. Tale tratto di area individuato dalle particelle catastali n. 1626, n. 1621, n. 1630 e n. 1609 non risulta essere area ceduta al Comune come standard ai sensi del D.M. n. 1444/1968 nel piano attuativo approvato e convenzionato, ma risulta rappresentata come "strada privata".

L'altro tratto prospiciente la via Kennedy, individuato dalle particelle catastali n. 1735 e 1208, non rientra all'interno del Piano di Lottizzazione sopra evidenziato.

Posto ciò l'intera area della strada denominata via Sandro Pertini, individuata dalle particelle catastali n. 1626, n. 1621, n. 1630, n. 1609, n. 1735 e n. 1208 risulta di proprietà della "Stratos – Società Cooperativa Edilizia", con sede in Capaci in via Cesare Battisti n. 31.

Per una maggiore rappresentazione di quanto sopra esposto si allegano alla presente i certificati catastali ed estratto di mappa datate 8/09/2016, con il tratto evidenziato della via Sandro Pertini.

Infine, avuto riguardo al buon andamento della Pubblica Amministrazione ed ai principi che regolano tutta l'attività, si comunica che lo scrivente, è disponibile a fornire ulteriori chiarimenti in merito.

Tanto per quanto di propria competenza

Dalla Residenza Municipale, li 12/09/2016

Il Responsabile dell'Area IV
Dott. P. Modica

N. 000



Direzione Provinciale di Palermo - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOMENICO LOBATO

Via del casale per fini istituzionali

0-1000

I Particella 1617

Comune CAPACI
Foglio I

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

8-set-2016 12:49:27
Prot. n. T130115 2016

nticate

Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2016

Data: 08/09/2016 - Ora: 12.54.14 Fine
Visura n.: T152444 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CAPACI (Codice: B645) Provincia di PALERMO
Catasto Terreni	Foglio: I Particella: 1609

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	1	1609			FICO INDIA 2	00 15		Dominicale Euro 0,19 L. 375	Agrario Euro 0,05 L. 98	FRAZIONAMENTO dal 26/05/1997 in atti dal 26/08/1997 (n. 21144.10/1997)

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N	1	STRATOS - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA con sede in CAPACI	00614280824*			(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA DUFFICIO del 15/02/2005 protocollo n. PA0394817 in atti dal 05/12/2006 Rogante: A.G. DEL TERRITORIO Sede: PALERMO Registrazione: Sede: RETT. D.		V.388914/2006 (n. 43532.1/2006)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2016

Dati della richiesta	Comune di CAPACI (Codice: B645)
Catasto Terreni	Provincia di PALERMO
Immobile	Foglio: 1 Particella: 1630

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca		Deduc	Redditio	
1	1	1630		-	PICO INDIA 2	02 44		Dominicale Euro 3,15 L. 6.100	Agrario Euro 0,82 L. 1.586	FRAZIONAMENTO del 26/05/1997 in atti dal 26/08/1997 (n. 21144.13/1997)
Notifica								Partita		

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N. 1	STRATIOS - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA con sede in CAPACI	VOLITURA DUFFICIO del 15/02/2005 protocollo n. PA0394817 in atti dal 05/12/2006 Rogante AG. DEL TERRITORIO Sede: PALERMO Registrazione: Sede: RETT. D		00614280824*		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		V.388914/2006 (n. 43532.1/2006)					

Unita' immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Intera

Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2016

Data: 08/09/2016 - Ora: 12.51.41 Fine
Visura n.: T151233 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CAPACI (Codice: B645) Provincia di PALERMO
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 1626


N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha ac ca	Deduz		Reddito Domiciliare Euro 1,26 L. 2.440	Agrario Euro 0,38 L. 732
1	1	1626			SEMIN ARBOR	3	02 44			FRAZIONAMENTO del 26/05/1997 in atti dal 26/08/1997 (n. 21144.12/1997)

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N	1	STRATOS - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA con sede in CAPACI		00614280824*		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA DUFFICIO del 15/02/2005 protocollo n. PA.0394817 in atti dal 05/12/2006 Rogante: AG. DEL TERRITORIO Sede: PALERMO Registrazione: Sede: RETT. D.		V.388914/2006 (0. 43532.1/2006)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Anagrafe

Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2016

Data: 08/09/2016 - Ora: 12.52.33 Fine
Visura n.: T151641 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di CAPACI (Codice: B645)

Provincia di PALERMO

Catasto Terreni

Foglio: 1 Particella: 1621

Immobile

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca		Deduz	Reddito	
1	1	1621			SEMIN ARBOR	3	00 51	Dominicale Euro 0,26 L. 510	Agrario Euro 0,08 L. 153	FRAZIONAMENTO del 26/05/1997 in atti dal 26/08/1997 (n. 21144.11/1997)

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STRATOS - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA con sede in CAPACI VOLITURA DUFFICIO del 15/02/2009 protocollo n. PA0394817 in atti dal 05/12/2006 Rogante: AG. DEL TERRITORIO Sede: PALERMO Registrazione: Sede: RETT. D. V.388914/2006 (n. 43532.1/2006)	00614280824*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Anagrafe

Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2016

Data: 08/09/2016 - Ora: 12.55.31 Fine
Visura n.: T153073 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CAPACI (Codice: B645)
Catasto Terreni	Provincia di PALERMO
	Foglio: 1 Particella: 1208

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m ²) in arc ca	Deduz	Reddito	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/1985 in atti dal 17/07/1995 (n. 934/4/1990)
1	1	1208			SEMINATIVO 2	12 11		Dominicale Euro 5,32 L. 10.294	Agrario Euro 1,88 L. 3.633

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	STRAVATOS - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA con sede in CAPACI	00614280824*	(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		VOLTURADUFFICIO del 15/02/2005 protocollo n. PA0394817 in atti dal 05/12/2006 Rogante: AG. DEL TERRITORIO Sede: PALERMO Registrazione: Sede: RETT. D.			
		V.38891/4/2006 (n. 43332/1/2006)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



anagrafe

Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2016

Data: 08/09/2016 - Ora: 12.54.54 Fine
Visura n.: T152774 Pag.: 1

Dati della richiesta	Comune di CAPACI (Codice: B645)	
	Provincia di PALERMO	
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 1735	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Quantità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito ¹	Agenio	
1	1	1735			FICO INDIA 2	01 84		Dominicale Euro 2,38		Agenio Euro 0,62	FRAZIONAMENTO del 02/03/2000 in atti dal 02/03/2000 (n. 8971.1/2000)
Notifica Partita											

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.		STRATOS - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA con sede in CAPACI		00614280824*		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		VOLITURA DUFFICIO del 15/02/2005 protocollo n. PA0394817 in atti dal 05/12/2006 Rogante: A.G. DEL TERRITORIO Sede: PALERMO Registrazione: Sede: RETT. D.		V.388914/2006 (n. 43532.1/2006)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

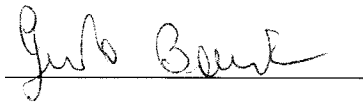
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

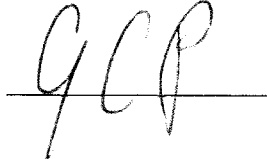
Letto confermato e sottoscritto

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE







Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Salvatore Somma)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Salvatore Somma)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

• **CHE** la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ in quanto

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

Dichiarata Immediatamente Esecutiva;

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Salvatore Somma)