

N° 7/ Prot.  
Area: **SECONDA**  
Data 17/01/2019



cap. n. 8  
17-1-2019

## COMUNE DI CAPACI

Area Metropolitana  
Originale di deliberazione della  
Giunta Municipale

N° <u>4</u> del Reg. Data <u>17-01-2019</u>	<b>OGGETTO</b>	Approvazione atto di transazione Condominio degli edifici sito in Via Primo Carnera, 2 / Comune di Capaci
<b>Parte Riservata all'Area II</b> <b>Bilancio 2018</b>  ATTO n. _____ Missione _____ Programma _____ Titolo _____ Macroaggregato _____ Capitolo _____		<b>NOTE</b>

L'anno duemiladiciotto <sup>novi</sup> giorno 17 gennaio del mese di Gennaio alle ore 11.30 nella sala delle adunanze del Comune di Capaci, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

- 1) **Presidente** **Pietro Puccio**  
2) **Componente** **Girolamo Billante**  
3) **Componente** **Rita Di Maggio**  
4) **Componente** **Maria Giambona**  
5) **Componente** **Aldo Sollami**

Pres. Ass.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Presiede il Sindaco Sebastiano Napoli e partecipa il Segretario Dr. Cristoforo Ricupati

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sulla seguente proposta.

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della l.r. 30/4/1991 n° 10, ai sensi dell'art. 2 della medesima legge, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, propone l'adozione della presente proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Approvazione atto di transazione Condominio degli edifici sito in Via Primo Carnera, 2 / Comune di Capaci”**

**Premesso:**

- **Che** in data 10/5/2017 la società Areariscossioni s.r.l., concessionaria per la riscossione del Comune di Capaci ha notificato al Condominio degli edifici sito in Via Primo Carnera, 2, ingiunzione di pagamento del 15.3.2017 n. 23998, della complessiva somma di €. 7.088,00, a titolo di canone acqua;
- **Che** avverso la detta ingiunzione il Condominio proponeva opposizione presso il Tribunale di Palermo, notificando a tal fine atto di citazione del giorno 08.06.2017, incoando il procedimento recante R.G. n. 10395/2017;
- **Che** in seguito alle interlocuzioni intercorse tra i legali, le parti hanno concordato di risolvere in via transattiva la controversia di cui sopra;
- **Che** il Condominio degli edifici sito in Via Primo Carnera, 2, ai soli fini transattivi propone ad Areariscossioni e al Comune di Capaci di definire bonariamente la controversia descritta, mercé il pagamento, a saldo a stralcio della somma di €. 4.500,00 da corrispondere:
  - €. 1.000,00 al momento della sottoscrizione della presente transazione;
  - i restanti €. 3.500,00 mediante tre rate mensili da €. 1.000,00 ciascuna ed un'ultima rata di €. 500,00, a partire dal mese successivo alla stipula;

**Considerato**, che da un'approfondita disamina dei costi e dei benefici che deriverebbero dalla conclusione bonaria della controversia, risulta vantaggioso per l'ente stipulare l'accordo transattivo versato in atti evitando il contezioso legale e le consequenziali spese;

**Considerato**, altresì, che:

- con il ricorso alla conciliazione transattiva è possibile trovare rapidamente un accordo in grado di salvaguardare l'immagine dell'Ente nonché le relazioni con l'utenza;
- la transazione è un modo semplice, rapido ed economico per risolvere, ove possibile, le liti trovando un accordo pacifico senza conseguire una sentenza con notevole dispendio di spese legali che gravano sul bilancio del Comune, evitando, in tal modo operando, di affrontare tempi di attesa che possano trascinarsi per anni;
- appare opportuno definire transattivamente la lite, stante le condizioni concordate appaiono favorevoli, per il Comune, il quale a fronte di un esito incerto del giudizio, potrebbe conseguire una sentenza sfavorevole, con ulteriore aggravio di spesa;

**Ricordato**, infine:



## ATTO DI TRANSAZIONE

Tra

- Il **Condominio degli edifici sito in Capaci (PA), Via Primo Carnera n. 2**, (C.F. e P.Iva 97049130822), con sede ivi, in persona del suo Amministratore *pro tempore*, Sig. Nicola Cusimano,
- Il **Comune di Capaci** (C.F.: 80019740820), in persona del legale rappresentante, Suo Sindaco *pro tempore*, domiciliato per la carica presso la sede in Capaci, Piazza Calogero Troia,
- La società "**Areariscossioni s.r.l.**" (P. IVA: 02971560046), con sede in Mondovì (CN), nella via Torino n. 10/b, in persona del legale rappresentante Anna Todesco (C.F. TDS NNA 63H56 A479Y), elettivamente domiciliata presso la sede sociale,

### Premesso che

- in data 10/5/2017, la Società Areariscossioni s.r.l., concessionaria per la riscossione del Comune di Capaci, ha notificato al Condominio degli edifici sito in Capaci (PA), Via Primo Carnera n. 2, ingiunzione di pagamento del 15/3/2017 n. 23998, della complessiva somma di € 7.088,00 a titolo di canone acqua.
  - che avverso la detta ingiunzione il Condominio proponeva opposizione presso il Tribunale di Palermo, notificando a tal fine apposito atto di citazione del giorno 8/6/2017, incoando il procedimento recante R.G. n.10395/2017;
  - che, in seguito alle interlocuzioni intercorse tra i legali, le parti hanno concordato di risolvere in via transattiva la controversia di cui sopra, nelle modalità di cui *infra*;
- Tutto ciò premesso, a far parte integrante e sostanziale della presente scrittura, le Parti convengono e stipulano quanto segue.
- 1) Le premesse di cui sopra fanno parte integrante del presente atto;
  - 2) Il condominio degli edifici di Capaci, Via Primo Carnera n.2, senza che ciò costituisca riconoscimento di debito alcuno, a soli fini transattivi propone, ad Areariscossioni S.r.l ed al Comune di Capaci, che accettano, di definire bonariamente la controversia descritta in premessa, mercé il pagamento, a saldo e stralcio, della somma di € 4.500,00 (quattromila/00), da corrispondere con le modalità di seguito indicate:
    - € 1.000,00 (mille/00) al momento della sottoscrizione della presente transazione;
    - i restanti € 3.500,00 (tremilacinquecento/00) mediante n. 3 rate mensili da € 1.000,00 (mille/00) ciascuna ed un'ultima ulteriore rata mensile da € 500,00 (cinquecento/00), da corrispondersi a partire dal mese successivo a quello di stipula della presente transazione;I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico alle coordinate bancarie indicate nell'ingiunzione di pagamento n. 23998 con causale riportante "*transazione id 7000* -

ingiunzione n 23998". Ricevute le somme Areariscossioni, dedotto l'aggio così come rideterminato sull'importo transatto e le spese e/o competenze, provvederà a riaccreditare la differenza al Comune.

3) Le Parti concordano altresì che, in occasione della prima tranche di pagamento, sarà corrisposta dal condominio la somma di € 966,37, a titolo di compensi legali (comprensivi di CPA e rimborso spese forfettario), calcolati in via bonaria ai minimi di tariffa e commisurati alle fasi di studio ed introduttiva della controversia, per le spese legali sostenute, dalla Società Areariscossioni s.r.l., per la presente vicenda, con pagamento da effettuarsi direttamente all'avvocato antistatario (iban IT17 W050 3410 2000 0000 001055) titolare del credito inerente le spese giudiziali;

4) A fronte dei superiori pagamenti le Parti convengono di chiedere un rinvio pendenti trattative a data successiva al 24/6/2019 affinché tale udienza svolga la funzione di verifica dei pagamenti di cui sopra. All'avvenuto integrale pagamento le parti concordano di abbandonare, ex art. 309 c.p.c., il giudizio in corso sopra indicato, di rinunciare all'ingiunzione di pagamento del 15/3/2017 n. 23998, nonché alle somme in essa indicate, ritenendosi tanto il Comune quanto la Società di riscossione pienamente tacitati in tutti propri rispettivi diritti nei confronti del Condominio;

5) Le prove dei bonifici di cui sopra costituiranno quietanza degli avvenuti pagamenti;

6) Le Parti reciprocamente si danno atto e stipulano che il mancato integrale pagamento delle somme di cui sopra, nei termini indicati, comporterà la risoluzione della presente transazione e la riespansione del credito originario;

7) La presente scrittura, da registrare solo in caso d'uso e con spese che rimarranno a carico della parte che ne richiederà la registrazione, viene sottoscritta anche dai procuratori delle parti e rinuncia alla solidarietà prevista dall'art. 13, comma 8, L. 31.12.2012 n. 247, fatto salvo quanto già previsto in ordine al pagamento delle spese legali di cui al superiore art. 3.


La presente transazione diverrà efficace a seguito di ratifica della Giunta Municipale del Comune di Capaci.

Null'altro da convenire, le Parti ed i loro procuratori, sottoscrivono il presente atto, dopo averlo letto e confermato in tutti i punti sopra riportati.

L.C.S.

Palermo/ Mondovì / Capaci,  gennaio 2019

Per il Condominio Sig. Nicola Cusimano n.q.

Per Arreariscossioni Sig.ra Anna Todesco n.q. 

Per il Comune di Capaci

Avv. Francesco Maccarone

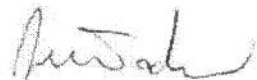
Avv. Andrea Clerici



A norma dell'art. 1341 c.c., le Parti ed i loro procuratori specificamente approvano i patti di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 che devono essere considerati patti essenziali e non mere clausole di stile.

Palermo/ Mondovì / Capaci, 11 gennaio 2019

Per il Condominio Sig. Nicola Cusimano n.q.

Per Arreariscossioni Sig.ra Anna Todesco n.q. 

Per il Comune di Capaci

Avv. Francesco Maccarone

Avv. Andrea Clerici



## ATTO DI TRANSAZIONE

condominio degli edifici sito in Capaci (PA), Via Primo Carnera n. 2, (C.F. e P.Iva 130822), con sede ivi, in persona del suo Amministratore *pro tempore*, Sig. Nicola ano,

mune di Capaci (C.F.: 80019740820), in persona del legale rappresentante, Suo Sindaco *pro re*, domiciliato per la carica presso la sede in Capaci, Piazza Calogero Troia, società "Areariscossioni s.r.l." (P. IVA: 02971560046), con sede in Mondovì (CN), nella via n. 10/b, in persona del legale rappresentante Anna Todesco (C.F. TDS NNA 63H56 Y), elettivamente domiciliata presso la sede sociale,

### Premesso che

in data 10/5/2017, la Società Areariscossioni s.r.l., concessionaria per la riscossione del ne di Capaci, ha notificato al Condominio degli edifici sito in Capaci (PA), Via Primo ra n. 2, ingiunzione di pagamento del 15/3/2017 n. 23998, della complessiva somma di € 00 a titolo di canone acqua.

che avverso la detta ingiunzione il Condominio proponeva opposizione presso il ale di Palermo, notificando a tal fine apposito atto di citazione del giorno 8/6/2017, do il procedimento recante R.G. n.10395/2017;

che, in seguito alle interlocuzioni intercorse tra i legali, le parti hanno concordato di ere in via transattiva la controversia di cui sopra, nelle modalità di cui *infra*;

ciò premesso, a far parte integrante e sostanziale della presente scrittura, le Parti ngono e stipulano quanto segue.

Le premesse di cui sopra fanno parte integrante del presente atto;

Il condominio degli edifici di Capaci, Via Primo Carnera n.2, senza che ciò costituisca scimento di debito alcuno, a soli fini transattivi propone, ad Areariscossioni S.r.l ed al ne di Capaci, che accettano, di definire bonariamente la controversia descritta in ssa, mercé il pagamento, a saldo e stralcio, della somma di € 4.500,00 (quattromila/00), rispondere con le modalità di seguito indicate:

€ 1.000,00 (mille/00) al momento della sottoscrizione della presente transazione;

i restanti € 3.500,00 (tremilacinquecento/00) mediante n. 3 rate mensili da € 1.000,00 /00) ciascuna ed un'ultima ulteriore rata mensile da € 500,00 (cinquecento/00), da ondersi a partire dal mese successivo a quello di stipula della presente transazione;

zione n 23998". Ricevute le somme Areariscossioni, dedotto l'aggio così come  
terminato sull'importo transatto e le spese e/o competenze, provvederà a riaccreditare la  
enza al Comune.

Le Parti concordano altresì che, in occasione della prima tranche di pagamento, sarà  
posta dal condominio la somma di € 966,37, a titolo di compensi legali (comprensivi di  
rimborso spese forfettario), calcolati in via bonaria ai minimi di tariffa e commisurati  
si di studio ed introduttiva della controversia, per le spese legali sostenute, dalla Società  
scossioni s.r.l., per la presente vicenda, con pagamento da effettuarsi direttamente  
rocatario (iban IT17 W050 3410 2000 0000 001055) titolare del credito inerente  
se giudiziali;

A fronte dei superiori pagamenti le Parti convengono di chiedere un rinvio pendenti  
ive a data successiva al 24/6/2019 affinché tale udienza svolga la funzione di verifica dei  
enti di cui sopra. All'avvenuto integrale pagamento le parti concordano di abbandonare,  
t. 309 c.p.c., il giudizio in corso sopra indicato, di rinunciare all'ingiunzione di  
mento del 15/3/2017 n. 23998, nonché alle somme in essa indicate, ritenendosi tanto il  
ne quanto la Società di riscossione pienamente tacitati in tutti propri rispettivi diritti nei  
onti del Condominio;

Le prove dei bonifici di cui sopra costituiranno quietanza degli avvenuti pagamenti;

Le Parti reciprocamente si danno atto e stipulano che il mancato integrale pagamento  
somme di cui sopra, nei termini indicati, comporterà la risoluzione della presente  
zione e la riespansione del credito originario;

La presente scrittura, da registrare solo in caso d'uso e con spese che rimarranno a  
della parte che ne richiederà la registrazione, viene sottoscritta anche dai procuratori  
parti e rinuncia alla solidarietà prevista dall'art. 13, comma 8, L. 31.12.2012 n. 247, fatto  
quanto già previsto in ordine al pagamento delle spese legali di cui al superiore art. 3.  
esente transazione diverrà efficace a seguito di ratifica della Giunta Municipale del  
ne di Capaci.

Altro da convenire, le Parti ed i loro procuratori, sottoscrivono il presente atto, dopo  
letto e confermato in tutti i punti sopra riportati.

Condominio

Sig. Nicola Cusimano n.q.



reariscossioni

Sig.ra Anna Todesco n.q.

Comune di Capaci

Francesco Maccarone

Avv. Andrea Clerici



ma dell'art. 1341 c.c., le Parti ed i loro procuratori specificamente approvano i patti di cui ai  
1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 che devono essere considerati patti essenziali e non mere clausole di stile.

Termo/ Mondovì / Capaci,

gennaio 2019

Condominio

Sig. Nicola Cusimano n.q.



reariscossioni

Sig.ra Anna Todesco n.q.

Comune di Capaci

Francesco Maccarone

Avv. Andrea Clerici





che giuridicamente la transazione è un contratto regolato degli artt. 1965 e 1976 del c.c., con il quale le parti, facendosi reciproche concessioni pongono fine ad una lite già incominciata o pervengono a una lite che può sorgere tra loro;

che la transazione produce tra le parti gli stessi effetti di una sentenza passata in giudicato;

la competenza della Giunta all'emanazione del presente provvedimento considerato che accordi simili non costituiscono debiti fuori bilancio (in tal senso Corte dei Conti Piemonte- parere n. ...)

l'atto di transazione allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale e ritenuto approvato, autorizzando il responsabile alla firma;

### PROPONE DI DELIBERARE

**Di definire** transattivamente la controversia in atto "Condominio degli edifici sito in Via Primo Carnera, 2 e il Comune di Capaci" ;

**Di transigere** le questioni di che trattasi per l'importo complessivo di € 4.500,00 a saldo, stralcio e completa tacitazione di ogni diritto risarcitorio derivante dalla controversia in questione, comprese spese competenze legali e oneri di legge;

**Di approvare lo schema di transazione allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;**

**Di autorizzare** il Responsabile Area II alla sottoscrizione dell'atto di transazione allegato;

**Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000;

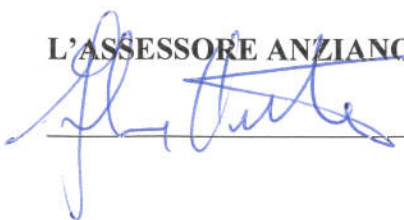


Il Responsabile del Procedimento  
Rag. Di Maggio Francesco Paolo

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE



Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Cristoforo Ricupati)**

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. pubbl. \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

**Il Responsabile Albo Pretorio**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Cristoforo Ricupati)**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

#### ATTESTA

- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 17-01-2019 in quanto

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

Dichiara Immediatamente Esecutiva;

Dal Municipio 17-01-2019

**IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Cristoforo Ricupati)**

