

Proposta n. 57 Area: I Data 20/09/2017		Dep 190 03-10-2017
--	---	-----------------------

**COMUNE DI CAPACI**  
PROVINCIA DI PALERMO

Originale di Deliberazione della  
**GIUNTA MUNICIPALE**

N <u>181</u> del Reg. Data <u>04-10-2017</u>	<b>OGGETTO</b>	<b>PROROGA CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO, PER L'IMMOBILE UBICATO ALL'INTERNO DI PALAZZO CONTE PILO, DA DESTINARE A UFFICIO DELLA LOCALE STAZIONE DEI CARABINIERI</b>
<b>Parte Riservata all'Area II Bilancio 2017</b>		<b>NOTE</b>
ATTO n. _____ Missione _____ Programma _____ Titolo _____ Macroaggregato _____ Capitolo _____		

L'anno duemiladiciassette il giorno quattro del mese di ottobre alle ore 1730 nella sala delle adunanze del Comune di Capaci, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

- 1) Presidente Avv. Sebastiano Napoli
- 2) Componente Guastella Michele
- 3) Componente Baiamonte Giusto
- 4) Componente Cerchia Erasma
- 5) Componente Provenza Antonino

Pres. Ass.

+	
+	
	+
	+
x	

Presiede il Sindaco Avv. Sebastiano Napoli e partecipa il Segretario Generale

vice

*Vincenzo Supico*

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sulla seguente proposta.

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della l.r. 30/4/1991 n. 10, ai sensi dell'art. 2 della medesima legge, su disposizione del Sindaco propone l'adozione della presente proposta di deliberazione avente ad oggetto: **PROROGA CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO, PER L'IMMOBILE UBICATO ALL'INTERNO DI PALAZZO CONTE PILO, DA DESTINARE A UFFICIO DELLA LOCALE STAZIONE DEI CARABINIERI**

**VISTI** i commi 2 e 2-bis dell'art.3 della Legge n.135 del 7/8/2012 e ss.mm. e ii. Recante "disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi alla cittadinanza";

**PRESO ATTO** della nota della Legione Carabinieri "Sicilia" – Stazione di Capaci del 12 settembre 2017 assunta al protocollo generale al n° 17985 del 13/09/2017 con la quale viene richiesto il rinnovo del comodato d'uso per l'occupazione dei locali siti all'interno di Palazzo Conti Pilo, siti in Discesa Castello n.1;

**VISTO** il Nulla Osta del Sindaco posta a margine della nota stessa con la quale si dà mandato all'Area I di provvedere con urgenza ad istruire gli atti di competenza al fine della proroga del contratto di comodato d'uso gratuito dei predetti locali;

**PRESO ATTO** dell'art.3 del suddetto contratto che prevede che lo stesso può essere prorogato alla scadenza su richiesta del comodatario, avanzando richiesta, tre mesi prima della scadenza del contratto;

**PRESO ATTO** che permangono le ragioni che hanno determinato la concessione del comodato d'uso nelle more della definizione dell'iter burocratico per la realizzazione nell'immobile confiscato in Corso Isola delle Femmine della nuova sede permanente della Stazione dei Carabinieri;

**PREMESSO** che:

- l'Arma dei Carabinieri a seguito ad intervenute necessità costituite dall'inagibilità dell'immobile della Via Kennedy ove erano ubicati gli Uffici della locale Stazione dei CC dichiarati inadeguati ed inagibili per gravi carenze strutturali ed igienico-sanitarie, ha richiesto di utilizzare provvisoriamente alcuni locali dell'Ex Palazzo dei Conti Pilo per identiche finalità;
- con delibera di G.M. n.144 del 12/07/2017 è stato prorogato il contratto di comodato gratuito per l'immobile ubicato all'interno di Palazzo Conti Pilo, stipulato in data 23/01/2010, fino al 31/12/2017;

**CONSIDERATA** la particolare natura della richiesta e al fine di evitare il ripiegamento della locale Stazione dei Carabinieri in altra sede al di fuori del territorio Comunale, tenuto conto del superiore interesse pubblico all'ordine e alla sicurezza, quest'Amministrazione ha voluto soddisfare la concessione dei locali siti a Capaci, Palazzo Conti Pilo identificati catastalmente al foglio di mappa n.8 part.317 sub.9;

**RITENUTA** la necessità di dare un importante segnale di legalità e per rafforzare le condizioni di sicurezza nel territorio, quest'Amministrazione intende rinnovare il contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile ubicato all'interno di Palazzo Conti Pilo, per adibirlo ad Uffici della locale Stazione dell'Arma dei Carabinieri fino ad avvenuto trasferimento della locale Stazione dei Carabinieri nella nuova struttura confiscata;

**CONSIDERATO** che sussistono le condizioni per concedere la proroga dall'01/01/2018 al 31/12/2018 del contratto di comodato d'uso gratuito, dell'immobile ubicato all'interno di Palazzo Conti Pilo, alle medesime condizioni stipulate in data 23/01/2010;



COMUNE DI CAPACI  
13 SET 2017  
PROT. N. 17985



**LEGIONE CARABINIERI "SICILIA"**

**Stazione Di Capaci**

Nr.18/20-11-2014 Di Prot.Ilo.  
CC TPA23016 0006283 12-09-2017

90040 Capaci 12 Settembre 2017.

**OGGETTO:Capaci (PA). Immobile del Comune di Capaci adibito a sede temporanea del Comando Stazione Carabinieri di Capaci.-**

**AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI**

**90040 CAPACI**

**E, per conoscenza:**

**AL COMANDO DELLA COMPAGNIA CARABINIERI DI**

**90044 CARINI**

1. Il **31.12.2017**, scadrà il periodo di comodato d'uso, concesso da codesto Comune a questo Comando, per l'occupazione dei locali siti in questa via Discesa Castello n.1; giusta determinazione della Giunta Municipale **Nr.144 del 12.07.2017**;
2. In esito alle previsioni/clausole reperibili all'art. 3 del predetto contratto; il comodatario, ove ne abbia necessità/interesse, deve richiedere il rinnovo del predetto comodato d'uso; avanzando richiesta, tre mesi prima della scadenza del contratto;
3. Con la presente, per le esigenze Istituzionali della Stazione Carabinieri di Capaci, si richiede il rinnovo del citato comodato d'uso;
4. In esito ai pp. che precedono, voglia codesta Autorità far conoscere per tempo, i propri intendimenti, dovendo questa scrivente, notificare gli Organi/Comandi Superiori competenti.-



**IL COMANDANTE**  
*(Mar. Magg. Paolo CONIGLIARO)*



**PRESO ATTO** del vigente regolamento comunale degli Uffici e dei Servizi;

**PRESO ATTO** del vigente O.R.EE.LL.;

**RAVVISATA** la propria competenza in merito;

Per quanto esposto in premessa che qui di seguito si intende integralmente riportato

**PROPONE DI DELIBERARE**

- 1. DI PROROGARE** il contratto stipulato il 23/01/2010, di comodato d'uso gratuito dell'immobile ubicato all'interno di Palazzo Conti Pilo, per adibirlo ad Uffici della locale Stazione dell'Arma dei Carabinieri fino ad avvenuto trasferimento della locale Stazione dei Carabinieri nella nuova struttura confiscata, dall'01/01/2018 al 31/12/2018;
- 2. DI DARE MANDATO** al responsabile dell'Area I di procedere agli atti conseguenti ivi inclusa la sottoscrizione del nuovo contratto in quanto atto gestionale;
- 3. DI INCARICARE** l'Ufficio di Segreteria a far notificare il presente atto alla Prefettura di Palermo e al Comandante della locale Stazione dei Carabinieri di Capaci;
- 4. DI DARE ATTO** che il presente atto non comporta alcun impegno spesa;
- 5. DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere.

Capaci, li 20/09/2017

**Il Responsabile del procedimento**  
(Dott. Vincenzo Lupica)

Vista la superiore proposta del responsabile del procedimento si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Capaci, li 20/09/2017

**Il Responsabile Area I**  
(Dott. Vincenzo Lupica)

Vista la superiore proposta del responsabile del procedimento si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Capaci, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile Area II**  
(Rag.F.sco Paolo Di Maggio)

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dai pareri resi favorevoli dai Responsabili di Area;

Con la seguente votazione ..... *unanime* espressa per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare la /superiore proposta di deliberazione e con la seguente separata votazione

..... *unanime*

DELIBERA

Di dare all'atto immediata eseguibilità.

L'ASSESSORE ANZIANO

*[Handwritten signature]*

IL SINDACO

*[Handwritten signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE

*Vice*  
*[Handwritten signature]*

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio \_\_\_\_\_

/  
/

IL SEGRETARIO GENERALE  
(.....)

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. pubbl. \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

Del \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. \_\_\_\_\_)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

#### ATTESTA

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 04.10.2012 in quanto

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- Dichiarata immediatamente esecutiva;

Dal Municipio 04.10.2012

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. \_\_\_\_\_)

*Vice*  
*[Handwritten signature]*