


Proposta n. 14 AREA TERZA Data 05.04.2017		Cfr. n. 13 06.04.2017
---	---	--------------------------

**COMUNE DI CAPACI**  
AREA METROPOLITANA CITTA' DI PALERMO

Originale di deliberazione della  
Giunta Municipale

N° <u>71</u> del Reg. Data <u>06.04.2017</u>	<b>OGGETTO</b>	<b>PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO E L'ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON INTRODUZIONE DI SERVIZI DI SMART CITY - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA, AI SENSI DELL' ART 183 DEL D.LGS 50/2016, DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE E APPROVAZIONI MODIFICHE AL PIANO TRIENNALE. IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO</b>
<b>Parte riservata all'Area II</b> <b>Bilancio _____</b> Missione _____ Titolo _____ Programma _____ Macroaggregato _____ Capitolo _____  Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria <b>IL RESPONSABILE DELL'AREA II</b>		<b>NOTE</b>

L'anno duemiladiciassette il giorno Set del mese di Aprile alle ore 13.30 nella sala delle adunanze del Comune di Capaci, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

- 1) **Presidente Sebastiano Napoli**
- 2) **Componente Baiamonte Giusto**
- 3) **Componente Franca Lisa Giambona**
- 4) **Componente Guastella Michele**
- 5) **Componente Erasmo Napoli**

	Pres.	Ass.
1)	X	
2)	X	
3)		X
4)	X	
5)	X	

Vice Vincenzo Lupica  
Salvatore Somma

Presiede il Sindaco Sebastiano Napoli e partecipa il Segretario Generale Dott. Salvatore Somma

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sulla seguente proposta

Il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 30/4/1991 n° 10, ai sensi dell'art. 2 della medesima legge, propone l'adozione della presente proposta di deliberazione avente ad oggetto: PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO E L'ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON INTRODUZIONE DI SERVIZI DI SMART CITY – APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA AI SENSI DELL' ART 183 DEL D.LGS 50/2016, DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE E APPROVAZIONI MODIFICHE AL PIANO TRIENNALE OO.PP.

**Premesso che:**

- con nota del 14/03/2017, assunta al prot. n° 5436 di questo Comune, l'impresa SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.; con sede legale a GROTTI (AG), in via Matteotti n° 92, P.Iva 04713650820, ha presentato una proposta di Project financing per all'efficientamento e l'adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione con servizi di smart city;
- la documentazione trasmessa è stata prodotta ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs n.50/2016;
- in data 27.03.2017 il RUP ha redatto la relazione istruttoria allegata alla presente proposta;
- dalla predetta relazione istruttoria si evince che il progetto proposto prevede il miglioramento dell'efficienza energetica, luminosa e gestionale, nonché la messa in sicurezza e l'adeguamento normativo dell'attuale impianto;
- nel corso della presente legislatura questa Amministrazione ha manifestato e dimostrato interesse prioritario a risolvere il problema della messa in sicurezza e dell'efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione in dotazione del Comune, come si evince dalla sottoscrizione del Patto dei Sindaci;
- l'intervento garantisce il perseguimento degli obiettivi fissati dal protocollo di Kyoto e dalle misure fissate dall'Unione Europea con il "Piano 20 20 20";
- il costo complessivo dell'investimento, sulla base degli interventi previsti dal progetto, ammonta ad € 1.813.257,61, cifra comprensiva degli oneri finanziari ed IVA esclusa di cui € 1.618.127,62 per Lavori ed opere, € 32.362,55 per Oneri diretti della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta), € 1.585.765,07 quale importo dei lavori a base d'asta e € 151.767,91 come somme a disposizione della P.A.;
- l'opera sarà finanziata interamente con capitale privato, che verrà rimborsato in 15 anni successivi al completamento dei lavori, con un canone annuo inferiore alla quota delle spese dell'energia e delle spese per la manutenzione ordinaria;
- che il piano economico finanziario allegato dimostra che l'intervento, nei 15 anni di esercizio garantisce un risparmio complessivo di € 277.237,05, corrispondenti a un risparmio medio annuo di € 18.482,47 rispetto al periodo corrispondente, in assenza di intervento e che nei successivi 15 anni, il Comune beneficerebbe di tutto il risparmio energetico ed il risparmio complessivo ammonterebbe ad € 3.615.927,96 che corrisponde ad un risparmio medio annuo di € 241.061,86;
- che il piano economico finanziario proposto dalla ditta SOFIA COSTRUZIONI S.R.L., è stato asseverato dalla CRED.IT Società Finanziaria S.p.A., che ne ha verificato la sostenibilità e fondatezza delle valutazioni contenute nello stesso.

Visti gli elaborati allegati alla presente proposta, di seguito specificati:

- 01 Relazione generale e quadro economico
- 02 Relazione tecnica
- 03 Classificazione delle strade
- 04 Censimento degli impianti
- 05.1 Computo metrico estimativo
- 05.2 Computo metrico estimativo oneri per la sicurezza
- 06.1 Elenco prezzi unitari
- 06.2 Analisi dei prezzi
- 07 Cartografia generale
- 08.1 Planimetria impianto esistente - Nord
- 08.2 Planimetria impianto esistente - Centro
- 08.3 Planimetria impianto esistente - Sud
- 08.4 Planimetria Stato di Progetto - Nord
- 08.5 Planimetria Stato di Progetto - Centro
- 08.6 Planimetria Stato di Progetto - Sud
- 08.7 Planimetria Stato di Progetto - Ampliamento
- 09 Schema quadro elettrico tipico
- 10 Layout rete di controllo

- 11 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- 12 Studio di prefattibilità ambientale
- 13 Indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza
- 14 Piano Economico Finanziario Asseverato
- 15 Specificazione delle caratteristiche del Servizio e della gestione
- 16 Tabella Penali
- 17 Bozza di Convenzione

**Vista** la dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di cui al comma 17 dell'Art. 183 del D. Lgs. 50/2016;

**Vista** la cauzione di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016 e la copia fotostatica del documento di identità del legale rappresentante;

**Visto** il quadro economico dell'intervento:

	Lavori ed opere	€ 1.618.127,62
	Oneri diretti della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 32.362,55
	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	<b>€ 1.585.765,07</b>
	Oneri per la progettazione (studio prefattibilità tecnico ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva), coordinamento sicurezza in fase di progettazione (escluso IVA e Cassa Previdenziale)	€ 84.895,57
	Imprevisti e arrotondamenti	€ 5.000,00
	Spese di D.L., Contabilità Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione (escluso IVA e Cassa Previdenziale)	€ 48.567,76
	Collaudo amministrativo	€ 5.068,32
	Competenze Rup	€ 3.236,26
	Spese per commissione giudicatrice	€ 3.000,00
	Oneri di conferimento a discarica (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 2.000,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 151.767,91</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (a1+B)</b>	<b>€ 1.769.895,53</b>
	Oneri Finanziari preammortamento	€ 43.362,09
	<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (C+D)</b>	<b>€ 1.813.257,61</b>
	I.V.A. sui lavori (10% di a1)	€ 161.812,76
	Iva 22% + Cassa Previdenziale 4% (su b.1)	€ 22.819,93
	Iva 10% su imprevisti (su b.2)	€ 500,00
	Iva 22% + Cassa Previdenziale 4% (su b.3)	€ 13.055,01
	<b>Totale IVA e Cassa Previdenziale</b>	<b>€ 198.187,71</b>

Spese sostenute dal proponente (max 2,5%)

**€ 44.200,00**

**Considerato che:**

- l'impresa SOFIA COSTRUZIONI S.R.L. (E.S.Co.), in qualità di soggetto proponente, del project financing, è in possesso dei necessari requisiti per la realizzazione dell'opera;
- I principali interventi da realizzare, previsti nella proposta dell'impresa SOFIA COSTRUZIONI S.R.L. (E.S.Co.), sono i seguenti:

- a. la sostituzione di **1.720** corpi illuminanti sul numero totale di **1.735** di lampade di diversa tipologia (SAP, Vapori di mercurio, etc.), con analoghi dispositivi ad alta efficienza (apparecchi a LED), inclusi i corpi illuminanti dei dispositivi artistici e monumentali presenti sul territorio comunale. L'attuale impianto verrà ampliato attraverso l'installazione di ulteriori n. 22 corpi illuminanti con relativi sostegni;
- b. messa in efficienza ed adeguamento normativo della rete esistente;
- c. introduzione di alcuni servizi di smart city (videosorveglianza);
- d. gestione dell'impianto nella nuova configurazione (1.757 punti luce) per tutta la durata della concessione (15 anni), garantendo i seguenti servizi di base:

- fornitura dell'energia elettrica per l'alimentazione di tutti gli impianti di pubblica illuminazione, mediante voltura dei relativi contratti di fornitura;
  - accensione e spegnimento degli impianti;
  - ricambio a programma delle sorgenti luminose, in base al tempo di vita medio delle lampade al fine di garantire sempre un buon grado di illuminamento;
  - manutenzione ordinaria e straordinaria;
  - pronto intervento in caso di guasti rilevanti o alla presenza di pericolo per le persone o le cose;
  - censimento puntuale di tutti gli impianti e formazione di apposito archivio e cartografia informatizzati;
  - telegestione e telecontrollo dei consumi e dei guasti
- La progettazione ha tenuto conto della legge 28 dicembre 2015 n° 221, recante "Disposizioni in materia ambientale per promuovere misure di Green Economy e per il contenimento dell'uso eccessivo di risorse naturali";
  - la proposta comprende la fornitura di energia elettrica per il totale dei punti luce costituenti l'impianto di Pubblica Illuminazione; la manutenzione ordinaria e la manutenzione programmata straordinaria;
  - la durata della gestione dell'impianto è di anni 15 (quindici);
  - la tipologia del canone è calcolata su base annua con pagamenti mensili;
  - la tempistica dei lavori è di massimo mesi 12 dalla firma del contratto di concessione;
  - l'impresa ha dichiarato l'importo delle spese ammissibili per la predisposizione della proposta (max 2,5% ) che risultano essere pari ad € 44.200,00;
  - il piano economico finanziario è stato asseverato da un istituto di credito certificato;
  - con l'installazione dei corpi illuminanti a LED si ottiene un risparmio annuo di energia pari a 65,47 TEP (Tonnellate Equivalenti di Petrolio) corrispondenti ad un valore economico di € 7.077,56 annuo per i primi cinque anni.

**Considerato inoltre che :**

- dal confronto tra gli attuali costi di gestione del servizio di illuminazione con il piano economico del project financing, presentato dall'impresa SOFIA COSTRUZIONI S.R.L., si rileva che il costo complessivo a carico dell'ente a titolo di canone è inferiore al costo complessivo che il Comune sosterebbe stimando i costi futuri sulla base di quelli attualmente sostenuti;
- il piano economico presentato dall'impresa SOFIA COSTRUZIONI S.R.L., nell'ambito della proposta, remunera gli investimenti che saranno realizzati dal promotore e che devono essere tali affinché le infrastrutture oggetto della concessione possano rientrare nella piena disponibilità dell'Ente alla fine della concessione;
- il Comune a fronte del pagamento del canone per tutta la durata della concessione, non dovrà prevedere in bilancio ulteriori risorse per adeguamenti e riqualificazioni della rete di pubblica illuminazione e risparmierà almeno l'83% sul costo delle risorse umane interne attualmente destinate al servizio di cui sopra;
- l'utilizzo della procedura di project financing, rispetto al contratto di appalto tradizionale per la realizzazione dell'intervento in oggetto, oltre che sulla misurazione economica della sua convenienza, si basa sulla considerazione che l'utilizzo dei contratti FTT permette la realizzazione dell'intervento stesso senza doversi preoccupare dei vincoli posti dal patto di stabilità interno;
- per quanto riguarda, invece, i rischi allocati sul contraente privato cui il progetto può essere esposto in fase di esercizio, sono da identificare nei costi di manutenzione e gestione con particolare riferimento ai costi dell'energia qualora si discostasse in aumento in modo sensibile rispetto alla variazione dell'indice ISTAT cui è soggetto il canone che sarà corrisposto al

concessionario; l'esistenza e valutazione di tali rischi da trasferire all'operatore privato risultano cruciali per la scelta da operare da parte di questa amministrazione riguardando il conseguimento del Value for Money, cioè del margine di convenienza di una operazione in finanza di progetto rispetto ad un appalto tradizionale;

- l'analisi economico-finanziaria realizzata dal proponente evidenzia quanto segue:

**CALCOLO INVESTIMENTO:**

Totale complessivo dei lavori (A) € 1.585.765,07

Somme a disposizione della P.A(B) € 151.767,91

Investimento al netto degli oneri finanziari (A+B) € 1.769.895,53

Oneri finanziari da capitalizzare (C) € 43.362,09

TOTALE INVESTIMENTO(A+B+C) IVA esclusa € 1.813.257,61

<b>Caratteristiche generali dell'investimento da parte del concessionario</b>	
N. punti luce esistenti prima dell'intervento	1.735
N. punti luce da sostituire con equivalenti a tecnologia LED	1.720
N. punti luce a LED da installare ex novo	22
N. punti luce da gestire dopo l'intervento	1.757
N. quadri elettrici esistenti prima dell'intervento	29
N. quadri elettrici da adeguare/sostituire	29
N. quadri elettrici da installare ex novo	0
Introduzione di un sistema di tele gestione e controllo	1
Adeguamento normativo e messa in sicurezza della rete elettrica	1
Durata gestione del servizio	15
<b>Canoni che il Comune corrisponderà durante i 15 anni di gestione del servizio (escluso IVA)</b>	
canone per energia elettrica (indicizzato al 2%)	€ 1.619.148,59
canone per manutenzione (indicizzato al 2%)	€ 793.729,00
realizzazione investimento (non indicizzato) comprensivo dell'utile d'impresa	€ 1.813.257,61
<b>Totale</b>	<b>€ 4.226.135,41</b>

<b>Risparmio per il Comune durante i 15 anni di gestione del servizio attraverso l'Intervento di efficientamento</b>	
Spesa per il comune senza alcun intervento di efficientamento (per acquisto energia)	€ 3.531.180,55
Spesa per il comune senza alcun intervento di efficientamento (per manutenzione)	€ 972.191,90
<b>Spesa totale per il Comune in assenza di intervento di</b>	<b>€ 4.503.372,46</b>
<b>Totale canoni annuali da corrispondere durante il periodo di concessione (15 anni)</b>	<b>€ 4.226.135,41</b>
<b>Risparmio complessivo per il comune durante i 15 anni</b>	<b>€ 277.237,05</b>
<b>Risparmio annuo</b>	<b>€ 18.482,47</b>

- con Determina dirigenziale n. 63 di area del 30.03.2017 rg. N.245 del 05.04.2017 il RUP e Responsabile dell'Area III – Tecnica, Geom. Rocco Virga, ha valutato positivamente la proposta di project financing relativa

all'efficientamento e adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione con servizi di smart city, a norma del comma 15, art. 183 del D.lgs. 50/2016 ed il quadro economico-finanziario;

- la proposta risulta idonea sotto il profilo tecnico e finanziario e pertanto può essere presa in considerazione quale opera di "pubblico interesse" per essere inserita nel piano triennale delle OO.PP. e posta a base di gara per l'individuazione del soggetto concessionario, come previsto dal comma 15, art. 183 del D.lgs. 50/2016;
- l'impianto necessita di interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento alle norme tecniche i cui costi non sarebbero sostenibili per il Comune.

#### **Valutato**

- l'interesse pubblico in concreto;
- di dover provvedere ad inserire, ai sensi del comma 15, art. 183 del D.lgs. 50/2016, nella programmazione dell'Ente il progetto di fattibilità tecnica ed economica in argomento;
- che l'adozione del presente progetto non determina alcun diritto da parte del proponente, nei confronti dell'Amministrazione, al compenso delle prestazioni compiute o alla gestione dei servizi;
- che la scelta del concessionario del servizio avverrà, ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. n° 50 del 2016, ponendo a base di gara la proposta presentata dall'impresa SOFIA COSTRUZIONI S.R.L., che, in qualità di soggetto proponente, potrà esercitare il diritto di prelazione previsto dal comma 15, art. 183 del D.lgs. 50/2016;

**DATO ATTO CHE** l'impegno di spesa sarà imputato sul pertinente capitolo della pubblica illuminazione;

**VISTO** il D.Lgs. 50/16 art. 163;

**VISTO** il D.Lgs. 50/16 art. 183;

**VISTO** gli artt. 163,183, 191 e 36 del D.Lgs. 267/2000 ed smi;

**VISTA** la circolare n. 3 del 14/11/2013 dell'Ass.to Reg.le Infrastrutture e della Mobilità con riferimento alla semplificazione in materia di DURC

**VISTA** la determina sindacale n. 32/2015;

**VISTO** il vigente O.R.EE.LL. in Sicilia;

**visto** il vigente regolamento comunale degli Uffici e dei Servizi

**RAVVISATA** la propria competenza in merito;

#### **PROPONE**

Per quanto sopra descritto e che qui di seguito si intende integralmente riportato:

1. di approvare la premessa come parte integrante dell'atto;
2. di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica, presentato dall'impresa SOFIA COSTRUZIONI SRL, esclusivamente ai fini dell'inserimento nel piano triennale delle OO.PP. e nell'elenco annuale delle opere da realizzare nel corso del corrente anno;
3. di modificare il piano triennale delle OO.PP. inserendo l'intervento denominato: "PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO E L'ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON INTRODUZIONE DI SERVIZI DI SMART CITY, per un importo complessivo oltre iva di € 1.813.257,61 con apporto di capitale privato e con le modalità di project financing, ai sensi del comma 15 dell' art 183 del D.lgs 50/2016;
4. di approvare, riconoscendone il pubblico interesse, la proposta di project financing, presentata dall'impresa SOFIA COSTRUZIONI SRL, costituita dagli elaborati elencati in premessa, per la realizzazione dell'intervento di efficientamento e adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione con servizi di smart city e la gestione degli impianti per 15 anni;



# COMUNE DI CAPACI

Area Metropolitana Città di Palermo

\*\*\* \*\*

Area III Ambiente e Manutenzione

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

**Oggetto:** approvazione tecnica proposta di project financing relativa all'efficientamento e adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione con servizi di smart city a norma del comma 15 art. 183 del D.lgs. 50/2016

Con riferimento alla proposta di project financing, di cui in oggetto, il sottoscritto geom. Rocco Virga, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ed ing. Lombino Maria Maddalena, nella qualità di supporto al RUP, appartenenti all' area III Manutenzione ed ambiente di questo Comune relazionano quanto segue:

la proposta di project financing, di cui in oggetto, presentata dalla ditta SOFIA COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale a GROTTI (AG) in via Matteotti n° 92, P.Iva 04713650820, è pervenuta agli atti con nota del 14/03/2017 avente protocollo n. 5436 e concerne "l'efficientamento e adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione con servizi di smart city";

l'allegato progetto di miglioramento dell'efficienza energetica, luminosa e gestionale, nonché di messa in sicurezza e di adeguamento normativo dell'attuale impianto, il progetto proposto dalla Società di Ingegneria EDREAM SRL, a firma dell'ing. Michele Crapitti, prevede :

1. la sostituzione di **1.720** corpi illuminanti sul numero totale di **1.735** di lampade di diversa tipologia (SAP, Vapori di mercurio, etc.), con analoghi dispositivi ad alta efficienza (apparecchi a LED), inclusi i corpi illuminanti dei dispositivi artistici e monumentali presenti sul territorio comunale. L'attuale impianto verrà ampliato attraverso l'installazione di ulteriori n. 22 corpi illuminanti con relativi sostegni;
2. l'analisi delle criticità eventualmente riscontrabili sullo stato di fatto della rete esistente, per una sua messa in efficienza. Ciò avverrà attraverso l'adeguamento, ma anche, qualora necessario, attraverso la sostituzione della rete e dei quadri elettrici esistenti al fine di conformarli alle esigenze legate ai nuovi corpi illuminanti e alle normative vigenti;
3. l'installazione, in aree specificatamente indicate, dei servizi di smart city precedentemente indicati;
4. gestione dell'impianto nella nuova configurazione (1.757 punti luce) per tutta la durata della concessione (15 anni), garantendo i seguenti servizi di base:
  - fornitura dell'energia elettrica per l'alimentazione di tutti gli impianti di pubblica illuminazione, mediante voltura dei relativi contratti di fornitura;

- accensione e spegnimento degli impianti;
- ricambio a programma delle sorgenti luminose, in base al tempo di vita medio delle lampade al fine di garantire sempre un buon grado di illuminamento;
- manutenzione ordinaria e straordinaria;
- pronto intervento in caso di guasti rilevanti o alla presenza di pericolo per le persone o le cose;
- censimento puntuale di tutti gli impianti e formazione di apposito archivio e cartografia informatizzati;
- telegestione e telecontrollo dei consumi e dei guasti

Detto intervento garantisce il perseguimento degli obiettivi fissati dal protocollo di Kyoto e dalle misure fissate dall'Unione Europea con il "Piano 20 20 20", che è stato condiviso dall'Amministrazione del Comune di Capaci con la sottoscrizione del Patto dei Sindaci, attraverso:

1. la riduzione del flusso disperso mediante l'utilizzo di adeguati ottiche e riflettori;
2. la riduzione dei consumi energetici associati all'illuminazione pubblica, utilizzando lampade ad avanzata tecnologia ed elevata efficienza luminosa, quali sono quelle a tecnologia LED, in luogo di quelle attuali, con efficienza luminosa inferiore;
3. la riduzione dei consumi energetici associati all'illuminazione pubblica, garantendo la luminanza media delle superfici da illuminare in rispetto ai livelli minimi previsti dalle normative tecniche di sicurezza;
4. la riduzione dei costi di manutenzione, utilizzando sorgenti luminose con elevata vita utile e ridotti interventi.

Il progetto è composto e corredato dagli allegati di seguito elencati, contenenti tutti gli elementi e le dichiarazioni previsti dall'art. 183 comma 15 D. lgs 50/2016 e precisamente:

- |      |  |
|------|--|
| 01   | Relazione generale e quadro economico                            |
| 02   | Relazione tecnica  |
| 03   | Classificazione delle strade                                     |
| 04   | Censimento degli impianti  |
| 05.1 | Computo metrico estimativo                                       |
| 05.2 | Computo metrico estimativo oneri per la sicurezza                |
| 06.1 | Elenco prezzi unitari  |
| 06.2 | Analisi dei prezzi   |
| 07   | Cartografia generale   |
| 08.1 | Planimetria impianto esistente - Nord                            |
| 08.2 | Planimetria impianto esistente - Centro                          |
| 08.3 | Planimetria impianto esistente - Sud                             |
| 08.4 | Planimetria Stato di Progetto - Nord                             |
| 08.5 | Planimetria Stato di Progetto - Centro                           |
| 08.6 | Planimetria Stato di Progetto - Sud                              |
| 08.7 | Planimetria Stato di Progetto - Ampliamento                      |
| 09   | Schema quadro elettrico tipico                                   |
| 10   | Layout rete di controllo   |
| 11   | Capitolato speciale descrittivo e prestazionale                  |
| 12   | Studio di prefattibilità ambientale                              |
| 13   | Indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza |
| 14   | Piano Economico Finanziario Asseverato                           |



- 15 Specificazione delle caratteristiche del Servizio e della gestione
- 16 Tabella Penali
- 17 Bozza di Convenzione

La proposta progettuale de quo risulta altresì corredata da :

1. dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di cui al comma 17 dell'Art. 183 del D. Lgs. 50/2016;
2. cauzione di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016 e la copia fotostatica del documento di identità del legale rappresentante.
3. quadro economico dell'intervento, di seguito specificato :

<b>A</b>		<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>
	Lavori ed opere	€ 1.618.127,62
	Oneri diretti della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 32.362,55
	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	<b>€ 1.585.765,07</b>
<b>B</b>		<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>
	Oneri per la progettazione (studio prefattibilità tecnico ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva), coordinamento sicurezza in fase di progettazione (escluso IVA e Cassa Previdenziale)	€ 84.895,57
	Imprevisti e arrotondamenti	€ 5.000,00
	Spese di D.L., Contabilità Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione (escluso IVA e Cassa Previdenziale)	€ 48.567,76
	Collaudo amministrativo	€ 5.068,32
	Competenze Rup	€ 3.236,26
	Spese per commissione giudicatrice	€ 3.000,00
	Oneri di conferimento a discarica (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 2.000,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 151.767,91</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (a1+B)</b>	<b>€ 1.769.895,53</b>
	<b>Oneri Finanziari preammortamento</b>	<b>€ 43.362,09</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (C+D)</b>	<b>€ 1.813.257,61</b>

<b>F IVA e Cassa Previdenziale</b>		
	I.V.A. sui lavori (10% di a1)	€ 161.812,76
	Iva 22% + Cassa Previdenziale 4% (su b.1)	€ 22.819,93
	Iva 10% su imprevidisti (su b.2)	€ 500,00
	Iva 22% + Cassa Previdenziale 4% (su b.3)	€ 13.055,01
	<b>Totale IVA e Cassa Previdenziale</b>	<b>€ 198.187,71</b>

Spese sostenute dal proponente (max 2,5%)

**€ 44.200,00**

Il costo complessivo dell'investimento, sulla base degli interventi previsti dal progetto, ammonta ad € **1.813.257,61**, cifra comprensiva degli oneri finanziari ed IVA esclusa di cui € 1.618.127,62 per lavori ed opere, € 32.362,55 per Oneri diretti della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta), € 1.585.765,07 quale importo dei lavori a base d'asta e € 151.767,91 come somme a disposizione della P.A.;

L'opera sarà finanziata interamente con capitale privato, che verrà rimborsato in 15 anni successivi al completamento dei lavori, con un canone annuo inferiore alla quota delle spese dell'energia e quella delle spese per la manutenzione ordinaria;

Il piano economico finanziario allegato dimostra che l'intervento, nei 15 anni di esercizio garantisce un risparmio complessivo di € 277.237,05, corrispondenti a un risparmio medio annuo di € 18.482,47 rispetto al periodo corrispondente, in assenza di intervento e che nei successivi 15 anni, **il Comune beneficerebbe di tutto il risparmio energetico ed il risparmio complessivo ammonterebbe ad € 3.615.927,96 che corrisponde ad un risparmio medio annuo di € 241.061,86;**

Pertanto la documentazione prodotta rispetta il comma 15 dell'art 183 del D. Lgs. 50/2016 e smi.

Verificati ed esaminati altresì i requisiti dell'impresa proponente, al fine di valutare complessivamente la proposta anche nel merito tecnico economico, si è proceduto alla valutazione degli elaborati di seguito elencati:

- **Bozza di convenzione.**

La convenzione regolerà i rapporti con l'Amministrazione comunale e la ditta appaltatrice del servizio.

- **Piano economico finanziario.**

Il piano economico finanziario dalla ditta SOFIA COSTRUZIONI S.R.L., è asseverato dalla CRED.IT Società Finanziaria S.p.A., che ne ha verificato la sostenibilità e fondatezza delle valutazioni contenute nello stesso.

Esaminato il progetto ai sensi dell'art 183 del D. Lgs. 50/2016 e smi e valutato la fattibilità della proposta sotto il profilo costruttivo ed ambientale, nonché la qualità progettuale, la funzionalità e la fruibilità delle opere, il rendimento ed il costo di gestione e manutenzione delle stesse, nonché la durata della concessione, i tempi di realizzazione dei lavori, il valore economico finanziario del piano ed il contenuto della bozza di convenzione.

Verificata l' idoneità tecnica della proposta, in termini di completezza, approfondimento, attendibilità tali da garantire la concreta realizzazione della proposta medesima e valutata la rispondenza al pubblico interesse.

Pertanto per tutto quanto sopra ampiamente descritto, esaminato, verificato e relazionato ed altresì tenuto conto delle su esposte motivazioni di ordine tecnico economico ed amministrativo, ritenendo che la proposta di project financing, presentata dalla ditta SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.. con sede legale a GROTTI (AG) in via Matteotti n° 92, P.Iva 04713650820, relativa dall'efficientamento ed adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione con servizi di smart city, risulta idonea sotto il profilo tecnico e finanziario e pertanto possa essere presa in considerazione **quale opera di "pubblico interesse"** per essere inserita nel piano triennale OO.PP è posta a base di gara per l'individuazione del soggetto concessionario, come previsto dall'art. 183 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**Approvano in linea tecnica**, per quanto di propria competenza e dal punto di vista della congruità tecnica, la proposta di project financing relativa all'efficientamento e adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione con servizi di smart city a norma del comma 15 art. 183 del D.lgs. 50/2016

Infine, si da atto che con apposita determina dirigenziale in conseguenza alla presente relazione di approvazione in linea tecnica sarà dovrà essere approvato il project financing in questione, altresì, la proposta progettuale è ritenuta confacente ed idonea da un punto di vista tecnico, è sarà sottoposta all'approvazione della Giunta Comunale per tutti gli atti di propria competenza.

Dalla residenza Municipale li 27.03.2017

*Supporto al Responsabile Unico del Procedimento*  
Ing. Maria Maddalena Lombino

*Il Responsabile Unico del Procedimento*  
Geom Rocco Rocco

5. di dare atto che la scelta del concessionario del servizio oggetto della proposta di project financing in argomento avverrà ai sensi di quanto disposto dal D. Lgs. 50/2016 (nelle more della definizione e pubblicazione delle linee guida da parte dell'ANAC), dal DPR 207/2010 per quanto vigente, ponendo a base di gara la proposta presentata dall'impresa SOFIA COSTRUZIONI SRL che, in qualità di soggetto promotore, potrà esercitare il diritto di prelazione previsto dal comma 15, art. 183 del D.lgs. 50/2016;
6. di dare mandato al Responsabile dell'Area III – Manutenzione e Ambiente, per competenza, e di dare attuazione agli adempimenti conseguenti ai sensi di quanto disposto dal D. Lgs. 50/2016 e, nelle more della definizione e pubblicazione delle linee guida da parte dell'ANAC, dal DPR 207/2010 per quanto vigente.
7. **dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo, stante l'urgenza di procedere;
8. **dare mandato** all'ufficio segreteria generale di trasmettere il presente atto anche al Responsabile dell'Ufficio AA.GG. quale responsabile del sito istituzionale e dell'accessibilità informatica e del complessivo procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito web istituzionale ai fini dell'obbligo di pubblicazione on-line sul sito dell'Amministrazione Trasparente del Comune di Capaci ai sensi di quanto disposto dalla deliberazione di G.M. n. 9 del 30/1/15.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Rocco Virga

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di deliberazione

IL RESPONSABILE DELL'AREA III

Geom Rocco Virga

Vista la superiore proposta del responsabile del procedimento si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Capaci li. 05/04/2017

Il Responsabile dell'Area Seconda

Rag Paolo Di Maggio

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dai pareri resi favorevoli dai Responsabili di Area;  
Con la seguente votazione **Unanime** espressa per alzata di mano *oppure* mediante schede segrete

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione e con la seguente separata votazione **Unanime**

DELIBERA

Di dare all'atto immediata eseguibilità.

L'ASSESSORE ANZIANO

*[Handwritten signature]*

IL SINDACO

*[Handwritten signature]*

Vice  
IL SEGRETARIO GENERALE

*[Handwritten signature]*

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Salvatore Somma)

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

N. Reg. pubbl. \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Salvatore Somma)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

• CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 06.04.2017 in quanto

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

Dichiara Immediatamente Esecutiva;

Dal Municipio 06.04.2017

Vice  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Salvatore Somma)

*[Handwritten signature]*