


Proposta dell' Area IV n. 6 Data 23.10.2015		Ref. n. 123 del 26-10-2015
--------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------

COMUNE DI CAPACI
 PROVINCIA DI PALERMO

Originale di deliberazione della
 Giunta Municipale

N° 123 del Reg. Data 26-10-2015	OGGETTO	Approvazione progetto inerente la variante urbanistica interna al Piano Regolatore Generale Cimiteriale relativa alla realizzazione all'interno dell'area cimiteriale denominata "Cimitero Nuovo" di n. 5 manufatti da destinare a loculi e ad un blocco di ossari..
Parte Riservata all'Area II Bilancio _____ ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Capitolo _____		NOTE

L'anno duemilaquindici il giorno 26 del mese di Ottobre alle ore 17,30 nella sala delle adunanze del Comune di Capaci, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

- 1) **Presidente Sebastiano Napoli**
- 2) **Componente Roberto Tarallo**
- 3) **Componente Franca Lisa Giambona**
- 4) **Componente Letizia Rita Guercio**
- 5) **Componente Erasmo Napoli**

Pres.	Ass.
X	
X	
	X
X	
	X

Presiede il Sindaco Sebastiano Napoli e partecipa il Segretario Generale Dott.sa Antonella Spataro

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sulla seguente proposta

Il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 30/4/1991 n° 10, ai sensi dell'art. 2 della medesima legge, propone l'adozione della presente proposta di deliberazione avente ad oggetto: ***“Approvazione progetto inerente la variante urbanistica interna al Piano Regolatore Generale Cimiteriale relativa alla realizzazione all'interno dell'area cimiteriale denominata “Cimitero Nuovo” di n. 5 manufatti da destinare a loculi e ad un blocco di ossari.”***

Premesso che:

- ✓ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 30.01.1981 riscontrata legittima dalla C.P.C. nella seduta del 22/08/1981 con decisione n. 1448/12464, è stato approvato il Piano Regolatore Generale Cimiteriale ed il relativo regolamento;
- ✓ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 25/01/1991 riscontrata legittima dalla C.P.C. nella seduta del 21.03.1991 con decisione n. 16961/17693 è stato approvato il Piano Regolatore Generale Cimiteriale successivamente sottoposto all'approvazione ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 285/1990;
- ✓ con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 140/1992 resa esecutiva dal CO.RE.CO. in data 10/10/1992 al n. 47161/48854, è stato approvato il Piano Regolatore Cimiteriale adeguato alle osservazioni dell'Ass.to Reg.le della Sanità di cui alla nota prot. n. 3079 del 14/08/1991;
- ✓ con nota prot. n. 8222/10243 l'Ass.to Reg.le della Sanità ha espresso parere favorevole con prescrizioni in merito al progetto approvato dalla Commissione Straordinaria con deliberazione n. 140/1992;
- ✓ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 06.10.2010 è stata approvata la variante urbanistica interna per la realizzazione di n. 3 manufatti edilizi funerari da destinare a loculi ed ossari;
- ✓ con deliberazione G. M. n. 142 del 13/08/2010 è stato approvato il progetto relativo alla variante urbanistica interna al Piano Regolatore Generale Cimiteriale relativa alla realizzazione all'interno dell'area cimiteriale denominata “Cimitero Nuovo” di n. 3 manufatti da destinare a loculi e ad ossari ed è stato affidato all'Area III – LL.PP. e Manutenzione l'incarico di procedere alla progettazione esecutiva delle opere necessarie;
- ✓ il progetto esecutivo, redatto da personale interno all'Amministrazione Comunale ed assegnato all'Area III – LL. PP. e Manutenzione, è stato approvato con deliberazione di G.M. n. 199 del 18/11/2011;
- ✓ con la medesima deliberazione di G. M. n. 199/11 è stata finanziata la spesa complessiva relativa al progetto di che trattasi, pari ad € 155.000,00, sull'intervento cod. 2.10.05.01 cap. 27705 del bilancio 2011 giusti impegni 11/1587, 11/1588, 11/1649, 11/1650;
- ✓ stipulato in data 31/05/2013 il contratto di appalto Rep. n. 972 registrato a Palermo il 07/06/2013 al n. 163 per un importo contrattuale di € 87.008,03 ed effettuata la consegna in data 19/07/2013, i lavori sono stati conclusi nei termini contrattuali ed i manufatti sono immediatamente entrati nella disponibilità del Comune di Capaci;

considerato che:

- ✓ per l'espletamento dei servizi di tumulazione dei defunti nel territorio Comunale o dei residenti non titolari di concessione d'area cimiteriale, il Comune di Capaci ha utilizzato, nel tempo tutti i nuclei di loculi comunali esistenti ed ubicati sia nella zona originaria già denominata “Cimitero Vecchio”, sia nell'area proveniente dell'ampliamento e già denominata “Cimitero Nuovo” ed anche i n. 70

vista la delibera di C.C. n° 111 del 29/12/2014 di approvazione del bilancio 2014 e pluriennale 2014/2016;

considerato che in assenza di P.E.G., la Giunta Municipale provvede all'adozione di appositi atti di indirizzo e di assegnazione risorse finanziarie per garantire la funzionalità dei servizi ed il raggiungimento di specifici obiettivi;

visti:

- ✓ il Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione vigente;
- ✓ la Legge Urbanistica 1150 del 17.08.1942;
- ✓ il Decreto Ministeriale n. 1444 del 2.04.1968;
- ✓ la Legge Regionale n. 71 del 28.12.1978;
- ✓ la Legge 109/94 come recepita, modificata ed integrata dalle LL.RR. 07/02 e 07/03 ed s.m.i.;
- ✓ il D.Lgs. 163/06 come recepito dal D.P. Regione Siciliana n. 13/2012 ed s.m.i.;
- ✓ le leggi vigenti in materia;

visto il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

visto il decreto legislativo n. 163/06 ed ss.mm.ii.;

visto il vigente regolamento comunale dei contratti;

visto il vigente regolamento di contabilità comunale;

visto il vigente regolamento comunale degli Uffici e dei Servizi;

visto il vigente O.R.EE.LL.

ritenuto che il progetto di variante urbanistica interna è meritevole di approvazione;

ritenuta la propria competenza in merito;

PROPONE DI DELIBERARE

- a) **dare atto** di quanto sopra descritto in premessa e che qui di seguito si intende integralmente riportato;
- b) **approvare** il progetto della variante urbanistica interna al Piano Regolatore Generale Cimiteriale predisposto dall'Area V – LL.PP. Manutenzione ed Ambiente per la realizzazione all'interno dell'area cimiteriale denominata "Cimitero Nuovo" di 05 (cinque) manufatti prefabbricati per un totale di 125 loculi e di n. 01 (uno) blocco prefabbricato da destinarsi al contenimento di n. 100 cellette e composto dalla seguente documentazione:
 - Tavola 1: stralci cartografici;
 - Tavola 2: Planimetria stato di fatto;
 - Tavola 3: Planimetria stato di progetto;
 - Tavola 4: Elaborato grafico dei nuovi blocchi;
 - Relazione generale
 - Report fotografico
- c) **prendere atto** dei pareri espressi dall'Area IV, dalla Soprintendenza BB.CC.AA, dall'ASP di Palermo Area Dip.le di Igiene e Sanità Pubblica U.O. Territoriale di Prevenzione Carini e dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo che si intendono integralmente richiamati e trascritti;
- d) di **prendere atto** che il progetto di variante è strettamente connesso e finalizzato alla realizzazione di un'opera pubblica ed è stato redatto da personale dipendente dell'Amministrazione Comunale e che la ripartizione delle competenze tecniche per la progettazione interna avverrà ai sensi degli artt. 92 e 93 del D.Lgs. 163/06 come recepito dal D.P. Regione Siciliana n. 13/2012 ed s.m.i.;
- e) **dare atto** che il gruppo di lavoro composto di personale interno all'Amministrazione Comunale coinvolto nelle attività risulta così costituito:
 - ✓ Coordinatore: arch. Paolo Modica

loculi ottenuti con la realizzazione di due blocchi di recente realizzazione con l'esecuzione dell'appalto pubblico ultimato in data 13/11/13;

- ✓ con Determinazione Sindacale n. 26 del 16/10/12 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione della variante urbanistica per l'ampliamento del cimitero comunale nella suddetta adiacente area confiscata alle consorterie mafiose e che il suddetto studio progettuale è ancora in itinere;
- ✓ nelle more che definito il progetto per l'ampliamento del cimitero comunale esistente nell'area adiacente individuata al N.C.T. di Capaci al foglio di mappa n. 3 particelle 349, 335, 223 e 89 di estensione di circa mq. 11.331 e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Capaci giusto verbale di consegna del 24/04/2009, l'Area V – LL.PP. Manutenzione ed Ambiente ha proceduto alla predisposizione del progetto di variante urbanistica interna al cimitero comunale al fine di reperire nuove aree interna al cimitero esistente per la realizzazione di loculi per tumulazioni al fine di evitare l'insorgere di problemi igienico sanitari;

dato atto che la struttura comunale afferente all'Area V – LL.PP. Manutenzione ed Ambiente ha redatto il progetto di variante urbanistica interna al Piano Regolatore Generale Cimiteriale con la previsione di realizzazione di n. 05 (cinque) manufatti prefabbricati per un totale di 125 loculi e di n. 01 (uno) blocco prefabbricato da destinarsi al contenimento di n. 100 cellette e composto dalla seguente documentazione:

- Tavola 1: stralci cartografici;
- Tavola 2: Planimetria stato di fatto;
- Tavola 3: Planimetria stato di progetto;
- Tavola 4: Elaborato grafico dei nuovi blocchi;
- Relazione generale
- Report fotografico

considerato che, trasmesso agli Organi ed Enti territorialmente competenti al rilascio dei pareri propedeutici all'approvazione e successiva realizzazione del progetto, sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- a) parere favorevole della Soprintendenza BB.CC.AA ai sensi dell'art. 146 del decreto legislativo n. 42 del 22.01.2004 prot. n. 1883/S16.7 del 20/03/2015 pervenuto al protocollo generale di questo Comune in data 03/04/2015 al n. 4682;
- b) parere igienico sanitario espresso dal dall'ASP di Palermo Area Dip.le di Igiene e Sanità Pubblica U.O. Territoriale di Prevenzione Carini con prot. n. 4490/IP del 03/09/2015 pervenuto al protocollo generale di questo Comune in data 03/09/2015 al n. 14676;
- c) parere favorevole del Genio Civile di Palermo ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 64 del 2.02.1974 con prot. n. 14541 del 02/03/2015 pervenuto al protocollo generale di questo Comune in data 09/06/2015 al n. 9020 con la seguente prescrizione: *"Si prescrive che, in sede di progettazione definitiva, vengano effettuate le indagini geognostiche e geotecniche previste dalla normativa succitata i cui risultati dovranno far parte integrante degli elaborati di progetto"*.

considerato che non necessita acquisire il parere in merito alla valutazione ambientale strategica (VAS) in quanto non è prevista alcuna modifica urbanistica di zona territoriale;

considerato che in data 24.01.2007 la Giunta Municipale con deliberazione n. 14 ha approvato il Regolamento per la costituzione e ripartizione del fondo incentivante per la progettazione e pianificazione ai sensi dell'art. 18 della L. 109/1994;

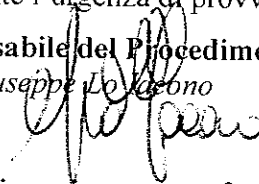
visti gli artt. 92 e 93 del D.Lgs. 163/06 come modificati dalla L. 114/2014 ed s.m.i.

- ✓ Responsabile Unico del procedimento: ing. Giuseppe Lo Iacono
- ✓ Progettisti: ing. Giuseppe Lo Iacono - geom. Rocco Virga
- ✓ Collaboratori amministrativi: sig. Maddalena Lombino e sig.ra Maria Inzirillo

- f) **dare atto** che con successivo provvedimento saranno predisposti gli eventuali atti di impegno e liquidazione dei componenti del gruppo di lavoro autorizzando e dando mandato al Responsabile dell'Area V – Urbanistica di procedere all'esecuzione degli atti gestionali connessi e consequenziali;
- g) **dare mandato** all'Area IV- Urbanistica di procedere alla predisposizione degli atti connessi e consequenziali per la trasmissione della proposta deliberazione di approvazione della variante urbanistica interna del Cimitero Comunale all'Organo Consiliare con le prescrizioni formulate dall'ufficio del Genio Civile con prot. n. 14541 del 02/03/2015 pervenuta al protocollo generale di questo Comune in data 09/06/2015 al n. 9020.
- h) di **dare incarico** all'Area V – LL.PP. di procedere alla definizione delle attività di progettazione per la e realizzazione 05 (cinque) manufatti prefabbricati per un totale di 125 loculi e di n. 01 (uno) blocco prefabbricato da destinarsi al contenimento di n. 100 cellette dopo l'approvazione della variante urbanistica interna del Cimitero Comunale da parte dell'Organo Consiliare Comunale;
- i) di **dare mandato** alla Segreteria Comunale di procedere alla notifica del presente provvedimento al Funzionario Responsabile dell'Area IV – Urbanistica e al Funzionario Responsabile dell'Area V – LL.PP.
- j) **dare mandato** all'ufficio segreteria generale di trasmettere il presente atto anche al Responsabile dell'Ufficio AA.GG. quale responsabile del sito istituzionale e dell'accessibilità informatica e del complessivo procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito web istituzionale ai fini dell'obbligo di pubblicazione on-line sul sito dell'Amministrazione Trasparente del Comune di Capaci ai sensi di quanto disposto dalla deliberazione di G.M. n. 9 del 30/1/15.
- k) di **dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere;

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Giuseppe Lo Iacono

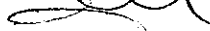


Vista la superiore proposta del responsabile del procedimento si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Funzionario Responsabile

Area IV – Urbanistica

Geom. Raola Modica



Vista la superiore proposta si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Area II

Dott. Giuseppe Fiasconaro



LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dai pareri resi favorevoli dai Responsabili di Area;

Con la seguente votazione ... *Unanime* espressa per alzata di mano *oppure* mediante schede segrete

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione e con la seguente separata votazione... *Unanime*

DELIBERA

Di dare all'atto immediata eseguibilità.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

L'ASSESSORE ANZIANO

Letizia Rita Coiro

IL SINDACO

[Signature]

^{Vice}
IL SEGRETARIO GENERALE

Vincenzo Dupica

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal
Municipio _____

IL SEGRETARIO
GENERALE
(Dott.sa Antonella Spataro)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo
Pretorio

IL SEGRETARIO
GENERALE
(Dott.sa Antonella Spataro)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

• CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26.10.2015 in quanto

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

Dichiara Immediatamente Esecutiva;

Dal
Municipio 26.10.2015

IL SEGRETARIO
GENERALE
(Dott.sa Antonella Spataro)

Vincenzo Dupica