


Proposta dell'Area° IV n. 02 Data 13/01/2020		Proposta n° prot _____ del Registro generale Data _____
--	---	---

COMUNE DI CAPACI

Città Metropolitana di Palermo

Originale di determinazione del
Sindaco

N° <u>03</u> del Reg. Data <u>31/01/2020</u>	OGGETTO	Nomina collaudatore per le opere di urbanizzazione primaria della lottizzazione, sita in Via Oleandri convenzionata in data 24/07/1997 con i Sig.ri Puccio, Valletta, Mancuso Longo e altri
Parte Riservata all'Area II Bilancio _____ ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Capitolo _____		NOTE

L'anno duemila venti il giorno _____ del mese di _____ alle ore _____ nella sala delle adunanze del Comune di Capaci il Sindaco, analizza la seguente proposta ai fini dell'assunzione delle determinazioni di competenza:

Si propone la seguente proposta di determinazione avente ad oggetto: "Nomina collaudatore per le opere di urbanizzazione primaria della lottizzazione, sita in Via Oleandri convenzionata in data 24/07/1997 con i Sig.ri Puccio, Valletta, Mancuso Longo e altri".

Premesso che:

- ✓ Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 24/10/1994, è stato approvato il Piano di lottizzazione sito in via degli Oleandri, redatto dall'Architetto Roberto Barrile iscritto al relativo Ordine della Provincia di Palermo al n. 2212, distinto al Nuovo Catasto Terreni al foglio di mappa n. 1 particelle n. 2, 3, 4, 5, 13, 14, 18, 280, 564, e 567 presentato dalla ditta costituita dai Sig.ri Puccio Maria nata a Capaci il 2/10/1938, Valletta Antonino nato a Capaci il 15/05/1939, Mancuso Gina nata a Vittoria il 7/03/1941, Puccio Carmela nata a Capaci il 6/10/1932, Longo Erasmo nato a Capaci il 23/11/1933, Longo Rosalia nata a Capaci il 1/02/1952, Longo Pietro nato a Capaci il 31/08/1953, Longo Salvatore nato a Capaci il 13/06/1956, Longo Benedetta nata a Capaci il 31/07/1963 e Longo Antonio nato a Capaci il 23/01/1966;
- ✓ È stato redatto atto di convenzione urbanistica dal Notaio Sergio Tripodo, in data 24/04/1997 repertorio n. 8760;
- ✓ In data 09/03/1999 al n. 9 è stata rilasciata autorizzazione edilizia per la realizzazione delle opere di urbanizzazione in relazione agli elaborati grafici a firma dell'Architetto Roberto Barrile iscritto al relativo Ordine della Provincia di Palermo al n. 2212;
- ✓ All'art. 3 della convenzione urbanistica i lottizzanti si sono obbligati, per sé e per tutti gli aventi diritto a qualsiasi titolo, ad assumere quota parte dei restanti oneri relativi alle opere di urbanizzazione secondarie e quelle opere che siano necessarie per allacciare la zona ai pubblici servizi della zona
- ✓ La cessione delle aree, prevista nell'atto di convenzionamento doveva avvenire prima del rilascio delle concessioni edilizie e comunque tutte le aree, impianti e servizi passeranno gratuitamente di proprietà comunale dietro richiesta e che era obbligo dei proprietari curare la manutenzione ordinaria e straordinaria sino alla stipula dell'atto definitivo di cessione;

Preso atto:

- ✓ Dell'atto di convenzione urbanistica rogato in data 24/04/1997, dal Notaio Sergio Tripodo;
- ✓ Dell'atto di aggiornamento e frazionamento catastale dalle quali sono derivate le particelle del foglio n. 2 particelle n. 660, 652, 632, 640, 656, 659, 346, 635, 636, 637, 640, 647, 645, 642, 852, 846, 853, 849 e 4,;
- ✓ Della autorizzazione edilizia 09.03.1199, relativa alle opere di urbanizzazione primarie della lottizzazione sopra citata;

Visto l'atto di cessione gratuita di area al Comune redatto dal Notaio Rosalia Criscuoli in data 23/11/2012 repertorio n. 2110 registrato a Palermo il 13/12/2012 al n. 17915-1T e trascritto a Palermo il 14/12/2012 ai nn. 54361/43292

Considerato che l'A.C. ha nominato l'Architetto Damiano Scalici iscritto al relativo Ordine della Provincia di Palermo al n. 2736, collaudatore tecnico e amministrativo delle opere di urbanizzazione del piano di lottizzazione sopra citato;

Ritenuto che le opere di urbanizzazione risultano parzialmente collaudate e non del tutto consegnate, e che pertanto è necessario una verifica tecnica e amministrativa delle opere realizzate e quelle ancora



da realizzare, alla luce del fatto che sono state rilasciate concessioni edilizie affinché le opere di urbanizzazione siano definitivamente collaudate;

Dato Atto che l'A.C. ha incaricato lo scrivente Ufficio a provvedere alla nomina di un collaudatore previa revoca dell'incarico al precedente professionista al fine di concludere gli atti finali per il collaudo definitivo del piano di lottizzazione;

Preso Atto che l'art. 7 della predetta convenzione urbanistica del 24/04/197 prevede che le opere di urbanizzazione dovranno essere collaudate da tecnico Comunale o da collaudatore appositamente incaricato dal Comune di Capaci e che le spese di collaudo sono a carico della parte lottizzante;

Dato atto che il Sindaco ha disposto di predisporre apposta determina sindacale affinché possa nominare un collaudatore per gli adempimenti finali;

Considerato il limitato numero di dipendenti tecnici e/o funzionari in servizio presso l'area IV – Urbanistica e preso atto del fatto che il personale attualmente in servizio è costantemente e quotidianamente impegnato in attività di istituto;

Vista la richiesta di disponibilità interna per collaudare le opere di urbanizzazione, in oggetto evidenziate, trasmessa al Responsabile dell'Area V con nota protocollo n. 17810 del 17 ottobre 2019;

Preso Atto della nota pervenuta in data 21/10/2019 con protocollo n. 18089 con la quale il Responsabile dell'Area V ha rappresentato la non disponibilità ad effettuare l'incarico di collaudatore delle opere sopra citate;

Ritenuto pertanto opportuno affidare il collaudo ad un libero professionista per non compromettere il regolare svolgimento delle attività di istituto;

Considerato altresì

- ✓ Che l'art. 7 della convenzione stabilisce che tutti gli eventuali costi conseguenti all'attività professionale di collaudo sono a completo carico dei lottizzanti;
- ✓ Che il presente atto non comporta alcun onere economico a carico del Comune di Capaci;

Preso atto che in riferimento all'oggetto del contratto, l'incarico di collaudo richiede il possesso di laurea in ingegneria e/o architettura e l'abilitazione all'esercizio della libera professione nonché l'iscrizione da almeno cinque anni nel rispettivo ordine professionale;

Sentito il Segretario Generale dell'Ente;

Visto il vigente O.R.EE.LL.;

Visto il D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

PROPONE DI DETERMINARE

1. **Dare atto** di quanto descritto in premessa e che qui di seguito si intende integralmente riportato.
2. **Revocare** l'incarico all'Arch. Damiano Scalici iscritto al relativo Ordine della provincia di Palermo al n. 2736;
3. **Nominare** un professionista (architetto o ingegnere) iscritto al relativo Ordine professionale da almeno cinque anni, al fine di procedere al collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione della lottizzazione sita in via degli oleandri distinto in catasto al foglio di mappa n. 2 particelle n. 4, 632, 635, 636, 637, 638, 640. 641, 642, 645, 647, 849, 648, 848, con la condizione che il

professionista incaricato dovrà espletare l'incarico definitivamente entro giorni 15 (quindici) decorrenti dalla notifica dell'atto;

4. **Dare Atto** al professionista incaricato di redigere il collaudo definitivo delle predette opere di urbanizzazione;
5. **Dare atto** che nessun onere graverà sul bilancio Comunale essendo la spesa relativa alla parcella da riconoscere per l'espletamento del collaudo, a totale carico della ditta lottizzante come previsto dall'art. 7 dell'atto di convenzione urbanistica
6. **Notificare** l'incarico professionale al professionista nominato, ai Sig.ri Puccio Carmela nata a Capaci il 6/10/1932 ed ivi residente in via Sommariva n. 83; Longo Pietro nato a Capaci il 31/08/1953 e residente a Palermo in via Lazio n. 116, Longo Rosalia nata a Capaci il 1/02/1952 ed ivi residente in via Raffo Rosso n. 6, Longo Salvatore nato a Capaci il 13/06/1956 e residente a Carini in via Ponente n. 9, Longo Benedetta nata a Capaci il 31/07/1963 e residente a Carini in via Tramontana 92, Longo Antonio nato a Capaci il 23/01/1966 e residente a Isola delle Femmine via dei Saraceni n. 79, Longo Erasmo nato a Capaci il 23/11/1933 e residente a Capaci in via Primo Carnera n. 16, Mancuso Carmela nata a Vittoria il 7/03/1941 e residente a Isola delle Femmine in via degli Oleandri 46, Puccio Maria nata a Capaci il 2/10/1938 ed ivi residente in via degli Oleandri 1, sopra generalizzati e agli Amministratori dei Condomini individuati nello Studio Passaro con sede in Capaci in Cortile Conte Sforza n. 3, Studio Sancarolo con sede a Capaci in via Gesualdo Bufalino n. 7 e all'arch. Damiano Scalici nato a Torretta il 11/01/1966 ed ivi residente in via V. Bellini n. 34 tutti obbligati in solido, all'ordine professionale di appartenenza e all'Area IV servizio Urbanistica.
7. Avverso il presente provvedimento può essere proposto entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricezione ricorso giurisdizionale al T.A.R. territorialmente competente e/o entro il termine di 120 (centoventi) giorni ricorso al Presidente della Regione Siciliana;

Dalla Residenza Municipale, li 13/01/2019

Il Collaboratore tecnico
Geom. S. Mazzola



PARERI:

- Responsabile dell'Area IV - Urbanistica *Favorevole*

Dalla Residenza Municipale, li 13/01/2019

Il Responsabile dell'Area IV
Dott. Urb. P. Modica



IL SINDACO

Vista la legge n. 142/1990 e ss.mm.ii.;

Visto il decreto legislativo n. 267/200 e ss.mm.ii.

Vista la superiore proposta di determinazione;

Ritenuta la propria competenza in merito;

Visto lo statuto Comunale e l'O.R.EE.LL.;

DETERMINA

1. Revocare l'incarico all'Arch. Damiano Scalici iscritto al relativo Ordine della Provincia di Palermo al n. 2736 nato a Torretta il 11/01/1966 ed ivi residente in via V. Bellini n. 34;
2. Conferire l'incarico al professionista Ingegnere Gesualdo Lo Re nato a Caltavuturo (PA) il 15/04/1973 codice fiscale LROGLD73D15B43OW iscritto al rispettivo Ordine Professionale della Provincia di Palermo al n. 6494 per il collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione della lottizzazione sita in via Kennedy distinto in catasto al foglio di mappa n. 2 particelle 4, 632, 635, 636, 637, 638, 640, 641, 642, 645, 647, 849, 648, 848, con la condizione che il professionista dovrà espletare l'incarico entro giorni 15 (quindici) decorrenti dalla notifica della predetta determina sindacale.
3. Dare Atto al professionista incaricato di redigere il collaudo definitivo delle predette opere di urbanizzazione;
4. Dare atto che nessun onere graverà sul bilancio Comunale essendo la spesa da riconoscere per l'espletamento del collaudo, a totale carico dei lottizzanti così come previsto dall'art. 7 dell'atto di convenzione urbanistica;
5. Notificare il predetto atto al professionista incaricato, al Direttore dei Lavori, alla ditta lottizzante, nonché alla ditta esecutrice dei lavori, all'Ordine Professionale di appartenenza e all'Area IV Urbanistica.
6. Incaricare l'Ufficio di Segreteria di notificare il predetto atto ai professionisti sopra indicati;
7. Avverso il presente provvedimento può essere proposto entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricezione ricorso giurisdizionale al T.A.R. territorialmente competente e/o entro il termine di 120 (centoventi) giorni ricorso al Presidente della Regione Siciliana

IL SINDACO

Puccio Pietro



IL SINDACO
(Puccio Pietro)

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. C. Ricupati)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. C. Ricupati)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

CHE la presente determinazione è divenuta esecutiva il _____

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. C. Ricupati)