

Proposta dell'Area° IV n° 01 Data 8.01.2018		Proposta n° prot _____ del Registro generale Data _____
---	---	---

COMUNE DI CAPACI

Città Metropolitana di Palermo

AREA IV – URBANISTICA -

Originale di Determinazione dirigenziale

N° <u>1</u> del Reg. Data <u>08-01-2018</u>	OGGETTO	Adeguamento costo di costruzione anno 2018 -
<p style="text-align: center;">Parte Riservata all'Area II</p> <p style="text-align: center;">Bilancio _____</p> <p>ATTO n. _____</p> <p>Titolo _____ Funzione _____</p> <p>Servizio _____ Intervento _____</p> <p>Capitolo _____</p> <p>Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria</p> <p>IL RESPONSABILE DELL'AREA II Rag. F.sco P. DI Maggio</p>		NOTE

L'anno duemila diciotto il giorno _____ del mese di _____ alle ore _____ nella sala delle adunanze del Comune di Capaci il Responsabile di Area, analizza la seguente proposta ai fini dell'assunzione delle determinazioni di competenza:

Si propone ai sensi dell'art. 5 della L. R. n. 10 del 30.04.1991 la seguente proposta di determina Settoriale, avente ad oggetto: "*Adeguamento costo di costruzione anno 2018*"

VISTO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 20.06.1990 con il quale è stato fissato il costo teorico base di costruzione dei nuovi edifici nella misura di £/mq. 250.000 per tutto il territorio nazionale.

VISTO che l'art. 6 della legge n. 10/1977 così come modificato dall'art. 9 del D.L. 23.01.1982 n. 9 convertito con legge 25.03.1982 n.94 e dall'art. 7 comma 2 della legge 24.11.1993 n. 537, dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di concessione, sia determinato periodicamente dalle Regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma dell'art. 4 l comma lettera g della legge n. 457/1978;

Ritenuto che l'art. 16 del D.P.R. n. 380 del 6.06.2001 prevede che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978 n. 457, e che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

Dato Atto che il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. è stato recepito in Sicilia con Legge Regionale n. 16 del 10 agosto 2016

Considerato che L'art. 7 comma 12 della L.R. n. 16/2016, ha stabilito quanto segue: "*Con decreto dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente è determinato il costo di costruzione per i nuovi edifici, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, ai sensi della lettera g) del comma 1 dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n°457 e sono identificate le classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della presente legge e l'emanazione del decreto di cui al primo periodo, il costo di costruzione è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dall'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.*";

RITENUTO necessario aggiornare ed adeguare il costo di costruzione, secondo quanto previsto dalle norme sopra citate, in ragione dell'intervenuta variazione dell'indice ISTAT relativo al costo di costruzione di edifici residenziali dal 1990 ad oggi;

PRESO ATTO della tabella dell'Ufficio Regionale di Palermo dell'ISTAT relativa alle variazioni percentuali, rispetto allo stesso mese di settembre dell'anno 2017 dell'indice generale del costo di un fabbricato residenziale, contenente i dati compresi tra il 1978 ed il 2017;

CONSIDERATO che l'Istituto Nazionale di Statistica ha avviato la pubblicazione dei nuovi indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale nella base di riferimento 2010;

RITENUTO di dover applicare, in esecuzione con quanto effettuato nell'anno 2014 gli indici ISTAT quale aliquota di incremento del costo di costruzione già adottato nel 2010, in particolare l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010 = 100) pubblicata sul portale dell'Istat;

VISTO l'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010 = 100) per il mese di settembre dell'anno 2017 che coincide con il valore percentuale pari a 0,70 %;

RITENUTO opportuno aggiornare il costo di costruzione per l'anno 2018, rispetto a quanto stabilito dall'indice ISTAT sopra indicato;

Visto l'art. 7 della Legge Regionale n. 16 del 10 agosto 2016, pubblicata nella GURS n. 36 del 19 agosto 2016, "Recepimento con modifiche dell'articolo 16 del D.P.R. n. 380/2001, n. 380 - Contributo per il rilascio del permesso di costruire";

Vista la delibera di Giunta Municipale n. 148 del 26.10.2015 : "Modalità di rateizzazione oneri di urbanizzazione e costo di costruzione e approvazione modulistica";

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 21.04.2017 avente per oggetto : "Adeguamento incidenza oneri di urbanizzazione e costo di costruzione - Anno 2017"

VISTI: il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e ss.mm.ii.; la legge regionale n. 4 del 16 aprile 2003, la legge n. 537 del 24 dicembre 1993, la legge regionale n. 25 del 24 luglio 1997, la circolare n. 4 del 28 ottobre 2003 dell'A.R.T.A., il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO il vigente O.R.EE.LL.;

PROPONE DI DETERMINARE

Di aggiornare il costo di costruzione per l'anno 2018 nella misura di €/mq. 239,89 ottenuto mediante l'applicazione al costo unitario di costruzione, già stabilito nella misura di €/mq 250.000 con D.M.LL.PP. del 20.06.1990, delle variazioni percentuali dell'indice generale del costo di un fabbricato residenziale accertate dall'ISTAT dal mese di luglio 1990 al mese di settembre 2017, secondo il seguente prospetto di adeguamento :

PROSPETTO DI ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2018

Anno	Costo di costruzione anno 2017 €/mq	settembre variazione %	Costo aggiornato in €/mq.
2018	€ 238,21	0,70 %	€ 239,89

Costo di costruzione per l'anno 2018 = € /mq 238,21

L'applicazione del costo di costruzione fissati nel presente atto è valido fino al 31.12.2018 con decorrenza dal 01.01.2018.

Dalla Residenza Municipale, li 08.01.2018

Il Responsabile dell'Area IV
Dott. P. Modica

SERIE STORICHE

Tabella 2. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010 =100)

Periodo	Indici	Dati grezzi	
		Variazioni congiunturali percentuali	Variazioni tendenziali percentuali
2010	100,0	-	-1,5
2011	103,0	-	3,0
2012	105,4	-	2,3
2013	106,1	-	0,7
2014	106,0	-	-0,1
2015	106,4	-	0,4
2016	106,7	-	0,3
2015			
gennaio	106,2	0,0	0,5
febbraio	106,0	-0,2	0,1
marzo	106,0	0,0	0,5
aprile	105,9	-0,1	0,2
maggio	106,0	0,1	0,4
giugno	106,0	0,0	0,3
luglio	106,8	0,8	0,7
agosto	106,9	0,1	0,5
settembre	106,9	0,0	0,6
ottobre	106,6	-0,3	0,5
novembre	106,6	0,0	0,5
dicembre	106,6	0,0	0,4
2016			
gennaio	106,6	0,0	0,4
febbraio	106,6	0,0	0,6
marzo	106,5	-0,1	0,5
aprile	106,6	0,1	0,7
maggio	106,7	0,1	0,7
giugno	106,7	0,0	0,7
luglio	106,7	0,0	-0,1
agosto	106,7	0,0	-0,2
settembre	106,8	0,1	-0,1
ottobre	106,9	0,1	0,3
novembre	106,9	0,0	0,3
dicembre	106,9	0,0	0,3
2017			
gennaio	107,1	0,2	0,5
febbraio	106,9	-0,2	0,3
marzo	107,1	0,2	0,6
aprile	107,3	0,2	0,7
maggio	107,2	-0,1	0,5
giugno	107,2	0,0	0,5
luglio	107,2	0,0	0,5
agosto	107,4	0,2	0,7
settembre	107,5	0,1	0,7
ottobre (a)	107,6	0,1	0,7

(a) Dato provvisorio

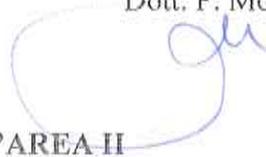
IL RESPONSABILE DELL'AREA IV

Dare atto di quanto sopra descritto e che si intende integralmente riportato e ritenuta conforme sotto il profilo tecnico alle norme di legge e alle norme interne

DETERMINA

Di approvare la superiore proposta di determinazione.

Il Responsabile dell'Area IV
Dott. P. Modica



IL RESPONSABILE DELL'AREA II

Vista la superiore proposta del responsabile dell'Area IV si esprime parere in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Area II
Rag. F.sco P. Di Maggio

IL RESPONSABILE DI AREA

(Dott. P. Modica)

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio _____

IL RESPONSABILE DI AREA

(Dott. P. Modica)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. S. Somma)
