

Proposta n° 42  
AREA IV  
data 24.02.2023



# COMUNE DI CAPACI

Area Metropolitana Città di Palermo

AREA IV – URBANISTICA

Servizio Patrimonio

Originale di Determinazione dirigenziale

|   |                |  |
|---|----------------|--|
| <b>N° 158</b> del Reg.<br><b>Data</b> 24.02.2023  | <b>OGGETTO</b> | Determina a contrarre mediante procedura negoziata, ai sensi del D.Lgs 50/16 ss.mm.ii, per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo "Campo di Calcio" denominato "A.nino Cardinale" |
| <b>Parte Riservata all'Area II</b><br><b>Bilancio</b> _____<br><br>Missione _____<br>Titolo _____ <b>Programma</b> _____<br>Macroaggregato _____<br>Capitolo _____<br><br>Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria<br><br>IL RESPONSABILE DELL'AREA II<br>il Responsabile<br>Facente Funzione<br>Dott. Vincenzo Lubice | <b>NOTE</b>    |  |

L'anno **duemilaventitre** il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ nella sala delle adunanze del Comune di Capaci il Responsabile di Area, analizza la seguente proposta ai fini dell'assunzione delle determinazioni di competenza:

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della l.r. 30/4/1991 n° 10, ai sensi dell'art. 2 della medesima legge, propone l'adozione della presente proposta di determinazione avente ad oggetto: *Determina a contrarre, approvazione atti di gara ed indizione gara per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo "Campo di Calcio" denominato "A. Cardinale"*

**Premesso che:**

- mediante avviso pubblico, prot. 4809 del 06/04/2022 è stata indetta una manifestazione d'interesse per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo "Campo di Calcio" denominato "A. Cardinale", appartenente al patrimonio del Comune di Capaci, per la gestione con l'obbligo di valorizzazione – con procedura negoziata ai sensi del decreto legislativo n. 50/2016 così come modificata dal Decreto-Legge 76/2020 e successivo D.L. 77/2021 convertito in L.108/2021;
- con riferimento al predetto avviso prot. 4809 del 06/04/2022, il Responsabile dell'Area IV del Comune di Capaci, Geom. Rocco Virga, preso atto del verbale della Commissione di gara del 09.11.2022, ha trasmesso, con nota Prot. 16455 del 11.11.2022, a firma del medesimo Responsabile dell'Area IV, l'esito dell'Avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse, che ha visto ammettere alla seconda fase della procedura negoziata: il C.U.S. Centro Universitario Sportivo Palermo, l'U.S.D. Panormus s.r.l. e l'A.S.D. Resuttana - San Lorenzo, possedendo queste ultime tutti i requisiti previsti per la partecipazione alla seconda fase della procedura negoziata;
- che si rende necessario ed urgente avviare l'iter di gara per l'affidamento del predetto servizio;

**Ritenuto**

di impostare la gara in oggetto con procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo ai sensi dell'artt. 60 e 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. – Codice dei contratti pubblici;

**Visto:**

che il competente servizio ha predisposto gli atti di gara, per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo "Campo di Calcio" denominato "A. Cardinale", come di seguito elencati:

- lettera d'invito e disciplinare di gara;
- bozza di convenzione
- istanza di partecipazione
- documento di Gara Unico Europeo (D.G.U. E.)
- dichiarazioni integrative
- protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto dalla Chiesa"
- patto d'integrità

**Preso atto** che con deliberazione di Giunta Municipale n.28 del 16/02/2023 è stata approvato lo schema di convenzione per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo "Campo di Calcio" denominato "A. Cardinale";

**Atteso** che per il raggiungimento dell'obiettivo di cui in oggetto è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

**Visto** l'articolo 32 (fasi delle procedure di affidamento), comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"



**Considerato** che la natura e l'importo dei lavori di riqualificazione dell'impianto sportivo, oltre ad una ulteriore valorizzazione dello stesso, avranno luogo con oneri a totale carico dell'Operatore Economico partecipante e saranno oggetto dell'offerta tecnica e dell'offerta economica presentate dal soggetto partecipante in fase di gara e valutate secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.)

**Dato atto** che il R.U.P. è il Geom. Rocco Virga, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida Anac n. 3 recanti «Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

**Ritenuto** di dovere avviare la seconda fase della procedura negoziata e di approvare gli atti di gara;

#### **Richiamati**

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"
- l'art. 6 bis della L.241/90 t. u. e dichiarando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interessi anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento

#### **Visti**

- il vigente Statuto Comunale
- il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi
- la determina sindacale n.05/2023;
- il vigente O.R.EE.LL.

**Ravvisata** la propria competenza in merito.

### **PROPONE DI DETERMINARE**

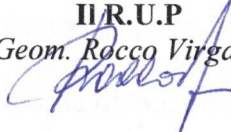
Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati.

1. **stabilire che per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo "Campo di Calcio" denominato "A. Cardinale"**, si procederà mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
2. **assumere** quale criterio di selezione delle offerte quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo ai sensi dell'artt. 60 e 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. – Codice dei contratti pubblici;
3. **approvare** gli atti di gara, come di seguito elencati:
  - lettera d'invito e disciplinare di gara;
  - schema di convenzione;
  - istanza di partecipazione;
  - documento di Gara Unico Europeo (D.G.U. E.);
  - dichiarazioni integrative;
  - protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto dalla Chiesa"
  - patto d'integrità;
4. **dare atto** che il finanziamento della spesa avrà luogo con oneri a totale carico dell'Operatore Economico partecipante e aggiudicatario della procedura, altresì saranno oggetto dell'offerta tecnica e dell'offerta economica presentate dal soggetto partecipante in fase di gara e valutate secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.);

**altresi**

Dare Mandato all'Ufficio di Segreteria Generale di trasmettere il seguente atto al Responsabile dell'Albo Pretorio ed anche al Responsabile della Pubblicazione dell'Ufficio AA.GG. quale responsabile del sito istituzionale e dell'accessibilità informatica e del complessivo procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito web istituzionale ai fini dell'obbligo di pubblicazione on-line sul sito dell'Amministrazione Trasparente del Comune di Capaci ai sensi di quanto disposto dalla deliberazione di G.M. n. 9 del 30/01/15 ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

Dare Mandato all'Ufficio di Segreteria Generale di trasmettere il presente atto al Responsabile per la pubblicazione per estratto dei contenuti sul sito web istituzionale ai fini dell'obbligo di pubblicazione on-line in ottemperanza agli obblighi previsti dalla L.R. 11/2015 come richiamati dalla circolare prot. 12723 del 29/7/15 e 13448 del 11/8/15 del Segretario Generale.

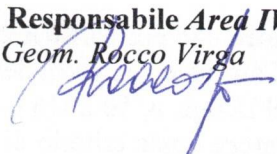
**II R.U.P**  
Geom. Rocco Virga  


**IL RESPONSABILE DI AREA**

Vista la superiore proposta di determinazione ritenuta conforme sotto il profilo tecnico alle norme di legge e alle norme interne.

**DETERMINA**

Di approvare la superiore proposta di determinazione.

**Il Responsabile Area IV**  
Geom. Rocco Virga  


**IL RESPONSABILE DI AREA**  
(Geom. Rocco Virga)

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
(Geom. Rocco Virga)

---

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

N. Reg. pubbl. \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

**Il Responsabile Albo Pretorio**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(D.ssa Arianna Napoli)

---