



COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO
AREA IV – URBANISTICA

ATTO DINIEGO DI CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

N. 242 DEL 19/12/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la Legge Urbanistica n. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione del Comune di Capaci, approvato con Decreto 25 Febbraio 1972, n° 47, dall'Assessorato Regionale Sviluppo Economico e successive varianti approvate con Decreto 4 Aprile 1972, n°126 e Decreto 15 Maggio 1975, n°72;

Vista la Legge 28.01.1977 n. 10;

Visto il D.M. 10.05.1977;

Visto il D.A.R.S.E. della Regione Siciliana del 11.11.1977;

Vista la Legge 05.08.1978 n. 457;

Vista la L.R. 27.12.1978 n. 71;

Vista la L.R.n. 18.04.1981 n. 70;

Vista la Legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 10.08.1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli strumenti urbanistici edilizi vigenti;

Viste le circolari A.R.T.A. n. 1/1990 e n. 1/1997;

Vista la Circolare prot. n. 4616 del 17.11.1998 dell'Ass.to Reg.le Beni Culturali ed Ambientali e della Pubblica Istruzione avente per oggetto: " Art. 23, comma 10^ della L.R.n. 37/85 e art. 5 comma 3^ della L.R.n. 17/94. Esecuzione delle prescrizioni contenute nei pareri delle Soprintendenze per i Beni Culturali ed Ambientali. Modifiche alla circolare n. 14/97";

Vista la Legge n.724/94 art. 39;

Premesso che la S.V. ha presentato al protocollo generale di questo Comune in data 6.04.2012 al n. 7423, istanza di concessione edilizia ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 (ex art. 13 della legge n. 47/1985), per le opere realizzate abusivamente in assenza di titolo nell'immobile sito in via Trinità n. 23 angolo via Giuseppe Verdi (piano terzo) distinto in catasto al foglio di mappa n. 8 particella n. 497.

Considerato che tale sopraelevazione è stata realizzata abusivamente e per la quale è stata emessa ordinanza di demolizione in oggetto evidenziata.

Considerato che con la predetta istanza sono stati allegati elaborati grafici allegati a firma del geometra Roberto Puccio iscritto al relativo Ordine della Provincia di Palermo al n. 4737, e che le opere abusive rappresentate risultano essere in contrasto con lo strumento urbanistico vigente in questo territorio.

Ritenuto che la Z.T.O. ove ricade l'immobile è individuata con il simbolo "A" nel piano di Fabbricazione vigente in questo territorio

Preso atto che per la sopracitata istanza non sussistono i presupposti per la procedibilità;

Vista la comunicazione di avvio del procedimento amministrativo per le opere abusive realizzate nell'immobile sito in via Trinità n. 23 angolo via verdi distinto in catasto al foglio di mappa n. 8 particella n. 497, emesso da questo ufficio Area IV sez. Urbanistica in data 30.01.2013 prot. n. 1954 a nome del sig. Crivello Erasmo nato a Capaci il 19.02.1956 ed ivi residente in via Trinità n. 23 - codice fiscale CRV RSM 56B19 B645R e regolarmente notificata all'interessato in data 7.02.2013;

Considerato che a seguito del sopra citato avvio del procedimento amministrativo, ad oggi, non sono pervenuti, memorie, scritti e/o documentazione da parte degli interessati;

Vista l'ordinanza di demolizione n. 164 del 30.12.2011 regolarmente notificata in data 12.01.2012 al sig. Crivello Erasmo;

Considerato che in seguito ad accertamenti catastali gli abusi edilizi risultano di proprietà del Crivello Erasmo nato a Capaci il 19.02.1956 ed ivi residente in via Trinità 23 ed identificato catastalmente al foglio di mappa n. 8 particella n. 497;

Rilevato che le opere in questione ricadono all'interno della zona indicata con la lettera "A" centro storico;

Accertato che l'area sulla quale insiste l'immobile in questione è soggetta ai seguenti vincoli:

- Vincolo Paesaggistico ai sensi del Decreto Legislativo n. 42/2004;
- Vincolo Sismico ai sensi della legge n. 64/1974 in relazione al decreto del 14.11.1989 dell'Assessorato dei BB.CC.AA. e della P.I. pubblicato in Gazzetta il 27.01.1990;

Viste le Leggi n.142/1999 e n.127/1997;

Vista la Legge 326/03 e successive modiche ed integrazioni;

Vista la determina settoriale n. 312/2014;

Vista la determina Sindacale n. 01/2014;

Vista la normativa vigente;

Ritenuto che sussistono in fatto ed in diritto, le motivazioni per il rigetto delle istanze de qua, oltre alla chiusura negativa del procedimento;

NEGA

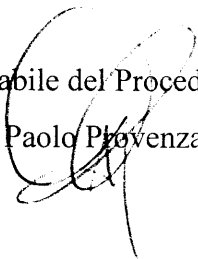
la concessione edilizia in sanatoria di cui alla istanza presentata dal sig. Crivello Erasmo nato a Capaci il 19.02.1956 ed ivi residente in via Trinità n. 23 - codice fiscale CRV RSM 56B19 B645R , in data 6.04.2012 prot. n. 7423 ai sensi dell'art. 36 del DPR n. 380/2001 (ex art. 13 della L.N. 47/85), nelle qualità di proprietario dell' immobile sito in Capaci, (PA) via Trinità 23 angolo via Verdi, distinto in catasto al foglio di mappa n. 8 particella n. 497 dispone che il diniego sia notificato al richiedente.

Dispone, altresì, che copia della presente sia trasmessa all'Autorità Giudiziaria.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricezione ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ovvero entro il termine di 120 (centoventi) giorni ricorso al Presidente della Regione Siciliana.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Paolo Provenza



Il Responsabile dell'Area IV

Ing. Giuseppe La Jacono

