



COMUNE DI CAPACI
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI PALERMO



Pubblicazione ATTI
per estratto
L. R. n. 11 26.06.2015

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

REGISTRO GENERALE N. 13 DEL 10/03/2023

Proposta AREA IV° - Urbanistica N. 1 DEL 27/01/2023

ESTRATTO

OGGETTO

Adeguamento incidenza oneri di urbanizzazione e costo di costruzione – Anno 2023.

QUANTIFICAZIONE DELLA SPESA

BENEFICIARI

PARTE DISPOSITIVA

Dare Atto di quanto descritto in premessa e che qui di seguito si intende integralmente riportato.

Approvare per l'anno 2023, la relazione redatta dai Funzionari tecnici dell'Area IV Urbanistica in ordine all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, che viene allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale (**allegato A**);

Approvare, ai sensi dell'art.7, 8 e 9 della L.R. 10 agosto 2016, n. 16, i nuovi importi relativi al contributo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per l'anno 2023, specificatamente descritti nella sopra citata relazione e, riportati sinteticamente nella tabella riassuntiva che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (**allegato "B"**);

Determinare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 12 L.R. n. 16/2016, per l'anno 2023 il costo di costruzione pari ad € 293,82/mq, in quanto le variazioni dell'indice ISTAT del costo di costruzione di fabbricati residenziali, (base 2015 = 100) verificatosi per il mese di novembre dell'anno 2021 (109,80) al mese di novembre 2022 (123.30) coincide con il valore percentuale pari 13,50%;

Dare atto che: ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. n. 4/2003, l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione va applicato dal 1 gennaio dell'anno 2023 e che, nelle more di tale determinazione, i permessi di costruire sono rilasciati con salvezza del conguaglio; ai sensi dell'art.9 comma 2 della L.R. n. 16/2016, il permesso di costruire relativo a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali o allo svolgimento di servizi comporta la corresponsione di un contributo pari all'incidenza delle opere di urbanizzazione, nonché una quota pari al 10 per cento del costo documentato di costruzione; ai sensi del comma 4 dell'art. 6 della L.R. n. 16/2016 la realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo

che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività e si procederà altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione; in caso di richiesta di un nuovo permesso di costruire o SCIA per il solo completamento dei lavori, il contributo di costruzione viene calcolato al solo costo di costruzione determinato nella misura del **10% dell'importo dei lavori necessari per l'ultimazione della costruzione**, tale computo metrico dovrà essere redatto in base al prezzario regionale e attestato la congruità da un professionista abilitato; per lavori di completamento che comportano anche la realizzazione di nuove volumetrie sarà calcolato il contributo di costruzione riferito all'anno di intervento; **Incaricare** il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 16/2016 in ordine alla destinazione vincolata delle risorse, che i proventi dei contributi di costruzione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) siano vincolati, nella misura non inferiore al 50 per cento, in uno specifico capitolo di bilancio del Comune e siano destinati esclusivamente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria di riqualificazione, arredo e decoro urbano, al risanamento dei complessi edilizi compresi nei centri storici, all'acquisizione delle aree da espropriare per la realizzazione dei programmi pluriennali, dei piani di zona;

Dare atto, che il presente provvedimento dovrà essere sottoposto alla approvazione del Consiglio Comunale;

Dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa per l'Amministrazione;

Dare Mandato all'Ufficio di Segreteria Generale di trasmettere il presente atto anche al Responsabile dell'Ufficio AA.GG. quale responsabile del sito istituzionale e dell'accessibilità informatica e del complessivo procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito web istituzionale ai fini dell'obbligo di pubblicazione on-line sul sito dell'Amministrazione Trasparente del Comune di Capaci ai sensi di quanto disposto dalla deliberazione di G.M. n. 9 del 30/01/2015.

Dare Mandato all'Ufficio di Segreteria Generale di trasmettere il presente atto al Responsabile per la pubblicazione per estratto dei contenuti sul sito web istituzionale ai fini dell'obbligo di pubblicazione on-line in ottemperanza agli obblighi previsti dalla L.R. n. 11/2015 come richiamati dalla circolare protocollo n. 12723 del 29/07/2015 e n. 13448 del 11.08.2015 nonché della direttiva prot. n. 9153 del 20/05/2016 del Segretario Generale.

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere.

Il Responsabile dell'Area IV
Geom. R. Virga