



I.M.U.: mini rata 2013

ATTENZIONE: La MINI RATA IMU per il 2013 deve essere versata entro il 24 GENNAIO 2014.

Per il 2013 il **Comune di Capaci** ha deliberato un'aliquota IMU pari allo 0,6% sull'**abitazione principale**. Lo **Stato** chiede ai cittadini dei comuni che hanno **umentato** l'aliquota rispetto a quella base (pari allo 0,4% per l'abitazione principale e allo 0,76% per i terreni agricoli) di pagare una quota dell'IMU.

CHI DEVE PAGARE

Chi possiede unità immobiliari di cui alle categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/7, possedute a titolo di:

- Abitazioni principali (immobile nel quale il proprietario dimora abitualmente e risiede anagraficamente) e relative pertinenze (esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie catastali. Non è possibile considerare pertinenza dell'abitazione principale più di un garage);
- Casa coniugale disposta al coniuge assegnatario a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- Proprietà o usufrutto da anziani o disabili residenti presso Istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente (a condizione che la stessa non risulti locata);
- Unica unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o usufrutto (a condizione che la stessa non risulti locata);
- Unità immobiliari appartenenti alle Cooperative Edilizie a proprietà indivisa, adibita ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- Abitazioni possedute e non concesse in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle FF.AA. e Forze di Polizia ad ordinamento militare e civile.

La mini rata IMU si versa anche per i terreni agricoli, anche quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola.

COME SI CALCOLA LA MINI RATA

Per determinare l'importo della minirata da versare occorre effettuare i seguenti passaggi

Per

- **abitazione principale e relative pertinenze;**
- **casa coniugale destinata al coniuge assegnatario;**
- **abitazione di anziani e disabili ricoverati in modo permanente in istituti di ricovero o sanitari;**
- **unica abitazione di cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato.**

1. determinare l'importo dell'IMU dovuta sulla base dell'aliquota di legge, ossia dello 0,4 %, applicando alla rendita catastale rivalutata del 5% il moltiplicatore pari a 160, al netto delle detrazioni di 200 e 50 euro per figlio eventualmente spettanti, nella misura massima di Euro

- 600;
2. determinare l'importo dell'IMU dovuta sulla base dell'aliquota stabilita dal comune, ossia dello 0,6 %, applicando alla rendita catastale rivalutata del 5% il moltiplicatore pari a 160, al netto delle detrazioni di 200 e 50 euro per figlio eventualmente spettanti, nella misura massima di Euro 600;
 3. sottrarre dalla somma calcolata al punto 2 l'importo determinato al punto 1;
 4. calcolare il 40% dell'importo ricavato al punto 3.

PAGAMENTO DELL'IMPOSTA

L'imposta si versa con **Modello F24** presso:

- qualsiasi sportello postale, senza commissioni;
- qualsiasi sportello bancario, l'eventuale commissione è a discrezione della banca.

E' possibile effettuare il pagamento anche on-line per quei correntisti che hanno attivato il servizio di home banking presso la propria banca o il servizio Bancoposta presso Poste Italiane.

Il modello F24 è disponibile in versione cartacea presso banche e uffici postali, mentre in formato elettronico è disponibile sul sito dell'Agenzia delle Entrate.

La MINI RATA IMU per il 2013 deve essere versata entro il 24 GENNAIO 2014.

COME COMPILARE L'F24 SEMPLIFICATO

Nell'F24 va compilata una riga per ogni codice di versamento quindi, se devo effettuare più versamenti (relativi a più immobili) con uno stesso codice, dovrò sommare in una stessa riga tutti gli importi dovuti con quel codice.

Se un contribuente possiede un'abitazione principale, un garage e una cantina, deve compilare un'unica riga in cui specifica il Codice tributo 3912.

Attenzione: tutti gli importi, anche parziali, devono sempre essere indicati con le prime due cifre decimali, anche nel caso in cui tali cifre siano uguali a zero. In presenza di più cifre decimali occorre arrotondare la seconda cifra decimale: se la terza cifra è uguale o superiore a 5, si arrotonda per eccesso; se la terza cifra è inferiore a 5, si arrotonda per difetto.

A questo punto è possibile compilare il modello F24:

- inserire il codice fiscale del contribuente e i dati anagrafici. Il campo "Codice fiscale del coobbligato, erede, ecc." va compilato solo da chi esegue il pagamento per conto di un contribuente che non è nelle condizioni di farlo personalmente: defunto, persona sotto tutela, etc.
- nello spazio "Sezione" scrivere: E L (che sta per "Ente Locale")
- nello spazio "cod. tributo" specificare il codice Comune, secondo quanto indicato nella tabella "Codici tributo per il "versamento"
- nello spazio "codice ente" inserire B645 per gli immobili nel Comune di Capaci - barrare la casella "saldo"
- nello spazio "num. Immobili" indicare il numero degli immobili (massimo 3 cifre) a cui si riferisce il versamento effettuato con quel codice di versamento
- nello spazio "rateazione/mese rif." Specificare "0101" solo per il codice tributo 3912. Per i

versamenti fatti con tutti gli altri codici tributo il campo va lasciato bianco

- nello spazio "anno di riferimento" deve essere indicato l'anno 2013 nello spazio "detrazioni" deve essere specificato l'importo delle detrazioni a cui si ha diritto

- nella colonna "importi a debito versati" deve essere inserito il saldo dovuto relativo a quel codice di versamento nello spazio "saldo finale" dovrà essere riportata la somma di tutti gli "importi a debito" meno eventuali "importi a credito compensati".

CODICI TRIBUTO PER IL VERSAMENTO

Quest'anno l'IMU viene versato interamente al Comune:

Tipo di immobile	Codice Comune
Abitazione principale e relative pertinenze	3912
Unità immobiliare di anziani o disabili ricoverati permanentemente in istituti	3912
Abitazione posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato	3912
Terreni agricoli	3914

CALCOLO DELLA MINI RATA ONLINE

Nell'home page del sito istituzionale del Comune di Capaci è disponibile il link al sito dell'ANUTEL (Ass. Naz. Uffici tributari degli Enti locali) che propone una sezione dedicata al calcolo online dell'IMU per il Comune di Capaci. **Comunque, è consigliabile farsi aiutare da un esperto.**

Per il calcolo della MINI RATA IMU è necessario inserire per l'**abitazione principale**:

- 6 per mille nel campo Aliquota
- 4 per mille nel campo Aliquota per l' acconto