



COMUNE DI CAPACI
AREA METROPOLITANA CITTA' DI PALERMO

AREA V – Lavori Pubblici

SCHEMA LETTERA DI INVITO

Procedura negoziata per l'affidamento dei “Lavori di recupero e riqualificazione da eseguirsi nella Chiesa di S. Erasmo Vescovo e Martire in Capaci” ai sensi del comma 2 lett.b) dell’art. 1 della L. 120/2020 come modificata dalla Legge 108/2021 e dell’art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/16 ss.mm.ii tramite RDO sul MePa

CUP: C19D15002140005

CIG: 8961301B84

Premesso che il Comune di Capaci, ai sensi dell’art. 32 del D.lgs n.50/2016 e s.m.i., con determina dirigenziale racc. Area V n. 34 del 25/02/2022 e gen.le n. 176 del 01.03.2022, ha avviato la procedura per l’affidamento tramite RdO nel MePa dei **“Lavori di recupero e riqualificazione da eseguirsi nella Chiesa di S. Erasmo Vescovo e Martire in Capaci”**, ai sensi del comma 2 lett.b) dell’art. 1 della L. 120/2020 e dell’art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/16, con la presente si invita codesto operatore economico a partecipare alla procedura di affidamento, i cui contenuti, condizioni e prescrizioni, nonché i criteri di aggiudicazione e le caratteristiche del contratto sono di seguito dettagliatamente e sinteticamente rappresentati nella documentazione tecnica ed amministrativa allegata e richiamata ed a cui si rimanda per ulteriori e maggiori dettagli

1) STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

Stazione Appaltante: Comune di Capaci (PA)

Indirizzo: Via Umberto I n. 17 – 90040 Capaci (PA)

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: www.comune.capaci.pa.it

Indirizzo del profilo di committente: www.comune.capaci.pa.it

Punti di contatto: AREA V – Lavori Pubblici

Responsabile Area V – Lavori Pubblici del Comune di Capaci: geom. Rocco Virga

Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Urb. Paolo Modica

Recapito telefonico: 091.8673111/224

Indirizzo posta elettronica certificata: lavoripubblici.comunecapaci@pec.it

Indirizzo email: lavoripubblici@comune.capaci.pa.it

2) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE, IMPORTO E CATEGORIA DEI LAVORI

a) Luogo di esecuzione: Comune di Capaci – Piazza Matrice

b) Descrizione dei lavori: Interventi di recupero e riqualificazione della Chiesa S.Erasmo Vescovo e Martire

c) Importo netto dei lavori a base d’asta: € 517.582,01

Oneri per la sicurezza € 80.898,28

Importo totale dei lavori**€ 598.480,29**

d) Importo incidenza della manodopera: € 309.342,38

e) Categorie di lavori: Categoria Generale ed Opere scorporabili.

Ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. n. 207 del 2010 e in conformità all'allegato «A» al predetto D.P.R. 207/10, i lavori sono classificati nella **categoria prevalente** di opere di generali «OG2» - *“RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA”* - classifica II.

Con riferimento all'importo dei lavori, in considerazione di quanto previsto dal comma 7 dell'art.32 e dal comma 7 dell'art. 43 del D.P.R. 207/10 la distribuzione relativa alle varie categorie di lavorazioni omogenee generali e specializzate previste nell'appalto risulta riassunta nel seguente prospetto:

Categoria prevalente«OG2» - “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela” € **279.227,13**

Categorie scorporabile a qualificazione obbligatoria di importo superiore al dieci per cento dell'importo totale dei lavori

«OS2A» - “Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale” € **260.124,00****3) CONDIZIONI MINIME DI PARTECIPAZIONE**

Ai fini della partecipazione al presente appalto è richiesta la qualificazione dell'operatore economico (O.E.) per le categorie e classifiche indicate nella precedente tabella ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/10 e degli artt. 83 ed 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Pertanto gli OO.EE. dovranno essere dotati di apposita certificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 83 e 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

A tal proposito si precisa che i concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2 del D.P.R. 207/10. Pertanto per le categorie OG2 ed O2SA sarà anche ammessa la partecipazione anche degli operatori economici in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA con classifica I.

Nel caso di imprese raggruppate o consorziate la superiore disposizione di cui all'art. 61 del D.P.R. 207/10 che abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

Ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. n. 207 del 2010 e in conformità all'allegato «A» al predetto D.P.R., i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali «OG2» - “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”. In particolare risulta dalla visione della tabella discende quanto di seguito indicato:

Categoria prevalente

OG2) “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela” € 279.227,13

Categorie scorporabili, subappaltabili o oggetto di avvalimento

OS2A) Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale € 260.124,00

OS30) Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi € 27.401,55

OS28) Impianti termici e di condizionamento € 19.454,56

OS3) Impianti idrico-sanitari € 12.273,05

Per partecipare alla presente procedura è richiesta la qualificazione dell'Appaltatore per le seguenti categorie e classifiche così come richiesto dall'art. 61 del D.P.R. 207/10 e dall'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

OG2) Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela Classifica II

In merito alle categorie sopra indicate si precisa quanto di seguito esposto.

Per le categorie OG2 ed OS2A, richiamato quanto riportato al comma 2 dell'art. 61 del D.P.R. 207/10 è ammessa la partecipazione anche degli operatori economici in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA con classifica I.

La categoria **OG2**, prevalente, a qualificazione obbligatoria, deve essere posseduta in proprio come rilevabile da attestazione di qualificazione SOA e, ai sensi di quanto disposto dall'art. 146, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, **non può essere oggetto di avvalimento**.

La categoria scorporabile **OS2A**, ai sensi del comma 11 dell'art. 89 del Codice costituisce categoria superspecialistica per cui, ai sensi dell'art. 1 del D.M. 248/16, **non è consentito l'avvalimento** ed è subappaltabile entro il 30% dell'importo delle opere senza possibilità di suddivisione come previsto dal comma 5 dell'art. 105 del Codice con la condizione che l'importo subappaltato di cui al presente comma non e' computato ai fini del raggiungimento del limite di cui all'articolo 105, comma 2 del Codice.

Relativamente al subappalto, qualora il concorrente singolo partecipante alla gara posseda la qualificazione attestazione SOA con categoria OG 2 di classifica I, i lavori complessivamente afferenti alle tre categorie OS30, OS28 ed OS3, ovvero afferenti alla categoria OG11, ancorché di importo inferiore al 10% dei lavori complessivi non potranno essere oggetto di subappalto in coerenza a quanto prescritto al comma 1 dell'art. 92 del D.P.R. 207/10.

Ai sensi del comma 1 dell'art. 105 del Codice non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto. Inoltre, considerato che trattasi di lavori ad alta intensità di manodopera, ai sensi del comma 1 dell'art. 105 del Codice, non è consentita e non può essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti.

Trova comunque applicazione quanto prescritto all'art. 92 del D.P.R. 207/10 considerata comunque l'esigenza del possesso dei requisiti di esecuzione di cui al D.M. 37/08 per l'esecuzione delle opere rientranti nelle categorie specialistiche impiantistiche.

4) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA, SOPRALLUOGO, SUBAPPALTO E AVVALIMENTO

Possono partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice in possesso dei requisiti di qualificazione per le categorie e classifiche precedentemente indicate e che:

- non versino in alcuna delle condizioni ostative di cui all'art.80 del Codice degli Appalti;
- non siano incorsi nei divieti o nelle violazioni richiamate all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/01 ed ss.mm.ii. o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- non procedano all'accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità in quanto causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 190/2012 e del comma 3 dell'art. 83 bis del D.Lgs. 159/11 ed ss.mm.ii..

Si ricorda che:

- ai sensi del comma 5 del succitato articolo 80, l'esclusione è disposta in ogni momento della procedura, qualora risulti che l'operatore economico si trova, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui ai commi 1, 2, 4 e 5 del succitato articolo 80;
- ai sensi del comma 7 del succitato articolo, l'operatore economico che si trovi nelle situazioni di cui al comma 1 dell'art. 80, limitatamente alle ipotesi in cui la sentenza

definitiva abbia imposto una pena detentiva non superiore a 18 mesi ovvero abbia riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato, o al comma 5, è ammesso a provare di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

In particolare, come precisato dall'art. 2 bis della L. 120/2020, possono partecipare tutti gli OO.EE. costituiti da:

- operatori economici con idoneità soggettiva di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del Codice;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico) dell'art. 45, comma 2, del Codice ed operatori economici che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice;
- operatori economici stranieri alle condizioni di cui all'art. 45, comma 1 del Codice

Per un più dettagliato approfondimento in merito ai soggetti ammessi ed alla modalità di partecipazione si rimanda alla visione di quanto espresso all'art. 3 del disciplinare di gara

Non è previsto sopralluogo obbligatorio come indicato all'art. 9 del disciplinare allegato. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'art. 105 del Codice.

Ai sensi del comma 1 dell'art. 105 del Codice, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Ai sensi del comma 2 dell'art. 105 del Codice e, fatto salvo quanto previsto dal comma 5 dello stesso art. 105, l'eventuale subappalto non può superare la quota del 50% dell'importo complessivo del contratto di lavori con la condizione che, trattandosi di lavori ad alta intensità di manodopera, ai sensi del comma 1 dell'art. 105 del Codice, non è consentita e non può essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare in conformità a quanto previsto dall'art. 105 comma 4 del Codice. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

In assenza di dichiarazione di ricorso all'avvalimento ove consentito, la mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante anche in associazione, comporta l'esclusione dalla gara.

È fatto divieto, al futuro affidatario del subappalto, di partecipare alla presente procedura di gara.

Per maggiori dettagli in ordine all'attivazione e attuazione del subappalto si rimanda a quanto indicato e precisato all'art. 4 del disciplinare ed a quanto indicato nel capitolato speciale di appalto (CSA) allegati.

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice necessari per partecipare alla presente procedura di gara avvalendosi dei requisiti di altri

soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

Ai sensi dell'art. 146 comma 3 non trova applicazione il ricorso all'avvalimento per la categoria OG2; inoltre ai sensi dell'art. 89 comma 11 del Codice anche per la categoria OS2A non è ammesso il ricorso all'avvalimento.

Per maggiori dettagli in ordine all'attivazione e attuazione dell'avvalimento si rimanda a quanto indicato e precisato all'art. 5 del disciplinare a quanto indicato nel capitolato speciale di appalto (CSA) allegati.

5) GARANZIA PROVVISORIA E GARANZIA DEFINITIVA

Per la partecipazione alla gara, l'operatore economico partecipante non deve presentare alcuna garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 1 comma 4 del D.L. 76 del 16/7/2020.

Al momento della stipula del contratto l'operatore economico aggiudicatario dovrà costituire una **garanzia definitiva** nella misura pari al 10% dell'importo contrattuale, secondo quanto disposto dal comma 1 dell'art. 103 del Codice tenendo conto anche delle riduzioni previste dal comma 7 dell'art. 93 D.Lgs. n. 50/2016 richiamate all'art. 103, comma 1, ultimo periodo D.Lgs. n. 50/2016).

In caso di aggiudicazione con ribassi superiori al 10% la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

A tal fine, ai sensi dei commi 1, 2 e 3 dell'art. 103 del Codice si precisa che:

- ✓ la cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme eventualmente pagate in più all'operatore economico rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore ovvero per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'operatore economico per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere;
- ✓ la garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione;
- ✓ a richiesta dell'A.C. l'operatore economico deve provvedere alla reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore
- ✓ la mancata costituzione della garanzia determina la **decadenza** dell'affidamento e **l'acquisizione** della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria

Nel caso di raggruppamenti di cui all'art.45, comma 2 lett. d) del Codice ovvero di partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, il suddetto deposito cauzionale provvisorio dovrà espressamente essere intestato a tutte le imprese facenti parte del raggruppamento medesimo.

Per maggiori dettagli in merito ai contenuti ed modalità di presentazione delle richiamate garanzie si rimanda a quanto indicato all'art. 6 del disciplinare ed agli artt. 27 e 28 del capitolato speciale di appalto.

6) CONTRIBUTO ANAC - PASSOE

Preso atto di quanto indicato nella Delibera ANAC n. 1121 del 29/12/2020 è previsto il pagamento del contributo di € 70,00 a favore dell'ANAC da parte di ogni O.E. partecipante.

Tutti gli operatori economici interessati a partecipare alla presente procedura di gara (anche eventuali OO.EE. indicati quali ausiliari o subappaltatori) devono obbligatoriamente registrarsi al sistema, accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC – Servizi ad accesso riservato – AVCPass, secondo le istruzioni ivi contenute ed acquisire il PASSOE di cui all'art. 2 comma 3, lett. b) della Deliberazione n. 111 del 20/12/2012 come aggiornata con Deliberazione n. 157 del 17.02.2016 da produrre in sede di partecipazione alla gara e trasmettere i documenti richiesti ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante AVCPass.

Per maggiori dettagli alle modalità di trasmissione dell'attestazione di pagamento del contributo e del PASSOE si rimanda a quanto indicato all'art. 8 del disciplinare di gara.

7) TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in **283 (duecentottantatre)** giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori ai sensi dell'art. 5.12 del CSA.

Si precisa che in caso di aggiudicazione della procedura di gara, sarà onere dell'impresa appaltatrice di iniziare immediatamente l'esecuzione dei lavori, in seguito a comunicazione dell'Amministrazione dell'avvenuta aggiudicazione e conseguentemente di accettare fin d'ora l'eventuale consegna degli stessi in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 della Legge 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti e della stipula del contratto.

A tal proposito si sottolinea che, in caso di inadempienza da parte dell'O.E. aggiudicatario all'avvio dei lavori in urgenza a seguito di richiesta dall'Amministrazione Appaltante come sopra indicato rimane facoltà del Comune di Capaci, di avviare ogni e qualsivoglia azione giudiziaria a tutela dell'Ente per il risarcimento del danno derivante dall'eventuale mancata erogazione e/o revoca del finanziamento assegnato oltre l'applicazione delle ulteriori clausole prescritte e richiamate nel capitolato speciale di appalto.

8) FINANZIAMENTO, PAGAMENTI E PENALI

L'intervento trova copertura finanziaria nel nel finanziamento dell'Ass.to Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti - Servizio 7°- Politiche Urbane ed Abitative giusto D.D.G. n. 1525 del 18/06/2018 per un importo complessivo dell'intervento pari ad € 800.000,00.

A tal proposito si precisa che qualora il finanziamento venisse revocato o comunque non più erogato da parte dell'Ente/Ministero/Assessorato finanziatore, il Comune di Capaci si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto, alla stipula del contratto, alla consegna dei lavori ovvero, qualora la consegna fosse stata già eseguita, di non procedere all'ultimazione dei lavori senza incorrere in responsabilità e senza che l'operatore economico possa avanzare alcuna pretesa e/o azioni di richiesta risarcimento danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, neanche ai sensi degli artt.1337 e 1338 c.c., fatto salvo il riconoscimento di quanto previsto dall'art. 109 del D.Lgs. 50/16 come richiamato del capitolato speciale di appalto e che nessun compenso o altra richiesta di pagamento potrà essere avanzata, eccettata e/o pretesa dall'operatore economico nei confronti della Stazione Appaltante neanche ai fini del riconoscimento di eventuale indennizzo per mancato guadagno o di risarcimento.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà a misura secondo le modalità stabilite agli artt. 5.15÷5.16 del "Capitolato speciale di appalto" e nel rispetto dei termini previsti dal D.Lgs. n. 231/2002 come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 192/2012 ed ss.mm.ii..

In considerazione della fattispecie di finanziamento pubblico dell'intervento, si precisa che l'effettivo pagamento potrà essere subordinato all'erogazione o emissione di mandati a favore del Comune di Capaci da parte dell'Ass.to Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti delle somme connesse con l'ammissione al finanziamento dell'intervento come indicato nel D.D.G. n.

1525 del 18/06/2018 e che in ragione di ciò l'eventuale ritardo nel pagamento non produrrà alcun interesse e che l'operatore economico concorrente, semplicemente con la formulazione di offerta, accetta di impegnarsi espressamente, incondizionatamente e senza riserva alcuna, a non richiedere il riconoscimento di alcuna ulteriore somma aggiuntiva per interessi e neanche ai fini di indennizzo o risarcimento.

Nel caso di inadempimento agli obblighi contrattuali si prevede l'applicazione delle penali richiamate nel capitolato speciale di appalto. Resta inteso che il Comune di Capaci avrà diritto ad ottenere il risarcimento dei danni per i ritardi nell'espletamento dei lavori o per la rinuncia agli stessi ed il rimborso delle spese sostenute dal Comune per un nuovo affidamento fatta salva ed impregiudicata l'eventuale azione di rivalsa in sede civile e penale.

Per maggiori dettagli in merito agli elementi e inerenti i pagamenti e l'applicazione delle penali si rimanda a quanto indicato all'art. 11 del disciplinare ed al capitolato speciale di appalto.

9) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA, SOCCORSO ISTRUTTORIO E PERIODO DI VALIDITÀ DELLE OFFERTE

- a) **Termine di ricezione delle offerte:** indicato nella RdO;
- b) **Indirizzo telematico:** indicato nella RdO.
- d) **Modalità di presentazione delle offerte:** Secondo quanto indicato nella RdO per le procedure di affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta.
- e) **Scadenza del termine per la richiesta di chiarimenti:** Secondo quanto indicato nella RdO.
- f) **Comunicazioni:** A tutti i concorrenti sarà inviata specifica comunicazione, esclusivamente tramite la funzione "Comunicazioni con i fornitori" del MEPA, in ordine alla richiesta di chiarimenti, delle date delle sedute di gara, all'esito della gara ed all'eventuale esclusione dalla stessa ai sensi dell'art.76 del D.Lgs 50/2016 nonché per eventuali richieste di soccorso istruttorio.
- g) **Soccorso Istruttorio:** Si specifica che trova applicazione quanto previsto dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016 in merito al soccorso istruttorio e che il mancato, inesatto o tardivo adempimento, alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi del richiamato comma 9 dell'art.83, costituisce causa di esclusione.
- h) **Periodo di validità dell'offerta:** Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

10) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E VERIFICA DELL'ANOMALIA DELLE OFFERTE

L'aggiudicazione, sarà effettuata con il criterio ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 con il criterio del minor prezzo mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta, in quanto il valore dei lavori soggetti a ribasso per le sole categorie di lavori OG2 ed OS2A, ai sensi del com. 6 art. 148 del Codice, risulta essere inferiore o uguale alla soglia di € 500.000,00..

La Stazione appaltante potrà in qualunque caso richiedere spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, ai sensi del comma 1 dell'art. 97 del Codice degli Appalti e comunque, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione in esecuzione dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/16.

11) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

La seguente documentazione, oltre alla presente lettera di invito:

- Disciplinare di gara.
- Dichiarazione requisiti di ordine generale, soggettivi e di idoneità professionale (Modulo 1).
- Dichiarazione possesso requisiti soggettivi (Modulo 2).
- Dichiarazione dei requisiti capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativo (Modulo 3).
- Dichiarazione di impegno per la composizione raggruppamento temporaneo e di conferimento mandato collettivo speciale di rappresentanza (Modulo 4).
- Dichiarazione da parte del soggetto ausiliario per l'avvalimento (Modulo 5.1).
- Dichiarazione requisiti soggettivi dell'operatore economico ausiliario (Modulo 5.2).
- Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla CCIAA (Modulo 6).
- Patto di Integrità (Modulo 7).
- Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità e della circolare n.593 del 31/01/2006 dell'Assessore Reg.le per i lavori pubblici (Modulo 8).
- Dichiarazione di accettazione del Codice Etico degli Appalti (Modulo 9).
- Dichiarazione impegnativa (Modulo 10).
- Schema di offerta economica (Modulo 11).

costituisce la documentazione di gara e sarà a disposizione dei concorrenti sulla piattaforma del MEPA all'atto dell'invio della RdO.

Per partecipare alla procedura di gara, l'operatore economico deve presentare telematicamente, a pena di esclusione, e secondo le indicazioni ivi contenute, la documentazione che segue firmata in forma digitale con estensione .p7m (e se si vuole anche in forma olografa) suddivisa nella busta virtuale "A" (*Documentazione Amministrativa*), nella busta virtuale "B" (*Offerta Tecnica*) e nella busta virtuale "C" (*Offerta Economica*):

La **busta virtuale "A"** dovrà contenere:

- 1) Dichiarazione requisiti di ordine generale, soggettivi e di idoneità professionale (Modulo 1).
- 2) Dichiarazione possesso requisiti soggettivi (Modulo 2).
- 3) Dichiarazione dei requisiti capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativo (Modulo 3).
- 4) Dichiarazione di impegno per la composizione raggruppamento temporaneo e di conferimento mandato collettivo speciale di rappresentanza (Modulo 4) *qualora ricorra e necessario*.
- 5) Dichiarazione da parte del soggetto ausiliario per l'avvalimento (Modulo 5.1) *qualora ricorra e necessario*.
- 6) Dichiarazione requisiti soggettivi dell'operatore economico ausiliario (Modulo 5.2) *qualora ricorra e necessario*.
- 7) Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla CCIAA (Modulo 6).
- 8) Patto di Integrità (Modulo 7).
- 9) Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità e della circolare n.593 del 31/01/2006 dell'Assessore Reg.le per i lavori pubblici (Modulo 8).
- 10) Dichiarazione di accettazione del Codice Etico degli Appalti (Modulo 9).
- 11) Dichiarazione impegnativa (Modulo 10)
- 12) Disciplinare di gara sottoscritto dal legale rappresentante di ciascun componente dell'O.E. per presa visione ed accettazione delle condizioni ivi contenute.
- 13) Schema di contratto e capitolato speciale di appalto sottoscritto dal legale rappresentante di ciascun componente dell'O.E. per presa visione ed accettazione delle condizioni ivi contenute.
- 14) Cauzione provvisoria
- 15) PassOE
- 16) Ricevuta di versamento del contributo ANAC

- 17) Mandato collettivo speciale di rappresentanza mediante scrittura privata autenticata (in caso di operatori economici già costituiti in raggruppamento temporaneo ai sensi dei commi 12 e 13 dell'art.48 del D.Lgs 50/16 ove occorra).
- 18) Contratto di rete in copia autentica in caso di partecipazione alla gara di aggregazione di rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza e priva o dotata di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, commi 4-ter e 4-quater, del D.L. 10/2/2009 n. 5 e della Determinazione ANAC 3/2013 (ove ricorra).
- 19) Contratto di avvalimento (ove ricorra).
- 20) Certificazione di qualità ISO 9000 (ove ricorra).
- 21) Altra documentazione specifica richiamata ed indicata all'art.14.2 del disciplinare per i casi particolari di soggetti associati con idoneità plurisoggettiva.
- 22) Copia fotostatica del documento di identità del/dei dichiarante/i in corso di validità.

Per conferire maggiore celerità alle operazioni di gara, è opportuno che i concorrenti utilizzino i modelli di autodichiarazione predisposti dalla Stazione Appaltante e allegati alla RdO, compilando i campi in bianco e apponendo le dovute crocette (ove necessario) sulle parti che interessano e barrando (in segno di cancellatura), invece, quelle che non interessano; in alternativa, i concorrenti dovranno, a pena di esclusione, redigere le autodichiarazioni aventi il medesimo contenuto di quelle allegate alla RdO.

I suddetti modelli debbono, a pena di esclusione, essere sottoscritti digitalmente come previsto dalla procedura di gara da espletare sul MEPA.

A tal proposito rammentando che:

- nel caso di **raggruppamenti temporanei** le dichiarazioni e la documentazione richiamata negli allegati modulo 1), 2), 3), 6) 7) 8), 9) e 10) devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione temporanea, la dichiarazione di impegno per costituzione raggruppamento temporaneo e di conferimento mandato collettivo speciale di rappresentanza richiamata nell'allegato modulo 4) deve essere unica e sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento e la dichiarazione impegnativa di cui all'allegato modulo 10) essere unica e sottoscritta dall'O.E. singolo ovvero da tutti i componenti dell'eventuale raggruppamento temporaneo;
- nel caso di **consorzi** di cui all'art. 48 c.7 D.Lgs. 50/2016, le dichiarazioni e la documentazione richiamata negli allegati 1), 2), 3), 6) 7) 8), 9) e 10) dovranno essere prodotte, a pena di esclusione, anche dai consorziati esecutori indicati dai consorzi;

si precisa comunque che nella prima pagina di ogni modulo allegato è riportata la specifica per la corretta compilazione riportante anche l'indicazione dei soggetti e/o componenti dell'O.E. che dovranno sottoscrivere e produrre lo stesso modulo in funzione della tipologia del concorrente (singolo, in raggruppamento, con idoneità plurisoggettiva ecc..).

Nel caso di avvalimento l'O.E. concorrente dovrà produrre tutta la documentazione richiamata nel disciplinare di gara e nell'allegato modulo 5.1.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in copia conforme all'originale.

Si specifica che le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di cui all'art.80, commi 1 e 2, del Codice dei Contratti da parte dei soggetti indicati al comma 3 dello stesso art.80, così come previsto al punto 3 del Comunicato ANAC dell'08 novembre 2017, in ordine al "Possesso dei requisiti di cui all'art.80 può essere dichiarato anche dal legale rappresentante dell'impresa concorrente con riferimento a tutti i soggetti indicati al superiore comma 3 dell'art.80, indicando i dati identificativi degli stessi oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui possono essere ricavati i medesimi dati, in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta. Resta ferma l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n.445/2000 nei confronti del legale rappresentante che renda dichiarazioni false in ordine al possesso dei requisiti in esame.

Nel caso di costituendo raggruppamento temporaneo la documentazione redatta dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il raggruppamento.

Inoltre si precisa che in caso di raggruppamento temporaneo i suddetti limiti e le indicazioni inerenti la documentazione da presentare per la valutazione dell'offerta tecnica sono riferiti al raggruppamento nel suo complesso.

L'eventuale superamento dei limiti massimi di ampiezza nella presentazione della documentazione comporterà la mancata valutazione, ai fini del giudizio della Commissione e dell'attribuzione del punteggio, delle parti eccedenti i limiti stabiliti senza comportare l'esclusione dalla gara.

L'offerta economica dovrà essere redatta attraverso la modulistica predisposta automaticamente dalla piattaforma del MEPA o in alternativa, qualora possibile e solo in caso di impossibilità alla generazione automatica da parte della piattaforma, utilizzando l'allegato Modulo 11) predisposto dalla stazione appaltante, e deve essere redatta in italiano e sottoscritta dal legale rappresentante del singolo concorrente ovvero dai legali rappresentanti degli OO.EE. nei casi di raggruppamenti temporanei o consorzi non ancora formalmente costituiti.

Si precisa che il ribasso unico percentuale dovrà essere espresso in cifre e ripetuto in lettere, con un massimo di tre decimali dopo la virgola precisando che non si terrà conto di eventuali cifre oltre la terza e che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base d'asta.

Nel caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere verrà preso in considerazione quello in lettere.

L'offerta economica dovrà essere altresì contenere, a **pena di esclusione** non sanabile a mezzo di soccorso istruttorio, l'ammontare dei costi aziendali (cd "interni") relativi concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro¹² nonché i costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice e ss.mm.ii.

12) PROCEDURA DI SELEZIONE, CRITERIO E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E SOCCORSO ISTRUTTORIO

Procedura di affidamento ai sensi dall'art. 1 comma 2 lett.b) della L. 120/20 come modificata ed integrata dalla Legge 108/2021 in deroga all'art. 36, comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. 50/16 ed ss.mm.ii, mediante gara telematica sul MePa ai sensi e per gli effetti del comma 6 dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione, sarà effettuata con il criterio ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 con il criterio del minor prezzo mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta, in quanto il valore dei lavori soggetti a ribasso per le sole categorie di lavori OG2 ed OS2A, ai sensi del com. 6 art. 148 del Codice, risulta essere inferiore o uguale alla soglia di € 500.000,00. Ciò avverrà mediante l'invito di operatori economici individuati tra quelli abilitati riportati negli elenchi degli operatori economici con sede legale nella Regione Sicilia presenti nel Mercato Elettronico delle P.A. afferenti all'area merceologica "Lavori di manutenzione – Beni del patrimonio culturale" e "Lavori di manutenzione – Opere specializzate" con cui è possibile affidare mediante Me.Pa. l'esecuzione di lavori di interventi di manutenzione - ordinaria ed interventi su superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeol... che prevedono OG2 come categoria prevalente dell'opera ed OS2A quale categoria scorporabile così come previsto dal Codice degli Appalti in relazione alla tipologia degli interventi progettuali previsti ed alla categorie di lavoro richieste per la partecipazione alla procedura di affidamento.

¹ Si precisa che i costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto.

² Vedasi sentenza del Consiglio di Stato, Sez. V, n. 815 del 07.02.2018 e sentenza del Consiglio di Stato, Adunanza Plenaria del 20.03.2015 n. 3 e Comunicato del Presidente dell'A.N.AC. del 27.05.2015

Si precisa che troverà applicazione l'istituto del soccorso istruttorio di cui al comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/16 ed ss.mm.ii. e che il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante costituisce causa di esclusione. Inoltre si sottolinea che comunque sarà facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati anche in maniera ultronea. Si precisa altresì che ai sensi del 2° periodo dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., qualunque irregolarità afferente all'offerta tecnica ed all'offerta economica non potrà essere sanata e comporterà quindi l'immediata esclusione dalla procedura di gara.

13) VERIFICHE POST GARA E STIPULA DEL CONTRATTO

Entro 30 gg. dal ricevimento della proposta di aggiudicazione, trasmessa con tutta la documentazione di gara (verbali ecc.) allegata, la Stazione Appaltante, per il tramite dell'Ufficio competente, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi degli artt. 32 comma 5 e 33 comma 1 del Codice, aggiudica l'appalto fatte salve le necessarie verifiche tra cui:

- 1) verificare l'assenza di irregolarità nelle operazioni di gara;
- 2) verificare, ai sensi dell'art. 95, comma 10 in relazione ai costi della manodopera, il rispetto dei minimi salariali retributivi alle tabelle richiamate all'art. 97, comma 5, lett. d);

Entro **cinque giorni** dal provvedimento di aggiudicazione di cui all'art. 32 comma 5, la Stazione Appaltante procederà ad effettuare le relative comunicazioni ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.lgs. 50/2016 con le modalità ed i contenuti di cui al comma 6 del suddetto articolo.

L'aggiudicazione è subordinata alla verifica dell'inesistenza, a carico dell'aggiudicatario, delle cause di divieto a concludere contratti previste dalle normative vigenti e quindi all'accertamento da parte della stazione appaltante dell'assenza dei motivi di esclusione e dell'esistenza dei requisiti professionali e capacità tecniche economiche e finanziarie richiamati rispettivamente agli artt. 80 ed 83 del D.Lgs 50/16 e dichiarati dall'operatore economico in fase di partecipazione alla procedura di affidamento.

Entro **cinque giorni** dal provvedimento di aggiudicazione di cui all'art. 32 comma 5, la Stazione Appaltante procederà ad effettuare le relative comunicazioni ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.lgs. 50/2016 con le modalità ed i contenuti di cui al comma 6 del suddetto articolo.

La stazione Appaltante garantirà l'applicazione del differimento del diritto di accesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 commi 2 e 5 del Codice.

La Stazione appaltante procederà ad effettuare la **verifica** dei requisiti di carattere generale nonché di idoneità professionale, di carattere economico – finanziario e tecnico – organizzativo, esclusivamente sull'aggiudicatario ai sensi del comma 6 ter dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 ferma restando la verifica del possesso dei requisiti generali effettuata dalla stazione appaltante qualora il soggetto aggiudicatario non rientri tra gli operatori economici verificati a campione ai sensi del comma 6-bis.

In particolare il possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara e richiamati nei vari allegati, sarà verificato, prioritariamente, acquisendo la documentazione necessaria attraverso il sistema AVCPASS; tuttavia, preso atto di quanto indicato agli art. 85 comma 5 del Codice, e qualora ritenuto necessario, la verifica potrà essere condotta richiedendo direttamente agli operatori economici interessati ovvero d'ufficio ad altre pubbliche amministrazioni certificanti in possesso delle informazioni, la documentazione necessaria per le verifiche da condurre, tra cui in via esemplificativa e non esaustiva:

- 1) DURC
- 2) certificati del Sistema Informativo del Casellario del Ministero della Giustizia;
- 3) certificati delle sezioni/cancellerie dei Tribunali di competenza;
- 4) verifiche antimafia;
- 5) casellario informatico ANAC;
- 6) certificati di regolarità fiscale;
- 7) certificato di iscrizione alla CCIAA
- 8) attestazione SOA
- 9) certificazione del Sistema di Qualità Aziendale (UNI-EN ISO 9000)
- 10) certificati di regolare esecuzione di lavori;
- 11) documentazione per la dimostrazione del numero di personale alle dipendenze dell'O.E.
- 12) verifica assoggettabilità art. 17 della Legge 68/99;
- 13) documentazione per la dimostrazione delle attrezzature tecniche di maggior rilievo di proprietà dell'O.E.
- 14) copia delle Dichiarazione IVA, dei modelli Unico e/o dei Bilanci approvati alla data di scadenza del termine di presentazione offerte corredati della nota integrativa, e qualora dovuti, con relativa attestazione di avvenuta deposito/presentazione telematica dei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio.

Ai sensi dell'art. 83 comma 7 e dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

Qualora a seguito delle verifiche d'ufficio risultasse che i requisiti di ordine generale e/o particolare/speciale dichiarati con autocertificazione da parte dell'operatore economico aggiudicatario non fossero confermati, ovvero in caso di presentazione di qualsiasi altra dichiarazione mendace, la Stazione Appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione alle competenti autorità giudiziarie e di vigilanza (Procura della Repubblica ed ANAC) ai sensi del comma 12 dell'art.80 del D.Lgs 50/16, all'esclusione dalla gara con l'incameramento della garanzia provvisoria, ed all'eventuale nuova aggiudicazione al secondo migliore offerente in graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini e modalità sopra indicate. Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a quest'ultimo, la stazione appaltante procederà, con le medesime modalità sopra citate, scorrendo la graduatoria.

Nel caso la Commissione di gara abbia accettato di esitare la gara anche con unico concorrente e questi non comprovi il possesso dei requisiti entro i termini e con le modalità prescritte, la Stazione Appaltante provvederà ad annullare la procedura di gara fatta salva l'applicazione della procedura di segnalazione alle competenti autorità giudiziarie e di vigilanza (Procura della Repubblica ed ANAC) e di escussione della garanzia provvisoria sopra richiamata.

E' fatta salva ed impregiudicata la facoltà della stazione appaltante di estendere le verifiche anche agli altri partecipanti.

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione, la Stazione Appaltante provvederà, altresì, allo svincolo della garanzia provvisoria nei confronti dei concorrenti non aggiudicatari ai sensi dell'art. 93 comma 9 del Codice.

Al fine di garantire pubblicità e trasparenza dell'operato della stazione appaltante, quest'ultima, **entro trenta giorni dall'aggiudicazione**, pubblicherà l'avviso sui risultati

della procedura di affidamento contenente anche l'elenco dei soggetti invitati/partecipanti ai sensi del comma 2 dell'art. 1 della Legge 120/2020 come modificata dalla L. 108/2021 in deroga a quanto previsto dal comma 2 lett. c-bis) dell'art. 36 del D.Lgs. 50/16.

La stipula del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia. A tal proposito essendo l'importo dei lavori oggetto dell'appalto complessivamente superiore ad €. 150.000,00 ma inferiore ad €. 5.225.000,00, la Stazione Appaltante provvederà ad acquisire, preventivamente alla stipulazione dell'appalto, le **comunicazioni antimafia** di cui all'art. 84 comma 2 del D.lgs. n. 159 del 2011 e ss.mm.ii. mediante consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia immettendo i dati relativi all'aggiudicatario.

Ai sensi del comma 4-bis dell'art. 88 del D.Lgs. 159/2011 decorsi 30 (trenta) giorni dalla data della consultazione della BDNA senza che sia pervenuto esito delle verifiche, la Stazione Appaltante procederà alla stipula del contratto anche in assenza della comunicazione antimafia, previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'art. 89 del D.Lgs. 159/2011; in tale caso, il contratto sarà sottoscritto sotto condizione risolutiva e la stazione appaltante procederà alla revoca e/o recesso dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite. Si precisa che, ai sensi del comma 4-ter dell'art. 88 del D.Lgs. 159/2011, la revoca e il recesso si applicano anche quando la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 è accertata successivamente alla stipula del contratto.

Per quanto non in contrasto troverà applicazione anche quanto previsto dall'art. 3 della Legge 120/2020 come modificata ed integrata dalla L. 108/2021.

Il contratto è comunque sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltante ai sensi del comma 12 dell'art. 32 del Codice.

La **stipula** avverrà, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice, entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario purché comunque giustificata dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto con specifico riferimento all'interesse della stazione appaltante e a quello nazionale.

Il contratto sarà stipulato "a misura", come definito dall'art. 3 comma 1 lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi dell'art. 59, comma 5 bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.. L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente nell'ambito di un quinto in più o in meno, secondo quanto previsto dall'art. 106, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, nel rispetto delle altre condizioni e limiti stabiliti dallo stesso art. 106, senza che l'esecutore possa avanzare nessuna pretesa od indennizzo.

Ai sensi del comma 9) dell'art. 32 del D.Lgs 50/16, il contratto comunque non può essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione intervenute ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a) (c.d. stand still period) fatti salve le previsioni di cui al comma 10 dell'art. 32 del Codice.

Trova applicazione la previsione **dell'effetto sospensivo** della stipula del contratto di cui al comma 11 dell'art. 32 del Codice in caso di proposizione di ricorso avverso l'aggiudicazione con contestuale domanda cautelare.

Nei casi di cui all'art. 110 comma 1 del Codice ovvero nel caso in cui per un qualunque motivo non si proceda alla stipula del contratto con l'originario aggiudicatario la stazione appaltante interpellerà progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori: In tal caso l'affidamento ai

soggetti interpellati, ai sensi del comma 2 dell'art. 110 del Codice, avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

Il contratto sarà stipulato con una delle **forme** previste dall'art. 32, comma 14 del Codice e sarà soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii. ed alla registrazione ai fini fiscali.

All'atto della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare la **garanzia definitiva** da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice. Contestualmente, la garanzia provvisoria dell'aggiudicatario sarà svincolata, automaticamente, ai sensi del comma 6 dell'art. 93 del Codice.

Inoltre, sempre al momento di stipula del contratto l'aggiudicatario, come richiamato al paragrafo 6 del presente disciplinare, dovrà produrre altresì la polizza di cui al comma 7 dell'art. 103 del Codice:

- ✓ per i danni di esecuzione di importo pari all'importo del contratto;
- ✓ per la responsabilità civile verso terzi con un massimale minimo di importo pari ad € 2.500.000,00

L'aggiudicatario, inoltre, dovrà depositare, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis) del Codice.

Tutte le **spese contrattuali** o comunque relative alla stipulazione del contratto, quali oneri fiscali, imposte, bolli e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario, senza diritto di rivalsa.

Al fine di garantire pubblicità e trasparenza dell'operato della stazione appaltante, quest'ultima, entro trenta giorni dalla conclusione del contratto, pubblicherà l'avviso sui risultati della procedura di affidamento contenente anche l'elenco dei soggetti invitati/partecipanti ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs 50/16 ed ss.mm.ii.

Si precisa che rimane facoltà della Stazione Appaltante di iniziare immediatamente l'esecuzione dei lavori sotto le riserve di legge, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo e della stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a della Legge 120/2020 come modificata dalla L. 108/2021.

Per maggiori dettagli si rimanda a quanto indicato e precisato all'art. 21 del disciplinare allegato.

14) VALIDAZIONE DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/16 si rende noto che il progetto è stato validato dal RUP con verbale del 26/4/18 e che il progetto, ai sensi dell'art.10 della L.R. 12/2011, è stato aggiornato al Prezzario Unico Reg.le adottato con D.A. n. 04/GAB del 16/01/2019 dell'Assessore Reg.le alle Infrastrutture e Mobilità e valido fino al 31/12/2021 giusto Decreto n. 1 del 14/01/2021 dell'Assessore Reg.le alle Infrastrutture e Mobilità

15) COMUNICAZIONI

Le comunicazioni agli operatori verranno effettuate nelle modalità previste dal MEPA tramite la funzione "Comunicazioni con i fornitori". Tale strumento verrà usato anche per le comunicazioni di esclusione, di avvio del soccorso istruttorio, della proposta di aggiudicazione, dell'aggiudicazione stessa, della stipulazione del contratto. La stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare comunicazioni anche tramite invio di pec mentre l'operatore economico è tenuto ad utilizzare esclusivamente il MEPA salvo diverse indicazioni opportunamente autorizzate. In ogni caso la stazione appaltante, in ottemperanza alle norme di legge, si atterrà alle forme di pubblicità obbligatorie.

La suddetta funzione “Comunicazioni con i fornitori” potrà essere utilizzata dagli OO.EE. per rivolgere, alla Stazione Appaltante, eventuali richieste di chiarimenti in ordine alla partecipazione alla procedura di gara.

Non saranno ammessi quesiti volti a richiedere alla Stazione Appaltante consulenze e valutazioni pre-gara relative all'ammissibilità o alle modalità di partecipazione di un concorrente.

16) TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali che si dovessero rendere necessari fornire, saranno trattati mediante strumenti informatici, telematici e manuali, esclusivamente per le finalità del presente avviso, per gli scopi istituzionali, nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza, in conformità alle disposizioni del Regolamento Europeo n°679/2016 in materia di protezione dei dati personali delle persone fisiche (GDPR).

I dati saranno trattati secondo quanto previsto dal GDPR e diffusi (limitatamente ai dati anagrafici del richiedente, agli esiti delle fasi di ammissibilità e valutazione) in forma di pubblicazione secondo le norme che regolano la pubblicità degli atti amministrativi dei comuni e sul sito istituzionale dell'Ente, relativamente agli esiti finali delle procedure amministrative e in ossequio alle norme applicabili in materia di trasparenza.

Ai sensi del D. Lgs.196/2003 e ss. mm. ii, si precisa che il trattamento dei dati potrà essere utilizzato per la fase di controllo sulle autocertificazioni e comunicati agli enti preposti per la verifica delle dichiarazioni rese, per consentire l'accertamento dell'idoneità del concorrente a partecipare alla procedura di affidamento dell'incarico di che trattasi ed a ogni soggetto che abbia interesse ai sensi della L. n°241/90 e ss. mm. e ii..

Il responsabile per il trattamento dei dati è il Responsabile del Procedimento.

17) AVVERTENZE

- 1) Nel rispetto dell'art. 34 e dell'art. 71 del “Codice”, la documentazione progettuale è stata redatta tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al relativo Piano di Azione, (Decreto Ministeriale 13 febbraio 2014 e 11 gennaio 2017, del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, pubblicati rispettivamente nella G.U. n. 58 del 11/03/2014 e n. 23 del 28/01/2017).
- 2) Nessun compenso spetterà ai concorrenti per la presentazione dell'offerta; i costi sostenuti dai partecipanti alla procedura di gara relativamente alla predisposizione della documentazione amministrativa e dell'offerta tecnica ed economica saranno a carico esclusivo dei partecipanti stessi.
- 3) Tutte le comunicazioni relative alla gara verranno effettuate esclusivamente mediante la piattaforma telematica; qualora necessari, in relazione a temporanea indisponibilità della piattaforma, si procederà a mezzo posta elettronica certificata (pec); pertanto il concorrente è tenuto ad indicare l'indirizzo di posta elettronica pec alla quale le comunicazioni saranno eventualmente inviate.
- 4) L'offerta presentata dal fornitore ed accettata dall'Amministrazione dovrà essere assoggettata all'imposta di bollo come chiarito dall'Agenzia delle Entrate anche con risoluzione 96/E/2013.
- 5) Nel rispetto dell'art. 34 e dell'art. 71 del “Codice”, la documentazione progettuale è stata redatta tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al relativo Piano di Azione, (Decreto Ministeriale 13 febbraio 2014 e 11 gennaio 2017, del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, pubblicati rispettivamente nella G.U. n. 58 del 11/03/2014 e n. 23 del 28/01/2017).
- 6) La Stazione Appaltante si riserva la facoltà:

- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché la stessa sia ritenuta valida e congrua e idonea o congrua o vantaggiosa in relazione all'oggetto del contratto ai sensi del comma 12 dell'art. 95 del Codice;
 - di sospendere, annullare e/o revocare, anche in autotutela, in qualsiasi momento, la presente procedura di affidamento, ovvero di modificare o rinviare i termini o di non aggiudicare nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea e/o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto qualora sussistano o intervengano anche gravi motivi di interesse pubblico senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta risarcimento danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 c.c.
 - qualora il finanziamento venisse revocato o non più erogato da parte dell'Ente/Ministero/Assessorato finanziatore, di non procedere, per impossibilità sopravvenuta, all'aggiudicazione dell'appalto, alla stipula del contratto, alla consegna dei lavori ovvero, qualora la consegna fosse stata già eseguita, di non procedere all'ultimazione dei lavori senza incorrere in responsabilità e senza che l'operatore economico concorrente e/o aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa e/o azioni di richiesta risarcimento danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 c.c., fatto salvo il riconoscimento di quanto previsto dall'art. 109 del D.Lgs. 50/16 come richiamato dal capitolato speciale di appalto con l'ulteriore condizione che nessun compenso o altra richiesta di pagamento potrà essere avanzata, eccepita e/o pretesa dall'operatore economico nei confronti della Stazione Appaltante neanche ai fini del riconoscimento di eventuale indennizzo per mancato guadagno o di risarcimento
- 7) Per eventuali approfondimenti si rimanda alla visione dell'allegato disciplinare di gara In caso di discordanza fra gli atti della presente procedura verrà dato valore dispositivo a quelli pubblicati secondo il seguente ordine prioritario: Invito - Disciplinare – Modelli.
 - 8) Avverso il verbale di gara con la proposta di aggiudicazione è proponibile reclamo o contestazione al RUP entro 7 (sette) giorni dal compimento delle operazioni di gara; avverso il provvedimento di aggiudicazione è proponibile ricorso in sede giurisdizionale, entro il termine di 30 (trenta) giorni, al TAR Sicilia - Sede di Palermo ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 104/10 (Codice del Processo Amministrativo).
 - 9) Si raccomanda a tutti gli operatori economici partecipanti e/o concorrenti di visitare frequentemente la piattaforma telematica Me.Pa. relativamente alla specifica RdO alla sezione "Comunicazioni con i fornitori"per verificare la presenza di eventuali chiarimenti o comunicazioni relativi al presente appalto, poiché gli stessi avranno valore di notifica ai sensi di legge.
 - 10) Per quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare di gara, si farà riferimento alla disciplina contenuta nel Codice degli appalti di cui D.Lgs. n.50/16 ss.mm.ii e nel Regolamento approvato con il D.P.R. n. 207/10, nella parte ancora vigente, nelle Linee Guida ANAC e, più in generale, alla vigente normativa in materia di appalti pubblici comunque correlata.

Il Funzionario Responsabile
Area V – Lavori Pubblici
Geom. Rocco Virga