

zona omogenea	definizione	if m ² /mq	h max cop. mt	sup. cop.	distanza dai confini mt	distanza tra fabbricati mt	distanza da strade mt	n° piani	tipologia edilizia	tipo di intervento	note
	EDIFICI E AREE ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DEL CENTRO STORICO 7,7 Ha									lettera a, b, c, d art. 20 L.R. 71/78 non sono ammesse demolizione e ricostruzione né nuove edificazioni	L'area perimetrata come Centro Storico sarà normata da Piano Particolareggiato Esecutivo
	EDIFICI E AREE DI PERTINENZA DELLA ZONA RESIDENZIALE CONSOLIDATA Mq. 282.135	5,00	18,00	-	5,00 m	10,00 è consentito costruire in aderenza o con muri in comune	Va rispettato l'allineamento esistente	5	libera	lettera a, b, c, d art. 20 L.R. 71/78 è ammessa la demolizione e ricostruzione del volume esistente	è obbligatorio costruire in allineamento al fronte stradale
	ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO Mq. 27.570	5,90 4 2,04	18,00	-	5,00	10,00 è consentito costruire in aderenza	Va rispettato l'allineamento esistente	5	libera	lettera a, b, c, d art. 20 L.R. 71/78 è ammessa demolizione e ricostruzione del volume esistente	è obbligatorio costruire in allineamento al fronte stradale
	ZONA RESIDENZIALE NORMATA DA LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA Mq. 7.257	5,00 2,54	18,00	-	5,00	10,00 è consentito costruire in aderenza	Va rispettato l'allineamento esistente	5	libera	lettera a, b, c, d art. 20 L.R. 71/78 è ammessa demolizione e ricostruzione del volume esistente	area normata da lottizzazione convenzionata Del. n. 2/97
	ZONA RESIDENZIALE PUBBLICA SATURA Mq. 7.345	5,00 5 5	18,00	-	-	-	-	3	libera	lettera a, b, c, d art. 20 L.R. 71/78 è ammessa demolizione e ricostruzione del volume esistente	trattasi di edilizia residenziale pubblica esistente
	AREE DI EDILIZIA RESIDENZIALE Mq. 73.506	1,50 i.t. 1,5 i.t. 1,5	7,50	-	-	-	-	3	libera	lettera a, b, c, d art. 20 L.R. 71/78 è ammessa demolizione e ricostruzione del volume esistente	Area soggetta a Prescrizione-Esecutiva residenziale-contrada Sottopesci. Sono consentiti gli interventi già normati dalle lottizzazioni approvate e convenzionate Mq. C.D.
	AREE DI EDILIZIA RESIDENZIALE Mq. 266.525	0,85 i.t. 0,85	7,50	-	5,00	10,00 è consentito costruire in aderenza	6,00	2	libera	lettera a, b, c, d art. 20 L.R. 71/78 sono ammesse demolizione, ricostruzione e nuova edificazione	Obbligo Piano di lottizzazione unitario esteso a tutto l'isolato. Sono consentiti gli interventi già normati dalle lottizzazioni approvate e convenzionate Mq. C.D.
	AREE DI EDILIZIA RESIDENZIALE STAGIONALE Mq. 352.821,04	0,50 i.t. 0,50	7,50	-	5,00	10,00	6,00	2	libera	lettera a, b, c, d art. 20 L.R. 71/78 sono ammesse demolizione, ricostruzione e nuova edificazione	Obbligo Piano di lottizzazione È consentita concessione edilizia diretta in presenza di adeguate opere di urbanizzazione primarie C.D.
	AREE DI EDILIZIA RESIDENZIALE STAGIONALE Mq. 110.418	0,50 i.t. 0,50	7,50	-	5,00	10,00	6,00	2	libera	lettera a, b, c, d art. 20 L.R. 71/78 sono ammesse demolizione, ricostruzione e nuova edificazione	È consentita concessione edilizia diretta in presenza di adeguate opere di urbanizzazione primarie
	AREE DI EDILIZIA RESIDENZIALE STAGIONALE Mq. 330.226	0,50 i.t. 0,50	7,50	-	5,00	10,00	6,00	2	libera	lettera a, b, c, d art. 20 L.R. 71/78 sono ammesse demolizione, ricostruzione e nuova edificazione	Obbligo Piano di lottizzazione. È consentita concessione edilizia diretta in presenza di adeguate opere di urbanizzazione primarie. Sono consentiti gli interventi già normati dalle lottizzazioni approvate e convenzionate
	AREE DI EDILIZIA RESIDENZIALE STAGIONALE A CARATTERE RURALE Mq. 615.641	0,10	4,50	-	10,00	20,00	10,00	1	libera	lettera a, b, c, d art. 20 L.R. 71/78 sono ammesse demolizione, ricostruzione e nuova edificazione	È consentita concessione edilizia diretta. Sono consentiti gli interventi già normati dalle lottizzazioni approvate e convenzionate
	AREE PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E COMMERCIALI Mq. 13.160,00	4,00 i.t. 4,00	10,00	48% 3%	5,00	10,00	15,00	-	libera	lettera a, b, c, d art. 20 L.R. 71/78 sono ammesse demolizione, ricostruzione e nuova edificazione	È consentita concessione edilizia diretta.
	AREE DI PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI Mq. 21.000	4,00 i.t. 4,00	10,00	49% 3%	5,00	10,00	15,00	-	libera	lettera a, b, c, d art. 20 L.R. 71/78 sono ammesse demolizione, ricostruzione e nuova edificazione	È consentita concessione edilizia diretta.
	AREE PER INSEDIAMENTI ALBERGHIERI Mq. 68000	1,20 i.t. 1,20	7,50	30% ?	5,00	10,00	10,00	2	libera	lettera a, b, c, d art. 20 L.R. 71/78 sono ammesse demolizione, ricostruzione e nuova edificazione	È obbligatorio il piano di lottizzazione esteso all'intera area
	VERDE AGRICOLO	0,03	4,50	-	10,00	20,00	10,00	1	libera	lettera a, b, c, d art. 20 L.R. 71/78 sono ammesse demolizione, ricostruzione e nuova edificazione	Nel rispetto delle prescrizioni dello Studio Geologico e degli altri vincoli esistenti sul territorio. Sono ammesse attività produttive ai sensi dell'art. 6 della L.R. 17/94 e successive modifiche

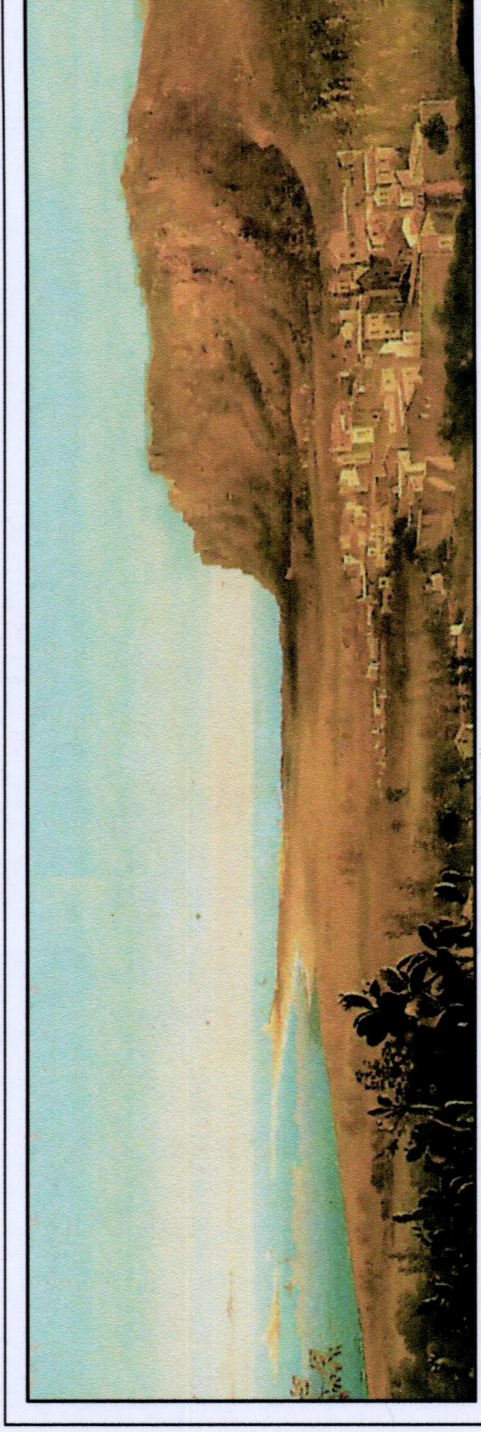
Allegato alla delibera Commissionariale n. 023 del 21/10/2013
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Riccardo Cristofaro

VISTO: IL COMMISSARIO AD ACTA
Arch. Donatella Messina

COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

PIANO REGOLATORE GENERALE



Tav. 9

TABELLA DEI TIPI EDILIZI

Responsabile dell'Ufficio del Piano
arch. GIUSEPPE MESSINA



Il Sindaco

VINCENZO LONGO



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO REGIONALE INVIATI INVITI COMUNI DI PALERMO
Visto ai sensi dell'Art. 13 della Legge 2-2-1974 n. 84 con le prescrizioni di cui alla nota di parti numero e data:
N° Palermo il
L'INGEGNERE CAPO
(ing. P. Lo Monaco)

visti ed approvazioni