



# COMUNE DI CAPACI

## CITTA METROPOLITANA DI PALERMO

P.IVA C.F. 80019740820

C.C. P. N° 13823901

*Interventi di adeguamento e messa in sicurezza dell'impianto elettrico dell'edificio comunale sito in via Umberto I*  
**CUP C16B1900093001 - CIG 8061845CF1**

### VERBALE DI GARA

#### 1^ Seduta

L'anno duemiladiciannove, il giorno 22 del mese di ottobre presso i locali dell'Area V - Lavori Pubblici, in Via Umberto I alle ore 13:00 si procede alla celebrazione della procedura negoziata per l'affidamento ai sensi del comma 2 e del comma 6 dell'art. 36 del D.Lgs. 50/16 degli "Interventi di adeguamento e messa in sicurezza dell'impianto elettrico dell'edificio comunale sito in via Umberto I" mediante procedura elettronica RdO su piattaforma MEPA.

La procedura è presieduta dal Funzionario Responsabile dell'Area V, ing. Giuseppe Lo Iacono, alla presenza dei dipendenti comunali Vaccaro Gaetano e Alba Nicola quest'ultimo anche quale verbalizzante.

#### Premesso che:

- con Decreto Legge MISE n. 34 del 30/4/19 recante "Misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi", convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 58 del 28/6/19, il Comune di Capaci è risultato beneficiario di un contributo di € 90.000, per interventi opere pubbliche come descritte al comma 3 del medesimo articolo e precisamente:
  - a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
  - b) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche
- il suddetto Decreto, agli artt. 4 e 5, consente ai Comuni beneficiari l'utilizzo del contributo assegnato in funzione del numero dei propri residenti per l'esecuzione di lavori rientranti negli interventi ammissibili sopra citati a condizione che:
  - a) i beneficiari non abbiano già ottenuto un finanziamento a valere su fondi pubblici o privati, nazionali, regionali, provinciali o strutturali di investimento europeo;
  - b) le opere siano aggiuntive rispetto a quelle già programmate sulla base degli stanziamenti contenuti nel bilancio di previsione dell'anno 2019;
  - c) la consegna dei lavori avvenga entro il 31/10/19

- con delibera di G.M. n. 145 del 25/09/19 è stata formulata all'Area V la direttiva per l'attivazione delle procedure tecniche ed amministrative necessarie per l'attuazione degli interventi di adeguamento e messa in sicurezza dell'impianto elettrico dell'edificio comunale sito in via Umberto I sede degli odierni uffici del protocollo e centralino e del polo tecnico comunale utilizzando la disponibilità finanziaria del contributo di € 90.000,00 assegnata al Comune di Capaci con Decreto Legge MISE n. 34 del 30/4/19 recante "Misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi", convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 58 del 28/6/19 ed è stato dato atto il Responsabile dell'Area V potrà procedere a conferire gli incarichi consequenziali al personale interno all'Ente, anche in servizio presso altre strutture tecniche comunali, dotato delle competenze professionali necessarie,
- con proprio provvedimento n. 155 del 10/10/19 la Giunta Municipale ha deliberato, tra l'altro di:
  - ✓ di prendere atto del parere tecnico del RUP ed approvare, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 50/16, il progetto esecutivo per l'esecuzione degli "Interventi di adeguamento e messa in sicurezza dell'impianto elettrico dell'edificio comunale sito in via Umberto I";
  - ✓ di approvare il quadro economico per un importo totale pari ad € 90.000,00 dei quali € 70.983,35 per lavori di cui € 69.600,70 per importo a base d'asta ed €. 1.382,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad €. 19.016,65 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
  - ✓ di dare atto che l'intervento trova copertura finanziaria nelle risorse assegnate al Comune di Capaci dal Ministero del Sviluppo Economico dell'Interno con Decreto del 10/1/19 con Decreto Legge MISE n. 34 del 30/4/19 recante "Misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi", convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 58 del 28/6/19, per interventi opere pubbliche come descritte al comma 3 del medesimo articolo e precisamente:
    - a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
    - b) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
 a condizione che:
    - a) i beneficiari non abbiano già ottenuto un finanziamento a valere su fondi pubblici o privati, nazionali, regionali, provinciali o strutturali di investimento europeo;
    - b) le opere siano aggiuntive rispetto a quelle già programmate sulla base degli stanziamenti contenuti nel bilancio di previsione dell'anno 2019;
    - c) la consegna dei lavori avvenga entro il 31/10/19
  - ✓ prendere atto che, come attestato dall'Area II – Servizi finanziari con l'espressione del parere contabile di competenza, le risorse utilizzate per l'attuazione del presente intervento sono state previste nel bilancio di previsione 2019/2021 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 in data 04/09/2019, successiva alla pubblicazione del Decreto Legge MISE n. 34 del 30/4/19 recante "Misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi", convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 58 del 28/6/19
  - ✓ di dare mandato ed autorizzare il RUP ed il Funzionario Responsabile dell'Area V – LL.PP. a procedere all'espletamento degli adempimenti connessi e consequenziali inerenti l'attuazione della seguente delibera, tra cui l'assunzione dell'impegno di spesa nel codice individuato alla Missione 09 – Programma 02 – Titolo 2 – Macro aggregato 03 - capitolo 22756 del bilancio di previsione 2019 e l'avvio delle procedure a contrarre anche con termini di pubblicazione ridotti, per l'esecuzione dell'intervento nonché l'eventuale successiva consegna dei lavori in urgenza in

considerazione che la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;

- ✓ di autorizzare e dare mandato al RUP ed al Funzionario Responsabile dell'Area V – LL.PP. di procedere agli adempimenti connessi e consequenziali inerenti l'attuazione della seguente delibera, tra cui l'avvio delle procedure a contrarre anche con termini di pubblicazione ridotti, per l'esecuzione dell'intervento con la predisposizione della necessaria documentazione tecnica ed amministrativa nonché l'eventuale consegna dei lavori in urgenza in considerazione che la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;
- con determinazione dirigenziale n. 657 del 10/10/2019, è stata avviata la procedura a contrarre per l'affidamento dei lavori inerenti gli **“Interventi di adeguamento e messa in sicurezza dell'impianto elettrico dell'edificio comunale sito in via Umberto I”** per un importo complessivo pari ad €. 70.983,35, comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed IVA esclusa, da aggiudicarsi mediante il criterio del prezzo più basso rispetto a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis) del D.Lgs. 50/16 e con valutazione delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 97 del Codice dei contratti mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/16 da espletarsi tramite gara telematica sulla piattaforma MEPA con creazione di richiesta di offerta (RdO) da pubblicarsi per almeno 10 giorni stante l'urgenza di avviare la consegna dei lavori entro il 31/10/19 in esecuzione della deliberazione di G.M. n. 155/19 e ricorrendo all'utilizzo della documentazione tecnica ed amministrativa redatta dall'Area V e, con il presente atto, contestualmente approvata;
- che la RdO è stata pubblicata con numero 2413055 in data 11/10/2019 sul Portale ME.PA. in modalità aperta a qualsiasi fornitore per le categorie previste e richieste dalla lettera di invito fissando come data ultima di presentazione delle offerte il 22/10/2019 ore 12:00;
- che la determinazione dirigenziale 657/19 con la documentazione allegata ed approvata sono stati pubblicati sul sito internet ufficiale del Comune di Capaci alla sezione “Amministrazione Trasparente” sottosezione di 1° livello “Bandi di gara e contratti (avvisi ed affidamenti)” sottosezione di 2° livello “Bandi di gara” a far data dal 11/10/19 e sull'Albo Pretorio on line dell'Ente a partire dal 14/10/2019;
- la documentazione di gara è stata pubblicata sul sito internet ufficiale del Comune di Capaci alla sezione “Amministrazione Trasparente” sottosezione di 1° livello “Bandi di gara e contratti (avvisi ed affidamenti)” sottosezione di 2° livello “Bandi di gara” e sull'Albo Pretorio on line dell'Ente a far data dal 11/10/19;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente fa constatare che il giorno 22/10/2019 alle ore 12:00 sulla piattaforma MEPA risultano pervenute n. 31 (trentuno) offerte telematiche e precisamente la documentazione amministrativa ed economica dagli operatori economici riportati nell'allegato 1.

A tal punto il Presidente assistito dai componenti e testimoni procede, secondo le procedure e le fasi previste per la modalità di acquisizione tramite RdO da aggiudicarsi al prezzo più basso dalla piattaforma telematica del MePa, all'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici secondo l'ordine cronologico di presentazione confrontandola con quella richiesta nella lettera di invito e pervenendo, conseguentemente alle risultanze riportate nella seguente tabella:

Ordine cronologico	Denominazione O.E.	P.IVA/CODICE FISCALE	Verifica documentazione	Esito
1	A.R.C. S.R.L.	06258090825	<p>Allegato 1): non specifica la lettera v) se si vuole o meno ricorrere al subappalto, allegato 2): i dichiaranti non hanno specificato l'esistenza di eventuali conviventi maggiorenni indicando nome e cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza e codice fiscale ed allegare copia dei rispettivi documenti di riconoscimento e codici fiscali in corso di validità, Allegato 3): non è stato indicato il possesso dell'abilitazione allo svolgimento delle attività di installazione degli impianti di cui al comma 2 dell'art. 1 del D.M. 37/08 inerenti l'esecuzione dei lavori di che trattasi e non è stato trasmesso l'elenco dell'adeguata attrezzatura tecnica di cui dispone l'azienda con l'indicazione delle componenti di maggiore rilievo in relazione ai lavori in affidamento; Capitolato speciale d'appalto non firmato in forma olografa alla 1^ ed ultima pagina; Assenza cauzione provvisoria; Disciplinare di gara non firmato in forma olografa in tutte le pagine</p>	Attivazione soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/16
2	OLIMPIA COSTRUZIONI S.R.L.	06508300826	Documentazione completa	ammessa
3	MARINO ROSARIO S.R.L.	02621340815	<p>Allegato 2) Non sono stati allegati i documenti di riconoscimento e codice fiscale in corso di validità dei conviventi del legale rappresentante; e non sono stati <del>trasmessi</del> <u>gli allegati 2)</u> degli altri 2 direttori tecnici</p> <p>Allegato 3) Assente l'elenco dell'attrezzatura tecnica di cui dispone l'azienda con riferimento ai lavori in oggetto; non è stato indicato il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente;</p> <p>Allegato 8) da compilare e firmare in forma olografa</p> <p>Allegato 9) da compilare e firmare in forma olografa</p> <p>Allegato 10) da compilare e firmare in forma olografa</p> <p>Capitolato speciale d'appalto da firmare in forma olografa alla 1^ ed ultima pagina;</p> <p>Disciplinare di gara da firmare in forma olografa in tutte le pagine</p>	Attivazione soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/16

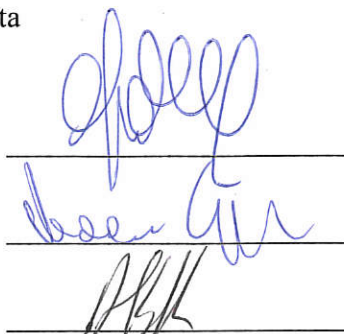
Dando atto che tutta la documentazione pervenuta è sempre disponibile sul portale Me.Pa. per una durata non inferiore a 10 anni e che comunque la stessa è stata scaricata digitalmente dal portale effettuando una riproduzione di copia digitale in apposita cartella informatica di un personal computer dei locali della sede dell'Area V, alle ore 17:15, il Presidente disponendo la trasmissione delle comunicazioni di soccorso istruttorio ai singoli operatori economici interessati mediante portale Me.Pa e la prosecuzione delle operazioni connesse all'espletamento della presente procedura negoziata in data 23/10/19 a partire dalle ore 9:00, dichiara conclusa l'odierna seduta

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: ing. Lo Iacono Giuseppe

Il testimone: sig. Vaccaro Gaetano

Il testimone e verbalizzante: sig. Alba Nicola



The image shows three handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The top signature is the most legible, appearing to be 'Lo Iacono Giuseppe'. The middle signature is less legible but appears to be 'Vaccaro Gaetano'. The bottom signature is also less legible but appears to be 'Alba Nicola'.

Prot 1813P del 22/10/16

# Offerte per la gara INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMPIANTO ELETTRICO DELL'EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA UMBERTO I



## Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	A.R.C. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/10/2019 11:46:07
2	AQS SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/10/2019 11:38:24
3	ARES COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/10/2019 08:35:24
4	B.F.L. IMPIANTI TECNOLOGICI DI GAGLIO GIORGIO & C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/10/2019 11:47:28
5	CAPOBIANCO GIUSEPPE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	19/10/2019 13:09:44
6	COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/10/2019 10:07:32
7	CRS COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/10/2019 18:39:10
8	EDIL HOUSES DI ANICITO MARCO ANTONIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/10/2019 12:33:14
9	EMMOLO MAURO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	19/10/2019 10:48:04
10	EPS DI PALUMBO OTTAVIO & C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/10/2019 16:52:51
11	EURO CIPA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/10/2019 20:15:29
12	EUROSERVICE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/10/2019 11:06:26
13	FERVI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/10/2019 16:53:10
14	FRATELLI MATRANGA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/10/2019 12:47:18
15	FRATELLI MUSSO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/10/2019 18:13:38
16	GBR SEZIONE SICUREZZA DI BALDO GIUSEPPE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/10/2019 12:55:37
17	GEOTEK SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/10/2019 10:07:44
18	GRIMAUDDO GIUSEPPE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/10/2019 11:34:10
19	MARINO ROSARIO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/10/2019 12:07:40
20	NEW ENERGY IMPIANTI DI FRANCESCO RAPISARDI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/10/2019 10:45:06
21	NOVAIMPIANTI SNC DI ANTONIO NICASTRO & C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/10/2019 10:43:35
22	OLIMPIA COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/10/2019 11:57:20
23	PINTO VRACA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/10/2019 11:35:59
24	RE.CO.IM. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/10/2019 16:17:12
25	SAULLO PIETRO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/10/2019 17:44:12

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
26	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/10/2019 09:20:29
27	SICIL TECNO IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/10/2019 11:42:19
28	SMAP SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/10/2019 15:43:38
29	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/10/2019 18:59:51
30	SURON SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/10/2019 09:46:03
31	TECNO SISTEM IMPIANTI DI CASTELLI ALESSANDRO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/10/2019 21:19:20

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*