



# COMUNE DI CAPACI

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

P.IVA C.F. 80019740820

C.C. P. N° 13823901

***Progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di adeguamento sismico ed impiantistico e di efficientamento energetico da realizzare nell'edificio scolastico sede della scuola primaria e della Direzione Didattica Alcide De Gasperi***

**C18E18000330005 - CIG 8744187B60**

## VERBALE DI GARA

### 1^ Seduta

L'anno duemilaventuno, il giorno 27 del mese di settembre presso i locali dell'Area V - Lavori Pubblici, in Via Umberto I alle ore 10:00 si procede alla celebrazione della procedura negoziata in conformità a quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 in deroga all'art. 36 comma 2 lett b) ed all'art. 157 del D.Lgs. 50/16 per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura (SIA) di ***“Progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di adeguamento sismico ed impiantistico e di efficientamento energetico da realizzare nell'edificio scolastico sede della scuola primaria e della Direzione Didattica Alcide De Gasperi”*** mediante procedura telematica RdO su piattaforma MEPA.

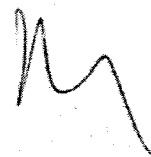
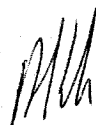
La procedura è presieduta dal Dott. Cristoforo Ricupati, Segretario Generale del Comune di Capaci alla presenza componenti esperti Avv. Ciulla Roberto ed Ing. Bruno Roberto e del dipendente comunale Alba Nicola quest'ultimo quale segretario verbalizzante, che hanno reso apposita dichiarazione di non incompatibilità.

#### Premesso che:

- a) con deliberazione di G.M. n. 134 del 02/7/18 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica degli ***“Interventi di adeguamento sismico ed impiantistico e efficientamento energetico da realizzare nell'edificio scolastico sede della scuola primaria denominata sede della scuola primaria e della Direzione Didattica “Alcide De Gasperi” per un importo complessivo di € 1.6665.085,00;***
- b) con deliberazione di G.M. n. 95 del 06/06/2019 è stato preso atto dell'aggiornamento del quadro economico del progetto di fattibilità tecnico economica in conseguenza alla pubblicazione del Prezzario Generale per i Lavori Pubblici nella Regione Siciliana per l'anno 2019” approvato in data 16/01/19 con Decreto Ass.le n. 04/Gab
- c) con Decreto Ministero dell'Interno 31 dicembre 2019 è stata approvata la modalità di certificazione per l'assegnazione, nell'anno 2020, del contributo agli enti locali per la copertura della spesa di progettazione definitiva ed esecutiva, relativa ad interventi di messa in sicurezza;
- d) in data 15/01/2020 con istanza prodotta su piattaforma BTEL della Direzione Centrale della Finanza Locale il Comune di Capaci ha richiesto l'assegnazione di un contributo erariale per spesa

di progettazione relativa ad interventi di messa in sicurezza;

- e) con decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno del 07/12/2020 è stato approvato l'elenco degli enti locali assegnatari, titolari delle richieste ritenute beneficiarie;
- f) con decreto dirigenziale del 10 febbraio 2021, è stato erogato favore degli Enti Locali titolari delle richieste individuate dalla posizione n.4738 alla posizione n.9350 tra cui anche il Comune di Capaci per le richieste iscritte ai posti 8895 - 8896 - 8897 della graduatoria per un importo complessivo di € 402.446,90 relative al finanziamento delle spese complessive connesse ai servizi di progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di adeguamento sismico, efficientamento energetico ed adeguamento alle norme di sicurezza, igiene e agibilità degli edifici scolastici sedi della scuola per l'infanzia "Via Kennedy", della scuola primaria "G. Longo" e della D.D. "Alcide De Gasperi";
- g) con determinazione dirigenziale Racc. Area V n. 87 del 10/5/21 e racc. Gen.le n. 703 del 23/7/21 si è proceduto, tra l'altro,:
- ✓ all'impegno della somma complessiva di €. 165.391,30 sul codice di bilancio individuato alla Missione 09 - Programma 02 - Titolo 2 - Macroaggregato 03 - capitolo 22775 correlata finanziamento da parte del Ministero dell'Interno giusto decreto dirigenziale del 10/2/2021 del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali della *"Progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di adeguamento sismico ed impiantistico e di efficientamento energetico da realizzare nell'edificio scolastico sede della scuola primaria e Direzione Didattica Alcide De Gasperi"* nell'ambito delle somme di € 402.446,90 complessivamente assegnate ed accertate con determina dirigenziale n. 451/21;
  - ✓ all'avvio delle procedure a contrarre, all'impegno spesa all'approvazione della documentazione di gara ed all'indizione della procedura negoziata per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria di *"Progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di adeguamento sismico ed impiantistico e di efficientamento energetico da realizzare nell'edificio scolastico sede della scuola primaria e della Direzione Didattica Alcide De Gasperi"* per un importo complessivo a corpo onnicomprensivo di compenso e rimborso spese pari € 114.174,17 oltre oneri previdenziali ed IVA, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett.b) del D.Lgs. 50/16 e con valutazione delle offerte anomale secondo le modalità previste dall'art. 97 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. mediante procedura di affidamento ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 in deroga all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/16 ed all'art. 157 del D.Lgs. 50/16 ed ss.mm.ii da espletarsi mediante consultazione di almeno cinque operatori economici mediante creazione di richiesta di offerta (RdO) da pubblicarsi per almeno 15 giorni ricorrendo all'utilizzo della documentazione tecnica ed amministrativa redatta dal RUP che con il presente atto contestualmente è stata approvata;
  - ✓ all'indizione della procedura negoziata per l'affidamento del *"Servizio di architettura e ingegneria di progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di adeguamento sismico ed impiantistico e di efficientamento energetico da realizzare nell'edificio scolastico sede della scuola primaria e della Direzione Didattica Alcide De Gasperi"* in conformità a quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 in deroga all'art. 36 comma 2 lett b) ed all'art. 157 del D.Lgs. 50/16 per un importo complessivo corpo onnicomprensivo di compenso e rimborso spese pari € 114.174,17 oltre oneri previdenziali ed IVA stabilendo, tra l'altro che la procedura di gara sarebbe stata espletata dall'Area V - Lavori Pubblici del Comune di Capaci senza ricorrere all'ausilio della Centrale Unica di Committenza;
- h) con determinazione dirigenziale Racc. Area V n. 87 del 10/5/21 e racc. Gen.le n. 703 del 23/7/21 21



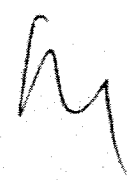
si è proceduto, tra l'altro, alla rettifica ed approvazione di alcuni elaborati costituenti la documentazione di gara:

- i) la determinazione dirigenziale 703/21 è stata pubblicata sull'Albo Pretorio on line dell'Ente dal 29/07/2021 al 13/08/2021;
- j) la determinazione dirigenziale 708/21 è stata pubblicata sull'Albo Pretorio on line dell'Ente dal 03/08/2021 al 18/08/2021;
- k) in ottemperanza all'art. 1 comma 2 lett.b) della Legge 120/2020, è stata data evidenza dell'avvio delle procedure negoziate tramite pubblicazione di un avviso sul sito internet ufficiale del Comune di Capaci alla sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione di 1° livello "Bandi di gara e contratti (avvisi ed affidamenti)" sottosezione di 2° livello "Avvisi di gara";
- l) in data 29/07/2021 è stata creata sul ME.PA., nella piattaforma "www.acquistiinrete.it", la RdO numero 2846835 che è stata inviata a 35 operatori economici scelti, per le categorie previste e richieste dalla lettera di invito e dal disciplinare di gara e richiamate nella determinazione a contrarre n. 703/2021 come modificata con determinazione dirigenziale n. 708/21, tramite sorteggio effettuato dalla piattaforma telematica fissando come data ultima di presentazione delle offerte giorno 01/09/2021 ore 12:00;
- m) la documentazione di gara è stata altresì pubblicata in data 29/07/2021 sul sito internet ufficiale del Comune di Capaci alla sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione di 1° livello "Bandi di gara e contratti (avvisi ed affidamenti)";
- n) scaduto il termine di presentazione delle offerte telematiche:
  - con determinazione dirigenziale n. 812 del 01/9/21 si è proceduto, tra l'altro, alla individuazione e nomina del Dott. Cristoforo Ricupati, Segretario Generale e Funzionario Responsabile ad interim dell'Area IV del Comune di Capaci, quale Presidente della commissione aggiudicatrice;
  - con determinazione dirigenziale n. 919 del 24/9/21 si è proceduto alla presa atto dell'esito del sorteggio dei componenti esperti della commissione di gara per l'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento del "Servizio di architettura e ingegneria di progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di adeguamento sismico ed impiantistico e di efficientamento energetico da realizzare nell'edificio scolastico sede della scuola primaria e della Direzione Didattica Alcide De Gasperi" svolto dall'UREGA Sezione Provinciale di Palermo data 13/9/21 ed alla contestuale nomina dei suddetti componenti;
- o) con nota prot. 16104 del 23/9/21 inviata a tutti gli OO.EE. invitati nella sezione "Comunicazione ai fornitori" della RdO numero 2846835 della piattaforma [www.acquistiinrete.it](http://www.acquistiinrete.it) si è comunicato per data 27/9/21 l'insediamento e l'avvio delle attività Commissione di gara;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente fa constatare che, a riscontro della lettera di invito a presentare offerte regolarmente inviata e consegnata a n. 35 (trentacinque) OO.EE. scelti tramite sorteggio dalla piattaforma telematica ed indicati nell'allegato 1, il giorno 01/09/2021 alle ore 12:00 sulla piattaforma ME.PA. in relazione alla presente RdO numero 2846835 risultano pervenute soltanto n. 2 (due) offerte telematiche come rilevabile dalla relativa attestazione rilasciata dal sistema telematico (allegato 2) e precisamente la documentazione prodotta dall'operatore economico riportato nell'allegato 2

A tal punto il Presidente, assistito dai componenti procede, secondo le procedure e le fasi previste dalla piattaforma telematica del Me.Pa., per la modalità di acquisizione tramite RdO da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, all'esame della documentazione amministrativa



presentata dagli operatori economici confrontandola con quella richiesta nella lettera di invito e pervenendo, conseguentemente alle risultanze riportate nella seguente tabella:

Ordine cronologico	Denominazione O.E.	P.IVA/CODICE FISCALE	Verifica documentazione	Esito
1	RTP costituendo Studio di ingegneria ed architettura Ing. Cacioppo & C. s.n.c. (mandatario) - Ing. Francesca Palermo (mandante) - Dott. Pietro Cangialosi (mandante) - Ing. Matteo Lo Franco (giovane professionista)	04695140824 06912960827 06653890829 05158140821	Il modulo 1 sottoscritto dal legale rappresentante del mandatario, ing. Vittorio Cacioppo, in corrispondenza alla dichiarazione relativa alla lett. m) del comma 5 dell'art. 80 del D.lgs. 50/16 presenta l'indicazione di due scelte tra loro alternative  Nel modulo 1 sottoscritto dal legale rappresentante del mandatario, ing. Vittorio Cacioppo, alla lett. t) non è indicata la tipologia di contratto di lavoro da applicare ai n.3 dipendenti richiamati alla lett. s) della suddetta dichiarazione.  Nel modulo 1 sottoscritto dalla mandante ing. Palermo, alla lett. r) non è indicata la tipologia di contratto di lavoro da applicare al numero dei dipendenti richiamati alla lett. q) della suddetta dichiarazione.  Non è stato trasmesso il PassOE  Si da atto dell'assenza del modulo 9 perché non inserito dalla Stazione Appaltante tra la documentazione amministrativa da compilare sottoscrivere e trasmettere sulla piattaforma	Attivazione soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/16

Dando atto che tutta la documentazione pervenuta è sempre disponibile sul portale Me.Pa. in relazione alla RdO prodotta per una durata non inferiore a 10 anni e che comunque la stessa è stata scaricata digitalmente dal portale effettuando una riproduzione di copia digitale in apposita cartella informatica di un personal computer dei locali della sede dell'Area V, alle ore 13:00, il Presidente disponendo la trasmissione delle comunicazioni di soccorso istruttorio ai singoli operatori economici interessati mediante portale Me.Pa e la prosecuzione delle operazioni connesse all'espletamento della presente procedura di affidamento in data 07/10/21 a partire dalle ore 9:30, dichiara conclusa l'odierna seduta

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: Dott. Ricupati Cristofaro

Il componente esperto: Ing. Bruno Roberto

Il componente giuridico: Avv. Ciulla Roberto

Il segretario verbalizzante: sig. Alba Nicola

## Fornitori invitati

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: Visualizza

Modalità di sorteggio: Per ogni singola categoria di Abilitazione al Bando MEPA oggetto della Rdo, vengono considerati gli inviti ricevuti per la specifica Categoria nell'ambito dell'intero Mercato Elettronico negli ultimi 12 mesi solari, aggiornati alla data del giorno precedente l'esecuzione del sorteggio. A tutte le imprese che concorrono al sorteggio vengono attribuite probabilità di sorteggio in misura inversamente proporzionale al numero complessivo di inviti ricevuti alle Rdo. Alle probabilità concesse a ciascun Impresa vengono assegnati identificativi numerici univoci (progressivi dopo l'ordinamento alfabetico delle ragioni sociali corrispondenti). L'algoritmo di selezione casuale degli identificativi è basato sul seme unico corrispondente alla data/ora/minuti di esecuzione del sorteggio da parte dell'utente.

### Lista fornitori invitati

	Regione sociale	Partita Iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ARI SUSTAINABLE PROJECTS	03566660837	03566660837	MESSINA(ME)	SICILIA	Sorteggiato
2	AITECNA SRL	02739620835	02739620835	BARCELLONA POZZO DI GOTTO(ME)	SICILIA	Sorteggiato
3	ANTONIO PIO D'ARRIGO	01278540834	DRRNNP55H14F158Y	MESSINA(ME)	SICILIA	Sorteggiato
4	ARCH. LEO MICALI	02949760835	MCLLE070B03F158H	CATANIA(CT)	SICILIA	Sorteggiato
5	ARCH. ROBERTO SANTAMARIA	03721600876	SNTRRT67D01C091U	CATANIA(CT)	SICILIA	Sorteggiato
6	ARCHITETTO VINCENZO RIZZO	01710910835	RZZVCN56L06G580F	FURCI SICULO(ME)	SICILIA	Sorteggiato
7	BARBALACE NICOLA	02851510830	BRBNCL76T20F158L	BARCELLONA POZZO DI GOTTO(ME)	SICILIA	Sorteggiato
8	DELTA EMME SRLS	06409770820	06409770820	PALERMO(PA)	SICILIA	Sorteggiato
9	DOTT. GEOL. MARIA RITA SAMPUGNARO	02025830890	SMPMRT88T47C351M	CARLENTINI(SR)	SICILIA	Sorteggiato
10	DOTT. ING. CESARE FURNO	05720300879	FRNCSR79D19E536P	PATERNO(CT)	SICILIA	Sorteggiato



Lista fornitori invitati

	Ragione sociale	Partita Iva	Codice Fiscale	Comune (PR)	Regione	Modalità di Inclusione
25	ITINERA STUDIO ASSOCIATO	01369720857	01369720857	CALTANISSETTA(CL)	SICILIA	Sorteggiato
26	LI CAUSI MICHELE	02526520818	LCSMHL84S24D423V	TRAPANI(TP)	SICILIA	Sorteggiato
27	MASCARI CRISTIAN	03619150836	MSCCST86L03F251V	SANTO STEFANO DI CAMASTRA(ME)	SICILIA	Sorteggiato
28	MONTUBA COSTRUZIONI S.R.L.	01930540859	01930540859	GELA(CL)	SICILIA	Sorteggiato
29	PENNISI ROSARIO LUCA	05089160872	PNNRRL80S21C351P	MISTERBIANCO(CT)	SICILIA	Sorteggiato
30	RENZO PUGLISI ARCHITETTO	01595980895	PGLRNZ78L291754K	SIRACUSA(SR)	SICILIA	Sorteggiato
31	SOCIETÀ DI INGEGNERIA SYMPRAXIS SRL	06096540825	06096540825	PALERMO(PA)	SICILIA	Sorteggiato
32	STUDIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA CIVILE ARCH. LEONARDO PRINCIPATO	01967240837	PRNLRD67S06C351V	CAPIZZI(ME)	SICILIA	Sorteggiato
33	STUDIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA DELL'ING. F. CACIOPPO & S.N.C.	04695140824	04695140824	PALERMO(PA)	SICILIA	Sorteggiato
34	STUDIO DI INGEGNERIA PAOLO VALVO	01823650898	vivpla85d171754I	SIRACUSA(SR)	SICILIA	Sorteggiato
35	ZAFFUTO GIOVANNI	03635710829	ZFFGNN61C05L112B	TERMINI IMERESE(PA)	SICILIA	Sorteggiato

*Handwritten signatures and notes:*  
 Top left: *[Signature]*  
 Middle: *Mario C. [Signature]*  
 Bottom right: *[Signature]*

Lista fornitori invitati						
	Ragione sociale	Partita Iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
11	GEOLOGO CARMELO FERLA	01963770894	FRLCML83E30H163Q	NOTO(SR)	SICILIA	Sorteggiato
12	GEOLOGO LAZZARA DOMENICO	00379408883	LZZDNC73R201533J	SCIACCA(AG)	SICILIA	Sorteggiato
13	GIOSA S.R.L.	03524570839	03524570839	MESSINA(ME)	SICILIA	Sorteggiato
14	GIUSEPPE DI GESARO	06837890828	DGSGPP91H27C421Q	ISNELLO(PA)	SICILIA	Sorteggiato
15	ING. ANTONIO DE SANTIS	05302330823	DSNNTN73C15G273T	PALEMO(PA)	SICILIA	Sorteggiato
16	ING. FABRIZIO GAGLIANO	GGLFRZ86M04G273K	GGLFRZ86M04G273K	VALLEDOLMO(PA)	SICILIA	Sorteggiato
17	ING. GIOVANNI BATTISTA ISDRAJA	03627610839	SDRGNN91B14F206P	MERU(ME)	SICILIA	Sorteggiato
18	ING. MANUELA BARBAGIOVANNI GASPARO	03338880838	BRBMNL87M601199T	CAPRI LEONE(ME)	SICILIA	Sorteggiato
19	ING. MARIAGRAZIA CRINÒ	04546000870	CRNMG79M50F158J	FURCI SICULO(ME)	SICILIA	Sorteggiato
20	ING. NICOLA LEMBO	03012450833	LMBNCL71S23F158J	MESSINA(ME)	SICILIA	Sorteggiato
21	ING. ROSARIO CALUIDIO LO MONACO	02712330832	LMNRR63S08H982X	TORRENOVA(ME)	SICILIA	Sorteggiato
22	INGEGNERE FRANCESCO SEIDITA	02103460818	SDTFNC76E08D423Y	CASTELVETRANO(TP)	SICILIA	Sorteggiato
23	INGEGNERE SALVATORE BARONE	02530760814	BRNSVT84R31A176K	ALCAMO(TP)	SICILIA	Sorteggiato
24	INTECH INGEGNERIA E TECNICA S.R.L.	04066720873	04066720873	CATANIA(CT)	SICILIA	Sorteggiato

*Plano Camp*

*M*

*MLL*

**Offerte per la gara Progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di adeguamento sismico ed impiantistico e di efficientamento energetico da realizzare nell'edificio scolastico sede della scuola primaria e della Direzione Didattica "Alcide De Gasperi**

Offerte per la gara per la gara

Denominazione partecipante	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1 RTP ING. SALVATORE BARONE (STUDIO FARAONE S.R.L.S., STUDIO TECNICO DI GEOLOGIA DOTT GEOL GASPARE GIUSEPPE MOTTISI, INGEGNERE SALVATORE BARONE*, IVAN SPICA, ARCHITETTO ENRICO ACCARDO, ING. CONCETTA CACCIATORE, ARCH. VITO GARBO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	01/09/2021 11:22:59
2 STUDIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA DELL'ING. F.CACIOPPO & C S.N.C. (ING. FRANCESCA PALERMO, STUDIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA DELL'ING. F.CACIOPPO & C S.N.C.*, GEOLOGO PIETRO CANGIALOSI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	31/08/2021 23:35:34

*Antonio Ciarullo*

*MM*