



# COMUNE DI CAPACI

## CITTA METROPOLITANA DI PALERMO

P.IVA C.F. 80019740820

C.C. P. N° 13823901

***Opere di adeguamento e messa in sicurezza dell'asilo nido in via degli Oleandri***  
***CUP: C14H08000020002 – CIG: 85758707CC***

### VERBALE DI GARA

#### 1^ Seduta

L'anno duemilaventuno, il giorno 18 del mese di gennaio presso i locali dell'Area V - Lavori Pubblici, in Via Umberto I alle ore 11:00 si procede alla celebrazione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 per l'affidamento dei lavori inerenti le ***“Opere di adeguamento e messa in sicurezza dell'asilo nido comunale sito in via degli Oleandri”*** mediante procedura telematica RdO su piattaforma MEPA.

La procedura è presieduta dal Funzionario Responsabile dell'Area V, ing. Giuseppe Lo Iacono, alla presenza dei dipendenti comunali dei dipendenti comunali geom. Rocco Virga e Alba Nicola quest'ultimo anche quale verbalizzante, che hanno reso apposita dichiarazione di non incompatibilità.

#### Premesso che:

- 1) con deliberazione di G.M. n. 25 del 02/07/09 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori per la realizzazione di ***“Opere di adeguamento e messa in sicurezza dell'asilo nido in Via degli Oleandri”*** del complessivo importo di € 553.625,03, di cui € 380.663,02 per lavori ed € 172.962,01 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 2) il progetto definitivo dei lavori è stato ammesso a contributo nel Programma straordinario finalizzato all'implementazione del servizio asilo nido e/o micro nido comunale, come comunicato dall'Assessorato Regionale della Famiglia, delle politiche sociali e del Lavoro – Dipartimento della Famiglia e delle politiche sociali con nota prot. 46872 del 04.12.2013, assunta al protocollo di questo Comune al n. 24612 del 18/12/2013 ed in attesa della esecutività e legittimità del provvedimento D.D. n. 1508 del 18.10.2013;
- 3) con proprio provvedimento n. 174 del 17/8/18 la Giunta Municipale ha deliberato, tra l'altro, di prendere atto del parere tecnico favorevole reso dal RUP e di procedere all'approvazione, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 50/16, del progetto esecutivo dei ***“Opere di adeguamento e messa in sicurezza dell'asilo nido in via degli Oleandri”*** composto da 24 elaborati progettuali suddivisi tra elaborati tecnico-economici ed elaborati grafici per un importo complessivo dell'intervento pari ad € 656.782,81 di cui € 514.221,47 per lavori, di cui € 503.194,07 per importo a base d'asta ed €. 11.027,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad €. 142.561,34 per somme a disposizione dell'Amministrazione;





- 4) con nota prot. 38863 del 26/11/18, assunta al protocollo comunale al n. 21885 del 26/11/18, l'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro – Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali ha trasmesso il decreto di concessione del finanziamento in oggetto per un importo complessivo 601.420,31 a valere sulle somme impegnate con R.S. n. 2932 del 30/12/2014 sul capitolo 582414 del bilancio regionale 2014 e successivo riaccertamento ordinario disposto con Decreto Direttoriale dell'Assessorato Regionale dell'Economia – Dipartimento Bilancio e Tesoro n. 186 del 28/4/18;
- 5) con determinazione dirigenziale n. 1076 del 04/12/2020, a conclusione dell'attività di aggiornamento del progetto esecutivo da parte della C&H Engineering Consultants s.r.l. si è tra l'altro, proceduto a prendere atto dell'aggiornamento prezzi del progetto esecutivo, ai sensi del comma 4 dell'art. 10 della L.R. 12/11 come modifica ed integrata dalla L.R. 1/2017, sulla base del Prezzario Unico Reg.le adottato con D.A. n. 04/GAB del 16/01/2019 vigente fino al 31/12/2020 giusto Decreto n. 1 del 08/01/2020 dell'Assessore Reg.le alle Infrastrutture e Mobilità nonché del conseguente adeguamento e rimodulazione degli elaborati economici del progetto esecutivo nella versione aggiornata e revisionata al 10/11/2020 tenuto conto altresì delle modifiche e deroghe al D.Lgs. 50/16 introdotte dalla Legge 120/2020 nonché dal Decreto Rilancio;
- 6) con determinazione dirigenziale n. 1157 del 24/12/2020, è stata avviata la procedura a contrarre per l'affidamento dei lavori inerenti gli **“Opere di adeguamento e messa in sicurezza dell'asilo nido comunale sito in via degli Oleandri”** per un importo complessivo pari € 514.221,47 di cui € 503.194,07 per importo a base d'asta ed €. 11.027,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed esclusa IVA, da aggiudicarsi mediante il criterio del prezzo più basso rispetto a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis) del D.Lgs. 50/16 e con dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque ai sensi del comma 3 dell'art. 1 della Legge 120/20 mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 in deroga all'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. 50/16 da espletarsi tramite gara telematica sulla piattaforma MEPA con creazione di richiesta di offerta (RdO) da pubblicarsi per **almeno 15 giorni**;
- 7) la determinazione dirigenziale 1157/20 con la documentazione allegata ed approvata sono stati pubblicati sul sito internet ufficiale del Comune di Capaci alla sezione “Amministrazione Trasparente” sottosezione di 1° livello “Bandi di gara e contratti (avvisi ed affidamenti)” sottosezione di 2° livello “Bandi di gara” a far data dal 29/10/19 e sull'Albo Pretorio on line dell'Ente dal 29/12/2020 al 15/01/2021;
- 8) in ottemperanza all'art. 1 comma 2 lett.b della Legge 120/2020, è stata data evidenza dell'avvio delle procedure negoziate tramite pubblicazione di un avviso sul sito internet ufficiale del Comune di Capaci alla sezione “Amministrazione Trasparente” sottosezione di 1° livello “Bandi di gara e contratti (avvisi ed affidamenti)” sottosezione di 2° livello “Avvisi di gara” a far data dal 29/12/2020
- 9) in data 24/12/2019 è stata creata sul ME.PA, nella piattaforma “www.acquistiinrete.it”, la RdO numero 2721833 che è stata inviata a 30 operatori economici scelti, per le categorie previste e richieste dalla lettera di invito e dal disciplinare di gara e richiamate nella determinazione a contrarre n. 1157/2020, tramite sorteggio effettuato dalla piattaforma telematica fissando come data ultima di presentazione delle offerte giorno 15/01/2021 ore 12:00;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**



Il Presidente fa constatare che, a riscontro della lettera di invito a presentare offerte regolarmente consegnata a n. 30 (trenta) OO.EE. scelti tramite sorteggio ed indicati nell'allegato 1, il giorno 15/01/2021 alle ore 12:00 sulla piattaforma ME.PA. risultano pervenute n. 13 (tredici) offerte telematiche e precisamente la documentazione amministrativa ed economica dagli operatori economici riportati nell'allegato 2.

A tal punto il Presidente assistito dai componenti e testimoni procede, secondo le procedure e le fasi previste per la modalità di acquisizione tramite RdO da aggiudicarsi al prezzo più basso dalla piattaforma telematica del MePa, all'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici secondo l'ordine cronologico di presentazione confrontandola con quella richiesta nella lettera di invito e pervenendo, conseguentemente alle risultanze riportate nella seguente tabella:

Ordine cronologico	Denominazione O.E.	P.IVA/CODICE FISCALE	Verifica documentazione	Esito
1	GANGI IMPIANTI s.r.l.	05738830826	<p>Allegato 1): non è specificato alla lett. u) quali lavorazioni l'O.E. intenda subappaltare.</p> <p>La dichiarazione di cui Allegato 2) resa dal legale rappresentante con riferimento ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del D.Lgs. 50/16 non è resa ai sensi degli art. 46-47-76 del D.P.R. 445/2000 e non contiene i riferimenti relativi al direttore tecnico Nasello Daniela</p> <p>Allegato 10) non compilato e sottoscritto in forma olografa.</p> <p>Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto non firmato in forma olografa alla 1^ ed ultima pagina.</p> <p>Assente documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante.</p>	Attivazione soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/16

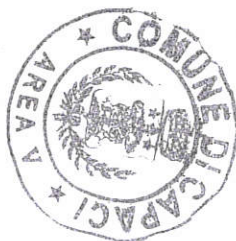
Dando atto che tutta la documentazione pervenuta è sempre disponibile sul portale Me.Pa. per una durata non inferiore a 10 anni e che comunque la stessa è stata scaricata digitalmente dal portale effettuando una riproduzione di copia digitale in apposita cartella informatica di un personal computer dei locali della sede dell'Area V, alle ore 13:00, il Presidente disponendo la trasmissione delle comunicazioni di soccorso istruttorio ai singoli operatori economici interessati mediante portale Me.Pa e la prosecuzione delle operazioni connesse all'espletamento della presente procedura negoziata in data 19/01/21 a partire dalle ore 9:00, dichiara conclusa l'odierna seduta

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: ing. Lo Iacono Giuseppe

Il testimone: geom. Rocco Virga

Il testimone e verbalizzante: sig. Alba Nicola



*[Handwritten signature]*  
 \_\_\_\_\_  
*[Handwritten signature]*  
 \_\_\_\_\_

## Rapporto di consegna

Destinatario	Data di invio	Data di consegna	Data di prelievo	Data di lettura
MARTA COSTRUZIONI SRL	24/12/2020 15:01	24/12/2020 15:01	29/12/2020 16:09	29/12/2020 16:10
EDILTECH S.R.L.S.	24/12/2020 15:01	24/12/2020 15:01	28/12/2020 15:11	
PUCCIO ANTONIO SRL UNIPERSONALE	24/12/2020 15:01	24/12/2020 15:01	25/12/2020 10:38	06/01/2021 11:02
CASTAGNA EDIL GROUP S.R.L.	24/12/2020 15:01	24/12/2020 15:01	28/12/2020 10:39	
DGECO STUDIO GULLO SRL	24/12/2020 15:01	24/12/2020 15:01		
PIOPPO COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI S.R.L.	24/12/2020 15:01	24/12/2020 15:01	28/12/2020 12:39	
G.S. IMPIANTI SRL	24/12/2020 15:01	24/12/2020 15:01	28/12/2020 08:31	
PETRUSO COSTRUZIONI S.R.L.	24/12/2020 15:01	24/12/2020 15:01	26/12/2020 13:00	
G.V.B. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	24/12/2020 15:01	24/12/2020 15:01	26/12/2020 12:33	04/01/2021 11:48
SALA GIUSEPPE S.R.L.	24/12/2020 15:01	24/12/2020 15:01	28/12/2020 13:33	
DUCATO COSTRUZIONI DI DUCATO GIUSEPPE	24/12/2020 15:01	24/12/2020 15:01		
BRUCATO GIOVANNI	24/12/2020 15:01	24/12/2020 15:01		
RODOLICO PIETRO	24/12/2020 15:01	24/12/2020 15:01	30/12/2020 11:39	08/01/2021 10:31
WARM IMPIANTI SRL	24/12/2020 15:01	24/12/2020 15:01	30/12/2020 10:15	12/01/2021 08:56
COSTRUZIONI AMBIENTALI SRL	24/12/2020 15:01	24/12/2020 15:01	07/01/2021 11:56	26/12/2020 11:09
PRO.GE.CO SAS DI LO FASO FRANCESCO	24/12/2020 15:01	24/12/2020 15:01	27/12/2020 11:29	27/12/2020 11:29
MAST	24/12/2020 15:01	24/12/2020 15:01		
"DUE ESSE COSTRUZIONI S.R.L."	24/12/2020 15:01	24/12/2020 15:01	28/12/2020 10:40	28/12/2020 11:15
CO.S.AB. S.R.L. A SOCIO UNICO	24/12/2020 15:01	24/12/2020 15:01	16/01/2021 17:34	
TECOSS SRL	24/12/2020 15:01	24/12/2020 15:01	29/12/2020 10:32	29/12/2020 10:39
D'ANNA GIUSEPPE	24/12/2020 15:01	24/12/2020 15:01	26/12/2020 15:33	
T.S.IMPIANTI DI FEDERICO VINCENZO	24/12/2020 15:01	24/12/2020 15:01		
SAR S.R.L.	24/12/2020 15:01	24/12/2020 15:01	30/12/2020 09:16	30/12/2020 09:18
ING. CUTRONA LIBORIO SALVATORE S.R.L.	24/12/2020 15:01	24/12/2020 15:01	29/12/2020 10:35	29/12/2020 10:47
GERACI COSTRUZIONI SRL	24/12/2020 15:01	24/12/2020 15:01	28/12/2020 09:23	28/12/2020 09:25
SABATINO LUCIANO	<b>24/12/2020 15:01</b>	<b>24/12/2020 15:01</b>	29/12/2020 09:28	
GANGI IMPIANTI SRL	24/12/2020 15:01	24/12/2020 15:01	28/12/2020 08:23	
GRUPPO AERRE SOC. COOP.	24/12/2020 15:01	24/12/2020 15:01		
SALVAGGIO ANTONINO	24/12/2020 15:01	24/12/2020 15:01	28/12/2020 21:13	
ING.SCELSI COSTRUZIONI S.R.L.	24/12/2020 15:01	24/12/2020 15:01	26/12/2020 11:02	



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature and a smaller one below it.



# Offerte presentate

ALL. 2

Buste presentate: 13

Prot. 834 DEL 15/01/2021

## Elenco buste

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	PIOppo COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	13/01/2021 20:27:19
2	PRO.GE.CO SAS DI LO FASO FRANCESCO (TEKNO IMPIANTI DI FILIPPO RIBISI, PRO.GE.CO SAS DI LO FASO FRANCESCO*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	11/01/2021 12:53:18
3	G.S. IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	13/01/2021 11:08:59
4	G.V.B. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	14/01/2021 17:51:12
5	D'ANNA GIUSEPPE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	13/01/2021 15:37:13
6	WARM IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	14/01/2021 18:31:38
7	ING.SCELSI COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	14/01/2021 10:12:43
8	"DUE ESSE COSTRUZIONI S.R.L."	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	14/01/2021 12:07:30
9	ING. CUTRONA LIBORIO SALVATORE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	14/01/2021 13:38:50
10	GANGI IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	08/01/2021 19:07:55
11	COSTRUZIONI AMBIENTALI SRL-DUEMME SRL (COSTRUZIONI AMBIENTALI SRL*, DUEMME S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	15/01/2021 09:27:39
12	EDILTECH S.R.L.S. (EUROSERVIZI SRL, EDILTECH S.R.L.S.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	15/01/2021 11:28:10
13	CASTAGNA EDIL GROUP S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	14/01/2021 16:30:34



*[Handwritten signatures in blue ink]*