



# COMUNE DICAPACI

## CITTA METROPOLITANA DI PALERMO

P.IVA C.F. 80019740820

C.C. P. N° 13823901

Publico incanto per l'affidamento della gestione di 6 lotti di spiaggia libera attrezzata, facenti parte del Piano di Utilizzo spiaggia, per il biennio 2022-2023, attraverso, procedura negoziata, con offerte in busta chiusa, con il criterio del prezzo più alto, da confrontare con il prezzo posto a base d'asta – CIG: – CIG 8528170

### VERBALE DI GARA

#### Premesso che:

- con determina dirigenziale n. 333 del 14/04/2022 sono stati approvati in esecuzione della deliberazione di G.M. n. 63/2022, il bando di gara, il capitolato speciale d'appalto e relativi allegati (Allegato A, allegato A/1, allegato A/2, allegato A/3, allegato A/4, allegato A/5 e la domanda di partecipazione in bollo) per l'affidamento a terzi, esclusivamente per gli anni 2022 e 2023 per la gestione dei lotti di spiaggia contraddistinti dal n. 1 al n. 6 come da progetto approvato e allegato alla deliberazione di G.M. 63/2022;
- con determina dirigenziale n. 370 del 28/04/2022 è stata nominata la commissione dei componenti di gara composta dai seguenti dipendenti comunali *Geom. Rocco Virga* Presidente di gara, il *Dott. Cristofaro Ricupati* Segretario rogante, *Geom. Vincenzo Longo* componente testimone, *Geom. Stefano Mazzola* segretario verbalizzante;

**Preso atto** che la determinazione dirigenziale 333/2022 con la documentazione allegata ed approvata sono stati pubblicati sul sito internet ufficiale del Comune di Capaci alla sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione di 1° livello "Bandi di gara e contratti (avvisi ed affidamenti)" sottosezione di 2° livello "Bandi di gara" e sull'Albo Pretorio on line dell'Ente;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

**L'anno duemilaventidue, il giorno 29 del mese di Aprile** presso i locali dell UTC, in Via Umberto I dalle ore 10.30 si procede alla celebrazione della procedura con pubblico incanto **per l'affidamento della gestione di 6 lotti di spiaggia libera attrezzata, facenti parte del Piano di Utilizzo spiaggia, per il biennio 2022-2023**, attraverso, procedura negoziata, con offerte in busta chiusa, con il criterio del prezzo più alto, da confrontare con il prezzo posto a base d'asta.

Si da atto che sono presenti i rappresentanti delle ditte partecipanti regolarmente ammessi nei locali della gara, previa identificazione effettuata dal servizio di portineria per il rispetto delle norme anti-covid, giusto elenco agli atti d'ufficio;

La presente procedura di gara è presieduta dal Responsabile dell'Area IV Urbanistica *Geom. Rocco Virga* Presidente di gara, il *Dott. Cristofaro Ricupati* Segretario rogante, *Geom. Vincenzo Longo* componente testimone, *Geom. Stefano Mazzola* segretario verbalizzante;



Il Presidente preso atto dal plico sigillato proveniente dal protocollo generale, contenente i plichi degli Operatori economici che hanno effettuato istanza di partecipazione alla gara entro i termini, dichiara che sono i seguenti:

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>PROTOCOLLO</b>	<b>PER IL LOTTO</b>
1	GIAPPONE ANGELA	5818 del 28/04/2022	01
2	BRUNO ROSARIA	5842 del 28/04/2022	03
3	OASI BEACH S.r.l	5844 del 28/04/2022	03
4	SAGALO BEACH SRL – De Luca Marcella Rita	5845 del 28/04/2022	04
5	MCN Srls	5846 del 28/04/2022	05
6	TARANTINO GIUSEPPE	5847 del 28/04/2022	04
7	TARANTINO GIUSEPPE	5848 del 28/04/2022	02
8	ASS. ARCOBALENO	5850 del 28/04/2022	04
9	GIAMBONA EGIDIO ROMUALDO	5851 del 28/04/2022	06
10	QUICKLY Srls	5854 del 28/04/2022	01
11	ASS. ARTEMISIA	5855 del 28/04/2022	03

Si procede in ordine cronologico di arrivo all'apertura delle buste ed al relativo esame della documentazione e precisamente la documentazione amministrativa ed economica degli O.E. riportati nella seguente tabella 1:

	<b>Denominazione O.E.</b>	<b>P.IVA/COD. FISC.</b>	<b>SEDE</b>	<b>LOTTO</b>
1	GIAPPONE ANGELA	GPPNGL88L43G273J	Palermo, via Ferdinando Firmaturi n.1	01
2	BRUNO ROSARIA	BRNRSR70S54G273V	Capaci, Piazzale 23 Maggio	03
3	OASI BEACH Srl	07044910821	Palermo, via dell' Arenella n.72	03
4	SAGALO BEACH SRL – De Luca Marcella Rita	07044900822	Palermo, via G. Bonanno 51	04
5	MCN S.r.l.s	07044700826	Palermo, via dei Nebrodi 53	05
6	TARANTINO GIUSEPPE	TRNGPP80H14G273Q	Palermo, via m. Trapassi 22	04
7	TARANTINO GIUSEPPE	TRNGPP80H14G273Q	Palermo, via m. Trapassi 22	02
8	ASS. ARCOBALENO	05409010823	Palermo, via Palmrino 42	04
9	GIAMBONA EGIDIO ROMUALDO	GMBGRM85B09G273T	Capaci, C.le Conte Sforza 1	06
10	QUICKLY Srls	06736370823	Carini, via Loto 19	01
11	ASS. ARTEMISIA	06119760822	Palermo. Via L. Da Vinci 225	03

A tal punto il Presidente assistito dai componenti e testimoni procede, secondo le procedure e le fasi previste per la modalità previste dagli atti di gara, per l'affidamento attraverso, procedura negoziata, con offerte in busta chiusa, **con il criterio del prezzo più alto, da confrontare con il prezzo posto a base d'asta**, all'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici confrontandola con quella richiesta nel disciplinare di gara e pervenendo, conseguentemente alle risultanze riportate nella seguente **tabella 2.1** per il :

**LOTTO N. 01**



Handwritten signatures in blue ink, including a large stylized signature and several smaller ones.

	Denominazione O.E.	P.IVA/CODICE FISCALE	Verifica documentazione	Esito
1	GIAPPONE ANGELA	GPPNGL88L43G273J	Incompleta- manca la cauzione Manca inoltre l'indicazione cod. iban flussi finanziari per il quale sarebbe ammissibile il soccorso istruttorio	<b>Non ammesso</b> Art. 7 bando di gara
10	QUICKLY Srls	06736370823	Completa	Ammesso. - Socc. Istruttorio per copia ricevuta attestazione avvenuto versamento a cauzione

Il Sig. Riina Antonino, delegato dalla ditta Giappone Angela, presente al pubblico incanto, dichiara di aver inserito la cauzione all'interno della busta contenente l'offerta.

il Presidente, in ordine alla ditta Giappone Angela, verificata l'assenza della cauzione all'interno della busta, la dichiara NON AMMESSA, in riferimento all' art. 7 del bando di gara;

successivamente si procede all'esame, con le modalità e procedure stabilite nel bando di gara, delle offerte economiche presentate dagli O.E. ammessi rilevando, **il rialzo offerto** come riportato nella seguente **tabella 3.1** per il:

#### LOTTO N. 01

	Denominazione O.E.	P.IVA/CODICE FISCALE	Rialzo offerto	Totale annuo offerto
1	GIAPPONE ANGELA	GPPNGL88L43G273J	/	/
10	QUICKLY Srls	06736370823	<b>127,91%</b>	<b>€ 22.791,00</b>

A tal punto, il Presidente preso atto di quanto previsto nella determina n. 333/2022 e nella documentazione allegata **propone l'aggiudicazione** della procedura di affidamento in questione per il **LOTTO N. 01** all'operatore economico denominato:

- **QUICKLY Srls, con sede legale a Carini in via Loto n.19, P. Iva 06736370823, rappresentante legale Sig. Andrea Giordano, nato a Palermo il 19.10.1993, che ha offerto un rialzo sull'importo a base ad asta pari al 127,91 % per un valore annuo pari ad € 22.791,00 (l'offerta dovrà essere regolarizzata per il bollo mancante presso Agenzia Entrate di Palermo);**

Si procede, secondo le procedure e le fasi previste per la modalità previste dagli atti di gara, per l'affidamento attraverso, procedura negoziata, con offerte in busta chiusa, con il criterio del **prezzo più alto, da confrontare con il prezzo posto a base d'asta**, all'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici confrontandola con quella richiesta nel disciplinare di gara e pervenendo, conseguentemente alle risultanze riportate nella seguente **tabella 2.2** per il :



**LOTTO N. 02**

	Denominazione O.E.	P.IVA/CODICE FISCALE	Verifica documentazione	Esito
7	TARANTINO GIUSEPPE	TRNGPP80H14G273Q	Completa	Ammesso

il Presidente, successivamente all'ammissione, con le modalità e procedure stabilite nel bando di gara procede all'esame delle offerte economiche presentate dagli O.E. ammessi rilevando, **il rialzo offerto** come riportato nella seguente **tabella 3.2** per il :

**LOTTO N. 02**

	Denominazione O.E.	P.IVA/CODICE FISCALE	Rialzo offerto	Totale annuo offerto
7	TARANTINO GIUSEPPE	TRNGPP80H14G273Q	<b>51,00%</b>	<b>€ 15.100,00</b>

A tal punto, il Presidente preso atto di quanto previsto nella determina n. 333/2022 e nella documentazione allegata **propone l'aggiudicazione** della procedura di affidamento in questione per il **LOTTO N. 02** all'operatore economico denominato:

- **TARANTINO GIUSEPPE**, nato a Palermo il 14.06.1980, con sede legale a Palermo in via M. Trapassi n.22, CF. TRNGPP80H14G273Q, *che ha offerto un rialzo sull'importo a base ad asta pari al **51,00 % per un valore annuo pari ad € 15.100,00;***

Si procede, secondo le procedure e le fasi previste per la modalità previste dagli atti di gara, per l'affidamento **attraverso, procedura negoziata, con offerte in busta chiusa, con il criterio del prezzo più alto, da confrontare con il prezzo posto a base d'asta**, all'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici confrontandola con quella richiesta nel disciplinare di gara e pervenendo, conseguentemente alle risultanze riportate nella seguente **tabella 2.3** per il :

**LOTTO N. 03**

	Denominazione O.E.	P.IVA/CODICE FISCALE	Verifica documentazione	Esito
2	BRUNO ROSARIA	BRNRSR70S54G273V	Completa	Ammesso
3	OASI BEACH Srl	07044910821	Completa	Ammissa socc. Istruttorio per acquisire certificato camerale con specifica del codice ATECO 932920 – a scioglimento della riserva del S.I. si da atto che la ditta produce quanto richiesto assunto al prot. n. 5917 del 29.04.2022, che ritenuto conforme al bando di gara viene <b>AMMESSA</b>



Handwritten signatures in blue ink, including a large stylized signature and several smaller ones.

				<b>definitivamente</b>
11	ASS. ARTEMISIA	06119760822	Completa	Ammesso

il Presidente, successivamente all'ammissione, con le modalità e procedure stabilite nel bando di gara procede all'esame delle offerte economiche presentate dagli O.E. ammessi rilevando, **il rialzo offerto** come riportato nella seguente **tabella 3.3** per il :

#### LOTTO N. 03

	<b>Denominazione O.E.</b>	<b>P.IVA/CODICE FISCALE</b>	<b>Rialzo offerto</b>	<b>Totale annuo offerto</b>
2	BRUNO ROSARIA	BRNRSR70S54G273V	302,00%	€ 40.200,00
3	OASI BEACH S.r.l	07044910821	257,00%	€ 35.700,00
11	ASS. ARTEMISIA	06119760822	121,84%	€ 22.184,00

A tal punto, il Presidente preso atto di quanto previsto nella determina n. 333/2022 e nella documentazione allegata **propone l'aggiudicazione** della procedura di affidamento in questione per il **LOTTO N. 03** all'operatore economico denominato:

- **BRUNO ROSARIA**, nata a Palermo il 14.11.1970, con sede legale in Capaci, Piazzale 23 Maggio s.n., P. Iva 0460850826 cf. BRNRSR70S54G273V, *che ha offerto un rialzo sull'importo a base ad asta pari al 302,00 % per un valore annuo pari ad € 40.200,00;*

Si procede, secondo le procedure e le fasi previste per la modalità previste dagli atti di gara, per l'affidamento **attraverso, procedura negoziata, con offerte in busta chiusa, con il criterio del prezzo più alto, da confrontare con il prezzo posto a base d'asta**, all'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici confrontandola con quella richiesta nel disciplinare di gara e pervenendo, conseguentemente alle risultanze riportate nella seguente **tabella 2.4** per il :

#### LOTTO N. 04

	<b>Denominazione O.E.</b>	<b>P.IVA/CODICE FISCALE</b>	<b>Verifica documentazione</b>	<b>Esito</b>
4	SAGALO BEACH SRL – De Luca Marcella Rita	07044900822	Completa	Ammesso
6	TARANTINO GIUSEPPE	TRNGPP80H14G273Q	Completa	Ammesso
8	ASS. ARCOBALENO	05409010823	Completa	Ammesso- socc. Istruttoria per dichiarazione incompleta Allegato A 3



Handwritten signatures in blue ink, including a large stylized signature and several smaller ones.

il Presidente, successivamente all'ammissione, con le modalità e procedure stabilite nel bando di gara procede all'esame delle offerte economiche presentate dagli O.E. ammessi rilevando, **il rialzo offerto** come riportato nella seguente **tabella 3.4** per il :

**LOTTO N. 04**

	<b>Denominazione O.E.</b>	<b>P.IVA/CODICE FISCALE</b>	<b>Rialzo offerto</b>	<b>Totale annuo offerto</b>
4	SAGALO BEACH SRL – De Luca Marcella Rita	07044900822	153,00%	€ 25.300,00
6	TARANTINO GIUSEPPE	TRNGPP80H14G273Q	61,00 %	€ 16.100,00
8	ASS. ARCOBALENO	05409010823	61,67 %	€ 16.167,00

A tal punto, il Presidente preso atto di quanto previsto nella determina n. 333/2022 e nella documentazione allegata **propone l'aggiudicazione** della procedura di affidamento in questione per il **LOTTO N. 04** all'operatore economico denominato:

- **SAGALO BEACH SRL, rappresentante legale Sig.ra De Luca Marcella Rita**, nata Palermo il 25.05.1974, con sede legale a Palermo in via G. Bonanno 51, P. Iva 07044900822, *che ha offerto un rialzo sull'importo a base ad asta pari al 153,00% per un valore annuo pari ad € 25.300,00;*

Si procede, secondo le procedure e le fasi previste per la modalità previste dagli atti di gara, per l'affidamento attraverso, procedura negoziata, con offerte in busta chiusa, con il criterio del **prezzo più alto, da confrontare con il prezzo posto a base d'asta**, all'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici confrontandola con quella richiesta nel disciplinare di gara e pervenendo, conseguentemente alle risultanze riportate nella seguente **tabella 2.5** per il :

**LOTTO N. 05**

	<b>Denominazione O.E.</b>	<b>P.IVA/CODICE E FISCALE</b>	<b>Verifica documentazione</b>	<b>Esito</b>
5	MCN S.r.l.s.	07044700826	Completa	Ammissa - socc. Istruttorio per acquisire certificato camerale con specifica del codice ATECO 932920

il Presidente, successivamente all'ammissione, con le modalità e procedure stabilite nel bando di gara procede all'esame delle offerte economiche presentate dagli O.E. ammessi rilevando, **il rialzo offerto** come riportato nella seguente **tabella 3.5** per il:

**LOTTO N. 05**

	<b>Denominazione O.E.</b>	<b>P.IVA/CODICE E FISCALE</b>	<b>Rialzo offerto</b>	<b>Totale annuo offerto</b>
5	MCN S.r.l.s.	07044700826	116,57%	€ 21.657,00

6



Handwritten signatures in blue ink, including a large stylized signature and a smaller one below it.

A tal punto, il Presidente preso atto di quanto previsto nella determina n. 333/2022 e nella documentazione allegata **propone l'aggiudicazione** della procedura di affidamento in questione per il **LOTTO N. 05** all'operatore economico denominato:

- **MCN S.r.l.s.**, con sede legale a Palermo in via Dei Nebrodi n.53, P. Iva 07044700826, *rappresentante legale Sig. Cinà Francesco, nato a Palermo il 04.04.1992, che ha offerto un rialzo sull'importo a base ad asta pari al 116,57 % per un valore annuo pari ad € 21.657,00;*

Si procede, secondo le procedure e le fasi previste per la modalità previste dagli atti di gara, per l'affidamento attraverso, procedura negoziata, con offerte in busta chiusa, con il criterio del **prezzo più alto, da confrontare con il prezzo posto a base d'asta**, all'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici confrontandola con quella richiesta nel disciplinare di gara e pervenendo, conseguentemente alle risultanze riportate nella seguente **tabella 2.6** per il :

#### LOTTO N. 06

	Denominazione O.E.	P.IVA/CODICE FISCALE	Verifica documentazione	Esito
9	GIAMBONA EGIDIO ROMUALDO	GMBGRM85B09G273T	Capaci, C.le Conte Sforza 1	Ammesso

il Presidente, successivamente all'ammissione, con le modalità e procedure stabilite nel bando di gara procede all'esame delle offerte economiche presentate dagli O.E. ammessi rilevando, **il rialzo offerto** come riportato nella seguente **tabella 3.6** per il :

#### LOTTO N. 06

	Denominazione O.E.	P.IVA/CODICE FISCALE	Rialzo offerto	Totale annuo offerto
9	GIAMBONA EGIDIO ROMUALDO	GMBGRM85B09G273T	42,00 %	€ 7.100,00

A tal punto, il Presidente preso atto di quanto previsto nella determina n. 333/2022 e nella documentazione allegata **propone l'aggiudicazione** della procedura di affidamento in questione per il **LOTTO N. 06** all'operatore economico denominato:

- **GIAMBONA EGIDIO ROMUALDO**, nato a Palermo il 09.02.1985, con sede legale in Capaci, C.le Conte Sforza 1, cf. GMBGRM85B09G273T, *che ha offerto un rialzo sull'importo a base ad asta pari al 42,00 % per un valore annuo pari ad € 7.100,00;*

Infine si precisa che le aggiudicazioni superiori agli operatori economici sono sottoposte ad approvazione successiva e con l'avvertenza che, ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/16, detta aggiudicazione diverrà efficace dopo l'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale dichiarati dall'operatore economico così come previsto dal D.Lgs. 50/2016.

Dando atto che tutta la documentazione pervenuta è sempre disponibile agli atti d'Ufficio.

**Alle ore 13:30**, il Presidente, disponendo la trasmissione del presente verbale all'Ufficio Messi Comunali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ed al sito istituzionale [www.comune.capaci.pa.it](http://www.comune.capaci.pa.it) alla sezione amministrazione trasparente nonché le comunicazioni di esclusione e di aggiudicazione agli operatori economici nonché ai concorrenti che seguono graduatoria di ciascun lotto, ed a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, **dichiara conclusa l'odierna seduta.**



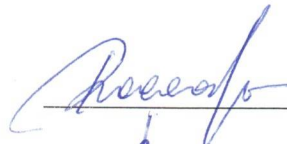
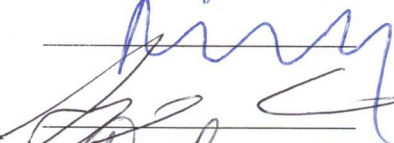
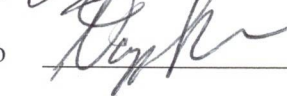
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: Geom. Rocco Virga

Il Segretario Rogante Dott. Ricupati Cristofaro

Il testimone: Geom. Vincenzo Longo

Il testimone e verbalizzante: Geom. Mazzola Stefano

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_



