



COMUNE DI CAPACI
PROVINCIA DI PALERMO

UFFICIO SPECIALE BENI CONFISCATI ALLA MAFIA

VERBALE DI SELEZIONE

Per l'affidamento in concessione a favore di soggetti privati di beni confiscati alla mafia di proprietà del comune di Capaci

L'anno duemilatredecim, il giorno 23 del mese di settembre alle ore 12.30 si è riunita, per la valutazione delle richieste di assegnazione dei beni immobili confiscati alla mafia facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune di Capaci e non utilizzati per finalità istituzionali, la Commissione costituita dai Signori Adriana Manta, segretario generale dell'Ente – Presidente, Di Maggio Francesco Paolo, dipendente comunale – componente, Lo Iacono Giuseppe dipendente comunale componente e segretario

Sono altresì presenti in qualità di testimoni Roccella Antonella nata a Palermo il 28/01/1960 e Costanzo Giovanna nata a Capaci 01.03.1061 – dipendenti comunali

Premesso che

Con successivi decreti dell'Agenzia del Demanio, direzione generale per i servizi immobiliari – direzione generale beni confiscati venivano trasferiti al patrimonio disponibile del Comune di Capaci per finalità sociali, in conformità allo spirito della legge 109/96, modificativa e integrativa della legge 31/05/65 e ss.mm.ii;

con deliberazione di G.M è stato dato mandato al Segretario Generale di attivare le procedure amministrative finalizzate ad assegnare il bene sito in Capaci, contrada Quattro Vanelle di mq 968 al NCT al foglio 2 particella n. 252, nel rispetto del vigente principio della gratuità della assegnazione, e dei principi di legalità, pubblicità, trasparenza e di libera concorrenza tra privati nel rapportarsi ad essa, ad Enti in possesso dei requisiti di cui alla legge 109/96 per il loro recupero e utilizzo sulla base di proposte progettuali adeguate, secondo lo spirito della normativa in esame ed in conformità alle prescrizioni del Decreto di destinazione dell'Agenzia del Demanio Direzione centrale per i servizi immobiliari – Direzione gestione beni confiscati e/o gli atti politici dell'Ente e al pubblico interesse;

con determinazione del Segretario Generale veniva indetta, nel vigente principio della gratuità della assegnazione, e dei principi di legalità, pubblicità, trasparenza e di libera concorrenza tra privati nel rapportarsi ad essa, pubblica selezione per l'affidamento in concessione d'uso del bene confiscato alla mafia sito in Capaci, contrada Quattro Vanelle do mq 968 al NCT al foglio 2 particella n. 252, —facente aperte del patrimonio indisponibile dell'Ente, non ancora assegnato, per il loro recupero e utilizzo sulla base di proposte progettuali adeguate, secondo lo spirito della normativa in esame ed in conformità alle prescrizioni del Decreto di destinazione dell'Agenzia del Demanio Direzione centrale per i servizi immobiliari – Direzione gestione beni confiscati e/o gli atti politici dell'Ente e al pubblico interesse;

con la stessa determinazione si approvava lo schema di avviso pubblico e lo schema di capitolato di selezione;

con determinazione del Segretario Generale del 24/09/2013 si nominava la commissione di gara; l'avviso veniva pubblicizzato adeguatamente mediante affissione all'albo pretorio informatico dell'Ente; Considerato che entro i termini previsti dal bando di selezione sono pervenute n° 2 buste debitamente chiuse:

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

1. Associazione di volontariato Mosaicando Onlus – prot. 18605 del 23.09.2013
2. Associazione Libera...mente Coop. Sociale – prot. 18606 del 23.09.2013

- 1) La commissione prende in esame il plico della Associazione Mosaicando, lo stesso plico risulta idoneamente chiuso e reca all'esterno l'intestazione e l'indirizzo della concorrente. La commissione appone su detto plico la firma dei suoi componenti, e procede alla sua apertura. Viene constatato che in esso sono presenti due buste rispettivamente contrassegnate dalle lettera "A" riportante la dicitura "DOCUMENTAZIONE" e la lettera "B" riportante la dicitura "Offerta Progetto". Anche su di esse la commissione appone la firma e poi procede all'apertura della busta contenente la documentazione per la partecipazione alla gara e passa alla visione dell'istanza a firma della Sig.ra Giuseppa Careri nella qualità di Presidente, al fine di verificare la rispondenza di quanto previsto nel bando. La commissione prende atto che la documentazione prodotta dalla Associazione Mosaicando Onlus è conforme a quanto previsto dal Bando di gara, e pertanto la dichiara ammessa al prosieguo della gara.
- 2) Si passa all'esame del plico presentato dalla Società Cooperativa Libera...mente. Lo stesso plico risulta idoneamente chiuso e reca all'esterno l'intestazione e l'indirizzo della concorrente. La commissione appone su detto plico la firma dei suoi componenti e procede alla sua apertura. Viene constatato che in esso sono presenti due buste rispettivamente contrassegnate dalle lettera "A" riportante la dicitura "DOCUMENTAZIONE" e la lettera "B" riportante la dicitura "Offerta Progetto". Anche su di esse la commissione appone la firma e poi procede alla apertura della busta contenente la documentazione per la partecipazione alla gara e passa alla visione dell'istanza a firma della Sig.ra Radicelli Maria Rita nella qualità di Presidente, al fine di verificare la rispondenza di quanto previsto nel bando. La commissione prende atto che la documentazione prodotta dalla società coop. Libera...Mente è conforme a quanto previsto dal Bando di gara, e pertanto la dichiara ammessa al prosieguo della gara.

Preso atto che sono state ammesse entrambe le domande presentate, la commissione prima di procedere alla apertura dei plichi contenenti l'Offerta Progetto da lettura dei criteri contenuti nel bando. Alle ore 14,30 la Commissione viene sciolta dando atto che si riunirà per l'esame delle offerte giorno 30 settembre alle ore 15,00

Il Presidente

Dott.ssa Adriana Manta

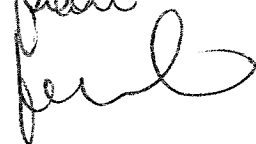


I Componenti

Ing. Giuseppe Lo Iacono



Rag. F.sco Paolo Di Maggio

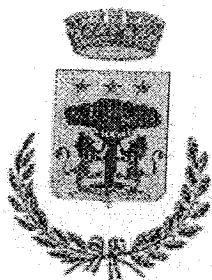


I Testimoni

Roccella Antonella



Costanzo Giovanna



COMUNE DI CAPACI
PROVINCIA DI PALERMO

UFFICIO SPECIALE BENI CONFISCATI ALLA MAFIA

VERBALE DI SELEZIONE N° 2

Per l'affidamento in concessione a favore di soggetti privati di beni confiscati alla mafia di proprietà del comune di Capaci

VERBALE DI GARA N. 2

Il giorno trenta del mese di settembre alle ore 15,30 si è riunita la Commissione di gara nominata con determinazione del Segretario Generale, composta dai Sigg.ri Adriana Manta, Segretario generale dell'Ente – Presidente, Di Maggio Francesco Paolo, dipendente comunale – componente, Lo Iacono Giuseppe dipendente comunale componente e segretario per la prosecuzione della gara di assegnare il bene sito in Capaci, contrada Quattro Vanelle di mq 968 al NCT al foglio 2, particella 252,

PREMESSO

Che per la gara in questione hanno presentato offerta

1. Associazione di volontariato Mosaicando Onlus – prot. 18605 del 23.09.2013
2. Associazione Libera...mente Coop. Sociale – prot. 18606 del 23.09.2013

Che in data 23 settembre si è svolta la prima riunione della Commissione di gara nella quale, verificata la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai sopra citati concorrenti, gli stessi sono stati ammessi tutti al prosieguo della gara;

che la commissione ha rinviato la seduta per l'attribuzione dei punteggi conseguenti alla valutazione dell'offerta

Ciò premesso ai fini della valutazione comparativa della documentazione contenuta delle Offerte progetto, in coerenza ai requisiti previsti dal bando si procede all'esame comparativo della documentazione contenuta nelle buste B e si procede all'attribuzione dei seguenti punteggi

	A	B	C	D	totale
Associazione Mosaicando	0	0	3	10	13
Associazione Libera....mente	0	0	5	30	35

Rispetto ai punteggi assegnati la commissione esprime le seguenti osservazioni:

a): Capacità tecnica relativamente all'esperienza e alla professionalità acquisita esclusivamente nella gestione, nell'ultimo triennio, di attività identica a quella che si intende realizzare sul bene per conto di Enti pubblici o privati e quindi in rapporto di convenzione con queste ultime, per la quale

sarà attribuito 0,50 punti per ogni mese di servizio o frazione superiore a 15 giorni per un massimo di punti 18, le frazioni inferiori a 15 giorni non saranno prese in considerazione, conseguentemente non saranno cumulabili; **La mancata attribuzione di punteggio consegue alla mancata indicazione di periodi precisi rilevabili secondo quanto richiesto dal bando.**

Punto b): Capacità tecnica relativamente all'esperienza e la professionalità acquisita nel settore dei beni confiscati per conto di Enti Pubblici per la quale saranno attribuiti 4 punti per ogni anno di servizio o frazione di esso non inferiore a mesi 6, per un massimo di punti 20, le frazioni di mesi inferiori a 6, non saranno prese in considerazione, conseguentemente non saranno cumulabili; **La mancata attribuzione di punteggio consegue alla mancanza di elementi valutabili.**

Punto c) Capacità organizzativa relativamente all'assetto dell'Ente e al personale che intende impiegare nell'attività sul bene per la quale sarà attribuito un punteggio massimo di **punti 12**; si è tenuto conto del numero di soggetti che si intende impiegare dando rilievo alle tipologie di personale, di professionalità impiegate e di numero delle stesse nella realizzazione del progetto;

Punto d) Qualità dell'ipotesi progettuale presentata: massimo punti 50. **Si è valutata l'ipotesi progettuale meglio rappresentata, con descrizione dettagliata delle modalità di esecuzione della stessa, ove è stata anche indicata, al di là degli step esecutivi degli adempimenti, una precisa indicazione della realizzazione delle singole aree di intervento, ed un preciso crono programma di realizzazione degli interventi**

Si da atto che la concessione definitiva è subordinata alla volontà della Giunta Municipale alla quale è riservata la facoltà insindacabile di non dare luogo alla concessione del bene qualora il progetto di utilizzazione del bene richiesto non risponda all'interesse pubblico o non sia coerente con i programmi dell'amministrazione comunale.

Si evidenzia altresì che la concessione del bene dovrà essere preceduta dalla acquisizione delle informazioni prefettizie in ordine all'Ente richiedente, e alle persone dei soci, degli amministratori e del personale proprio che lo stesso ente intende impiegare nel bene.

Alle ore 17,15 i lavori vengono chiusi

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Dott. Adriana Manta

I componenti

Ing. Giuseppe Lo Iacono

Rag. Fsc Paolo Di Maggio

